



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025

№ 89

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 23:40:0403029:169**

Рассмотрев заявление гр-н Опомах Галины Николаевны, Опомах Анатолия Ивановича от 21 июня 2024 года № 52-4436, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении гр-нам Опомах Галине Николаевне, Опомах Анатолию Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 351 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403029:169, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, 9а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом - «магазины», в связи с тем, что при размещении указанных объектов не будут соблюдены технические регламенты и нормативы, требования градостроительного регламента зоны

27.12

Ж1.2, в части максимального процента застройки в границах земельного участка, минимального процента озеленения земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов