**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования

земельного участка с кадастровым номером 23:40:0605000:384

Рассмотрев заявление гр-на Кондратенко Виктора Михайловича от 5 марта   
2025 года №52-1537 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 254939 кв.м с кадастровым номером 23:40:0605000:384, расположенного по адресу: Краснодарский край,   
г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, Верхняя поляна, дополнив существующий вид использования земельного участка «курортная деятельность» испрашиваемыми видами использования земельного участка «туристическое обслуживание», «общественное питание», «стоянки транспортных средств», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кондратенко Виктору Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью   
254939 кв.м с кадастровым номером 23:40:0605000:384, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, Верхняя поляна, дополнив существующий вид использования земельного участка «курортная деятельность» испрашиваемыми видами использования земельного участка «туристическое обслуживание», «общественное питание», «стоянки транспортных средств».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.