

Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91)
(далее – оповещение)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичным слушаниям подлежит рассмотрению проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик по инициативе заинтересованных лиц, внесших в установленном порядке предложения по указанному проекту, администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки и рассмотренных комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

1.1. Проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91) (далее – проект изменений в правила землепользования и застройки), разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 августа 2024 года № 1567 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91)».

1.2. Перечень информационных материалов:

Информационные материалы представлены в текстовой и графической форме в виде проекта о внесении изменений в правила землепользования и

застройки, схем.

1.3. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях будет размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) (далее – официальный сайт) в разделе: «Документы», подразделы «Градостроительная деятельность», «Проект планировки и землепользования» 12 сентября 2024 года.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту

2.1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки будут проходить:

1) 16 сентября 2024 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры);

в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Школьная, 2а (здание клуба);

в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Широкая Пшадская Щель, ул. Широкопшадская, 4;

в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Мира, 42а (здание клуба);

в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 10а;

в 17 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, 27 (здание Дома культуры);

2) 17 сентября 2024 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, пер. Морской, 1;

в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 3 (здание клуба);

в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, 4 (здание Дворца культуры);

3) 18 сентября 2024 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, пос. Светлый, ул. Садовая, 13 (здание Дома культуры);

в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 50 (здание клуба);

в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Широкая Щель, ул. Садовая, б/н, вблизи здания магазина;

в 12 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Октябрьская, 49 (здание Дома культуры);

4) 19 сентября 2024 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Текос, ул. Ленина, 33а (здание клуба);

в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Ленина, 17а (здание клуба);

в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 116 (здание Дома культуры);

5) 20 сентября 2024 года:

в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Центральная, 1 (здание Дома культуры);

в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роцца, ул. Ленина, 42а (здание Дома культуры);

в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 11 (здание Дома культуры);

в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Афонка, ул. Лесная, вблизи дома №8;

6) 23 сентября 2024 года в 17 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

2.2. Время начала регистрации участников публичных слушаний за 15 минут до начала публичных слушаний.

2.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

2.4. Если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах) представление указанных документов не требуется.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

3.1. Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозициях, которые будут открыты:

- на территории города Геленджика в здании администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1 (холл здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (вход со двора)),

- на территории Архипо-Осиповского сельского округа по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 116 (здание Дома культуры);
- на территории Дивноморского сельского округа, по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, 4 (здание Дома культуры);
- на территории Кабардинского сельского округа, по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 11 (здание Дома культуры);
- на территории Пшадского сельского округа по адресу: г. Геленджик, с. Пшава, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры);

со дня размещения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на официальном сайте: с 12 сентября по 23 сентября 2024 года.

3.2. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций:

- понедельник-пятница с 9 часов 30 минут до 12 часов 30 минут.

3.3. Дни и время проведения собраний участников публичных слушаний определены пунктом 2.1 оповещения.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.1. В период проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту со дня размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний, дата и время проведения которых определены в разделе 2 оповещения;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 338), «uag_gel@mail.ru»;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Н.Н. Ищенко