



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2024

№ 1314

г. Геленджик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, 73

Рассмотрев заявление гр-на Малика Андрея Юрьевича от 14 февраля 2024 года №52-952, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 29 марта 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции для земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, 73, с кадастровым номером 23:40:0407060:28, выполненного проектной организацией ООО «Курортпроект», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года №99-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 29 марта 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Малику Андрею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта

169/1

капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 405 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407060:28, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, 73, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома (надстройка третьего этажа) на расстоянии 1,04 м по фронту улицы Фрунзе, на расстоянии 1,02 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407060:25), в связи с тем, что характеристики земельного участка с учетом сложившейся застройки не позволяют осуществить реконструкцию жилого дома с учетом действующих градостроительных норм, а также, согласно градостроительному обоснованию (заключению) проектной организации, планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов