

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ**

### **ИНФОРМАЦИЯ**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**постановлений председателя Думы**  
**муниципального образования город-курорт**  
**Геленджик**

**№ 5-П от 19 апреля 2024 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих Думы муниципального образования город-курорт Геленджик».**

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **постановлений администрации муниципально- го образования город-курорт Геленджик**

**№ 1090 от 11 июня 2024 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 32»;**

**№ 1091 от 11 июня 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Нагорная, з/у 4/1».**

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **распоряжений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 44-Р от 11 июня 2024 года «Об образовании рабочей группы по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик».**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**19 апреля 2024 года**

**№ 5-П**

г. Геленджик

**Об утверждении Положения о порядке и условиях  
командирования лиц, замещающих муниципальные  
должности, и муниципальных служащих Думы  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях приведения правовых актов председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 35, 47, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 15 мая 2024 года №99-ФЗ), Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года № 54-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года №749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 2023 года №329), Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года № 1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 8 февраля 2024 года №5080-КЗ), статьями 28, 71 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях командирования лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) от 30 сентября 2014 года № 6-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих Думы муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) от 10 марта 2015 года № 1-П «О внесении изменений в постановление председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2014 года № 6-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих Думы муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.Д. Дмитриев, председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

Утверждено  
постановлением председателя Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 19 апреля 2024 года № 5-П

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях командирования лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных служащих  
Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Настоящее Положение определяет порядок и условия командирования лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих Думы муниципального образования город-курорт Геленджик как на территории Российской Федерации, так и на территории иностранных государств (далее - служебная командировка).

1. Лица, замещающие муниципальные должности, и муниципальные служащие Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – командированные лица) направляются в служебные командировки на основании распоряжения председателя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы.

2. Срок служебной командировки определяется с учетом объема, сложности и других особенностей служебного поручения.

Днем выезда в командировку считается день отправления транспортного средства (поезда, самолета, автобуса или другого транспортного средства) от места постоянной работы командированного лица, а днем приезда из служебной командировки – день прибытия транспортного средства в место постоянной работы командированного лица.

При отправлении транспортного средства до 24 часов включительно днем выбытия в служебную командировку считаются текущие сутки, а с 00 часов и позднее - последующие сутки.

Если место отправления транспортного средства находится за чертой населенного пункта, учитывается время, необходимое для проезда до места его отправления. Аналогично определяется день прибытия командированного лица в место постоянной работы.

Вопрос о явке командированного лица на место постоянной работы в день выбытия в служебную командировку и в день прибытия из служебной командировки решается по договоренности с председателем Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – председатель Думы).

3. Фактический срок пребывания командированного лица в месте командирования определяется по проездным документам, представляемым командированным лицом по возвращении из служебной командировки.

Отмена служебной командировки оформляется на основании решения представителя нанимателя или уполномоченного им лица, оформленного в порядке, аналогичном порядку направления в служебную командировку.

4. При направлении командированного лица в служебную командировку ему гарантируется сохранение замещаемой им должности и денежного содержания, а также возмещаются:

расходы по проезду к месту командирования и обратно - к месту постоянной работы командированного лица;

расходы по проезду из одного населенного пункта в другой, если командированное лицо направлено в несколько организаций, расположенных в разных населенных пунктах;

расходы по найму жилого помещения;

дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные);

иные расходы, связанные со служебной командировкой, произведенные по согласованию с председателем Думы.

В случае вынужденной задержки в пути суточные за время задержки выплачиваются по распоряжению председателя Думы при представлении документов, подтверждающих факт вынужденной задержки.

5. В случае временной нетрудоспособности командированного лица, удостоверенной в установленном порядке, ему возмещаются расходы по найму жилого помещения (кроме случаев, когда командированное лицо находится на стационарном лечении) и выплачиваются суточные в течение всего периода времени, пока он не имел возможности по состоянию здоровья приступить к

выполнению возложенного на него служебного поручения или вернуться к постоянному месту жительства.

За период временной нетрудоспособности командированному лицу выплачивается пособие по временной нетрудоспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б. Расходы по проезду командированного лица к месту командирования на территории Российской Федерации и обратно к месту постоянной работы (включая оплату услуг по оформлению проездных документов, предоставлению в поездах постельных принадлежностей), а также по проезду из одного населенного пункта в другой, если командированное лицо направлено в несколько организаций, расположенных в разных населенных пунктах, транспортом общего пользования возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным проездными документами, по следующим нормам:

а) лицам, замещающим муниципальные должности Думы муниципального образования город-курорт Геленджик:

воздушным транспортом – по тарифу бизнес-класса;

морским и речным транспортом - по тарифам, устанавливаемым перевозчиком, но не выше стоимости проезда в каюте «люкс» с комплексным обслуживанием пассажиров;

железнодорожным транспортом - в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагонам бизнес-класса, с двухместными купе категории «СВ» или в вагоне категории «С» с местами для сидения, соответствующими требованиями, предъявляемым к вагонам бизнес-класса;

б) муниципальным служащим Думы муниципального образования город-курорт Геленджик:

воздушным транспортом - по тарифу экономического класса;

морским и речным транспортом - по тарифам, устанавливаемым перевозчиком, но не выше стоимости проезда в четырехместной каюте с комплексным обслуживанием пассажиров;

железнодорожным транспортом - в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагонам экономического класса, с четырехместными купе категории «К» или в вагоне категории «С» с местами для сидения.

При использовании воздушного транспорта для проезда командированного лица к месту командирования или обратно - к постоянному месту исполнения должностных полномочий или прохождения гражданской службы - проездные документы (билеты) оформляются (приобретаются) только на рейсы российских авиакомпаний или авиакомпаний других государств-членов Евразийского экономического союза, за исключением случаев, когда указанные авиакомпании не осуществляют пассажирские перевозки к месту командирования лица либо когда оформление (приобретение) проездных документов (билетов) на рейсы этих авиакомпаний невозможно ввиду их отсутствия на весь срок командировки командированного лица.

7. При отсутствии проездных документов оплата не производится.

8. Лицам, замещающим муниципальные должности Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, оплачиваются услуги залов офици-

альных лиц и делегаций, VIP-залов, организуемых в составе железнодорожных и автомобильных вокзалов (станций), морских и речных портов, аэропортов (аэродромов), открытых для международных сообщений (международных полетов).

9. Расходы по бронированию и найму жилого помещения на территории Российской Федерации возмещаются командированным лицам (кроме тех случаев, когда им предоставляется бесплатное жилое помещение) по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами, по следующим нормам:

лицам, замещающим муниципальные должности Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, - не более стоимости двухкомнатного номера;

муниципальным служащим Думы муниципального образования город-курорт Геленджик - не более стоимости однокомнатного (одноместного) номера.

10. В случае, если в населенном пункте отсутствует гостиница, командированному лицу оплачивается иное отдельное жилое помещение либо аналогичное жилое помещение в ближайшем населенном пункте с гарантированным транспортным обеспечением (оплатой проезда) от места проживания до места командирования и обратно.

11. В случае вынужденной остановки в пути командированному лицу возмещаются расходы по найму жилого помещения, подтвержденные соответствующими документами, по нормам, установленным пунктом 9 настоящего Положения.

12. Дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), возмещаются командированному лицу за каждый день нахождения в служебной командировке, включая выходные и нерабочие праздничные дни, а также за дни нахождения в пути, в том числе за время вынужденной остановки в пути, в размерах:

300 рублей - при командировании в пределах Российской Федерации, кроме городов Москвы и Санкт-Петербурга;

500 рублей - при командировании в города Москву и Санкт-Петербург.

13. В случае направления командированного лица в такую местность, откуда он по условиям транспортного сообщения и характеру выполняемого служебного поручения имеет возможность ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства, суточные не выплачиваются.

Вопрос о целесообразности ежедневного возвращения командированного лица из места командирования к месту постоянного жительства в каждом конкретном случае решается председателем Думы с учетом дальности расстояния, условий транспортного сообщения, характера выполняемого служебного поручения, а также необходимости создания условий для отдыха.

14. При направлении командированного лица в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации суточные выплачиваются в иностранной валюте (в рублях по официальному курсу соответствующей валюты на день выплаты) в размерах, установленных Правительством Российской Фе-



дерации для служебных командировок на территории иностранных государств работников организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

15. За время нахождения командированного лица, направляемого в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации, в пути, суточные выплачиваются:

при проезде по территории Российской Федерации - в порядке и размерах, установленных настоящим Положением для служебных командировок в пределах территории Российской Федерации;

при проезде по территории иностранного государства - в порядке и размерах, аналогичных размерам суточных, выплачиваемых работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета, при служебных командировках на территории иностранных государств.

16. При следовании командированного лица с территории Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в иностранной валюте (в рублях по официальному курсу соответствующей валюты на день выплаты) согласно размерам, предусмотренным пунктом 14 настоящего Положения, а при следовании на территорию Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в рублях в размерах, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения.

Даты пересечения государственной границы Российской Федерации при следовании с территории Российской Федерации и при следовании на территорию Российской Федерации определяются по отметкам пограничных органов в паспорте командированного лица.

При направлении командированного лица в служебную командировку на территории двух или более иностранных государств суточные за день пересечения границы между государствами выплачиваются в иностранной валюте (в рублях по официальному курсу соответствующей валюты на день выплаты) согласно нормам, предусмотренным пунктом 15 настоящего Положения, установленным для государства, в которое направляется командированное лицо.

17. При направлении командированного лица в служебную командировку на территории государств - участников Содружества Независимых Государств, с которыми заключены межправительственные соглашения, на основании которых в документах для въезда и выезда пограничными органами не делаются отметки о пересечении государственной границы, даты пересечения государственной границы Российской Федерации при следовании с территории Российской Федерации и при следовании на территорию Российской Федерации определяются проездным документом (билетом).

18. Командированному лицу, выехавшему в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации и возвратившемуся на территорию Российской Федерации в тот же день, суточные в иностранной валюте (в рублях по официальному курсу соответствующей валюты на день выплаты) вы-

плачиваются в размере 50 процентов нормы расходов на выплату суточных, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения.

19. Расходы по найму жилого помещения при направлении командированного лица в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами, но не превышающим предельные нормы возмещения расходов по найму жилого помещения при служебных командировках на территории иностранных государств, определенные Правительством Российской Федерации для работников организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

20. Расходы по проезду при направлении командированного лица в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации возмещаются ему в том же порядке, что и при направлении в служебную командировку в пределах территории Российской Федерации.

Кроме того, при направлении командированного лица в служебную командировку на территорию иностранного государства дополнительно возмещаются:

- расходы на оформление заграничного паспорта, визы и других выездных документов;
- обязательные консульские и аэродромные сборы;
- сборы за право въезда или транзита автомобильного транспорта;
- расходы на оформление обязательной медицинской страховки;
- иные обязательные платежи и сборы.

При направлении командированного лица в служебную командировку на служебном транспорте срок пребывания в служебной командировке (дата приезда в место командирования и дата выезда из него) и дата пересечения государственной границы Российской Федерации определяются на основании распоряжения председателя Думы о направлении в служебную командировку на служебном транспорте и документов, подтверждающих использование служебного транспорта (путевой лист, маршрутный лист, иные документы, определяющие маршрут следования служебного транспорта).

При отсутствии документов, подтверждающих использование служебного транспорта, командированным лицом представляется служебная записка о фактическом сроке пребывания работника в командировке, содержащая подтверждение принимающей стороны (организации либо должностного лица) о сроке прибытия (убытия) командированного лица к месту командирования (из места командирования).

21. При направлении командированного лица в служебную командировку ему выдается денежный аванс на оплату расходов по проезду, найму жилого помещения и дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства (суточные).

22. Если командированное лицо направлено в служебную командировку для работы в выходные или нерабочие праздничные дни, оплата труда в эти дни производится в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

При направлении в служебную командировку в выходной или нерабочий праздничный день командированному лицу по его желанию может быть предоставлен другой день отдыха по возвращении из служебной командировки.

23. По возвращении из служебной командировки или в случае отмены служебной командировки командированное лицо обязано в течение трех рабочих дней представить председателю Думы авансовый отчет об израсходованных в связи со служебной командировкой суммах по установленной форме и произвести окончательный расчет по выданному ему перед отъездом в служебную командировку денежному авансу на командировочные расходы. К авансовому отчету прилагаются документы о найме жилого помещения, фактических расходах по проезду (включая страховой взнос на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, предоставлению в поездах постельных принадлежностей) и иных, связанных со служебной командировкой расходах, произведенных с разрешения председателя Думы.

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 июня 2024 года**

**№ 1090**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной  
реконструкции объекта капитального строительства  
на земельном участке по адресу: г. Геленджик,  
с. Кабардинка, ул. Революционная, 32**

Рассмотрев заявление гр-на Кялова Георгия Григорьевича от 11 января 2024 года №52-78, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 29 февраля 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0201046:5, по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 32, выполненного проектной организацией ООО «ЦССИ», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального

строительства от 29 февраля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кялову Георгию Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1408 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201046:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 32, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м по фронту улицы Революционной, на расстоянии 0,5 м от межевой границы смежного земельного участка по адресу: с. Кабардинка, ул. Революционная, 34), в связи с тем, что с учетом действующих градостроительных норм конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, согласно градостроительному обоснованию планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 июня 2024 года**

**№ 1091**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка,  
ул. Нагорная, з/у 4/1**

Рассмотрев заявление гр-ки Лызь Натальи Валерьевны от 6 июня 2023 года №4719, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 июля 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года №99-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 июля 2023 года, заключением о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, выполненным ООО «Курортпроект», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-ке Лызь Наталье Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 401 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0702002:1144, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Нагорная, з/у 4/1 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (Ж1.1), добавив к существующему дополнительный вид - «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 июня 2024 года

№ 44-Р

г. Геленджик

**Об образовании рабочей группы по рассмотрению  
целесообразности заключения концессионного соглашения  
в отношении объектов теплоснабжения, централизованных  
систем горячего водоснабжения, принадлежащих на  
праве собственности муниципальному образованию  
город-курорт Геленджик**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года № 2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450), руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №418-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года №99-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в соб-

ственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик:

1. Образовать рабочую группу по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее - рабочая группа).

2. Утвердить:

1) состав рабочей группы (приложение 1);

2) положение о рабочей группе (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 11.06.2024 № 44-Р

#### СОСТАВ

рабочей группы по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию  
город-курорт Геленджик  
(далее – рабочая группа)

Киселев  
Михаил Андреевич

- заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель



рабочей группы;

Грачев  
Андрей Андреевич

- заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя рабочей группы;

Бессонов  
Дмитрий Анатольевич

- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Кулиничев  
Денис Геннадьевич

- начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Мальта  
Илья Витальевич

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Муцениекс  
Аива Гунарсовна

- исполняющий обязанности начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Орел  
Николай Николаевич

- директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» (по согласованию);

Параскева  
Елена Кимовна

- начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Питер  
Анна Александровна

- начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик  
И.В. Мальта

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 11.06.2024 № 44-Р

## ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик

1. Рабочая группа по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее – рабочая группа), создается в целях рассмотрения администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик предложений лиц, отвечающих требованиям статей 5, 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, и принятия решения о целесообразности заключения концессионного соглашения на предложенных либо иных условиях или нецелесообразности заключения концессионного соглашения.

2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Рабочая группа осуществляет следующие функции:

3.1. Рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения.

3.2. Принимает решения о целесообразности заключения концессионного соглашения на предложенных либо иных условиях или нецелесообразности заключения концессионного соглашения.

4. Рабочая группа для осуществления своих функций вправе:

4.1. Запрашивать в установленном порядке у отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, организаций, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, сведения и документы, необходимые для эффективного выполнения рабочей группой своих функций.

4.2. Привлекать к участию в заседаниях рабочей группы должностных лиц

отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, представителей организаций, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию).

5. Формой деятельности рабочей группы являются заседания.

6. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года №2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» заседание рабочей группы организует управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Заседания проводятся по мере необходимости и считаются правомочными в случае присутствия на заседании более половины членов рабочей группы.

8. Заседание рабочей группы проводит председатель, а в его отсутствие функции председателя выполняет заместитель председателя.

9. В случае отсутствия члена рабочей группы на заседании присутствует должностное лицо, на которое в установленном порядке возложено исполнение обязанностей.

10. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании рабочей группы ее членов путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя рабочей группы.

11. Решения рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают председатель рабочей группы и секретарь рабочей группы.

12. Секретарь рабочей группы:

12.1. Организует подготовку материалов к заседанию рабочей группы.

12.2. Информировывает членов рабочей группы о месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания, обеспечивает необходимыми справочно-информационными материалами.

12.3. Ведет протокол заседания рабочей группы.

12.4. Направляет протокол заседания рабочей группы на согласование главе муниципального образования город-курорт Геленджик или лицу, его замещающему, в течение трех рабочих дней с даты принятия решения.

12.5. Обеспечивает хранение оригиналов протоколов заседаний рабочей группы.

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
И.В. Мальта

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ

# ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования  
город-курорт Геленджик!**

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 413 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес [uzo@gelendzhik.org](mailto:uzo@gelendzhik.org);

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги», а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **6 июля 2024 года.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

6 июня 2024 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Воронцовой Светлане Еревантовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 655 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002034:37, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 37, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид - «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемыми условными видами – «магазины, бытовое обслуживание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 мая 2024 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 23 мая 2024 года №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 31 мая 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичные слушания прибыл правообладатель объекта рассмотрения.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, учитывая обоснование проектной организации ООО «ЦССИ», решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Воронцовой Светлане Еревантовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 655 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002034:37, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 37, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид - «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемыми условными видами – «магазины, бытовое обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город-курорт  
Геленджик, заместитель председателя комиссии  
Н.Н. Ищенко

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

6 июня 2024 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Иванченко Андрею Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 60 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003038:876, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, земельный участок 33/1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 мая 2024 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 23 мая 2024 года №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 31 мая 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичные слушания прибыл представитель правообладателя объекта рассмотрения – гр-ка Величко Кристина Александровна, действующая по доверенности.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, учитывая обоснование проектной организации ООО «Территория строительства», решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Иванченко Андрею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 60 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003038:876, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, земельный участок 33/1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов торгового типа, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город-курорт  
Геленджик, заместитель председателя комиссии  
Н.Н. Ищенко