Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, по проектам планировки

и проектам межевания территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проектам планировки и проектам межевания территории будут проведены 28 июня 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. **Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении АО «Пансионат отдыха «Энергетик» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 58783 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507028:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Пионерская, № 4, в зоне отдыха Р3, дополнив существующий вид «для размещения пансионата отдыха «Энергетик», магазины, общественное питание, развлекательные мероприятия» испрашиваемым условным видом - «стоянки транспортных средств»;

2) проект решения о предоставлении гр-ну Болгову Виктору Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1500 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202008:71, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства, земельные участки прочих мест для проживания, гостиничное обслуживание» испрашиваемым условным видом - «магазины»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Бровко Олегу Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003034:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 120а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условным видом - «магазины»;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Зеленскому Дмитрию Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 144 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408035:446, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, д. 63, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «стоянка автотранспорта»;

5) проект решения о предоставлении гр-нам Агеенко Юрию Витальевичу, Агеенко Ирине Борисовне, Владимировой Екатерине Федоровне, Малик Ирине Вячеславовне, Измайловой Наталье Федоровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 678 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:7, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. № 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условным видом - «магазины, общественное питание»;

6) проект решения о предоставлении гр-нам Варкушину Анатолию Михайловичу, Варкушину Анатолию Анатольевичу, Артемасовой Елене Анатольевне, Зананьян Екатерине Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 729 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403020:36, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Гринченко, 5 и 5а, в зоне отдыха Р3, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства, магазины, гостиничное обслуживание, испрашиваемым условным видом - «среднее и высшее профессиональное образование»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Карбовскому Виктору Валерьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 448 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507007:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, пер. Черноморский, д. № 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание»;

8) проект решения о предоставлении гр-ке Лефтеровой Керекие Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 432 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408015:82, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул.. Херсонская, д. № 37а, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условным видом «магазины»;

9) проект решения о предоставлении гр-ну Яковенко Николаю Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 486 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507014:134, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 23б, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условным видом «магазины»;

10) проект решения о предоставлении гр-ну Савельеву Валерию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0702024:1245, расположенном по адресу: г. Геленджик, садовое товарищество СНТ «Прасковеевка», ул. Ветеранов, д. 7А, в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

11) проект решения о предоставлении гр-нам Шашкову Артему Рифатовичу, Праневич Александре Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим им на праве общей долевой собственности, площадью 350 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412017:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 79, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Лавшину Руслану Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 312 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:385, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Лютенко, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

13) проект решения о предоставлении гр-нам Кайтаниди Христофору Юрьевичу, Кайтаниди Наталье Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим им на праве общей долевой собственности, площадью 684 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410021:31, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, д. 35, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ну Шахворостову Михаилу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0604002:2108, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о предоставлении гр-ну Микаеляну Осепу Оганесовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 256 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:123, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Генералова, 22, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

16) проект решения о предоставлении гр-ну Микаеляну Артуру Осеповичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 262 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:1684, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Лютенко, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

17) проект планировки и межевания территории в границах мкр-на Голубая бухта города Геленджика;

18) проект планировки и межевания территории для размещения Ритэйл-парка «Гулливер» в г. Геленджике.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 20 июня 2024 года.**

**Срок проведения: с 20 июня 2024 года по 28 июня 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».
2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 28 июня 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Н.Н. Ищенко