



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024

№ 1502

г. Геленджик

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик объектов недвижимого имущества в целях размещения объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике

В целях размещения объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2024 года №1224 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике», учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 5 августа 2024 года №КУВИ-001/2024-199003159, КУВИ-001/2024-199003112, КУВИ-001/2024-199003086, КУВИ-001/2024-1990031136, КУВИ-001/2024-199003134, КУВИ-001/2024-199003105, КУВИ-001/2024-199003152, КУВИ-001/2024-199003144, КУВИ-001/2024-199003104, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктами 11, 20 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию) (прилагается).

2. Цель изъятия объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – размещение объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-

1993

курорте Геленджике.

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателю объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Муцениекс) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества;

2) осуществить переговоры с правообладателем объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, относительно условий их изъятия;

3) подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить их и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, с решением об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия объектов недвижимого имущества, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, определенной согласно отчетам об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо

вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 05.08.2024 № 1502

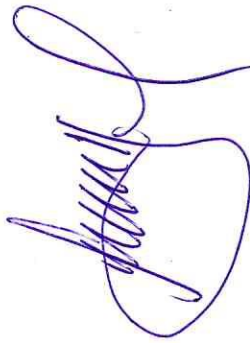
ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Вид объекта	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. метров)	Вид права, правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	23:40:0402008:280	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, дом №4	64	собственность: Фурман Валерий Наумович
2	23:40:0402008:281	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, дом №4	51,2	собственность: Фурман Валерий Наумович
3	23:40:0402008:282	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, дом №4	51,2	собственность: Фурман Валерий Наумович
4	23:40:0402008:283	Нежилое здание	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, дом №4	51,2	собственность: Фурман Валерий Наумович
5	23:40:0402008:284	Нежилое здание	Краснодарский край,	51,2	собственность:

1	2	3	4	5	6
			г.Геленджик, ул.Туристическая, 4		Фурман Валерий Наумович
6	23:40:0402008:285	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, дом №4	51,2	собственность: Байдлюк Дина Васильевна
7	23:40:0402008:445	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 4	135,9	собственность: Фурман Валерий Наумович
8	23:40:0402008:446	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 4	51,2	собственность: Фурман Валерий Наумович
9	23:40:0402008:447	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 4	177,5	собственность: Фурман Валерий Наумович

Начальник управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



И.О. Исайко