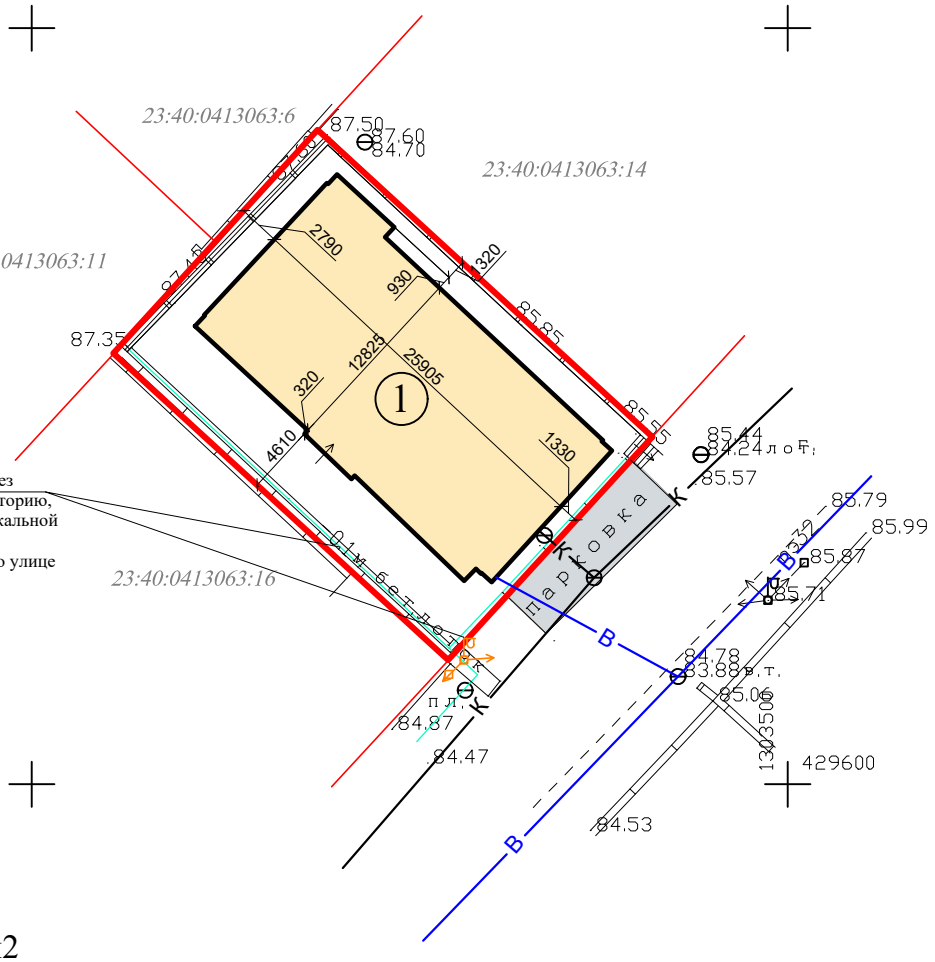
М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка



Система отведения атмосферных вод через систему ливнеотведения крыши на территорию, сбор с территории осуществляется вертикальной планировкой участка в бетонные лотки, сбрасывается в ливневую канализацию по улице 5-й переулок согласно ТУ

Площадь участка: 600 м2

Площадь застройки: 338 м2

Процент застройки: 56,3 %

- Граница участка

- Существующий жилой дом

(1) Жилой многоквартирный дом (4 эт.)

Согласно материалам гражданского дела № 2-624/2022 (от 21.06.2022г.), объект капитального строительства обеспечен необходимыми коммуникациями и оборудованием в соответсвии с ТУ и оборудован парковочными местами. Так же согласно заключению судебной экспертизы №29С-04/22 от 12.04.2022 г. - объект исследования идентифицирован как "многоквартирный жилой дом"; имеет работоспособное техническое состояние, соответствует требованиям механической безопасности, пожарной безопасности и требованиям к условиям проживания, безопасным для здоровья человека.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2024-032		
						Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. ««Западный», 46». Кадастровый номер: 23:40:0413063:15		
ГАП		Беребердин С.В.			09.24	Градостроительное обоснование (Заключение)	Стадия	Лист: 9 / Листов
Исп.		Беребердин И.С.			09.24	Схема планировочной организации земельного участка	КУРОРТПРОЕКТ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	

Копировал

Формат А4