

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципально- го образования город-курорт Геленджик

№ 1583 от 19 августа 2024 года «Об установлении публичного сервитута»;

№ 1586 от 19 августа 2024 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский»;

№ 1587 от 19 августа 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: г. Геленджик»;

№ 1589 от 19 августа 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красная, №10»;

№ 1591 от 20 августа 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №878 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия»»;

№ 1592 от 20 августа 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2024 года №812 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Коммунальщик»»;

№ 1595 от 20 августа 2024 года «Об установлении постоянного публичного сервитута»;

№1596 от 20 августа 2024 года «О внесении изменения в пункт 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 июля 2024 года №1314 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, 73»;

№1597 от 20 августа 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Вишневая».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2024 года

№ 1583

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 14 февраля 2024 года №52-949, в целях выполнения Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019-2023 годы», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 марта 2024 года №5090-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278, согласно Техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар» ТП-46-06/Юр/3/958/20 от 17 февраля 2021 года:

1) площадью 13366,2 кв.м в отношении земельного участка площадью 31787719 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:7613 по адресу: Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество;

2) площадью 2814,71 кв.м в отношении земельного участка площадью 143460 кв.м с кадастровым номером 23:40:0808005:6 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

3) площадью 282,64 кв.м в отношении земельного участка площадью 66837 кв.м с кадастровым номером 23:40:0808000:6 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

2. Утвердить границы публичного сервитута (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 11 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3) что плата за публичный сервитут на основании подпункта 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливается;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

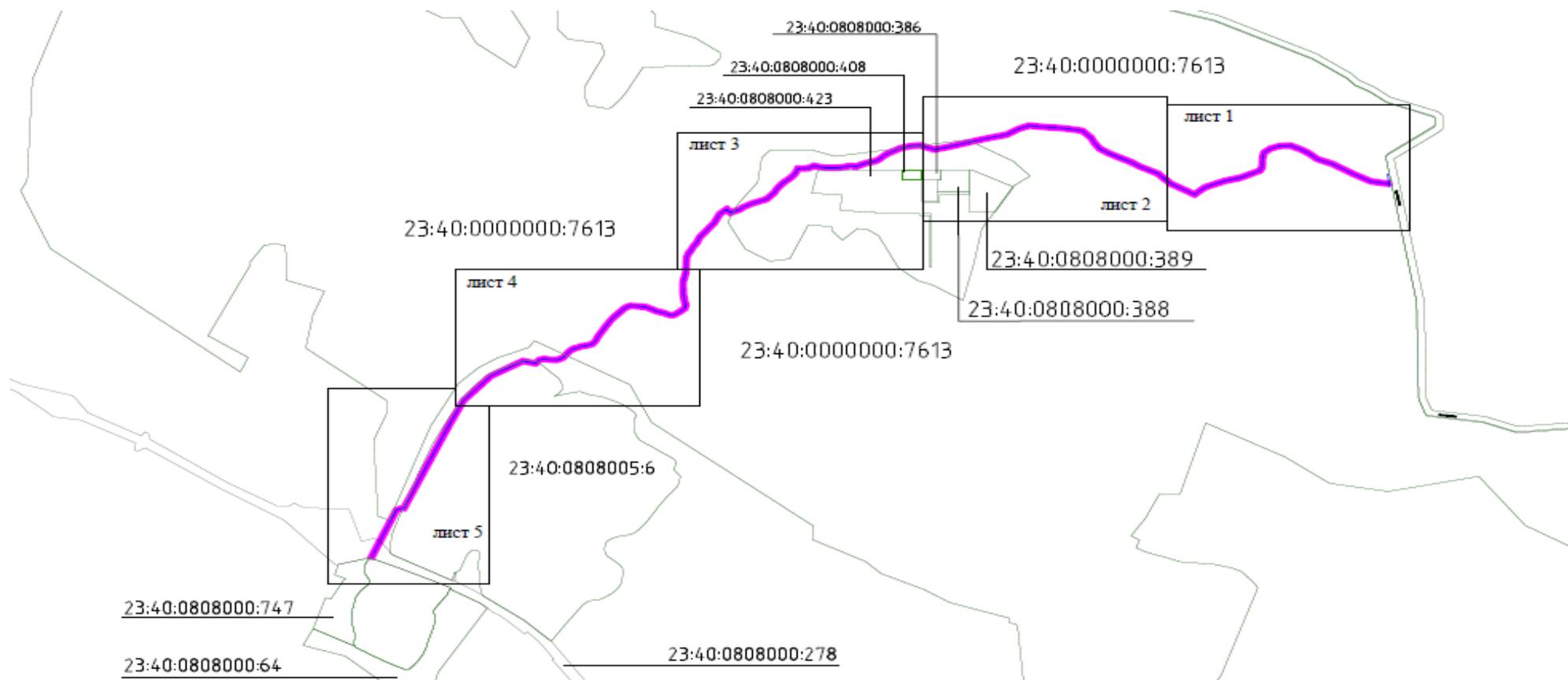
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

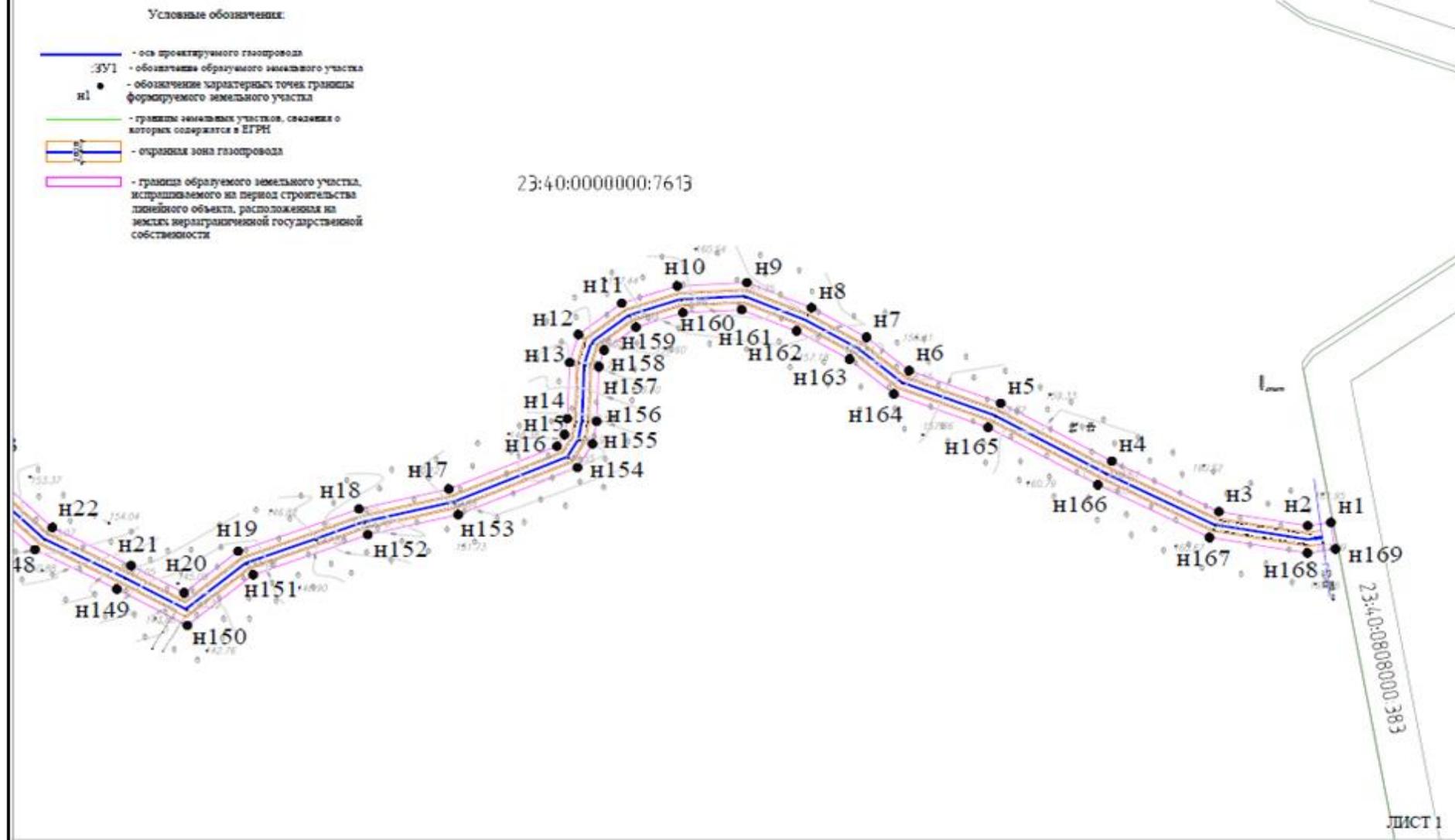
А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19.08.2024 №1583

Публичный сервитут в целях газоснабжение земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278» согласно Техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар»
ТП-46-06/Юр/3/958/20 от 17 февраля 2021 года



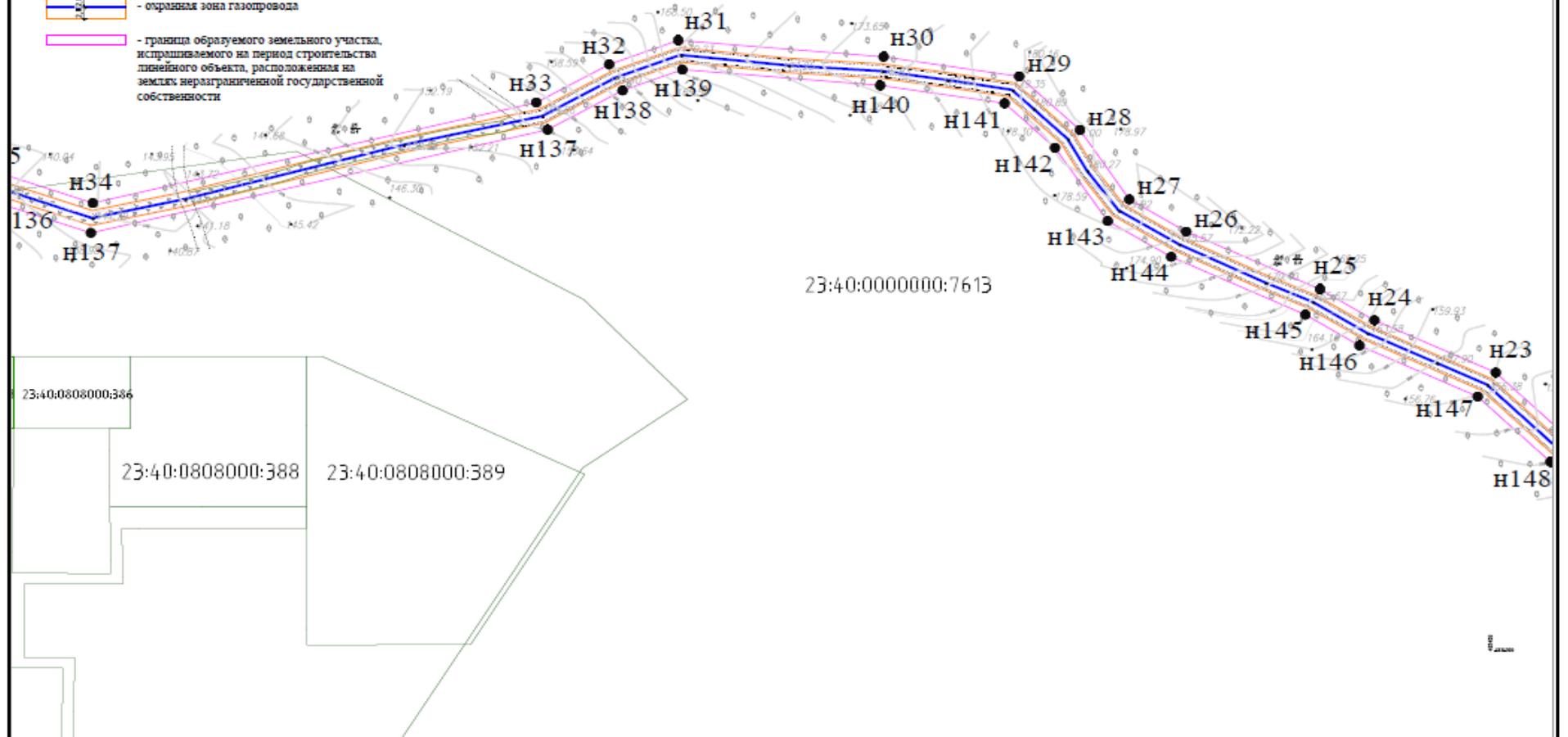
Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории



Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Условные обозначения:

- - ось проектируемого газопровода
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- n1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - оградительная зона газопровода
- - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенного на землях неразграниченной государственной собственности

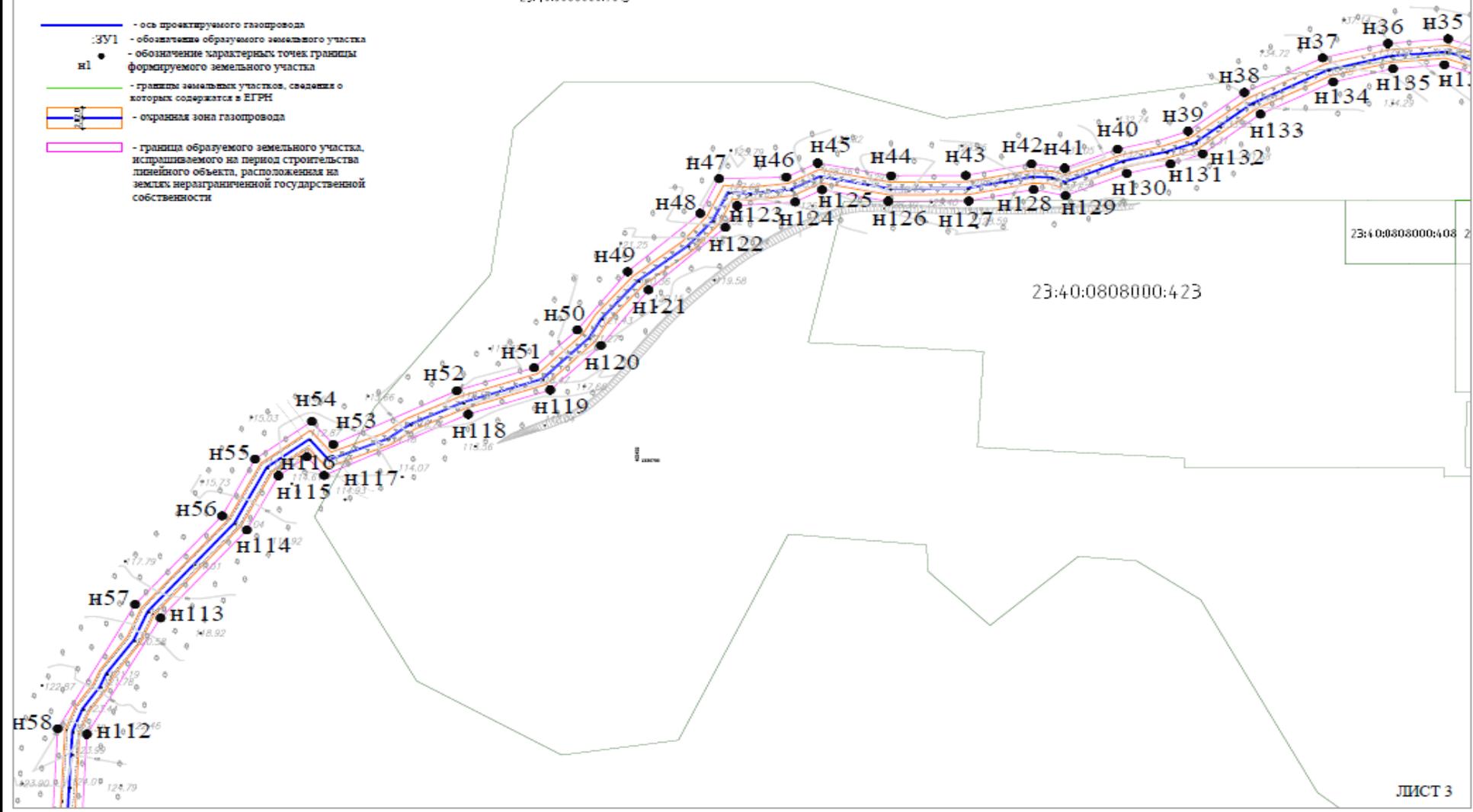


Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Условные обозначения:

23:40:0000000:76 Б

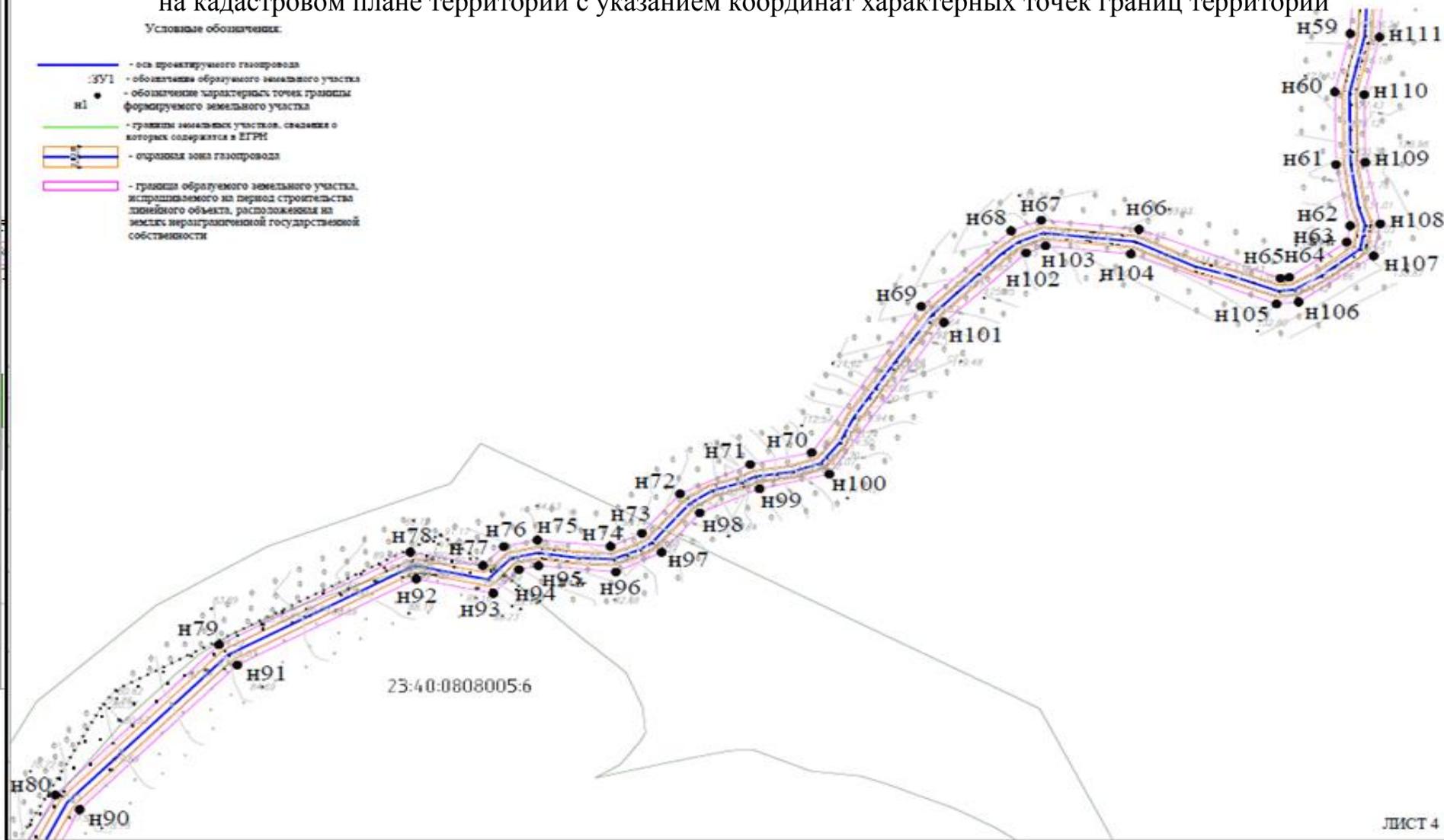
- - ось проектируемого газопровода
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- н1 - обозначение характерных точек границы формируемого земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- оградная зона газопровода
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенного на землях неразграниченной государственной собственности



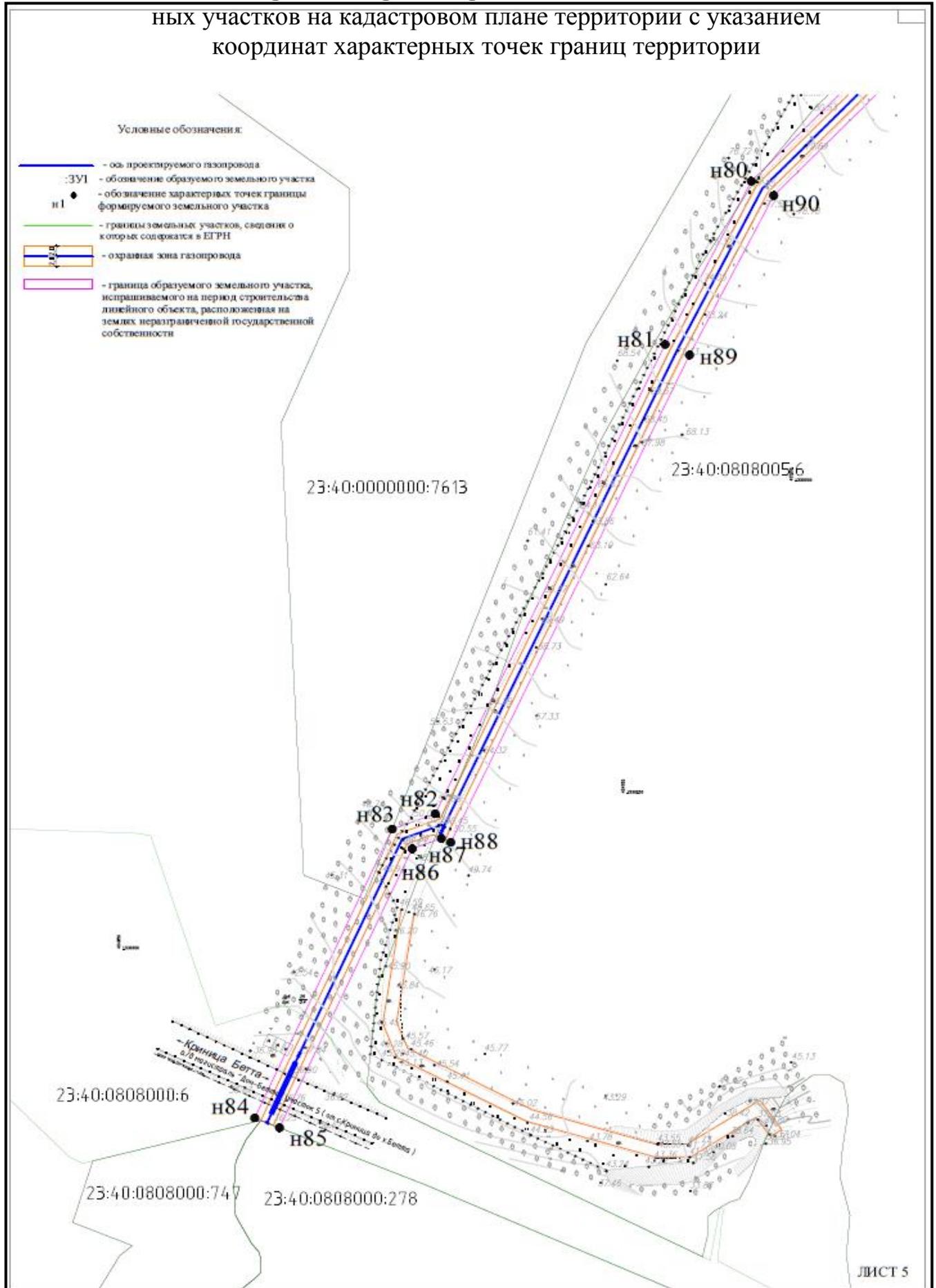
Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  ЗУП - обозначение образуемого земельного участка
-  н1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - оградительная зона газопровода
-  - границы образуемого земельного участка, используемого на период строительства линейного объекта, расположенного на землях неразмеченной государственной собственности



Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 1

№	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	17590,15 кв.м. +/- 37,07
3	Иные характеристики	<p>Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет. Для использования земель и земельных участков в целях размещения объектов газоснабжения «Газоснабжение земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278» согласно Техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар» ТП-46-06/Юр/3/958/20 от 17.02.2021 г. АО «Газпром газораспределение Краснодар», находящегося по адресу: ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарского края, 350051 Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона - 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
н1	405510.96	1331668.03	Аналитический метод	0,01	-
н2	405509.97	1331661.69	Аналитический метод	0,01	-
н3	405514.17	1331637.47	Аналитический метод	0,01	-
н4	405529.22	1331608.28	Аналитический метод	0,01	-
н5	405546.47	1331577.96	Аналитический метод	0,01	-
н6	405556.15	1331553.00	Аналитический метод	0,01	-
н7	405566.08	1331541.38	Аналитический метод	0,01	-
н8	405574.85	1331526.38	Аналитический метод	0,01	-
н9	405582.33	1331508.76	Аналитический метод	0,01	-
н10	405581.31	1331489.78	Аналитический метод	0,01	-
н11	405576.21	1331474.64	Аналитический метод	0,01	-
н12	405566.	1331462.	Аналитический метод	0,01	-

	88	82	тод		
н13	405558. 55	1331460. 43	Аналитический ме- тод	0,01	-
н14	405541. 83	1331459. 81	Аналитический ме- тод	0,01	-
н15	405537. 13	1331459. 03	Аналитический ме- тод	0,01	-
н16	405533. 64	1331456. 98	Аналитический ме- тод	0,01	-
н17	405520. 90	1331427. 48	Аналитический ме- тод	0,01	-
н18	405514. 97	1331402. 97	Аналитический ме- тод	0,01	-
н19	405502. 39	1331370. 03	Аналитический ме- тод	0,01	-
н20	405490. 02	1331355. 28	Аналитический ме- тод	0,01	-
н21	405498. 14	1331340. 81	Аналитический ме- тод	0,01	-
н22	405509. 43	1331319. 36	Аналитический ме- тод	0,01	-
н23	405527. 76	1331300. 57	Аналитический ме- тод	0,01	-
н24	405542. 31	1331269. 50	Аналитический ме- тод	0,01	-
н25	405550. 95	1331255. 57	Аналитический ме- тод	0,01	-
н26	405566. 97	1331221. 30	Аналитический ме- тод	0,01	-
н27	405575. 90	1331206. 73	Аналитический ме- тод	0,01	-
1	2	3	4	5	6
н28	405595. 24	1331194. 11	Аналитический ме- тод	0,01	-
н29	405610. 12	1331178. 55	Аналитический ме- тод	0,01	-
н30	405615. 58	1331143. 81	Аналитический ме- тод	0,01	-
н31	405620. 16	1331091. 25	Аналитический ме- тод	0,01	-
н32	405613. 46	1331073. 56	Аналитический ме- тод	0,01	-

н33	405602. 84	1331054. 88	Аналитический ме- тод	0,01	-
н34	405574. 89	1330941. 35	Аналитический ме- тод	0,01	-
н35	405582. 75	1330918. 89	Аналитический ме- тод	0,01	-
н36	405581. 32	1330902. 60	Аналитический ме- тод	0,01	-
н37	405576. 77	1330884. 90	Аналитический ме- тод	0,01	-
н38	405565. 92	1330863. 70	Аналитический ме- тод	0,01	-
н39	405553. 80	1330848. 43	Аналитический ме- тод	0,01	-
н40	405548. 19	1330829. 35	Аналитический ме- тод	0,01	-
н41	405542. 21	1330815. 04	Аналитический ме- тод	0,01	-
н42	405543. 57	1330806. 01	Аналитический ме- тод	0,01	-
н43	405539. 95	1330788. 24	Аналитический ме- тод	0,01	-
н44	405539. 84	1330768. 01	Аналитический ме- тод	0,01	-
н45	405543. 86	1330748. 11	Аналитический ме- тод	0,01	-
н46	405539. 42	1330739. 61	Аналитический ме- тод	0,01	-
н47	405538. 92	1330721. 40	Аналитический ме- тод	0,01	-
н48	405528. 05	1330716. 31	Аналитический ме- тод	0,01	-
н49	405509. 81	1330696. 63	Аналитический ме- тод	0,01	-
н50	405491. 53	1330682. 96	Аналитический ме- тод	0,01	-
н51	405479. 69	1330671. 29	Аналитический ме- тод	0,01	-
н52	405472. 54	1330650. 39	Аналитический ме- тод	0,01	-
н53	405455. 66	1330616. 89	Аналитический ме- тод	0,01	-

н54	405462. 90	1330611. 08	Аналитический ме- тод	0,01	-
н55	405451. 08	1330595. 69	Аналитический ме- тод	0,01	-
н56	405433. 30	1330586. 76	Аналитический ме- тод	0,01	-
н57	405405. 53	1330563. 20	Аналитический ме- тод	0,01	-
н58	405366. 62	1330542. 24	Аналитический ме- тод	0,01	-
н59	405337. 12	1330540. 77	Аналитический ме- тод	0,01	-
н60	405318. 70	1330536. 54	Аналитический ме- тод	0,01	-
н61	405295. 75	1330536. 87	Аналитический ме- тод	0,01	-
н62	405276. 39	1330540. 72	Аналитический ме- тод	0,01	-
н63	405271. 22	1330539. 81	Аналитический ме- тод	0,01	-
н64	405260. 06	1330524. 12	Аналитический ме- тод	0,01	-
н65	405259. 80	1330521. 68	Аналитический ме- тод	0,01	-
н66	405275. 28	1330483. 11	Аналитический ме- тод	0,01	-
н67	405278. 18	1330456. 43	Аналитический ме- тод	0,01	-
н68	405274. 76	1330448. 20	Аналитический ме- тод	0,01	-
н69	405250. 88	1330423. 66	Аналитический ме- тод	0,01	-
н70	405204. 65	1330393. 81	Аналитический ме- тод	0,01	-
1	2	3	4	5	6
н71	405200. 90	1330377. 00	Аналитический ме- тод	0,01	-
н72	405191. 62	1330357. 85	Аналитический ме- тод	0,01	-
н73	405179. 16	1330347. 47	Аналитический ме- тод	0,01	-
н74	405174.	1330338.	Аналитический ме-	0,01	-

	98	87	год		
н75	405176. 99	1330318. 92	Аналитический ме- тод	0,01	-
н76	405174. 95	1330309. 73	Аналитический ме- тод	0,01	-
н77	405168. 92	1330304. 04	Аналитический ме- тод	0,01	-
н78	405173. 18	1330284. 20	Аналитический ме- тод	0,01	-
н79	405143. 87	1330232. 01	Аналитический ме- тод	0,01	-
н80	405096. 36	1330187. 31	Аналитический ме- тод	0,01	-
н81	405044. 04	1330161. 68	Аналитический ме- тод	0,01	-
н82	404893. 58	1330093. 31	Аналитический ме- тод	0,01	-
н83	404888. 68	1330080. 51	Аналитический ме- тод	0,01	-
н84	404796. 09	1330039. 62	Аналитический ме- тод	0,01	-
н85	404792. 96	1330046. 98	Аналитический ме- тод	0,01	-
н86	404882. 40	1330086. 47	Аналитический ме- тод	0,01	-
н87	404885. 70	1330095. 12	Аналитический ме- тод	0,01	-
н88	404884. 42	1330097. 94	Аналитический ме- тод	0,01	-
н89	405040. 62	1330168. 92	Аналитический ме- тод	0,01	-
н90	405091. 76	1330193. 97	Аналитический ме- тод	0,01	-
н91	405137. 49	1330236. 99	Аналитический ме- тод	0,01	-
н92	405164. 68	1330285. 85	Аналитический ме- тод	0,01	-
н93	405160. 11	1330306. 90	Аналитический ме- тод	0,01	-
н94	405167. 67	1330313. 87	Аналитический ме- тод	0,01	-
н95	405168.	1330319.	Аналитический ме-	0,01	-

	87	22	тод		
н96	405166. 92	1330340. 33	Аналитический ме- тод	0,01	-
н97	405173. 08	1330352. 81	Аналитический ме- тод	0,01	-
н98	405185. 58	1330363. 23	Аналитический ме- тод	0,01	-
н99	405193. 20	1330379. 52	Аналитический ме- тод	0,01	-
н100	405197. 83	1330398. 61	Аналитический ме- тод	0,01	-
н101	405245. 78	1330429. 86	Аналитический ме- тод	0,01	-
н102	405267. 80	1330452. 30	Аналитический ме- тод	0,01	-
н103	405270. 00	1330457. 61	Аналитический ме- тод	0,01	-
н104	405267. 48	1330480. 89	Аналитический ме- тод	0,01	-
н105	405251. 64	1330520. 64	Аналитический ме- тод	0,01	-
н106	405252. 30	1330526. 68	Аналитический ме- тод	0,01	-
н107	405266. 84	1330547. 15	Аналитический ме- тод	0,01	-
н108	405276. 99	1330548. 96	Аналитический ме- тод	0,01	-
н109	405296. 41	1330544. 87	Аналитический ме- тод	0,01	-
н110	405317. 86	1330544. 56	Аналитический ме- тод	0,01	-
н111	405336. 02	1330548. 73	Аналитический ме- тод	0,01	-
н112	405364. 92	1330550. 16	Аналитический ме- тод	0,01	-
н113	405401. 29	1330570. 10	Аналитический ме- тод	0,01	-
1	2	3	4	5	6
н114	405428. 86	1330593. 48	Аналитический ме- тод	0,01	-
н115	405445. 86	1330602. 01	Аналитический ме- тод	0,01	-

н116	405451. 78	1330609. 74	Аналитический ме- тод	0,01	-
н117	405445. 96	1330614. 41	Аналитический ме- тод	0,01	-
н118	405465. 12	1330653. 43	Аналитический ме- тод	0,01	-
н119	405472. 73	1330675. 67	Аналитический ме- тод	0,01	-
н120	405486. 69	1330689. 42	Аналитический ме- тод	0,01	-
н121	405504. 09	1330702. 27	Аналитический ме- тод	0,01	-
н122	405523. 67	1330723. 09	Аналитический ме- тод	0,01	-
н123	405530. 48	1330726. 28	Аналитический ме- тод	0,01	-
н124	405531. 64	1330742. 01	Аналитический ме- тод	0,01	-
н125	405535. 46	1330749. 31	Аналитический ме- тод	0,01	-
н126	405531. 84	1330767. 23	Аналитический ме- тод	0,01	-
н127	405531. 95	1330789. 06	Аналитический ме- тод	0,01	-
н128	405535. 53	1330806. 61	Аналитический ме- тод	0,01	-
н129	405533. 63	1330815. 24	Аналитический ме- тод	0,01	-
н130	405543. 52	1330843. 69	Аналитический ме- тод	0,01	-
н131	405546. 74	1330852. 41	Аналитический ме- тод	0,01	-
н132	405559. 16	1330868. 06	Аналитический ме- тод	0,01	-
н133	405569. 25	1330887. 76	Аналитический ме- тод	0,01	-
н134	405573. 40	1330903. 96	Аналитический ме- тод	0,01	-
н135	405574. 63	1330917. 87	Аналитический ме- тод	0,01	-
н136	405566. 59	1330940. 85	Аналитический ме- тод	0,01	-

н137	405566. 59	1330940. 85	Аналитический ме- тод	0,01	-
н138	405606. 20	1331076. 98	Аналитический ме- тод	0,01	-
н139	405612. 00	1331092. 31	Аналитический ме- тод	0,01	-
н140	405607. 62	1331142. 97	Аналитический ме- тод	0,01	-
н141	405602. 64	1331174. 81	Аналитический ме- тод	0,01	-
н142	405590. 28	1331187. 71	Аналитический ме- тод	0,01	-
н143	405569. 90	1331201. 21	Аналитический ме- тод	0,01	-
н144	405559. 93	1331217. 46	Аналитический ме- тод	0,01	-
н145	405543. 85	1331251. 83	Аналитический ме- тод	0,01	-
н146	405535. 27	1331265. 68	Аналитический ме- тод	0,01	-
н147	405521. 08	1331295. 95	Аналитический ме- тод	0,01	-
н148	405502. 89	1331314. 60	Аналитический ме- тод	0,01	-
н149	405491. 12	1331336. 99	Аналитический ме- тод	0,01	-
н150	405480. 34	1331356. 18	Аналитический ме- тод	0,01	-
н151	405495. 39	1331374. 13	Аналитический ме- тод	0,01	-
н152	405507. 31	1331405. 37	Аналитический ме- тод	0,01	-
н153	405513. 28	1331430. 02	Аналитический ме- тод	0,01	-
н154	405527. 34	1331462. 56	Аналитический ме- тод	0,01	-
н155	405534. 35	1331466. 67	Аналитический ме- тод	0,01	-
н156	405541. 03	1331467. 79	Аналитический ме- тод	0,01	-
1	2	3	4	5	6
н157	405557.	1331468.	Аналитический ме-	0,01	-

	29	39	тод		
н158	405562. 20	1331469. 80	Аналитический ме- тод	0,01	-
н159	405569. 07	1331478. 50	Аналитический ме- тод	0,01	-
н160	405573. 39	1331491. 30	Аналитический ме- тод	0,01	-
н161	405574. 25	1331507. 34	Аналитический ме- тод	0,01	-
н162	405567. 95	1331522. 34	Аналитический ме- тод	0,01	-
н163	405559. 54	1331536. 72	Аналитический ме- тод	0,01	-
н164	405549. 19	1331548. 84	Аналитический ме- тод	0,01	-
н165	405539. 23	1331574. 52	Аналитический ме- тод	0,01	-
н166	405522. 18	1331604. 46	Аналитический ме- тод	0,01	-
н167	405506. 49	1331634. 89	Аналитический ме- тод	0,01	-
н168	405501. 87	1331661. 62	Аналитический ме- тод	0,01	-
н169	405503. 06	1331669. 26	Аналитический ме- тод	0,01	-
н1	405510. 96	1331668. 03	Аналитический ме- тод	0,01	-

Н.Н. Ищенко, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик – главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2024 года

№ 1586

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский**

Рассмотрев заявление гр-ки Андреевой Софии Георгиевны от 26 января 2024 года №52-412, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 29 марта 2024 года, заключения специалиста по обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при размещении объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пр-кт Геленджикский, выполненного ИП Жижиним А.В., руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 29 марта 2024 года, ста-

тьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Андреевой Софии Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 394 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407012:589, расположенном по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,35 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407012:46), в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки (узкий земельный участок) с учетом действующих градостроительных норм, а также, согласно заключению специалиста ИП Жижина А.В., при строительстве индивидуального жилого дома требования технических регламентов не будут нарушены.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2024 года

№ 1587

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных
участков, расположенных по адресу: г. Геленджик**

Рассмотрев заявления гр-ки Расторгуевой Алены Сергеевны от 26 марта 2024 года №52-2050, №52-2051, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 3 мая 2024 года, обоснований №ВРИ-600-1 и №ВРИ-600-2 о возможности предоставления условно-разрешенного вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0202007:824 и 23:40:0202007:808, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, выполненных проектной организацией ООО «ЮжГео», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 9 апреля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-ке Расторгуевой Алене Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков, принадлежащих ей на праве собственности:

- площадью 482 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:824, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилищного строительства»;

- площадью 518 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:808, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилищного строительства», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает

размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2024 года

№ 1589

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Красная, №10**

Рассмотрев заявление гр-ки Праневич Татьяны Георгиевны от 10 апреля 2024 года №52-2504, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 5 июня 2024 года, обоснования о возможности предоставления условно-разрешенного вида разрешенного использования земельного

участка с кадастровым номером 23:40:0410003:10, площадь 355 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красная, №10, выполненного проектной организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «ЮжГео», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 5 июня 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Праневич Татьяне Георгиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 355 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410003:10, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красная, №10, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилого строительства», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2024 года

№ 1591

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №878
«Об условиях приватизации муниципального
унитарного предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Александрия»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 37, 47, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 6 апреля 2024 года №76-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2024 года №78 «Об утверждении примерного Порядка подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №878 «Об условиях приватизации

муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «Матвееенко Людмилу Александровну – исполняющего обязанности начальника» заменить словами «Питер Анну Александровну – начальника», слова «Магамадова Руслана Аятуллаховича – исполняющего обязанности начальника» заменить словами «Мальту Илью Витальевича – начальника»;

2) в приложении 5 слова «ПЕРЕДАЛ: Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик _____ Ю.Ю. Сомова» заменить словами «ПЕРЕДАЛ: Исполняющий обязанности начальника имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик _____ А.Г. Муцениекс».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2024 года

№ 1592

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 27 апреля 2024 года №812
«Об условиях приватизации муниципального унитарного
предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Коммунальщик»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 37, 47, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 6 апреля 2024 года №76-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2024 года №78 «Об утверждении примерного Порядка подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2024 года №812 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Коммунальщик» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «Матвеевко Людмилу Александровну – исполняющего обязанности начальника» заменить словами «Питер Анну Александровну – начальника», слова «Магамадова Руслана Аятуллаховича – исполняющего обязанности начальника» заменить словами «Мальту Илью Витальевича – начальника»;

2) в приложении 5 слова «ПЕРЕДАЛ: Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик _____ Ю.Ю. Сомова» заменить словами «ПЕРЕДАЛ: Исполняющий обязанности начальника имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик _____ А.Г. Муцениекс».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2024 года

№ 1595

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ООО «БЕТТА» от 21 февраля 2024 года №52-1162, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 марта 2024 года №5090-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства примыкания подъездной автомобильной дороги к земельному участку с кадастровым номером 23:40:0808005:6 к автомобильной дороге магистраль «Дон» – хут. Бетта на участке км 12+045 слева:

1) в отношении неразграниченной земли по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик;

2) в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 23:40:0808000, по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик.

2. Утвердить границы публичного сервитута (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – срок не предусмотрен (такие обстоятельства не возникают);

2) что плата за публичный сервитут на основании подпункта 1 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливается;

3) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.08.2024 №1595

Публичный сервитут в целях строительства
примыкания подъездной автомобильной дороги к земельному участку
с кадастровым номером 23:40:0808005:6, к автомобильной дороге

магистраль «Дон» - х. Бетта на участке км 12+045 слева, заявитель
Общество с ограниченной ответственностью «БЕТТА»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 1

Описание местоположения границ публичного сервитута		
Система координат МСК-23, зона - 1		
Координаты поворотных точек границ публичного сервитута:		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	404755.30	1330192.44
2	404749.02	1330203.78
3	404744.51	1330212.79
4	404742.57	1330216.30
5	404730.86	1330211.10
6	404729.92	1330211.91
7	404734.29	1330205.77
8	404744.66	1330187.34
9	404745.30	1330187.13
1	404755.30	1330192.44

Н.Н. Ищенко, исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик – главного архитектора



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2024 года

№ 1596

г. Геленджик

**О внесении изменения в пункт 1 постановления
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 11 июля 2024 года №1314 «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального
строительства на земельном участке по адресу:
г. Геленджик, ул. Шмидта, 73**

В связи с допущенной технической ошибкой в кадастровом номере земельного участка, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. В пункте 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 июля 2024 года №1314 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, 73» цифры «23:40:0407060:25» заменить цифрами «23:40:0407060:29».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2024 года

№ 1597

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Вишневая**

Рассмотрев заявление гр-на Канаканиди Христофора Павловича от 13 февраля 2024 года №52-910, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке от 29 марта 2024 года, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной рекон-

струкции объекта капитального строительства на земельном участке от 29 марта 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Отказать гр-ну Канаканиди Христофору Павловичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 582 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403061:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Вишневая, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка, в связи с тем, что отклонение от предельных параметров на данных земельных участках противоречит требованиям технических регламентов.

2.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru).

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!**

Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом, по проектам планировки и проектам межевания территории будут проведены 30 августа 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1.Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-ке Бриллиантовой Екатерине Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 560 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412014:10, расположенного по адресу: г. Ге-

ленджик, ул. Колхозная, д. 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым условно разрешенным видом – «гостиничное обслуживание»

2) проект решения о предоставлении гр-ну Карбовскому Виктору Олеговичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 448 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507007:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, пер. Черноморский, д. № 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид «гостиничное обслуживание»;

3) проект решения о предоставлении гр-нам Алфимовой Любови Сергеевне, Ряполовой Татьяне Сергеевне, Очеретиной Галине Петровне, Будзинской Стефании Эмильевне, Будзинской Екатерине Олеговне, Будзинскому Эмилю Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 683 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408033:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми условно разрешенными видами «бытовое обслуживание», «магазины», «гостиничное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Беловой Галине Тимофеевне, гр-ну Жаркову Роману Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 1789 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:48, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Олега Кошевого, д. 5 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» запрашиваемым условно разрешенным видом - «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-нам Лобановой Ольге Сергеевне, Лобанову Александру Константиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, площадью, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 617 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:040704419, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. № 30, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» запрашиваемым условно разрешенным видом - «магазины»;

б) проект решения о предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 504 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412058:15, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Блока, д. № 40, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж 3, дополнив установленный вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми «магазины, общественное питание»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Вагаршяну Эдуарду Вадгесович разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 449 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403029:174, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, № 19, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условным видом - «магазины»;

8) проект решения о предоставлении гр-ке Лапик Людмиле Васильевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 398 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403075:31, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 37а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условным видом - «гостиничное обслуживание»;

9) проект решения о предоставлении гр-ну Кочарян Артуру Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 401 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507023:29, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 26 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условными видами – «магазины», «гостиничное обслуживание»;

10) проект решения о предоставлении гр-ну Солодовникову Денису Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1000 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:47, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 67з, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, дополнив существующий вид «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов» испрашиваемым условным видом – «магазины»;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Пирогову Гарману Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 553 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:1003024:54, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 93 в зоне застройки индивидуальными жи-

лыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условным видом - «гостиничное обслуживание»;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Попандопуло Георгию Яковлевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 590 имеющем кадастровый номер 23:40:046026:8, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, 645 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условным видом - «гостиничное обслуживание»;

13) проект решения о предоставлении гр-ке Стамболиди Людмиле Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 402 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0202014:176, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Новая в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ке Щербаковой Ларисе Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 339 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410022:621, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кавказская, з/у 22, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 1528 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, пер. Короткий д. 2, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

16) проект планировки и межевания территории в границах мкр-на Голубая бухта города Геленджика.

2. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

Дата открытия: 22 августа 2024 года.

Срок проведения: с 22 августа 2024 года по 30 августа 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

Понедельник-пятница с 9:00-18:00.

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».
2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории».

3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 30 августа 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Н.Н. Ищенко, заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Геленджик