

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

12 октября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года №1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2012 года №2799 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр-м Войнову Александру Владимировичу, Войнову Михаилу Владимировичу, Войновой Светлане Михайловне, Николаевой Надежде Федоровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 845 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407065:34, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Ходенко в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2012 года №2799 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 22 сентября 2012 года №108.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 27 сентября 2012 года №67.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 сентября 2012 года в 14 часов 40 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателей объекта рассмотрения.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-м Войнову Александру Владимировичу, Войнову Михаилу Владимировичу, Войновой Светлане Михайловне, Николаевой Надежде Федоровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 845 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407065:34, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Ходенко в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства в связи с тем, что заявителями не представлены обоснования того, что размеры принадлежащего им земельного участка достаточны для размещения элементов социально-бытовой инфраструктуры многоквартирного дома (детских и спортивных площадок, парковок для автотранспорта).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин