



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2024

№ 1264

г. Геленджик

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса  
и объектов социальной сферы  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к устойчивой работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года № 99-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (в редакции приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 217), распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (далее – комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (приложение 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) обеспечить до 1 октября 2024 года:

25705 96



- подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

- полный запас материально-технических ресурсов и наличие оборудования для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик;

- создание неснижаемых запасов жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

- техническую готовность потребителей, входящих в графики перевода на резервные виды топлива, создание у них запасов топочного мазута в необходимых объемах и требуемого качества;

- своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности в целом по муниципальному образованию город-курорт Геленджик по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектованности их персоналом для эксплуатации;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- завершение основной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- организацию подготовки дорожной и специальной техники по уборке снега и расчистке от него дорог и тротуаров, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

2) представить в межведомственную комиссию Краснодарского края по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период (далее – краевая межведомственная комиссия) информацию о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» до 1 октября 2024 года;

3) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке;



4) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

5) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

6) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Краснодарского края в области энергосбережения;

7) на основании паспортов готовности организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов до 5 октября 2024 года;

8) обеспечить выполнение критериев готовности муниципального образования город-курорт Геленджик в осенне-зимний период 2024-2025 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ № 103);

9) представить в краевую межведомственную комиссию заключение о выполнении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов до 15 октября 2024 года.

5. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям: муниципальному унитарному предприятию города-курорта Геленджик «Тепловые сети» (Орел), Геленджикскому филиалу акционерного общества «Газпром теплоэнерго Краснодар», обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп – Энерджи», обществу с ограниченной ответственностью комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт» и Южному отделению института океанологии РАН им. Ширшова подготовку к отопительному периоду 2024-2025 годов осуществлять строго в соответствии с комплексным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и нормативными правовыми актами по вопросам готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

6. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Попова), управлению культуры, искусства и



кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Себелева) и управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Давлетукаев) обеспечить:

1) до 1 октября 2024 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в срок до 1 сентября 2024 года;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

7. Рекомендовать Геленджикскому филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края и государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края обеспечить:

1) до 1 октября 2024 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду



2024-2025 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

8. Главам администраций внутригородских округов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Липовецкому А.А., Сосову В.А., Кялову Г.Е., Рыкуну А.В. оказать содействие в своевременном и качественном выполнении на территории соответствующего сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик мероприятий по подготовке к работе всех отраслей жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

9. Рекомендовать филиалу акционерного общества «Электросети Кубани» «Геленджикэлектросеть», Геленджикскому району электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-западные электрические сети в целях снижения количества отключений объектов жилищно-коммунального хозяйства и отопительных котельных в часы ограничения энергоснабжения:

1) обеспечить контроль за готовностью к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов всех резервных источников электроэнергии, их исправностью, наличием топлива и укомплектованностью обслуживающим персоналом;

2) обеспечить бесперебойное электроснабжение отопительных котельных, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) принять меры по погашению задолженностей потребителей перед поставщиками энергоресурсов.

10. Рекомендовать филиалу № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» в целях повышения надежности работы систем газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять меры по своевременному завершению ремонта газораспределительных пунктов, замене и ремонту изношенных газопроводов;

2) совместно с участком по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз



Краснодар» разработать и утвердить графики ограничений поставки газа потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик в период резкого похолодания и при возникновении аварийных ситуаций до 1 сентября 2024 года;

3) во взаимодействии с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик активизировать работу по заключению договоров с управляющими организациями и собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на техническое обслуживание и аварийно-техническое обеспечение внутридомового газового оборудования.

11. Рекомендовать ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонта трубопроводов, оборудования и приборов учета;

2) принять меры по погашению задолженности потребителей и поставщиков;

3) обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

12. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Соболева) обеспечить систематическое отражение в средствах массовой информации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

13. Управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Шибалов) разработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в случае необходимости оперативной локализации и уменьшения ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций.

14. Рекомендовать Новороссийскому отделу по надзору за электроустановками Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзор», Отделу государственного пожарного надзора города-курорта Геленджик принять участие в работе комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

15. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://admgel.ru)).



16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

17. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН


постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 09.07.2024 № 1264

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,  
инженерной инфраструктуры и социальной сферы  
муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке  
их готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов  
(далее – комиссия)

- Киселев  
Михаил Андреевич - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;
- Мальта  
Илья Витальевич - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;
- Орел  
Николай Николаевич - директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», заместитель председателя (по согласованию);
- Пятибратов  
Никита Вадимович - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Аснер  
Ирина Николаевна - начальник участка № 2 в г. Геленджике, г. Новороссийске и Крымском районе ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);



- Лелеко  
Василий Анатольевич
- Олейников  
Константин Николаевич
- Сорокин  
Алексей Владимирович
- Тарасов  
Дмитрий Александрович
- Цирипова  
Людмила Сергеевна
- Шибалов  
Александр Иванович
- Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик
- государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
  - начальник Геленджикского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);
  - директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» (по согласованию).
  - директор филиала № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
  - директор филиала акционерного общества «Электросети Кубани» «Геленджикэлектросеть» (по согласованию);
  - исполняющий обязанности начальника управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.
-  И.В. Мальта

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 09.07.2024 № 1264

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса  
и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик  
к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Затраты (млн. руб.)	Источник финансирования	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации специализированной теплоснабжающей организации (в разрезе каждой)						
1.1. ООО «ИнвестГрупп – Энерджи»						
1.1.1	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (весенний)	ед.	1	-	средства предприятия	выполнено
1.1.2	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (осенний)	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.1.3	Техническое обслуживание, механическая и химическая очистка, гидравлические испытания котла № 1	ед.	1	-	средства предприятия	август 2024 г.
1.1.4	Техническое обслуживание, механическая и химическая очистка, гидравлические испытания котла № 2	ед.	1	-	средства предприятия	август 2024 г.
1.1.5	Ревизия и замена неисправной запорной арматуры мини-ТЭС	ед.	1	-	средства предприятия	июль 2024 г.
1.1.6	Восстановление ЛКП оборудования мини-ТЭС	ед.	1	-	средства предприятия	август 2024 г.
1.1.7	Ремонт контрольного УУТЭ (замена расходомера)	ед.	1	-	средства предприятия	выполнено



1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Проверка оборудования УУТЭ Крымская	ед.	1	-	средства предприятия	выполнено
1.1.9	Проверка оборудования УУТЭ Полевая	ед.	1	-	средства предприятия	выполнено
1.1.10	Ревизия ХВО, закупка реагентов	ед.	1	-	средства предприятия	июль 2024 г.
1.1.11	Замена фильтров водяных скважинах	ед.	2	-	средства предприятия	июль 2024 г.
1.1.12	Замена АСДР «Коплексон»	ед.	1	-	средства предприятия	июль 2024 г.
1.1.13	Химическая очистка теплообменников ТМ КГУ	ед.	6	-	средства предприятия	октябрь 2024 г.
1.1.14	Ревизия котла-утилизатора ТМ КГУ-2	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2024 г.
1.1.15	Заполнение емкости ДТ Котельной	ед.	1	-	средства предприятия	август 2024 г.
1.1.16	Заполнение емкости ДТ ДЭС	ед.	1	-	средства предприятия	август 2024 г.
<b>1.2. ООО ККП «Геленджиккурорт»</b>						
1.2.1	Плановая замена аварийного участка теплотрассы по ул.Серафимовича в г. Геленджике	м.п.	160	3,50	средства предприятия	ноябрь 2024 г.
1.2.2	Замена аварийного участка теплотрассы по ул.Гоголя/пересечение просп.Геленджикского в г. Геленджике	м.п.	80	4,1	средства предприятия	июль 2024 г.
1.2.3	Ремонт/замена запорной арматуры в Т/К	шт	6	0,14	средства предприятия	август 2024 г.
<b>Всего по предприятию</b>						
<b>1.3. ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»</b>						
1.3.1	Текущий ремонт частотно-регулируемых приводов (ЧРП) котельных № 22, 24, 26 муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	3	0,018	средства предприятия	ноябрь 2024 г.
1.3.2	Ревизия ГРУ, КИП котельных № 22, 24, 26 муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	3	0,055	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.3	Текущий ремонт зданий, помещений котельных, огражденный территорий котельных № 22, 24, 26 муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	3	0,526	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.4	Ремонт автоматики безопасности котельных № 22, 24, 26 муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	3	0,00733	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.5	Ремонт и ревизия запорной арматуры в котельных № 22, 24, 26 муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	3	0,092	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.6	Техническое обслуживание, ремонт и поверка средств измерений и узлов учета газа котельных № 22, 24, 26	ед.	3	0,6	средства предприятия	сентябрь 2024 г.



1	2	3	4	5	6	7
	муниципального образования город-курорт Геленджик					
1.3.7	Подготовка оборудования котельных № 22, 24, 26 муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду	ед.	3	0,53	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.8	Ремонт электропроводки в котельных № 22, 24, 26 муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	3	0,182	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.9	Подключение насоса в котельной № 22 (г. Геленджик, пер. Сосновый, 3)	ед.	1	0,00376	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.10	Замена запорной арматуры на входе в котел в котельной № 22 г. Геленджика	шт.	3	0,00826	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.11	Замен трубок для сброса воздуха на котле № 3 в котельной № 22 г. Геленджика	м	15	0,00588	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.12	Ремонт конвективной и топочной части котлов № 1, 2, 3 в котельной № 22 г. Геленджика	шт.	3	0,121	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.13	Ремонт схемы автоматики подпиточного насоса в котельной № 22 г. Геленджика	ед.	1	0,00078	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.14	Ремонт котла № 2 в котельной № 22 г. Геленджика	шт.	1	0,12	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.15	Замена участков водогрейных экранов (труба d20-15м) в котельной № 22 г. Геленджика	м	15	0,0034	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.16	Ремонт оборудования котельной № 24 (с. Дивноморское, ул. Короленко, 16а)	ед.	1	0,005	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.3.17	Формирование аварийного запаса материалов	ед.	3	0,2	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
<b>Всего по предприятию</b>				<b>2,478</b>		
<b>1.4. МУП «Тепловые сети»</b>						
Подготовка тепловых сетей						
1.4.1	Ревизия и замена запорной арматуры тепловых сетей	шт.	407	0,97297	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.4.2	Проведение промывки теплограсс отопления и ГВС	км	88,97	0,14800	средства предприятия	август 2024 г.
1.4.3	Проведение гидравлических испытаний теплограсс отопления и ГВС	км	88,97	0,16000	средства предприятия	август 2024 г.



1	2	3	4	5	6	7
1.4.4	Замена аварийных участков тепловых сетей отопления и ГВС с восстановлением асфальтобетонного покрытия	км	1,3	1,44430	средства предприятия	октябрь 2024 г.
Ремонт теплообменного оборудования						
1.4.5	Котельные № 16, 18, 5, ЦТП № 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11: опрессовка труб, кислотная промывка теплообменников	ед.	10	0,24401	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
Ремонт котельного оборудования						
1.4.6	Котельная № 5: капитальный ремонт котла № 1 с последующим его переводом в водогрейный режим. Котельные № 15, 17, 4 (3 шт.), 5, 8, 14, 21, 23, 25: кислотная промывка, щелочение котлов	ед.	6	0,61661	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
Создание запаса топлива						
1.4.7	Мазут	т	345,58	17,27900	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.4.8	Печное топливо	т	22,84	1,28818	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.4.9	Дизельное топливо	т	35,89	2,67381	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
Экспертиза промышленной безопасности						
1.4.10	Котельная № 1: здание	ед.	1	0,68	средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.11	Котельная № 3: ГРУ, внутренние газопроводы	ед.	2		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.12	Котельная № 4: здание, ШРП	ед.	2		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.13	Котельная № 5: здание, ГРУ, котел	ед.	3		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.14	Котельная № 6: ШРП, котел	ед.	2		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.15	Котельная № 7: здание, дымовая труба, ШРП	ед.	3		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.16	Котельная № 8: здание, наружный газопровод	ед.	2		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.17	Котельная № 10: здание	ед.	1		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.18	Котельная № 11: здание, ШРП, котел (2 шт.)	ед.	4		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.19	Котельная № 16: здание, котел	ед.	2		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.20	Котельная № 18: здание, ГРУ	ед.	2		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.21	Котельная № 20: котел	ед.	1		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.22	Котельная № 21: дымовая труба	ед.	1		средства предприятия	июль 2024 г.
1.4.23	Котельная № 23: дымовая труба, здание	ед.	2	средства предприятия	июль 2024 г.	

1	2	3	4	5	6	7
1.4.24	Котельная № 28: дымовая труба, здание	ед.	2		средства предприятия	июль 2024 г.
Поверка средств измерений						
1.4.25	Узлы учета природного газа, приборы учета холодной воды, сигнализаторы загазованности	ед.	27	0,80061	средства предприятия	декабрь 2024 г.
Устранение замечаний Ростехнадзора						
1.4.26	Проведение режимно-наладочных испытаний тепловых сетей	ед.	27	-	средства предприятия	декабрь 2024 г.
1.4.27	Проведение испытаний электроустановок и электрооборудования	ед.	15	0,01125	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.4.28	Ремонт конструктивных элементов зданий и сооружений	ед.	27	1,000	средства предприятия	октябрь 2024 г.
Мероприятия по переводу жидкотопливных котельных на природный газ						
1.4.29	Техническое перевооружение котельной № 28 (с. Пшада, ул. Кубанская, 1а)	ед.	1	2,41556	средства предприятия	октябрь 2024 г.
1.4.30	Техническое перевооружение котельной № 27 (с. Текос, пер. Сосновый, пер. Советский, 19а)	ед.	1	1,542	средства предприятия	октябрь 2024 г.
1.4.31	Выполнение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной БМК - 6,0 МВт на территории котельной № 25, расположенной по адресу: с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4»	ед.	1	2,5	средства предприятия	-
1.4.32	Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства: котельной № 21 (г. Геленджик, ул. Одесская, 10в)	ед.	1	-	средства предприятия	при наличии технической возможности переуступки мощности природного газа
1.4.33	Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства: котельной № 23 (с. Возрождение, ул. Совхозная, 4а)	ед.	1	-	средства предприятия	при наличии технической возможности переуступки мощности природного газа



1	2	3	4	5	6	7
<b>Всего по предприятию</b>						
1.5 ЮО ИО РАН им. П.П. Ширшова						
1.5.1	Промывка, опрессовка системы отопления	ед.	1	0,230	средства предприятия	выполнено
1.5.2	Поверка приборов контроля	ед.	-	0,080	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.5.3	Ремонт кровли здания котельной	ед.	-	0,020	средства предприятия	июль 2024 г.
1.5.4	Замена реле протока	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
1.5.5	Косметический ремонт здания котельной	ед.	1	0,050	средства предприятия	декабрь 2024 г.
1.5.6	Ремонт подпиточного насоса	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
<b>Всего по предприятию</b>						
<b>Итого по разделу 1</b>						
<b>2. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов объектов здравоохранения</b>						
2.1. Геленджикский филиал ГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер № 23» МЗ КК						
2.1.1	Подготовка к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов	учреждение	1	0,1002	прочее	август 2024 г.
2.2. ГБУЗ «Геленджикский психоневрологический диспансер» МЗ КК						
2.2.1	Опрессовка и промывание отопительной системы	п.м.	1297	0,045	бюджет Краснодарского края	выполнено
2.2.2	Ревизия крыши	м <sup>2</sup>	722	-	средства организации	сентябрь 2024 г.
2.2.3	Поверка электрооборудования	-	-	0,015	бюджет Краснодарского края	август 2024 г.
2.2.4	Ремонт пластиковых дверей и окон	шт.	30	-	средства организации	сентябрь 2024 г.
2.2.5	Ревизия водостоков	шт.	3	-	средства организации	август 2024 г.
2.2.6	Ремонт радиатора в местах подтекания, установка крана	шт.	3	0,015	бюджет Краснодарского края	выполнено
2.2.7	Испытание оборудования системы горячего	п.м.	210	0,02	бюджет	июль 2024 г.

1	2	3	4	5	6	7
	водоснабжения на прочность и плотность				Краснодарского края	
	2.3. ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» МЗ КК					
2.3.1	Промывка и опрессовка системы отопления здания	ед.	1	0,104594	бюджет Краснодарского края/ средства организации	сентябрь 2024 г.
2.3.2	Ремонт системы отопления и системы холодного водоснабжения здания	ед.	1	0,021	средства организации	сентябрь 2024 г.
2.3.3	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ед.	1	0,001694	средства организации	август 2024 г.
<b>Итого по разделу 2</b>						
<b>3. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов объектов культуры</b>						
Промывка и опрессовка системы отопления						
3.1	МБУК «Геленджикский историко-краеведческий музей», в том числе:	ед.	2	0,099	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет)	август 2024 г.
3.1.1	- городской выставочный зал;	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.2	МБУК «Централизованная клубная система Дивноморского внутригородского округа» в том числе:	ед.	5	0,075	местный бюджет	август 2024 г.
3.2.1	- ДК пос. Светлый	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.2.2	- клуб с. Возрождение	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.2.3	- ДК с. Адербиевка	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.2.4	- клуб с. Прасковеевка	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.2.5	- ДК с. Дивноморское	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.3	МБУК «Централизованная клубная система Кабардинского внутригородского округа», в том числе:	ед.	3	0,04	местный бюджет	август 2024 г.
3.3.1	- ДК с. Кабардинка	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.3.2	- ДК с. Марьяна Роца	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.3.3	- клуб с. Виноградное	-	1	-	местный бюджет	август 2024 г.
3.4	МБУК «Дом культуры села Пшада»	ед.	1	0,015	местный бюджет	август 2024 г.
3.5	МБУК «Клуб села Михайловский Перевал»	ед.	1	0,015	местный бюджет	август 2024 г.
3.6	МБУК «Дворец культуры, искусства и досуга»	ед.	1	0,06	местный бюджет	август 2024 г.



1	2	3	4	5	6	7
	муниципального образования город-курорт Геленджик им. Л. Плешкова					
3.7	МБУК «Дом культуры села Береговое»	ед.	1	0,036	местный бюджет	август 2024 г.
3.8	МБУК «Дом культуры села Архипо-Осиповка»	ед.	1	0,015	местный бюджет	август 2024 г.
3.9	МБУК «Клуб села Тешебс»	ед.	1	0,015	местный бюджет	август 2024 г.
3.10	МБУК «Клуб села Текос»	ед.	1	0,015	местный бюджет	август 2024 г.
3.11	МБУДО «Детская школа искусств села Пшада»	ед.	1	0,019	местный бюджет	август 2024 г.
3.12	МБУДО «Детская школа искусств»	ед.	1	0,07	местный бюджет	август 2024 г.
3.13	МБУК «Централизованная библиотечная система»	ед.	3	0,045	местный бюджет	август 2024 г.
<b>Приобретение твердого топлива дров для отопления (дрова и пеллеты)</b>						
3.14	МБУК «Дом культуры села Архипо-Осиповка»	м3	150	0,56	местный бюджет	август 2024 г.
3.15	МБУК «Дом культуры села Пшада»	м3	160	0,587	местный бюджет	август 2024 г.
3.16	МБУК «Геленджикский историко-краеведческий музей «Дом-музей В.Г. Короленко»	тонн	15	0,29	местный бюджет	август 2024 г.
<b>Итого по разделу 3</b>				<b>1,956</b>		
<b>4. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов объектов образования</b>						
4.1	Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения	учреждение	56	-	местный бюджет	август 2024 г.
4.2	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры	учреждение	56	1,3	местный бюджет	август 2024 г.
4.3	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок	учреждение	68	0,2	местный бюджет	август 2024 г.
4.4	Заключение договоров между образовательными учреждениями и подрядными организациями на осуществление надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	учреждение	56	-	местный бюджет	август 2024 г.
4.5	Проведение капитального ремонта, изготовление ПСД, в том числе:	учреждение	9	-	местный бюджет	август 2024 г.
4.5.1	капитальный ремонт кровли здания	учреждение	2	10,2	местный бюджет	август 2024 г.
4.5.2	капитальный ремонт фасада здания	учреждение	3	6,8	местный бюджет	август 2024 г.
4.5.3	капитальный ремонт здания (замена оконных блоков)	учреждение	2	2,2	местный бюджет	август 2024 г.

1	2	3	4	5	6	7
		денеж- дене				
4.5.4	капитальный ремонт системы отопления	учреж- дене	2	1,8	местный бюджет	август 2024 г.
<b>Итого по разделу 4</b>				<b>22,5</b>		
<b>5 Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов объектов управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик</b>						
<b>5.1 МБУ ДО СШ «Спарта»</b>						
5.1.1	Промывка и опрессовка системы отопления	км	0,986	0,135	средства предприятия	выполнено
5.1.2	Промывка и опрессовка системы отопления	шт	8	0,135	средства предприятия	сентябрь 2024 г.
<b>Итого по разделу 5</b>				<b>0,59026</b>		
<b>Итого по комплексному плану</b>				<b>69,703048</b>		

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга



## Приложение 3

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 09.07.2024 № 1264

### ПРОГРАММА

проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса  
и объектов социальной сферы  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

#### 1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального комплекса, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшими задачами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, организаций жилищно-коммунального комплекса.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального комплекса, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса;

- контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального комплекса подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## 2. Работа по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик организует:

- работу комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (далее также – комиссия);

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом



теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией.

Проверка осуществляется комиссией, которая образуется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица №1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

При проведении проверки комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду, установленных приложениями 1, 2 к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов (далее - Программа).

Таблица № 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Организации, учреждения, предприятия, подлежащие проверке	Количество организаций, учреждений, предприятий	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1	Теплоснабжающие организации	5	с 10 июля по 1 октября 2024 года	в соответствии с приложением 1 к Программе
2	Бюджетные организации всего, в том числе:	80		в соответствии с приложением 2 к Программе
	учреждения культуры	21		
	учреждения здравоохранения	4		
	учреждения образования	55		
3	Жилой фонд	626		

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила), осуществляется комиссией.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими

организациями требований готовности к отопительному периоду, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - акт), который составляется согласно приложению 3 к Программе.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований по готовности к отопительному периоду или при невыполнении требований по готовности к отопительному периоду, к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее - паспорт) составляется согласно приложению 4 к Программе и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности к отопительному периоду, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду в сроки, установленные в таблице № 1 Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

В случае неустранения указанных в Перечне замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду в сроки, установленные в таблице № 1 Программы, акт организации не выдается.

Организация, не получившая по объектам проверки акт, до истечения срока проведения проверки, установленного в таблице № 1 Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду осуществляется повторная проверка.

### 3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией

Теплоснабжающие организации представляют управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о выполнении требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, указанных в приложении 1 к Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию о выполнении требований Программы по



готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, указанных в пунктах 2, 5, 7, 8, 16 приложения 2 к Программе. Информацию о выполнении требований, указанных в пунктах № 1, 2, 3, 4, 6, 9, 14, 16, частично в пунктах 10, 15, 17 приложения 2 к Программе, потребители представляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность при проведении промывки систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребитель тепловой энергии оформляет, а теплоснабжающая организация подписывает акт и направляет его на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

Комиссией осуществляется комплексная проверка готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов согласно графику проведения проверки готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (приложение 5).

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.В. Мальта

Приложение 1  
к программе проведения проверки  
готовности жилищно-коммунального  
комплекса и объектов социальной  
сферы муниципального образования  
город-курорт Геленджик к осенне-  
зимнему периоду 2024-2025 годов

Требования по готовности к отопительному периоду  
для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган) должны быть проверены в отношении вышеуказанных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
  - обеспеченность нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
  - обеспеченность первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;



- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения потребителей;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня выявленных замечаний, с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящих требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

 И.В. Мальта

## Приложение 2

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

### Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;



16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14 и 17 настоящих требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.В. Мальта

Приложение 3  
к программе проведения проверки  
готовности жилищно-коммунального  
комплекса и объектов социальной  
сферы муниципального образования  
город-курорт Геленджик к осенне-  
зимнему периоду 2024-2025 годов

АКТ  
проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

г. Геленджик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Комиссия по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, образованная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - комиссия), в соответствии с программой проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организации, учреждения, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- .....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта проверки готовности к отопительному периоду)

- проведение промывки оборудования и коммуникаций  
теплопотребляющих установок

\_\_\_\_\_



- \_\_\_\_\_ ;  
(выполнено/не выполнено)
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(выполнено/не выполнено)
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(выполнено/не выполнено)
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(удовлетворительное/неудовлетворительное)
- состояние утеплений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы) \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(удовлетворительное/неудовлетворительное)
- состояние центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(удовлетворительное/неудовлетворительное)
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(удовлетворительное/неудовлетворительное)
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(в наличии и работоспособны/в наличии не работоспособны/отсутствуют)
- работоспособность защиты систем теплоснабжения \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(работоспособна/не работоспособна)
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(в наличии/отсутствует)
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(в наличии/отсутствует)
- плотность оборудования тепловых пунктов \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(удовлетворительная/не удовлетворительная)
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(в наличии/отсутствует)
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;  
(в наличии/отсутствует)

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (в наличии/отсутствует)

- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (проведено/не проведено)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (организация, учреждение готово/не готово к работе в отопительный период)

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)



_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года \_\_\_\_\_

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.В. Мальта

Приложение 4  
к программе проведения проверки  
готовности жилищно-коммунального  
комплекса и объектов социальной  
сферы муниципального образования  
город-курорт Геленджик к осенне-  
зимнему периоду 2024-2025 годов

## П А С П О Р Т

готовности муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Адрес: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_ 2024 г.



№ п/п	Показатель	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Готовность, %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд – всего,	ед.			
	в том числе МКД с ЦО	ед.			
2	Котельные – всего,	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) всего,	км			
	в том числе муниципальные	км			
4	Центральные тепловые пункты всего,	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе:				
	- сети водопровода	км			
	- водопроводные насосные станции	ед.			
	- водозаборные сооружения	м <sup>3</sup> /сут.			
	- сети канализации	км			
	- очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут.			
7	Песко-соляная смесь	тонн			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м <sup>2</sup>			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км			
16	Замена проводов, опор ВЛ	км, шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции	ед.			
21	Мостовые сооружения	ед.			
22	Заготовка топлива для котельных:				
	- уголь	тонн			
	- жидкое топливо:				
	мазут	тонн			
	печное	тонн			
	- дрова	м <sup>3</sup>			
23	Заготовка топлива населением:				

1	2	3	4	5	6
	- уголь	тонн			
	- дрова	м <sup>3</sup>			
24	Резервные топливные хозяйства	ед.			
	- суммарная вместимость	тонн			
	- заготовлено	тонн			

Утверждаю:  
Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

М.А. Киселев

Паспорт составлен:  
Руководитель организации/учреждения

Ф.И.О.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.В. Мальта



Приложение 5  
к программе проведения проверки  
готовности жилищно-коммунального  
комплекса и объектов социальной  
сферы муниципального образования  
город-курорт Геленджик к осенне-  
зимнему периоду 2024-2025 годов

ГРАФИК

проведения проверки готовности объектов жилищного фонда,  
инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения,  
теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Наименование объекта проверки	Сроки проведения проверки
1	2
Учреждения здравоохранения (6 объектов)	01.08.2024 – 02.08.2024
Учреждения образования (55 объектов)	22.07.2024 – 26.07.2024
Учреждения физической культуры и спорта (6 объектов)	18.07.2024 – 19.07.2024
Учреждения культуры (21 объект)	29.07.2024 – 31.07.2024
МУП «Тепловые сети»	06.08.2023 – 06.09.2024
Геленджикский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»	05.08.2024 – 03.09.2024
Южное отделение института океанологии им. П.П. Ширшова РАН	01.07.2024 – 10.07.2024
ООО ККП «Геленджиккурорт»	09.09.2024
ООО «ИнвестГрупп – Энерджи»	10.09.2024
МКД, имеющие центральное отопление (463 объекта)	02.09.2024 – 30.09.2024

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

 И.В. Мальта