



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 04 2026

№ 467

г. Геленджик

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»**

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Норма-Проект» от 19 августа 2024 года № 01-11162, руководствуясь статьями 5.1, 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 июля 2025 года №1025), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2024 года

№1348 «О подготовке документации по планировке территории в границах мкр-на Голубая бухта города Геленджика», заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 11 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» в составе:

- 1) проект планировки территории. Графическая часть (приложение 1);
- 2) проект планировки территории. Текстовая часть (приложение 2);
- 3) проект межевания территории. Графическая часть (приложение 3);
- 4) проект межевания территории. Текстовая часть (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://admgel.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



А.А. Богодистов

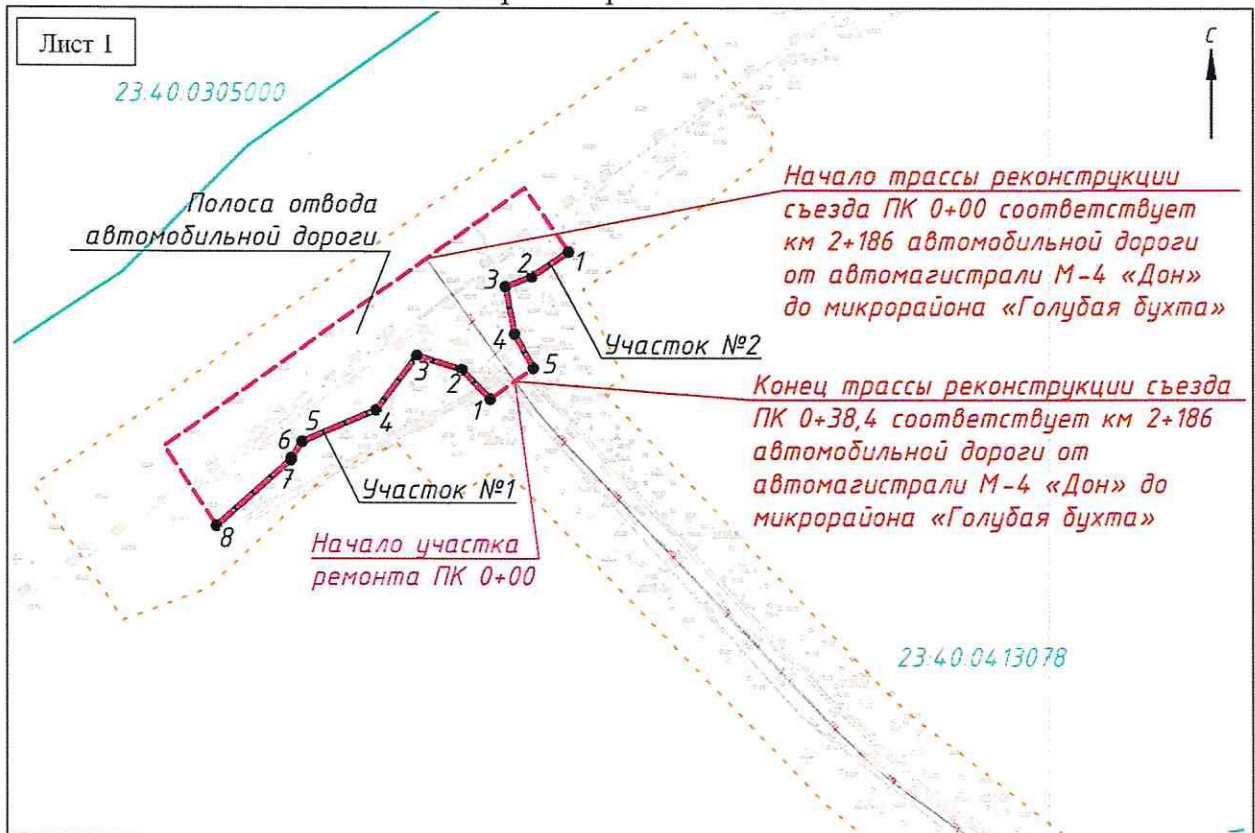
# Приложение 1

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Геленджик Краснодарского края  
от 02.04.2026 № 467

### Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1. Чертеж красных линий



#### Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Красная линия
	- Нанера характерных точек красных линий
	- Граница населенного пункта
	- Существующая автомобильная дорога
	- Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
	- Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа

#### Границы элементов планировочной структуры:

##### Планируемые элементы:

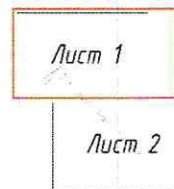
- Граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта

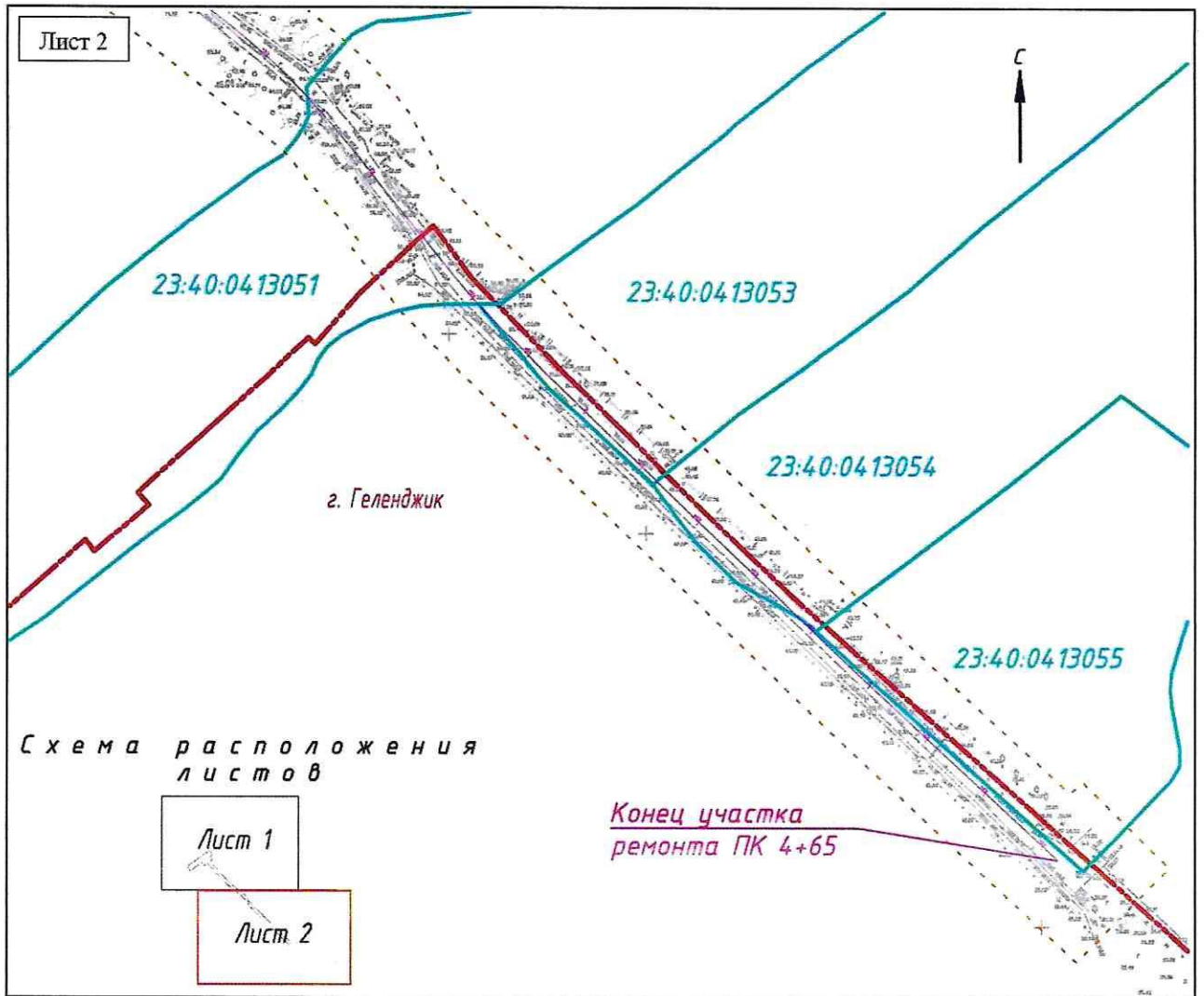
##### Существующие элементы:

- Границы кварталов

- Нанера кварталов

#### Схема расположения листов

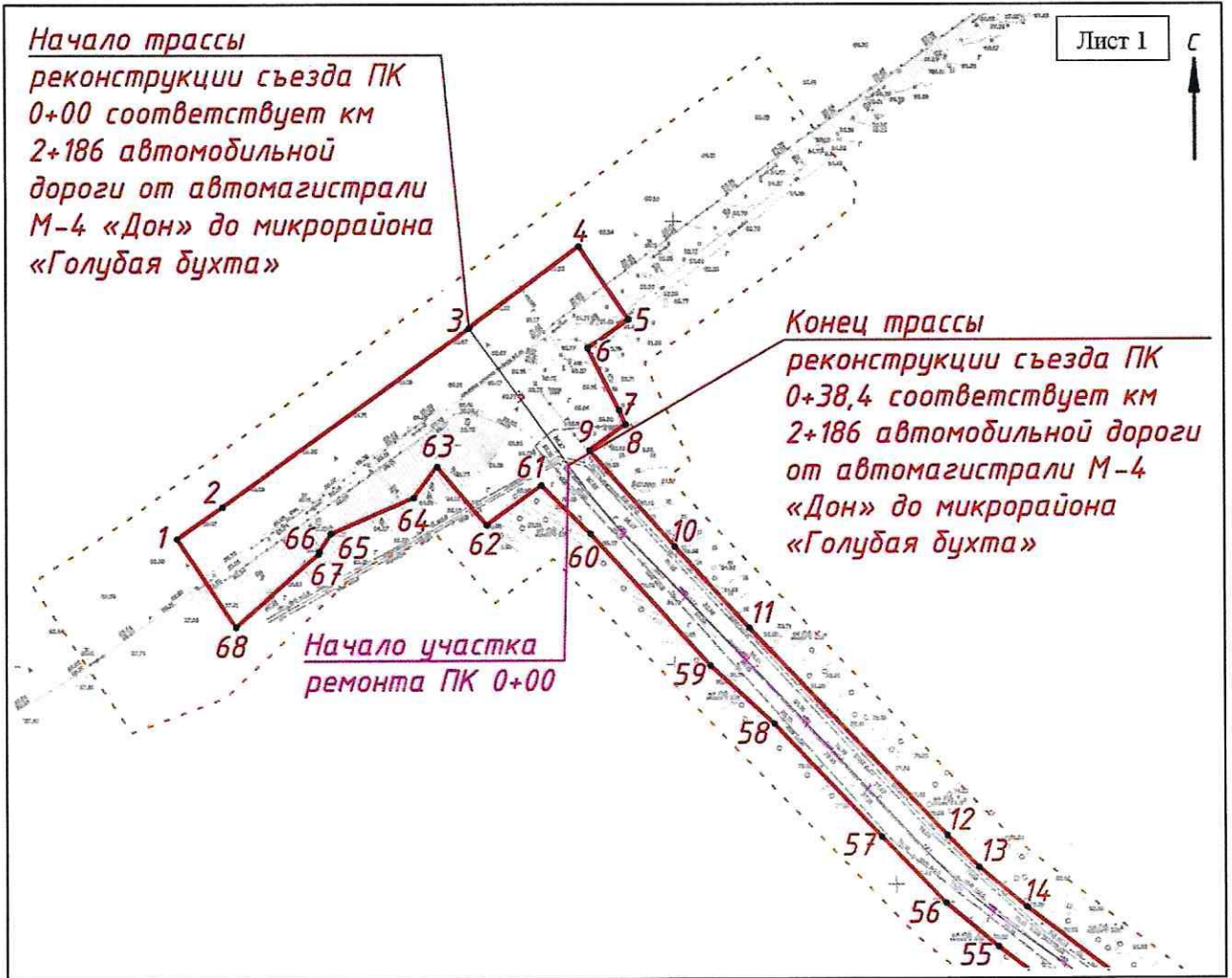




## 2.Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
Участок №1		
1	429240.83	1302220.02
2	429248.26	1302212.88
3	429251.82	1302201.46
4	429238.08	1302191.14
5	429229.98	1302172.36
6	429225.88	1302169.70
7	429225.35	1302169.56
8	429208.74	1302150.80
Участок №2		
1	429278.18	1302239.81
2	429271.95	1302230.57
3	429269.35	1302223.88
4	429257.37	1302226.21
5	429248.72	1302230.91

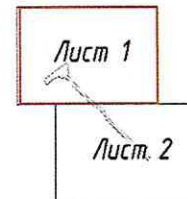
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

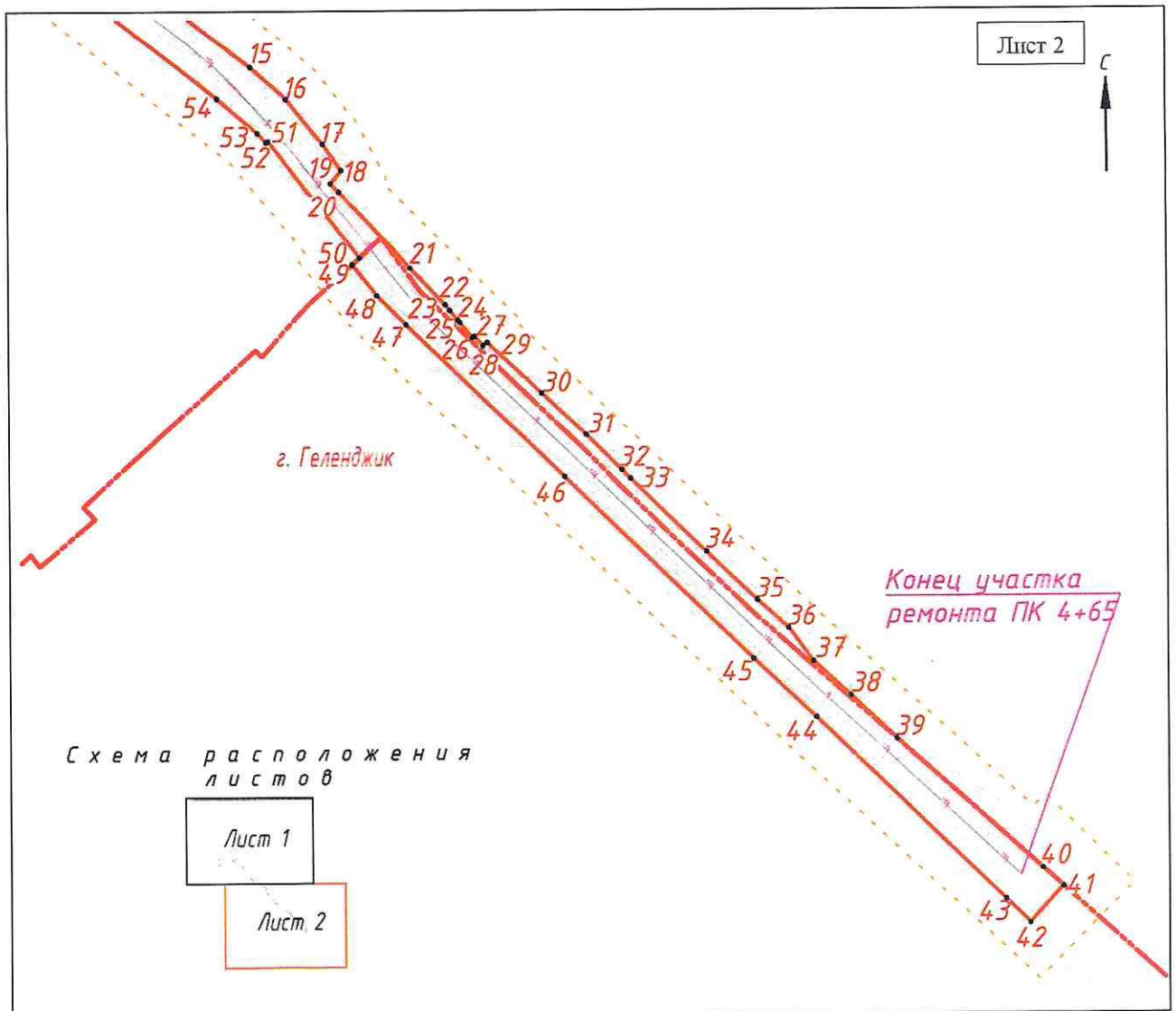


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
- Граница населенного пункта
- Существующая автомобильная дорога
- Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа

Схема расположения листов





Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края –  
главный архитектор

Н.В. Мальцева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Геленджик Краснодарского края  
от 02.04.2026 № 467

ПРОЕКТ

планировки территории. Текстовая часть

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории разработана для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» (далее также – Объект).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектной документацией предусмотрено устройство примыкания к существующему участку автомобильной дороги II категории, запроектирован один вариант трассы по линии, максимально совпадающей с осью существующей дороги.

Основные технико-экономические показатели Объекта представлены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	реконструкция
2	Категория дороги	-	II
3	Расчетная скорость	км/ч	60
4	Число полос движения	шт.	4
5	Протяженность участка, в т.ч.:	м	580

1	2	3	4
6	Ширина земляного полотна	м	19,0
7	Ширина проезжей части	м	15,0
8	Ширина обочины	м	2,5
9	Тип дорожной одежды	-	капитальный
10	Вид покрытия	-	асфальтобетон
11	Освещение на участке дороги (есть/нет)	-	есть
12	Ограждение на участке дороги (металл/ж.б.)	-	металл
13	Тротуары (есть/нет)	-	есть
14	Продолжительность работ	мес.	3

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектируемый участок автодороги на участке км 2+186 представляет собой автомобильную дорогу II категории.

Проектируемый участок автомобильной дороги рассчитан на интенсивность движения, приведенную в таблице №2.

Таблица №2

Тип транспортного средства	Физические единицы, авт./сут.	
	2026 г.	2046 г.
Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него	13410	17027
Двухосных грузовые автомобили	560	711
Трехосные грузовые автомобили	212	269
Четырехосные грузовые автомобили	60	76
Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	326	414
Автобусы	624	792
<b>Всего:</b>	<b>15192</b>	<b>19289</b>

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 сентября 2008 года №977 «Об утверждении Перечня автомобильных

дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края» автомобильная дорога «А/д от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» с идентификационным номером 03 ОП РЗ 03К-555 включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края.

Зона планируемого размещения объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» определена на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - муниципальное образование город-курорт Геленджик), в том числе частично в границах населенного пункта - город-курорт Геленджик Краснодарского края (реестровый номер 23:40-4.1).

### 3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Документация по планировке территории для размещения Объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, - местная система координат МСК-23.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного Объекта представлен в таблице №3.

Таблица №3

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	429228.88	1302137.52
2	429236.04	1302147.76
3	429276.41	1302203.72
4	429294.42	1302228.61
5	429278.18	1302239.81
6	429271.95	1302230.57
7	429257.87	1302237.67
8	429254.63	1302239.08
9	429248.72	1302230.91
10	429226.88	1302250.15
11	429208.31	1302266.93
12	429161.05	1302311.63
13	429153.83	1302318.77
14	429144.84	1302329.49
15	429118.74	1302363.61

1	2	3
16	429110.98	1302372.61
17	429099.92	1302381.61
18	429093.45	1302386.22
19	429090.30	1302383.56
20	429088.12	1302385.63
21	429069.44	1302403.25
22	429060.22	1302411.95
23	429058.79	1302413.11
24	429056.38	1302415.06
25	429055.77	1302415.58
26	429051.92	1302418.66
27	429052.24	1302419.20
28	429049.91	1302421.34
29	429050.69	1302422.37
30	429037.91	1302435.91
31	429027.45	1302446.90
32	429018.58	1302455.72
33	429016.41	1302457.86
34	428998.08	1302476.59
35	428985.97	1302489.18
36	428978.99	1302496.95
37	428970.69	1302503.03
38	428962.08	1302512.17
39	428951.15	1302523.53
40	428918.76	1302559.64
41	428914.19	1302564.73
42	428905.08	1302556.49
43	428911.06	1302550.44
44	428956.62	1302503.66
45	428971.37	1302488.20
46	429016.86	1302441.54
47	429055.26	1302402.16
48	429062.59	1302394.90
49	429070.32	1302388.84
50	429071.96	1302390.66
51	429100.66	1302367.96
52	429100.33	1302367.52
53	429102.69	1302365.37
54	429111.21	1302355.35
55	429135.88	1302323.10
56	429145.79	1302311.26
57	429160.80	1302296.78
58	429186.52	1302272.54
59	429199.82	1302258.11
60	429229.84	1302231.09
61	429240.83	1302220.02
62	429231.85	1302207.60
63	429245.12	1302196.43
64	429238.08	1302191.14
65	429229.98	1302172.36

1	2	3
66	429225.88	1302169.70
67	429225.35	1302169.56
68	429208.74	1302150.80

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переносу (переустройству).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее также - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик), Объект расположен в границах территориальных зон:

- Т – зона транспортной инфраструктуры;
- ОД1 – многофункциональная общественно-деловая зона;
- территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются (земли лесного фонда).

Т. Зона транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

СХ2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2) установлена для ведения гражданами садоводства и огородничества, размещения объектов коммунального обслуживания, земельных участков общего назначения.

### ОД1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Территориальная зона ОД1 предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования.

Градостроительный регламент согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включает:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

При проектировании линий отступа от красных линий в целях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений следует руководствоваться минимальным отступом от красных линий в сторону существующей или планируемой застройки поселения или городского округа.

#### Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек).

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в Правилах землепользования и застройки территории

муниципального образования город-курорт Геленджик, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик».

В состав объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» входит объект капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0000000:1134 «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0413078:21, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:235.

Площадные объекты, технологически связанные с линейным объектом: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)», в составе Объекта отсутствуют.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» с кадастровым номером 23:40:0000000:1134, протяженностью 3976 м, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации – Краснодарского края, принадлежащее на праве оперативного управления государственному казенному учреждению Краснодарского края «Краснодаравтодор»;

- газопровод высокого давления, подземный, сооружение с кадастровым номером 23:40:0000000:406, протяженностью 27611 м, находящееся в собственности акционерного общества «Геленджикгоргаз».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие реконструкции.

Размещаемый линейный объект не затрагивает иных объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с отсутствием иных существующих объектов капитального строительства, мероприятия по их защите от негативного воздействия на конструкции не предусмотрены.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

#### 7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта

Проектирование, проведение земляных, строительных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, сведениям, представленных администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с утвержденным генеральным планом,

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в границах зоны планируемого размещения Объекта отсутствуют.

Использование земельного участка для размещения линейного объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» возможно при условии требований действующего законодательства.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 8. Мероприятия по охране окружающей среды

### 8.1. Основные положения

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период работ по размещению Объекта, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по охране окружающей среды при временном размещении отходов.

При реконструкции Объекта на компоненты окружающей природной среды будет оказываться негативное воздействие, выражающееся:

- в загрязнении атмосферного воздуха выбросами вредных веществ, образующихся при работе автотранспорта и строительной техники, участвующей в работах по строительству объекта;

- в возможном изменении условий питания грунтовых вод, вызванных частичным перераспределением поверхностного стока в результате нарушения грунтов зоны аэрации, при инженерной подготовке территории и уничтожением растительного покрова, выполняющего водозащитные функции;

- в возможном загрязнении почвенного покрова, подземных вод нефтепродуктами, техническими жидкостями и вредными веществами различных классов опасности;

- в акустическом и вибрационном загрязнении окружающей среды;

- в нарушении условий обитания почвенной мезофауны, земноводных, пресмыкающихся и синантропных видов млекопитающих в биотопах, нарушаемых строительными-монтажными работами.

При эксплуатации проектируемого объекта негативное воздействие на окружающую среду обусловлено проездом автотранспорта.

Работы по реконструкции Объекта планируется выполнить в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и с учетом современных достижений науки и техники в области проектирования и строительства объектов автомобильного транспорта.

Планируемые мероприятия обеспечат минимально возможный уровень воздействия на окружающую среду в процессе проведения реконструкции и эксплуатации Объекта.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды при размещении объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» позволит уменьшить негативное воздействие на природную среду.

## 8.2. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Комплекс мероприятий по охране земель включает в себя следующие мероприятия:

- благоустройство и озеленение территории после завершения реконструкции Объекта;
- организация отвода всех категорий сточных вод;
- ведение всех строительных работ строго в границах землеотвода, движение автотранспорта по временным и существующим дорогам и подъездам;
- накопление, сбор, временное хранение отходов на территории в соответствии с установленным гигиеническим требованиям;
- размещение площадок складирования стройматериалов в пределах отведенных и оборудованных для этого мест;
- заправка и мелкий ремонт строительной техники на сторонних площадках.

Воздействие на земельные ресурсы в период производства работ по реконструкции Объекта будет носить локальный (ограничение воздействия пределами отведенного для производства работ участка) и временный характер (снятие техногенных нагрузок по окончании производства работ благодаря организационно-техническим мероприятиям и благоустройству территории).

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий работы по реконструкции Объекта не будут оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

Плодородный почвенный слой в границах площадки строительства отсутствует.

### 8.3. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

В период проведения работ по реконструкции Объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, сварочные работы, нанесение лакокрасочных материалов.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в зоне планируемого размещения Объекта не превышает установленные гигиенические нормативы.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения реконструкции предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- на период строительства при работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота;
- строгое выполнение технологии производства;
- производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания, что позволит на 10% снизить количество выбросов в атмосферу;
- контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники должен осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.2.2.01-84 «Охрана природы. Атмосфера. Дизели автомобильные. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений».
- строгое соблюдение сроков проведения технического осмотра и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

Реализация намечаемой деятельности приведет к возникновению определенного негативного воздействия на состояние воздушного бассейна рассматриваемого района.

Воздействие этих выбросов носит кратковременный и локальный характер. Кратковременность воздействия определяется необходимостью выполнения работ в установленный календарным графиком срок, локальность обуславливается спецификой производства работ по реконструкции. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу ожидается только в период производства работ по реконструкции Объекта.

При проведении работ по реконструкции Объекта необходимо учитывать условия аэрации, рассеивания вредных примесей, акустического дискомфорта во избежание причинения неудобства проживающему населению.

В процессе эксплуатации Объекта воздействие на атмосферный воздух сводится к движению автотранспорта.

#### 8.4. Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения

В процессе работ по реконструкции и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть:

- применение металлических поддонов с целью исключения попадания случайных проливов или утечек горюче-смазочных материалов при работе стационарной техники;
- вертикальную планировку площадки;
- организацию процесса обращения со строительными отходами, оборудование мест для их временного накопления согласно действующим нормам.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения. Проведение работ по реконструкции Объекта на проектируемой территории не окажет негативного влияния на водные ресурсы.

При эксплуатации Объекта необходимо обеспечить:

- сбор всех категорий сточных вод и отведение их в соответствующие сети канализации;
- складирование отходов на специальных площадках, оборудованных противодиффузионными экранами, для исключения загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение технологических регламентов по проведению работ по сортировке и отгрузке твердых коммунальных отходов.

#### 8.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Основными факторами воздействия проектируемого Объекта на растительный и животный мир являются:

- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п., вызванное работой двигателей транспорта,

утечкой горючесмазочных материалов, технологией строительства;

- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, световые и другие факторы беспокойства при реконструкции;
- засорение территории строительным мусором и бытовыми отходами;
- гибель птиц и животных при столкновении с транспортом.

К прямым воздействиям на животный мир можно отнести движение транспорта и самоходной техники.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Для сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, шурупы и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

Объект находится на территории муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края. Территория объекта не входит в состав особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Участок представляет собой полосу отвода автодороги, а также территории вдоль грунтовой автодороги садового некоммерческого товарищества (далее - СНТ).

Зонально участок реконструкции Объекта приурочен к широко развитой полосе шибляка, представляющей собой кустарниковые заросли или низкорослые леса из листопадных пород, единично - хвойных пород, имеет ксерофильный характер.

Древесно-кустарниковая растительность в границах проектирования представлена произрастающими вдоль автодороги деревьями лиственных и хвойных пород.

Согласно письму Комитета по лесу Краснодарского края земельные участки расположены в границах Геленджикского лесничества Кабардинского участкового лесничества, в квартале 49 Б.

По границе древесной растительности, вблизи освоенных территорий (существующая дорога, линия электропередачи), образованы участки с вторичным травянистым покровом, а также сорно-луговых, синантропных сорных растений (эксплуатируемые территории).

Древесно-кустарниковый ярус представлен деревьями дуба пушистого и скального, держидерева, грабинника, сосны, с примесью шиповника, боярышника, скумпии, раkitника венечного и др. Полоса отвода перспективного строительства участка автодороги от примыкания в сторону аэропорта проходит преимущественно по территории СНТ, земельные участки огорожены и используются в качестве дачных и жилых домов. Древесная

растительность представлена декоративными и плодовыми видами деревьев и кустарников.

Согласно данным, представленным министерством природных ресурсов Краснодарского края, участок изысканий входит в ареал обитания следующих видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации: Апоректода Гандлирша, дыбка степная, красотел пахучий, карабус кавказский, жук-олень, бронзовка кавказская, парусник Мнемозина, пчела-плотник, тритон малоазиатский, черепаха Никольского, ящерица средняя, полоз эскулапов, скопа, змея сапсан и др.

Ввиду расположения участка строительства в границах освоенной зоны населенного пункта, участок может оцениваться как малоподходящий для мест обитания большинства представителей фаунистического комплекса г. Геленджика и его окрестностей.

Любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира, однако к данному проектируемому участку автомобильной дороги это не относится, так как в данном контексте речь идет о реконструкции Объекта, а не о новом строительстве.

#### 8.6. Охрана окружающей среды при временном размещении отходов

Опасные отходы производства и потребления, в том числе радиоактивные отходы, подлежащие сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, в зоне планируемого размещения Объекта отсутствуют.

Все виды отходов, образующиеся в процессе работ по реконструкции Объекта, должны быть собраны и утилизированы. Сбор и хранение отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории реконструкции отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет минимальным.

В соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к обращению с отходами, необходимо принимать меры, направленные на обеспечение охраны окружающей среды, и соблюдать действующее экологическое законодательство.

Оборудование площадок временного складирования отходов выполняется в соответствии с требованиями к обустройству мест временного накопления отходов.

#### 9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

## 9.1. Общие положения

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (далее - ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее также - ЧС) и устранению их последствий предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах проведения работ по реконструкции и эксплуатации Объекта.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при размещении линейного Объекта маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон возможной опасности предусмотрены СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Категорирование городов и объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Зона заражения – это территория, в пределах которой распространены опасные химические вещества либо биологические (бактериологические) средства, радиоактивные вещества в количествах, создающих опасность для людей, животных, растений и окружающей природной среды.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 9.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

21 мая 2007 года №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы:

#### Химически опасные объекты

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Радиационно, химически и биологически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

#### Пожароопасные и взрывоопасные объекты

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

При техногенных авариях можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик расположены автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов, газонакопительные и газорегуляторные пункты.

#### Гидротехнические сооружения

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории муниципального образования расположено 20 гидротехнических сооружений (фонтаны, дамбы, плотины, пирсы и другое), которые не относятся к объектам повышенной опасности.

Наибольшую потенциальную опасность представляют аварии на противопаводковых берегозащитных дамбах в с. Береговое и с. Пшада.

#### Аварии на сетях газоснабжения:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующей газораспределительной станции и существующих и проектируемых на расчетный срок газорегуляторных пунктах (далее - ГРП).

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых котельных.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (шкафных регуляторных пунктах) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

Объекты магистральных газопроводов относятся к объектам, на которых транспортируют пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной ЧС.

На границе с Туапсинским районом за селом Тешебс от компрессорной станции «Береговая» в «Дровяной щели» начинается морской участок магистрального газопровода «Голубой поток». Диаметр труб наземной части газопровода составляет 1200 мм, морской части – 600 мм. Газопровод является потенциально опасным объектом 1 класса опасности.

Аварии на сетях водо-, электроснабжения

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Транспорт

Аварии на транспорте могут быть двух типов. Это аварии, происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта, и аварии во время движения транспортных средств.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;
- повреждение транспортных средств;
- разрушение железнодорожного полотна;
- повреждение причалов, речных судов;
- повреждение шоссежных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам и причалам;
- разрушение опор линий электропередачи;
- загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава.

Аварии на автомобильном транспорте

По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги общей протяженностью более 500 км, в том числе федерального, краевого и муниципального значения. Интенсивность движения по данным автодорогам составляет от 8000 до 39000 автомобилей в сутки. Связь с городом Геленджиком осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения через Новороссийск и М-4 «Дон» через г. Горячий Ключ.

По территории муниципального образования проходят маршруты транспортировки опасных грузов автомобильным транспортом. Из транспортируемых опасных грузов основной объем составляют легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (нефтепродукты) и сжиженные углеводородные газы. Основной транспортной магистралью, по которой

осуществляется транспортировка опасных грузов, является автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон».

ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов связаны с разгерметизацией емкостей для транспортировки опасных грузов, с последующим взрывом, пожаром, загрязнением территории, токсическим или химическим поражением населения в любой точке транспортной магистрали.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются нарушения водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство), гололед.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ).

К авариям, возможным на объектах ЖКХ, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях водо-, электроснабжения.

К основным причинам риска возникновения чрезвычайных ситуаций коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения в отдельных муниципальных образованиях;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации и полей фильтрации;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
- старение жилищного фонда, а также инженерной инфраструктуры.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

### 9.3. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории муниципального образования к ЧС природного характера могут привести следующие опасные природные процессы:

- сильные ветры;
- ливневые дожди с грозами и градом;
- налипание снега, обледенения;
- затопление и подтопление территории;
- опасные экзогенные геологические процессы;
- природные пожары;
- землетрясения.

Сильные ветры (ураганы, шторма)

Ураганы характеризуется скоростью ветра 33 м/с и более. Штормовые ветры наблюдаются как единичные случаи при прохождении грозового фронта или при усилении циклонической деятельности.

На территории муниципального образования отмечаются особые ветра – северо-восточный ветер «Бора» и сильный юго-восточный ветер «Моряк».

К особым метеорологическим явлениям для побережья Черного моря относится возможность прохождения смерчей летом и в начале осени. Чаще всего смерчи наблюдаются у берега открытого моря и сопровождаются дождями и грозами. Черноморские смерчи нередко выходят на берег, не теряя, а, наоборот, увеличивая свою силу.

Сильные ветры приводят к падению различных конструкций, деревьев, разрушению крыш и остекления домов, воздушных линий электропередачи и линий связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов и проводная связь с ними, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов.

Сильные, ливневые дожди с грозами и градом

Выпадение большого количества осадков представляет опасность в части подтопления и затопления отдельных участков населенных пунктов, подмыва и

разрушения образовавшимися водными потоками объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, образования оползней и селей.

Подтопление территории также приводит к изменению характеристик грунтов (несущей способности), что может привести к деформациям и разрушениям подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций. Во время ливневых дождей могут образовываться сильные потоки воды, которые приводят к размыву и обрушению берегов рек, а также к развитию процессов плоскостного смыва.

#### Налипание снега, обледенения

В зимней период на территории муниципального образования при сочетании неблагоприятных метеорологических условий происходят процессы налипания снега и обледенения различных поверхностей.

На суше данные процессы представляют опасность для коммунально-энергетического хозяйства и автомобильного транспорта, на акватории моря – для судов.

Данные процессы на автомобильных дорогах приводят к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Опасные экзогенные геологические процессы:

- абразионные процессы в береговой зоне Черного моря;
- оползни.

Значительную угрозу абразионные процессы представляют на участках с узкой пляжной береговой полосой, расположенной под обрывом, в результате чего создается угроза заваливания обломками скальных пород отдыхающих на пляже людей.

Территория муниципального образования ввиду климатических и геологических условий подвержена в значительной части оползневыми процессами. Оползни происходят чаще всего по берегам рек и водоемов, на горных склонах. Основная причина их возникновения – избыточное насыщение подземными водами глинистых пород. Сходят они в любое время года, но большей частью в весенне-летний период.

Существующие многочисленные оползни на верховых и низовых откосах автомобильных дорог систематически активизируются, что может приводить к разрушению дорожного полотна или остановке движения автотранспорта на период расчистки завалов.

#### Затопление территории

Исходя из климатических условий региона, затопление территории происходит из-за подъема уровня воды в реках в результате таяния снега и выпадения обильных осадков.

В настоящее время на части застроенной территории муниципального образования, из-за сложных условий рельефа, при выпадении значительных осадков имеет место неорганизованный поверхностный сток, что также приводит к подтоплению и затоплению части территории. Наиболее остро эта проблема выражена в центральной части г. Геленджика, с. Архипо-Осиповка – вдоль рек Вулан и Тешебс, с. Дивноморское – вдоль р. Мезыб, центральной части с. Кабардинка – вдоль р. Дооб.

Природные пожары

Площадь лесов, отнесенных к Геленджикскому лесничеству Краснодарского края, на территории муниципального образования составляет 85 % от территории муниципального образования.

Пожароопасный сезон в среднем длится с апреля по ноябрь, что обусловлено климатическими факторами. В летние месяцы горимость лесов повышается в связи с притоком отдыхающих на побережье и достигает своего пика в августе месяце.

Угрозе возникновения лесных пожаров наиболее подвержены территории произрастания хвойных пород деревьев (южный склон Маркотхского хребта от села Кабардинка до поселка Светлый, гора Дооб, гора Круглая, побережье Черного моря от села Дивноморское до села Прасковеевка и далее до границы с Туапсинским районом), можжевельового редколесья (от границы с городом Новороссийском до села Кабардинка) и открытые луговые сенокосные участки (вершины и склоны гор Облего, Сенокосная, Согласноная, Лысые горы).

Землетрясения

Из опасных природных процессов наибольшую опасность по масштабу возможных последствий представляют землетрясения. По уровню сейсмической опасности Черноморское побережье Краснодарского края отнесено к опасным зонам по риску возникновения землетрясения. Рассматриваемая территория относится к сейсмическому району, в котором возможны землетрясения силой до 8-9 баллов.

На территории муниципального образования к быстроразвивающимся опасным природным явлениям, угрожающим населенным пунктам, отнесены затопление, подтопление территории и лесные пожары.

#### 9.4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, разрабатываемые при подготовке проектной документации, направлены на защиту жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, при террористических актах, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категории объектов по гражданской обороне. Все предприятия и учреждения, функционирующие на территории Российской Федерации, являются объектами гражданской обороны. Объекты категоризируются по степени важности. Порядок отнесения объектов к категориям по гражданской обороне определяется Правительством Российской Федерации.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Объект расположен на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, частично в границах населенного пункта - города-курорта Геленджика Краснодарского края.

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 7 подразделений пожарной охраны.

Проектируемый Объект продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Перемещение Объекта в другое место не предусматривается.

Численность наибольшей работающей смены определяется исходя из требований мобилизационного задания Объекту в военное время. Объект мобилизационного задания не имеет, численность наибольшей работающей силы не определена.

Проектируемый Объект предназначен для обеспечения жизнедеятельности городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

В соответствии с пунктом 34 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» производственный объект – это объект транспортной инфраструктуры (объект автомобильного транспорта). В соответствии с пунктом 2 статьи 27 указанного Федерального закона автомобильная дорога не относится ни к одной из категорий по пожарной и противопожарной опасности.

Согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» проектируемый объект не имеет категории.

Степень огнестойкости конструкций дороги в соответствии с действующими нормативными документами не регламентируется.

Степень огнестойкости Объекта не регламентируется.

Защита сотрудников транспортной инфраструктуры и участников дорожного движения от чрезвычайных ситуаций включает в себя следующие мероприятия:

- оповещение об опасности, информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуация и рассредоточение;
- инертная защита сотрудников транспортной инфраструктуры и территорий;
- радиационная и химическая защита;
- медицинская защита;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (далее - ПБ) должны включать:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;
- организацию обучения персонала правилам ПБ;
- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;
- изготовление и применение наглядной агитации по обеспечению ПБ;
- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на Объекте по условиям безопасности их для пожара;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Организация и осуществление оповещения проводятся в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденным совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 6 июня 2022 года №578, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года №365. Положение определяет назначение, задачи и требования к системам оповещения населения, порядок их задействования и поддержания в состоянии постоянной готовности.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Оповещение населения по сигналам ГО предусматривается посредством сирен и громкоговорителей.

В настоящее время на территории муниципального образования функционирует региональная автоматизированная система централизованного оповещения и комплексная система экстренного оповещения населения.

Системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать в постоянной готовности, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий. Сирены предусматриваются с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

Маскировка является одним из видов защиты населенных пунктов и объектов организаций, реализуемых при выполнении мероприятий ГО заблаговременно, при переводе ГО с мирного на военное время, а также в военное время. Она организуется и осуществляется для скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов экономики и инфраструктуры, объектов населенных пунктов от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Проектируемый Объект находится в зоне светомаскировки.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края –  
главный архитектор



Н.В. Мальцева

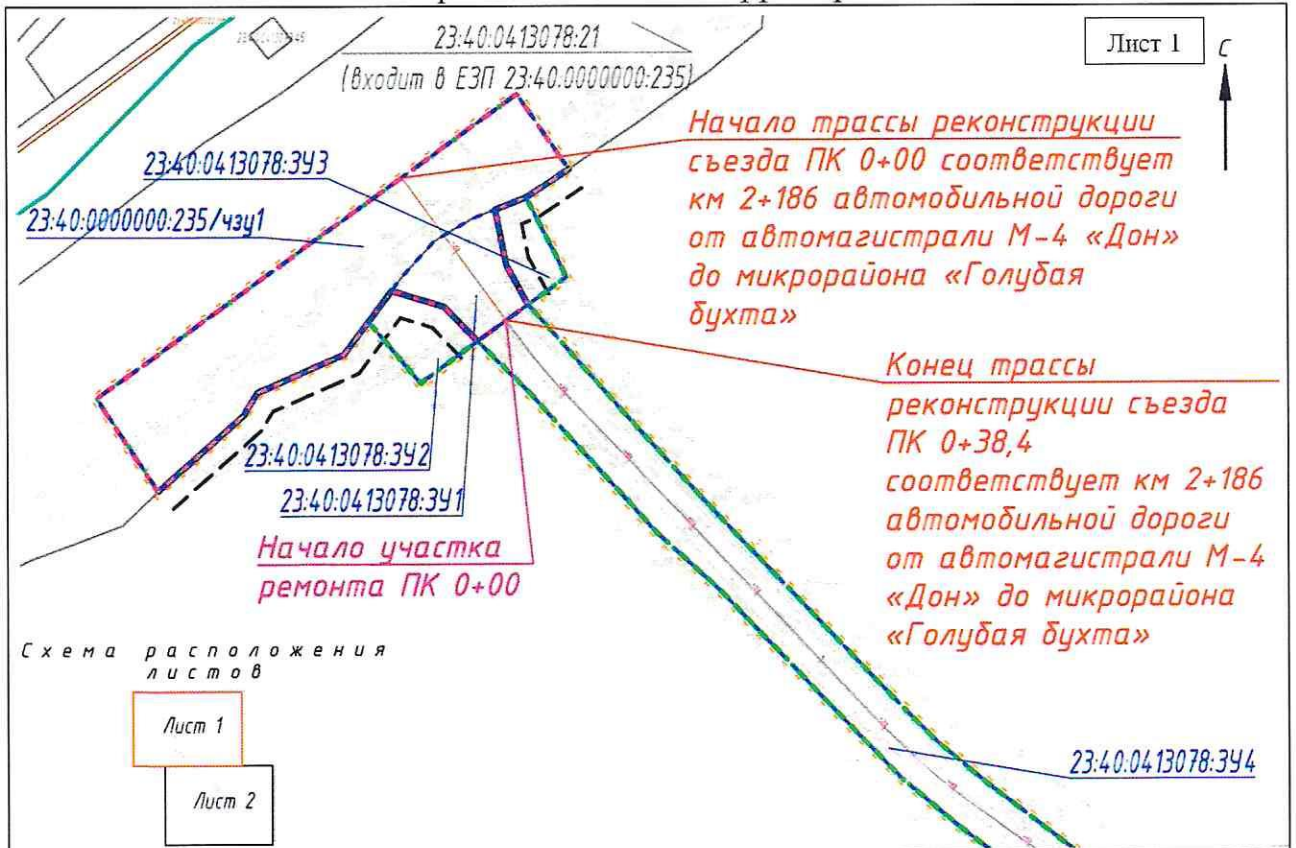
# Приложение 3

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Геленджик Краснодарского края  
от 02.04.2026 № 467

### Проект межевания территории. Графическая часть

#### Чертеж межевания территории

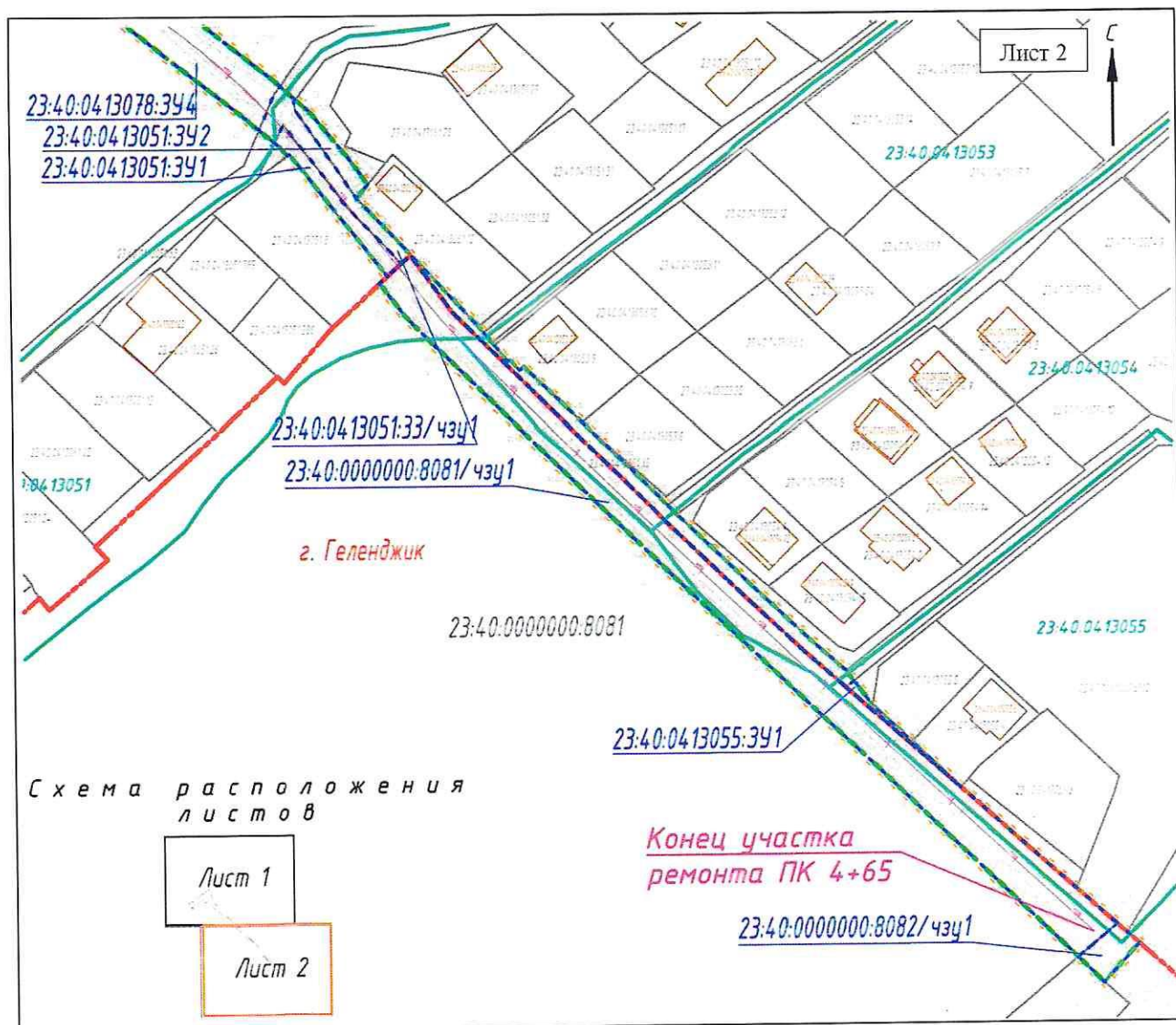


#### Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Граница постоянной полосы отвода
- Граница временной полосы отвода
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Граница населенного пункта
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- Существующая автомобильная дорога
- Трасса съезда с автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Трасса участка ремонта автомобильной дороги с указанием пикетажа

#### Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- Границы земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы объектов капитального строительства
- Кадастровые номера объектов капитального строительства



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края –  
главный архитектор

Н.В. Мальцева

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Геленджик Краснодарского края  
от 02.04.2026 № 467

Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1

Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения объекта  
«Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от  
автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,  
земли поселений (земли населенных пунктов)» (далее также – Объект)  
на период эксплуатации

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь земельного участка по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23:40:0413078	Краснодарский край, г. Геленджик	Государственная собственность	-	В границах кадастрового квартала	-	23:40:0413078:ЗУ1	Автомобиль- ный транспорт	Земли промышлен- ности	424	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	23:40:0413078:21 (ЕЗП 23:40:0000000:235)	Краснодарский край, г. Геленджик	Постоянное (бесрочное) пользование государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодар- автотор»	Земли населен- ных пунктов	Для размещения автомобиль- ной дороги	161900 (163300)	23:40:0000000:235/ чзУ1	Для размещения автомобиль- ной дороги	Земли населенных пунктов	2251	Образование части земельного участка, установление публичного сервитута
<b>Итого</b>										<b>2 675</b>	

Таблица №2

Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения  
Объекта на период реконструкции (временная полоса отвода)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь земельного участка по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер земельного участка	Разрешен- ное использо- вание образуемо- го земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Площадь образу- емого земель- ного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23:40:0413078	Краснодарский край, г. Геленджик	Государственная собственность	-	В границах кадастрово- го квартала	-	23:40:0413078:ЗУ2	-	-	252	Не подлежит образованию (установление публичного сервитута)
2	23:40:0413078	Краснодарский край, г. Геленджик	Государственная собственность	-	В границах кадастрово- го квартала	-	23:40:0413078:ЗУ3	-	-	194	Не подлежит образованию (установление публичного сервитута)
3	23:40:0413078	Краснодарский край, г. Геленджик	Государственная собственность	-	В границах кадастрово- го квартала	-	23:40:0413078:ЗУ4	-	-	2196	Не подлежит образованию (установление публичного сервитута)

4	23:40:0413051:33	Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Под земли общего пользования садоводческого товарищества	4833	23:40:0413051:33/чзу1	Под земли общего пользования садоводческого товарищества	Земли сельскохозяйственного назначения	565	Не подлежит образованию публичного сервитута)
5	23:40:0413051	Краснодарский край, г. Геленджик	Государственная собственность	-	В границах кадастрового квартала	-	23:40:0413051:3У1	-	-	143	Не подлежит образованию публичного сервитута)
6	23:40:0413051	Краснодарский край, г. Геленджик	Государственная собственность	-	В границах кадастрового квартала	-	23:40:0413051:3У2	-	-	84	Не подлежит образованию публичного сервитута)
7	23:40:0413055	Краснодарский край, г. Геленджик	Государственная собственность	-	В границах кадастрового квартала	-	23:40:0413055:3У1	-	-	26	Не подлежит образованию публичного сервитута)
8	23:40:0000000:8081	Краснодарский край, г. Геленджик	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью «СПОРТЛЭНД»	Земли населенных пунктов	Спорт	86585	23:40:0000000:8081/чзу1	Спорт	Земли населенных пунктов	2055	Не подлежит образованию публичного сервитута)
9	23:40:0000000:8082	Краснодарский край, г. Геленджик	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью «СПОРТЛЭНД»	Земли населенных пунктов	Спорт	10194	23:40:0000000:8082/чзу1	Спорт	Земли населенных пунктов	93	Не подлежит образованию публичного сервитута)
<b>Итого</b>										<b>5 608</b>	

## Примечания:

1. Земли промышленности - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и (или) не позволяет использовать земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

3. В случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, кадастровый инженер имеет право произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра;

4. Образуемые земельные участки проектируемой автомобильной дороги отнесены к территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями.

5. В отношении земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период строительства (временная полоса отвода) предполагается установление публичного сервитута.

Таблица №3

## Перечень координат характерных точек земельных участков

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода)		
23:40:0413078:ЗУ1		
1	429257.37	1302226.21
2	429269.35	1302223.88
3	429267.81	1302219.91
4	429267.45	1302218.98
5	429265.92	1302216.39
6	429262.54	1302210.65
7	429254.98	1302203.83
8	429251.82	1302201.46
9	429248.26	1302212.88
10	429240.83	1302220.02
11	429248.72	1302230.91
23:40:0000000:235/чзу1		
1	429262.54	1302210.65
2	429265.92	1302216.39
3	429267.45	1302218.98
4	429267.81	1302219.91
5	429271.95	1302230.57
6	429278.18	1302239.81
7	429294.42	1302228.61
8	429276.41	1302203.72
9	429236.04	1302147.76
10	429228.88	1302137.52
11	429208.74	1302150.80
12	429225.35	1302169.56
13	429225.88	1302169.70
14	429229.98	1302172.36
15	429238.08	1302191.14
16	429254.98	1302203.83
для размещения Объекта на период реконструкции (временная полоса отвода)		
23:40:0413078:ЗУ2		

1	2	3
1	429240.83	1302220.02
2	429248.26	1302212.88
3	429251.82	1302201.46
4	429245.12	1302196.43
5	429231.85	1302207.60
23:40:0413078:3Y3		
1	429271.95	1302230.57
2	429269.35	1302223.88
3	429257.37	1302226.21
4	429248.72	1302230.91
5	429254.63	1302239.08
6	429257.87	1302237.67
23:40:0413078:3Y4		
1	429208.31	1302266.93
2	429226.88	1302250.15
3	429248.72	1302230.91
4	429240.83	1302220.02
5	429229.84	1302231.09
6	429199.82	1302258.11
7	429186.52	1302272.54
8	429160.80	1302296.78
9	429145.79	1302311.26
10	429135.88	1302323.10
11	429111.21	1302355.35
12	429106.52	1302360.87
13	429114.74	1302364.42
14	429116.75	1302365.92
15	429118.74	1302363.61
16	429144.84	1302329.49
17	429153.83	1302318.77
18	429161.05	1302311.63
23:40:0413051:33/чзу1		
1	429113.14	1302369.18
2	429113.62	1302369.55
3	429116.75	1302365.92
4	429114.74	1302364.42
5	429106.52	1302360.87
6	429103.46	1302364.46
7	429107.76	1302366.57
8	429088.36	1302381.27
9	429074.86	1302393.99
10	429076.82	1302396.17
11	429063.53	1302405.87
12	429040.34	1302429.34
13	429025.32	1302444.79
14	429014.84	1302455.18
15	428995.93	1302474.50
16	428983.77	1302487.14
17	428975.08	1302496.83

1	2	3
18	428976.59	1302498.71
19	428978.99	1302496.95
20	428985.97	1302489.18
21	428998.08	1302476.59
22	429016.41	1302457.86
23	429018.58	1302455.72
24	429027.45	1302446.90
25	429037.91	1302435.91
26	429050.69	1302422.37
27	429049.91	1302421.34
28	429052.24	1302419.20
29	429051.92	1302418.66
30	429055.77	1302415.58
31	429056.38	1302415.06
32	429058.79	1302413.11
33	429060.22	1302411.95
34	429088.12	1302385.63
35	429090.30	1302383.56
36	429111.17	1302369.48
23:40:0413051:3Y1		
1	429107.76	1302366.57
2	429103.46	1302364.46
3	429102.69	1302365.37
4	429100.33	1302367.52
5	429100.66	1302367.96
6	429071.91	1302390.70
7	429074.86	1302393.99
8	429088.36	1302381.27
23:40:0413051:3Y2		
1	429110.98	1302372.61
2	429113.62	1302369.55
3	429113.14	1302369.18
4	429111.17	1302369.48
5	429090.30	1302383.56
6	429093.45	1302386.22
7	429099.92	1302381.61
23:40:0413055:3Y1		
1	428976.59	1302498.71
2	428975.08	1302496.83
3	428975.08	1302496.83
4	428974.90	1302497.03
5	428951.25	1302523.40
6	428951.26	1302523.41
7	428962.08	1302512.17
8	428970.69	1302503.03
23:40:0000000:8081/чзy1		
1	429014.83	1302455.18
2	429025.32	1302444.79
3	429040.34	1302429.34

1	2	3
4	429063.53	1302405.87
5	429076.82	1302396.17
6	429074.86	1302393.99
7	429071.91	1302390.70
8	429071.79	1302390.57
9	429070.27	1302388.88
10	429062.59	1302394.90
11	429055.26	1302402.16
12	429016.86	1302441.54
13	428971.37	1302488.20
14	428956.62	1302503.66
15	428911.06	1302550.44
16	428918.76	1302559.64
17	428975.08	1302496.83
18	428975.08	1302496.83
19	428983.77	1302487.14
20	428995.93	1302474.50
23:40:0000000:8082/чзу1		
1	428914.19	1302564.73
2	428918.76	1302559.64
3	428911.06	1302550.44
4	428905.08	1302556.49

## Сведения о границах территории

Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	429228.88	1302137.52
2	429236.04	1302147.76
3	429276.41	1302203.72
4	429294.42	1302228.61
5	429278.18	1302239.81
6	429271.95	1302230.57
7	429257.87	1302237.67
8	429254.63	1302239.08
9	429248.72	1302230.91
10	429226.88	1302250.15
11	429208.31	1302266.93
12	429161.05	1302311.63
13	429153.83	1302318.77
14	429144.84	1302329.49
15	429118.74	1302363.61
16	429110.98	1302372.61
17	429099.92	1302381.61

1	2	3
18	429093.45	1302386.22
19	429090.30	1302383.56
20	429088.12	1302385.63
21	429069.44	1302403.25
22	429060.22	1302411.95
23	429058.79	1302413.11
24	429056.38	1302415.06
25	429055.77	1302415.58
26	429051.92	1302418.66
27	429052.24	1302419.20
28	429049.91	1302421.34
29	429050.69	1302422.37
30	429037.91	1302435.91
31	429027.45	1302446.90
32	429018.58	1302455.72
33	429016.41	1302457.86
34	428998.08	1302476.59
35	428985.97	1302489.18
36	428978.99	1302496.95
37	428970.69	1302503.03
38	428962.08	1302512.17
39	428951.15	1302523.53
40	428918.76	1302559.64
41	428914.19	1302564.73
42	428905.08	1302556.49
43	428911.06	1302550.44
44	428956.62	1302503.66
45	428971.37	1302488.20
46	429016.86	1302441.54
47	429055.26	1302402.16
48	429062.59	1302394.90
49	429070.32	1302388.84
50	429071.96	1302390.66
51	429100.66	1302367.96
52	429100.33	1302367.52
53	429102.69	1302365.37
54	429111.21	1302355.35
55	429135.88	1302323.10
56	429145.79	1302311.26
57	429160.80	1302296.78
58	429186.52	1302272.54
59	429199.82	1302258.11
60	429229.84	1302231.09
61	429240.83	1302220.02
62	429231.85	1302207.60
63	429245.12	1302196.43
64	429238.08	1302191.14
65	429229.98	1302172.36
66	429225.88	1302169.70

1	2	3
67	429225.35	1302169.56
68	429208.74	1302150.80

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края –  
главный архитектор



Н.В. Мальцева