Приложение к решению Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в решение Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года

№510 «Об утверждении Правил благоустройства

территории муниципального образования

город-курорт Геленджик»

1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам и социальной поддержке населения (Павлиди).».

2. В приложении:

1) раздел 1 дополнить пунктами 1.21-1.23 следующего содержания:

«1.21. Благоустройство территории осуществляется на основании принципов:

- функционального разнообразия - насыщенности территорий социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей;

- обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;

- приоритета сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;

- организации комфортной пешеходной среды - создание привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов;

- создания комфортной среды для общения – гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без взимания платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

- комфортной мобильности - наличия у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения на территории, сопоставимых по уровню комфорта;

- открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству

с использованием механизмов общественного участия.

1.22. Мероприятия по благоустройству территории муниципального образования включают в себя следующие виды работ:

- по содержанию объектов и элементов благоустройства;

- по ремонту (текущему, капитальному) объектов и элементов благоустройства;

- по созданию новых объектов и элементов благоустройства.

1.22.1. Работы по содержанию объектов и элементов благоустройства включают:

- регулярный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории;

- устранение повреждений отдельных элементов благоустройства в течение 3 месяцев со дня обнаружения;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от мусора один раз весной (после схода снега) и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в три месяца);

- очистку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (ограждений) по мере загрязнения, окраску и (или) побелку при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30% общей площади, но не реже одного раза в год;

- ежедневную уборку территории (мойку, подметание, уборку снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

1.22.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов и элементов благоустройства включают:

- восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

- установку контейнеров, урн в соответствии с санитарными правилами и

нормами;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских площадок;

- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран.

1.22.3. Работы по созданию новых объектов и элементов благоустройства включают:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с

использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (ограждений, газонных ограждений);

- работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения;

- работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, которые проводят в соответствии с требованиями нормативных правовых актов муниципального образования, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ.

1.23. Порядок и периодичность проведения работ, включенных в мероприятия по благоустройству территории муниципального образования, определены Правилами.»;

2) пункт 1.2 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.»;

3) подпункт 8 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«8) объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования»;

4) в пункте 1.5:

- в подпункте 2 слова «отраслевые органы администрации муниципального образования» заменить словами «представители органов местного самоуправления»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечивающие содержание объектов благоустройства;»;

- дополнить подпунктами 8-9 следующего содержания:

«8) региональные центры компетенций;

9) иные заинтересованные лица.».

5) раздел 1 дополнить пунктом 1.15 следующего содержания:

«1.15. Территориальными органами администрации муниципального образования город–курорт Геленджик, которые являются участниками деятельности по благоустройству территории муниципального образования, являются:

- администрация Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- администрация Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- администрация Пшадского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- администрация Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

6) в пункте 5.1 слова «общественными территориями» заменить словами «общественных территорий»;

7) в пункте 5.4 слова «www.gelendzhik.org» заменить словами «admgel.ru»;

8) абзац тринадцатый пункта 6.1 признать утратившим силу;

9) пункт 6.2 признать утратившим силу;

10) пункт 6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии со статьей 19 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

11) раздел 6 дополнить пунктом 6.8 следующего содержания:

«6.8. На главных фасадах зданий, строений и сооружений колористические решения информационных указателей должны соответствовать каталогу цветов по RAL CLASSIC: 1015 – светлая слоновая кость (фон), 8016 – махагон коричневый (буквы, цифры, рамки).»;

12) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, создания комфортной среды для общения.»;

13) абзац третий подпункта 10.2.1 изложить в следующей редакции:

«В случае использования в информационных конструкциях языков народов Российской Федерации тексты на русском языке и на языках народов Российской Федерации должны быть идентичными по содержанию»;

14) пункт 12.5 изложить в следующей редакции:

«12.5. Установка гаражей и навесов для хранения автотранспортных средств на территории площадок автостоянок и дворовых территориях муниципального образования осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования в лице управления УАиГ.

Администрация муниципального образования при обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств инициирует процедуру признания данных транспортных средств бесхозяйными в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке.

Средства индивидуальной мобильности, велосипеды, иные аналогичные средства передвижения, конструкции, вещи, катамараны, имеющие признаки бесхозяйных, оставленные и (или) находящиеся вне установленных в законном порядке мест размещения и (или) проката таких средств на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – оставленные вещи), в случае если лицо, имеющее право потребовать возврата оставленной вещи, или место его пребывания неизвестны, подлежат перемещению с места обнаружения на хранение после сообщения обнаружившим оставленной вещи о факте обнаружения в полицию или администрацию муниципального образования в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Оставленные вещи, обнаруженные:

- на территории города Геленджика, подлежат перемещению на хранение муниципальному унитарному предприятию благоустройства и хозяйственного обеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик;

- на территории Кабардинского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежат перемещению на хранение муниципальному унитарному предприятию «Александрия» муниципального образования город-курорт Геленджик;

- на территории Дивноморского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежат перемещению на хранение муниципальному унитарному предприятию «Паритет» муниципального образования город-курорт Геленджик;

- на территории Пшадского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежат перемещению на хранение муниципальному унитарному предприятию «Пшада» муниципального образования город-курорт Геленджик;

- на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежат перемещению на хранение муниципальному унитарному предприятию «Коммунальщик» муниципального образования город-курорт Геленджик,

либо указанному полицией или администрацией муниципального образования лицу.

Порядок принятия на хранение вещей указанными лицами определяется самостоятельно.»;

15) раздел 16:

- дополнить подпунктом 16.21.3 следующего содержания:

«16.21.3. Владельцы торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, обязаны устанавливать урны в границах занимаемого земельного участка.

Рекомендуется установка урн (баков) в границах прилегающей территории.

Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должны соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры,

Дизайн-коду.»;

- дополнить пунктом 16.211 следующего содержания:

«16.211. Организацию работы по очистке и уборке территории розничных рынков (ярмарок, выставок-ярмарок) осуществляют управляющие рынками компании (организаторы ярмарок, выставок-ярмарок) в соответствии с санитарными нормами и правилами. Управляющие рынками компании (организаторы ярмарок, выставок-ярмарок) обязаны содержать прилегающую к розничным рынкам (ярмаркам, выставкам-ярмаркам) территорию в соответствии с санитарными нормами и правилами.»;

- дополнить пунктом 16.23 следующего содержания:

«16.23. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора. Очистка урн (баков), расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории. Очистка урн (баков), расположенных на прилегающей территории, осуществляется владельцами объектов торговли, в том числе объектов по оказанию услуг, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день, в порядке, установленном Правилами.»;

16) пункт 18.3 изложить в следующей редакции:

«18.3. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на проведение земляных работ осуществляется администрацией муниципального образования в лице отраслевого органа администрации - управления ЖКХ на территории города Геленджика и территориальными органами администрации на территории сельских округов муниципального образования.»;

17) пункт 19.1 изложить в следующей редакции:

«19.1. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании территории, определенной пунктом 20.7 Правил, осуществляются на условиях и в порядке, предусмотренном пунктом 19.2 Правил.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны содержать прилегающую к зданию, строению, сооружению, земельному участку территорию.»;

18) в пункте 19.2:

- абзац седьмой подпункта 1 признать утратившим силу;

- абзац второй подпункта 3 дополнить словами «с учетом требований Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае»;

- абзац третий подпункта 4 признать утратившим силу;

19) подпункт 1 пункта 20.5 дополнить словами «(в том числе размещение торгово-холодильного оборудования, информационных штендеров, выкладку товаров, установку столов, витрин, полок, холодильных витрин и шкафов).»;

20) пункт 20.7 изложить в следующей редакции:

«20.7. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом:

- для многоквартирных домов – на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования) (за исключением многоквартирных домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

- для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, гостиниц, отелей, мотелей, коттеджей, земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ таких земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, гостиниц, отелей, мотелей, коттеджей, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных зданий, - на расстоянии 20 метров по контуру указанных зданий, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ таких земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных зданий, - на расстоянии   
20 метров по контуру от границ указанных зданий, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для объектов торгового назначения, в том числе объектов по оказанию услуг, общественного питания, торговых центров, ярмарок, ярмарок-выставок, розничных и оптовых рынков, объектов, оказывающих бытовые услуги (ремонт и обслуживание автотранспортных средств, автомойки, офисные здания), земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ таких земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для объектов торгового назначения, в том числе объектов по оказанию услуг, общественного питания, торговых центров, ярмарок, ярмарок-выставок, розничных и оптовых рынков, объектов, оказывающих бытовые услуги (ремонт и обслуживание автотранспортных средств, автомойки, офисные здания), земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных объектов, - на расстоянии 20 метров по контуру от границ указанных объектов, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для земельных участков, на которых предоставлено право размещения нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, нестационарных торговых объектов, в том числе оказания услуг, средств индивидуальной мобильности, – на расстоянии 10 метров от границ таких земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения с двухсторонней застройкой и съездам с них - на расстоянии 15 метров от границы по длине образованного земельного участка, но не далее середины указанный проездов;

- для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения с односторонней застройкой и съездам с них на расстоянии 20 метров от границы по длине образованного земельного участка - на всю ширину проезда, тротуара, зеленой зоны;

- для линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, - на расстоянии 10 метров от контура указанных зданий, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, - на расстоянии 3 метров от границ места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);

- для иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим или юридическим лицам, - на расстоянии 20 метров от границ указанных зданий, строений, сооружений, земельных участков, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования);»;

21) абзац первый подпункта 23.2.2 дополнить словами «согласно схеме размещения, установленной в законном порядке.»;

22) в пункте 24.2:

- подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) за пределами помещений (конструкций), занятых объектами торговли, общественного питания и сферы услуг, выставлять тару, товарную упаковку, запасы товаров и торговое оборудование (холодильное оборудование для продуктов, витрины, прилавки, стеллажи, различные виды стоек, манекены и иное оборудование, используемое не только как средство для размещения товаров, но и как агитационный элемент, предназначенный для привлечения потенциальных покупателей), размещать и вывешивать товар на фасаде, окнах, дверях, в дверных проемах;»;

- подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) эксплуатировать рекламные конструкции, вывески, информационные щиты, штендеры и иные средства наружной рекламы, не соответствующие Дизайн-коду (в том числе размещать информацию на светодиодных экранах, пиксельных, мигающих, подвижных информационных конструкциях, а также использовать в информационных конструкциях, расположенных в зоне видимости со стороны улично-дорожной сети, подсветку в цветах сигнала светофора (зеленый, желтый, красный)»;

- подпункты 26-27 изложить в следующей редакции:

«26) размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранс-

порта, территориях общего пользования муниципального образования город-курорт Геленджик, а также на конструктивных элементах зданий, строений и сооружений выносные конструкции, в том числе штендеры, мобильные флагштоки, пневмофигуры и иные экспозиции, рекламную и (или) иную информацию, указывающие на местонахождение объекта, торговое и демонстрационное оборудование;

27) сметать, выносить и оставлять мусор с принадлежащей территории на проезжей части улиц, в системе ливневой канализации, на прилегающей территории;»;

- подпункты 33-34 изложить в следующей редакции:

«33) уничтожать зеленые насаждения в нарушение положений Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года №2695 «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае»;

34) осуществлять оказание услуг (фотографирование, в том числе с животными и птицами, плетение африканских косичек, нанесение татуировок, развлечение на батуте, прокат, экскурсии, воспроизведение акустических материалов посредством аудио-, видеоаппаратуры, музыкальных инструментов и т.д.) вне мест, специально предназначенных для этих целей;»;

- подпункт 36 признать утратившим силу;

- подпункт 59 дополнить словами «, не оснащенных системой замкнутого цикла водооборота;»;

- подпункт 61 признать утратившим силу;

23) раздел 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«ГОСТ Р 70387-2022 «Национальный стандарт Российской Федерации. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования, процессы разработки и актуализации.».

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов