

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

5 марта 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 февраля 2012 года №246 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции квартиры литер «Х» на земельном участке, принадлежащем на праве собственности гр. Линкевич И.Н., площадью 998 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 01 030:0025, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Набережная, 4а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 февраля 2012 года №246 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 11 февраля 2012 года №15-16.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 16 февраля 2012 года №18.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 17 февраля 2012 года в 14 часов 55 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Линкевич И.Н.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, фотоматериал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Линкевич Ирине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции квартиры литер «Х» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 998 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 01 030:0025, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Набережная, 4а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (возведение пристройки к квартире на расстоянии менее 1 м от границы земельного участка со стороны проектируемой улицы, возведение пристройки по межевой границе смежного земельного участка, расположенного по ул. Набережной, 4) в связи с тем, что

1) расстояние от планируемой к возведению гр. Линкевич И.Н. пристройки до окон, расположенного на смежном земельном участке жилого дома, составляет более 6 м, что соответствует противопожарным требованиям;

2) расстояние от планируемой к возведению гр. Линкевич И.Н. пристройки до красной линии проектируемой улицы составляет более 5 метров, что соответствует градостроительным нормам.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П.Марков