



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2025

№ 1227

г. Геленджик

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления администрацией муниципального
образования город-курорт Геленджик муниципальной
услуги «Предварительное согласование предоставления
земельного участка», утвержденный постановлением
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 17 декабря 2024 года №2694**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2024 года №521-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 марта 2025 года №473), руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 33, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2024 года №2448 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

Пад-

муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 17.06.2025 № 1227

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в административный регламент предоставления
администрацией муниципального образования город-курорт
Геленджик муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка»,
утвержденный постановлением администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2024 года №2694

1. В пункте 2.4.1:

1) в подпункте 1 слова «(14 календарных дней в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить;

2) в подпункте 2 слова «(14 календарных дней в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить;

3) в подпункте 3 слова «(54 календарных дня в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить.

2. Подраздел 2.5 признать утратившим силу.

3. Наименование подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

4. Подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления

муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или многофункциональный центр

Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных Регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.».

5. Наименование подраздела 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной или муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной или муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

6. Пункт 2.14.7 изложить в следующей редакции:

«2.14.7. Предоставление муниципальной услуги по комплексному запросу в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона №210-ФЗ, не предусмотрено.».

7. Пункт 2.14.9 дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги в отношении несовершеннолетнего лично.».

8. В пункте 3.3.1 слова «(14 календарных дней в 2024 году в соответствии

с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить.

9. Пункт 3.3.13 изложить в следующей редакции:

«3.3.13. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года №572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №572-ФЗ).

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

10. Подпункт 2 пункта 3.3.14 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

11. В абзаце четырнадцатом подпункта 5 пункта 3.3.39 слова «опубликовано и» исключить.

12. В абзаце четырнадцатом подпункта 6 пункта 3.3.39 слова «опубликовано и» исключить.

13. В пункте 3.3.43 слова «(6 календарных дней в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить.

14. В пункте 3.4.1 слова «(14 календарных дней в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить.

15. Пункт 3.4.13 изложить в следующей редакции:

«3.4.13. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

16. Подпункт 2 пункта 3.4.14 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

17. В абзаце тринадцатом подпункта 5 пункта 3.4.39 слова «опубликовано

и» исключить.

18. В абзаце тринадцатом подпункта 6 пункта 3.4.39 слова «опубликовано и» исключить.

19. В пункте 3.4.43 слова «(6 календарных дней в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить.

20. В пункте 3.5.1 слова «(54 календарных дня в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить.

21. Пункт 3.5.13 изложить в следующей редакции:

«3.5.13. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

22. Подпункт 2 пункта 3.5.14 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

23. В абзаце четырнадцатом подпункта 5 пункта 3.5.39 слова «опубликовано и» исключить.

24. В абзаце четырнадцатом подпункта 6 пункта 3.5.39 слова «опубликовано и» исключить.

25. В пункте 3.5.40:

1) в абзаце первом слова «(14 календарных дней в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить, слова «обеспечивает опубликование извещения в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и» исключить;

2) в подпункте 2 слово «соответственно», слова «опубликования и» исключить.

26. В пункте 3.5.41 слова «(14 календарных дней в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить.

27. В пункте 3.5.42 слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на сайте torgi.gov».

28. В пункте 3.5.43:

1) слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на сайте torgi.gov»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«В этом случае администрация в срок не позднее четырех месяцев со дня

принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.».

29. В пункте 3.5.45 слова «(46 календарных дней в 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629)» исключить.

30. Пункт 3.6.13 изложить в следующей редакции:

«3.16.13. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

31. Подпункт 2 пункта 3.6.14 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

32. В абзаце четырнадцатом подпункта 5 пункта 3.6.39 слова «опубликовано и» исключить.

33. В абзаце четырнадцатом подпункта 6 пункта 3.6.39 слова «опубликовано и» исключить.

34. Пункт 3.7.12 изложить в следующей редакции:

«3.7.12. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

35. Подпункт 2 пункта 3.7.13 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

36. Пункт 3.8.12 изложить в следующей редакции:

«3.8.12. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с

законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

37. Подпункт 2 пункта 3.8.13 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

38. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

Начальник управления земельных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

И.О. Исайко