

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

**Раздел I**

**ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416)

20 мая 2022 года

город Геленджик

На основании статей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола публичных слушаний от 19 мая 2022 года, руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, протоколом заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.05.2022 года, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия), созданной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 и уполномоченной на проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416) (далее-проект), подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 апреля 2022 года №882.

В опубликованном в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» оповещении о начале публичных слушаний была указана информация:

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;

- информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению.

Материалы проекта были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Правила землепользования и застройки».

Материалы проекта по территориям Архипо-Осиповского внутригородского округа, Дивноморского внутригородского округа, Кабардинского внутригородского округа, Пшадского внутригородского округа дополнительно были размещены в с. Архипо-Осиповка (здание Дома культуры, ул. Ленина, 116), в с. Дивноморское (здание Дома культуры, ул. Олега Кошевого, 4), в с. Кабардинка (здание Дома культуры, ул. Партизанская, 11), в с. Пшава (здание Дома культуры, ул. Советская, 24).

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была организована и проведена в период с 23 апреля по 11 мая 2022 года экспозиция (выставка) демонстрационных материалов проекта.

Публичные слушания по проекту были проведены в 21 населенном пункте муниципального образования город-курорт Геленджик в период с 25 апреля по 11 мая 2022 года.

В публичных слушаниях приняли участие должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, руководители органов территориального общественного самоуправления, жители муниципального образования город-курорт Геленджик. В общем, количество участников публичных слушаний составило 618 человек.

В комиссию поступили следующие предложения (замечания) по проекту участников публичных слушаний:

1.	Латышева Елена Владимировна	Прошу вернуть мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0305000:1299 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: г. Геленджик, п. Кабардинка, в зону Ж2 "Для индивидуального жилищного строительства".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0305000:1299 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
2.	Обернихин Радислав Николаевич	Прошу вернуть мои земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0305000:303 и 23:40:0305000:1406, площадью 600 кв.м. и 600 кв.м., расположенные по адресу: г. Геленджик, п. Кабардинка, в зону Ж2 "Для индивидуального жилищного строительства".	Принимается частично. 1)По земельному участку 23:40:0305000:303 Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459); 2)Земельный участок 23:40:0305000:1406 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке

3.	Аблязова Сафие	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка", дающего возможность строительства таунхаусов. Земельный участок 23:40:0305000:1572 площадью 536 кв.м.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
4.	Плис Дмитрий Леонидович	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" дающего возможность строительства таунхаусов. Основание: сведения ЕГРН и фактический вид разрешенного использования земельного участка. Земельный участок 23:40:0305000:1612, площадью 451 кв.м.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
5.	Маринко Дмитрий Игоревич	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка", дающая возможность строительства таунхаусов. Основание: сведения ЕГРН и фактический вид разрешенного использования. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0305000:1573, площадью 562 кв.м.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
6.	Каушлиев Ахилес Сергеевич	Прошу внести соответствующие изменения с целью приведения зоны, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 23:40:020200843, площадью 930 кв.м., расположенный по адресу: с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Согласно правилам землепользования и застройки, земельный участок расположен в двух зонах: Ж2 и ОД.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:020200843 находится в зоне специализированной общественной застройки
7.	Вафаева Асие Юсуфовна	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик по земельному участку 23:40:0507047:1480, расположенному по адресу: с. Дивноморское, ул. Короленко, 6е, а именно внести изменения в перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, которые позволили бы полноценно использовать 5 надземных этажей при индивидуальной жилой застройке, а также, в случае гостиничного обслуживания - увеличить вместимость, позволив размещать в объекте капитального строительства до 30 номеров	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8.	Черникова Ирина Александровна	Прошу вернуть мой участок 23:40:0305000:1444, площадью 424 кв.м. в правила землепользования и застройки в зону Ж2 "Для индивидуального жилищного строительства".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0305000:1299 находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке
9.	Слепокурова Лариса Владимировна	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения границ земельного участка 23:40:0806011:393, площадью 660 кв.м., расположенного по адресу: с. Береговое, ул. Садовая, 20г, как зона "Индивидуального жилищного строительства". Следует исключить транспортную зону, так как она ошибочно отображена в новом генплане.	Принять предложение

10.	Попкова Наталия Васильевна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство как основной или дополнительный вид разрешенного использования зоны отдыха. Земельный участок 23:40:0412007:56, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Кирова, 23	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
11.	Карелинов Максим Вениаминович	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения земельного участка 23:40:0806011:395, площадью 678 кв.м., расположенного по адресу: с. Береговое, ул. Садовая, 20В, полностью в зону жилищного строительства с учетом проведенного перераспределения, исключая зону транспорта, указанную в генеральном плане.	Принять при актуализации сведений ЕГРН
12.	Решетило Любовь Александровна	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части добавления вспомогательного вида разрешенного использования (развлекательные мероприятия 4.8.1) для земельного участка площадью 4524 кв.м., кадастровым номером 23:40:0410041:52, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146. Основание: дополнительная возможность реализации земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков.	Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зоне ОД1 в основных видах разрешенного использования предусмотрен вид разрешенного использования "Развлекательные мероприятия" (Код 4.8.1).
13.	Краевой лесопожарный центр Сивер Н.А.	Прошу предоставить актуальную информацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки по земельному участку 23:40:0607003:420, расположенного по адресу с. Михайловский перевал, ул. Центральная, 31а. Земельный участок расположен в зоне размещения объектов образования и здравоохранения и зоне автомобильных дорог. В связи с этим, просим внести изменения по данному земельному участку.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок находится в зоне специализированной общественной застройки
14.	Антипина М.А. Председатель Правления НС содействия землепользователям "Пушкинский Дол"	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части принятия решения о комплексном развитии территории Пушкинского дола, определить указанную территорию, как территорию требующую пересмотра в интересах муниципального образования для развития коттеджного поселка. Земельный участок, расположенные в границах Геленджикского лесничества в пределах Кабардинского (Б) участкового лесничества в квартале 49Б, выделы 3,10, 20, 36, части выделов 2, 9, 18, 19, 21, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35; квартале 53Б, выдел 3, части выделов 2, 4, 6, 8 общей площадью 39,7га (далее -Пушкинский дол).	Отклонить данное предложение в связи с тем, что указанные земельные участки относятся к землям лесного фонда
15.	Стадник Д.А. ООО ЗФ "Фактор"	Прошу принять меры по установлению границ территориальной зоны таким образом, чтобы образуемые в результате раздела земельные участки укладывались в границы одной территориальной зоны Ж1, путем внесения изменений в правила землепользования и застройки. Земельный участок 23:40:0304023:20 расположен в двух зонах Ж2 и ОД.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке
16.	Жучков А.В. ООО "Геленджик Гольф Резорт"	Прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка 23:40:0000000:5817, площадью 673013 кв.м., расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Стартовая, 1, на "код 5.1", вид разрешенного использования "Спорт".	Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зоне ОД2 в основных видах разрешенного использования предусмотрены некоторые виды разрешенного использования 5.1 "Спорт" (Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.5).

17.	Прищепенко Г.П., Микаелян О.О.	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки по земельному участку 23:40:0403081:26, расположенному по адресу: г. Геленджик, ул. Куйбышева, 15. Согласно генплану, земельный участок отнесен к функциональной зоне застройки "Среднеэтажный жилой дом".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0403081:26 находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами
18.	Шелуха Сергей Владимирович	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0402013:21, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, 24.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
19.	Юрьева Наталья Васильевна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0412004:487, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Прибойная, 14.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
20.	Терпегосян Владимир Иванович	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0412004:66, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Прибойная, 4.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
21.	Девичева Ольга Германовна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0412006:14, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Таманская, 3.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
22.	Солопов Владимир Иванович	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0412006:14, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Таманская, 3.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
23.	коллективное обращение жителей с. Кабардинка Попандопуло Н.И., Иванова А.Д., Сивачева Г.В.	Прошу рассмотреть предложения по зоне смешанной жилой и общественно-деловой застройки, зоне парков, зоне отдыха и оздоровления: 1. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением отдельно стоящих односемейных и блокированных жилых домов с участками, многоквартирных жилых домов в 3-10 этажей. Разрешен полный спектр услуг местного значения и отдельные объекты общегородского значения, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы. В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий, при наличии у данных предприятий отдельного от жилой части зданий входа. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, парковки, До включения в настоящие Правила параметров (в части площади земельных участков) для конкретного земельного участка применяются нормы площади, установленные постановлением Думы. 1)Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1)Основные виды разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные жилые дома; отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые дома; многоквартирные малые дома в 3-10 этажей; блокированные многосемейные жилые дома; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; аптеки; пункты оказания первой медицинской помощи; дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов); размещение гостиниц, иных зданий, используемых	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение в части возможности отражения в смешанной зоне условного вида для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Состав территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик отражены в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

		<p>с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения, а также части жилого помещения, для временного проживания в них; залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы; аллеи, скверы, парки; магазины товаров первой необходимости; здравоохранение; коммунальное обслуживание; хранение автотранспорта; общественное управление; банковская и страховая деятельность; служебные гаражи; обеспечение дорожного отдыха; обеспечение внутреннего правопорядка; общее пользование водными объектами; специальное пользование водными объектами; земельные участки общего пользования; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; гаражи, встроенные в жилые дома; отдельно стоящие гаражи или открытые автостоянки (в пределах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства); жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для мусоросборников;</p> <p>2) Условно разрешенные виды использования участков и объектов капитального строительства: интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без); теннисные корты; рынки открытые и закрытые; встроенные и встроенно-пристроенные предприятия общественного питания (кафе, закусочные, столовые, рестораны, бары) общей площадью не более 400 кв.м. (в застройке многоквартирного типа); кафе, закусочные, столовые, рестораны, бары в отдельно стоящих зданиях; бани; телефонные станции; военные городки; водозаборы; площадки для выгула собак; общественные туалеты; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи автомобильные мойки;</p> <p>2. Зона парков, набережных, скверов, бульваров выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением. Основные виды разрешенного использования недвижимости: 1. парки; 2. ботанический сад; 3. набережные; 4. вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения; 5. вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы; 6. игровые площадки; 7. спортплощадки; 8. прокат игрового и спортивного инвентаря; 9. комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; 10. танцплощадки, дискотеки; 11. летние театры и эстрады; 12. рекреационные помещения для отдыха, читальные залы; 13. предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); 14. скверы, аллеи, бульвары; 15. здания и сооружения для обеспечения эксплуатации парка (уборки мусора, работы с зелеными насаждениями и т.п.). 16. зеленые насаждения. 17. дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря; 18. дома рыбаков и охотников; 19. детские туристические станции, туристические парки, детские и спортивные лагеря; 20. рекреационно-развлекательные, оздоровительные объекты; 21. гостиницы, мотели; 22. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения; 23. открытые спортивно-физкультурные сооружения;</p> <p>(пункты 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 утверждены Решением Батайской городской Думы от 29.05. 2013 года № 258) Условно разрешенные виды использования: 1. пункты оказания первой медицинской помощи; 2. помещения для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе; 3. оранжереи; 4. хозяйственные корпуса; 5. участковые пункты милиции; 6. общественные туалеты; 7. киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания; 8. резервуары для хранения воды; 9. объекты пожарной охраны; 10. парковки; 11. площадки для выгула собак. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1. элементы дизайна, скульптурные композиции; 2. элементы благоустройства; 3. игровые площадки;</p>	
--	--	--	--

		<p>4. некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, 5. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта; 5. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.</p> <p>Примечание: “В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории и указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 23 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.</p> <p>3) Статья 24. Зона отдыха и оздоровления (Р-3) 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) основные виды разрешенного использования: зеленые насаждения; пруды, обводненные карьеры; базы и дома отдыха; пансионаты; лыжные базы; оздоровительные лагеря; профилактории оздоровительного типа; курорты; туристские центры и базы; дома для престарелых и инвалидов, детские дома, дома ребенка; гостиницы, кемпинги, отели; аквапарки; кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны; открытые физкультурные, спортивные и оздоровительные плоскостные сооружения; бани, сауны; физкультурно-оздоровительные центры; объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; пункты проката спортивного инвентаря; общественные уборные; яхт-клубы, лодочные станции; склад оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма; скверы, бульвары, набережные; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом; 2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: индивидуальное жилищное строительство; культовые объекты, мемориалы; конноспортивные комплексы с конюшней до 50 голов; магазины общей площадью не более 1000 кв. м.; театры, кинотеатры, концертные залы, музеи; выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий; 3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: площадки для размещения аттракционов, киноплощадки, танцплощадки; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; кассы; мусоросборники; коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест) пешеходные переходы, надземные и подземные; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплексные трансформаторные подстанции наружной установки; контрольно-пропускные пункты; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; строительные площадки. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>	
--	--	---	--



		<p>капитального строительства :1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га, предельный максимальный размер земельного участка - 50 га; предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения , комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружения, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок- 0,001 га ; 2)минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строения, сооружений, для мини -ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружения, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместительностью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок - 1 м; 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений от 3 до 10 этажей; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка - 60%; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружения, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
--	--	---	--

24.	Дробитько Роман Жоржович	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0412004:37, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Школьная, 3.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
25.	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Байбутлов К.Д.	Прошу отобразить в правилах землепользования и застройки охранные зоны пунктов государственной геодезической сети	Принять предложение
26.	Ротай Алексей Викторович	Прошу привести правила землепользования и застройки в соответствие с генпланом в отношении земельного участка 23:40:1003021:24, расположенного по адресу: с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 40, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, в части отнесения участка к зоне Ж2.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:1003021:24 находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке
27.	Левин Виктор Сергеевич	Рассмотреть возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки в части включения в перечень размещения на земельном участке для индивидуального жилищного строительства жилого дома блокированной застройки, а также, предельный размер для земельных участков с жилыми домами блокированной застройки - от 200 кв.м. Земельный участок 23:40:0406051:26, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Курганная, 5.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик территориальная зона Ж1.2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" предусматривает размещение домов блокированной застройки с условно-разрешенным видом использования код 2.3 "Блокированная жилая застройка" с минимальным размером для земельных участков 200 кв.м (на один блок)
28.	Заруднев Андрей Владимирович	Прошу разработать правила землепользования и застройки для участков 23:40:0305014:106 и 23:40:0305014:107, расположенных по адресам: с. Виноградное, ул. Михайловой, 12 и 14.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик участки 23:40:0305014:106, 23:40:0305014:107 отнесены к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения
29.	Елефтериади Светлана Владимировна	Прошу разработать правила землепользования и застройки для участков 23:40:0305014:108, 23:40:0305014:109, расположенных по адресам: с. Виноградное, ул. Михайловой, 16 и 18.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик участки 23:40:0305014:108, 23:40:0305014:109 отнесены к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения
30.	Федоров Василий Семенович	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения их в соответствие генеральному плану - отнести к зоне Ж2 земельный участок 23:40:0409036:85, расположенный по адресу: ул. Панорамная, 24б.	Отклонить данное предложение в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459) указанный земельный участок расположен за границами населенного пункта
31.	Отто Лилия Владимировна	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения их в соответствие генеральному плану. Земельный участок 23:40:042018:7 и прилегающий к нему земельный участок неразграниченной земли по адресу: ул. Серафимовича, 36а.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:042018:7 и прилегающий земельный участок неразграниченные земли по адресу: ул. Серафимовича, 36а находится в многофункциональной общественно-деловой зоне
32.	Чегодаев Владимир Владимирович	Прошу принять меры по устранению пересечения границ земельного участка, расположенного по адресу с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 101а с границами территориальной зоны общественно-деловой застройки, путем внесения соответствующих изменений в правила землепользования и застройки в границах одной территориальной зоны капитального строительства.	Отклонить предложение. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик участок расположен в зоне ОД1

33.	Гримберг Наталья Владимировна	Прошу рассмотреть на комиссии, уполномоченной в соответствии с Положением, вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения земельного участка площадью 22794 кв.м., расположенного по адресу с. Виноградное, кадастровый номер: 23:40:0305014:553, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, к зоне СХ1.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459)
34.	Золотарева Арина Константиновна	Прошу исключить санитарно-защитную зону с земельного участка 23:40:0902002:970, расположенного по адресу: с. Текос ул. Заречная, 41А. В ответе от Роспотребнадзора санитарная зона отсутствует.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик на территории земельного участка 23:40:0902002:970 санитарно-защитные зоны отсутствуют. Однако, в соответствии со сведениями ЕГРН на земельном участке действуют обременения водоохранной зоны реки Текос. Также территория в границах земельного участка находится во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны
35.	Салахов Пантелей Афлатонович, Румянцева Виктория Сергеевна	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части добавления в зону жилищной застройки объектов торговли в основной, либо в условно-разрешенный вид использования земельного участка.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик территориальная зона ЖЗ "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами" предусматривает размещение объектов торговли как условно-разрешенный вид использования код 4.2 "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)", код 4.3 "Рынки", код 4.4 "Магазины"
36.	Воронина В.А.	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения земельного участка 23:40:1002069:18, расположенного по адресу: с. Архипо-Осиповка, ул. Зеленая, 34а, к зоне малоэтажной жилой застройки Ж2.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:1002069:18 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
37.	Савченко Татьяна Викторовна	Перераспределение из муниципальной собственности земельного участка площадью 184 кв.м. с земельным участком площадью 761 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 23:40:0407010:33, расположенным по ул. Средней, 45, с целью отнесения его к зоне Ж2.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:1002069:18 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
38.	Батурина Людмила Петровна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0412004:40, расположенный по адресу: г. Геленджик, пер. Южный, 3а.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
39.	Сивков Александр Александрович	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0412004:486, расположенный по адресу: г. Геленджик, у., Прибойная, 14а.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
40.	Дробитько Виктория Жоржевна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0412004:37, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Школьная, 3.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
41.	Вальтер Виктория Владимировна	Прошу устранить пересечение границ образуемого земельного участка с территориальной зоной сельскохозяйственного использования, путем внесения изменений в правила землепользования и застройки. Земельный участок 23:40:0804019:35, расположенный по адресу: с. Пшада, ул. Совхозная.	Принять при актуализации сведений ЕГРН 23:40:0804019:35
42.	Егиян Мэри Мкртычевна	Прошу добавить индивидуальное жилищное строительство, как основной или дополнительный вид разрешенного использования земельного участка в зону отдыха. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412007:23, расположенный на ул. Кирова, 25.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

43.	Рогов Александр Григорьевич	Прошу принять меры для устранения ошибки в части указания в генплане функциональной зоны земельного участка 23:40:0401046:31, расположенного по ул. Малоземельская, 4, как зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный), указав ее как зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).	Принять предложение, земельный участок отнести к среднеэтажной жилой застройке
44.	Недзвецкая Татьяна Алексеевна	Прошу внести изменения в части отнесения земельного участка площадью 440 кв.м., кадастровый номер 23:40:0305000:128, к зоне "для индивидуального жилищного строительства".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0305000:1280 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
45.	Гордеев Дмитрий Валерьевич	Прошу внести изменения в части функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0305000:1418, площадью 600 кв.м., расположенного в с. Кабардинка, в зону Ж2.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0305000:1418 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
46.	ООО санаторий "Черноморец" Попандопуло Н.В.	Прошу внести изменения в части отнесения к основным видам разрешенного использования земельного участка объекта - общежития в зоне индивидуальной жилой застройки, с кадастровым номером 23:40:0407087:40/2. Адрес: ул. Шмидта, 6. Земельный участок расположен в двух зонах - зона отдыха и зона индивидуального жилищного строительства.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
47.	Березкина Лилия Анатольевна	Прошу внести изменения в части возможности размещения в зоне сельскохозяйственных угодий фермерских построек и отнесения к условно-разрешенным или основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в с. Виноградное, площадью 1174 кв.м и кадастровым номером 23:40:0301002:230 и площадью 1109 кв.м. и кадастровым номером 23:40:0301002:231, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства к зоне СХ1 для осуществления КФХ деятельности.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
48.	Кузнецова Елена Владимировна	Прошу внести изменения в части возможности размещения в зоне сельскохозяйственных угодий фермерских построек и отнесения к условно-разрешенным или основным видам разрешенного использования земельного участка, площадью 410 кв.м., расположенного в с. Виноградное, с кадастровым номером 23:40:0301002:192 с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного производства" к зоне СХ1 для осуществления КФХ деятельности.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
49.	Ракитская Ирина Владимировна	Прошу внести изменения в части возможности размещения в зоне сельскохозяйственных угодий фермерских построек и отнесения к условно-разрешенным или основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в с. Виноградное, площадью 384 кв.м., кадастровым номером 23:40:0301002:666, и площадью 384 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0301002:667 с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства к зоне СХ1, для осуществления КФХ деятельности.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
50.	Бородако Ирина Евгеньевна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон смешанного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:127. Адрес: ул. Кирова 59, кв. 7-15.	Принять данное предложение
51.	Петерс Я.Я. ГКУ КК Управление особо охраняемыми природными территориями КК	Прошу об установлении режима особой охраны на памятник природы регионального значения "Южно-Геленджикское месторождение столовых вод" в соответствии с приложенными координатами. Земельные участки с кадастровыми номерами:23:40:0000000:3291 и 23:40:0410051:1	Принять предложение
52.	Силаева Нора Дмитриевна	Прошу рассмотреть на комиссии изменение зоны с Ж6 на Ж2 для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0305000:1467, площадью 693 кв.м.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0305000:1467 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
53.	Вяльшина Ольга Тихоновна	Прошу рассмотреть на комиссии отнесение земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:40:0408007 к зоне Ж2. Адрес: ул. Херсонская, д. 5-2.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

54.	Силаева Нора Дмитриевна	Прошу рассмотреть на комиссии изменение зоны с Ж6 на Ж2 для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0305000:1466, площадью 679 кв.м.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0305000:1466 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
55.	Бородако Анатолий Михайлович	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "под зону застройки малоэтажными жилыми домами" (до 4 этажей, включая мансардный). Земельный участок 23:40:0408016:85, расположенный по адресу: ул. Херсонская, 26.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0408016:85 находится в территориальной зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, соответствующей Зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
56.	Олефир Галина Владимировна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "под зону застройки малоэтажными жилыми домами" (до 4 этажей, включая мансардный). Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408016:85, расположенный по адресу: ул. Херсонская, 26.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0408016:85 находится в территориальной зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, соответствующей Зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
57.	Кривицкая Ирина Евгеньевна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401038:21, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Старшинова, 7.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
58.	Милотина Олеся Викторовна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412007:17, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Таманская, 10.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
59.	Жогина Дарья Евгеньевна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412007:17, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Таманская, 10.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
60.	Селезиди Марфа Ламбриановна	Прошу рассмотреть отнесение к основному виду разрешенного использования земельных участков "индивидуальное жилищное строительство" в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки. Земельный участок площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 23:40:0408015:406, адрес: ул. Херсонская, 49.	Принять данное предложение
61.	Кузьминская Наталья Сергеевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки в части использования земельного участка: код 1 Сельскохозяйственное использование; Код 1.1 Растениеводство; Код 1.10 Птицеводство; Код 1.3 Овощеводство (строительство теплицы и Вегитария); Код 1.5 Садоводство; Код 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Земельный участок площадью 962 кв.м., кадастровый номер 23:40:0305014:213, расположенный по адресу: п. Виноградный, участок №2, секция 3, контур 19.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
62.	Тихонов Игорь Юрьевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части использования земельного участка: код 1 Сельскохозяйственное использование; Код 1.1 Растениеводство; Код 1.10 Птицеводство; Код 1.3 Овощеводство (строительство теплицы и Вегитария). Код 1.5 Садоводство; Код 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Земельный участок площадью 960 кв.м., кадастровый номер 23:40:0305014:214, расположенный по адресу: п. Виноградный, участок №2, секция 3, контур 19.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются

63.	Иова Светлана Сергеевна Бокина Светлана Евгеньевна Крыжко Сергей Дмитриевич Соколова Лидия Александровна Липало Виталий Павлович Якушенкова Ирина Владимировна Бобров Виктор Дмитриевич Гизбрехт Сергей Иванович Толмачев Александр Владимирович Молитвик Анна Антоновна Силенко Раиса Александровна Галина Галина Михайловна Солнопеков Николай Борисович	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования участка "под зону застройки малоэтажными жилыми домами" (до 4-х этажей, включая мансардный). Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408016:85, расположенный по ул. Херсонская, 26.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0408016:85 находится в территориальной зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, соответствующей Зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
64.	Козлов Андрей Иванович	Прошу изменить правовой режим в части вида разрешенного использования земельного участка с "Для сельскохозяйственного производства" на "ведение садоводства" (код 13.2). Земельные участки: 23:40:0501003:91-97, 23:40:0501003:198-201.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459). для территориальной зоны СХ1 Зона сельскохозяйственной деятельности не предусмотрен вид разрешенного использования "ведение садоводства" (код 13.2)
65.	Долгорукова Марина Анатольевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "Индивидуальное жилищное строительство", "Для индивидуального жилищного строительства", "Блокированная жилая застройка" к зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иными видами разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1м; максимальное кол-во этажей - 3; максимальная высота здания - 15 м; максимальный процент застройки 60%. Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202005:267.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
66.	Латышева Елена Владимировна	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0305000:1299 к зоне Ж2.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
67.	Обернихин Радислав Николаевич	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0305000:1406 к зоне Ж2.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
68.	Обернихин Радислав Николаевич	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0305000:1303 к зоне Ж2.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке

69.	Шилова Виктория Сергеевна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 23:40:0401030:489, расположенному по ул. Набережная, основной вид разрешенного использования "Индивидуальное жилищное строительство".	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
70.	Правин Никита Валерьевич	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Включить в правила землепользования и застройки, земельному участку 23:40:0401030:488, расположенному по ул. Набережная, основной вид разрешенного использования "Индивидуальное жилищное строительство".	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
71.	Иов Евгений Геннадьевич	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "под зону застройки малоэтажными жилыми домами" (до 4 этажей, включая мансардный) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408016:85, расположенный по ул. Херсонская, 26.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0408016:85 находится в территориальной зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, соответствующей Зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
72.	Кулаков Сергей Анатольевич	Прошу рассмотреть на комиссии вопрос отнесения земельного участка площадью 300 кв.м, кадастровый номер: 23:40:0409036:85, расположенного по ул. Панорамная, 24б к зоне "индивидуальное жилищное строительство".	Отклонить данное предложение в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459) указанный земельный участок расположен за границами населенного пункта
73.	Волоскова З.Б.	Прошу изменить территориальную зону с Ж2 на Ж3 для земельного участка, расположенного по ул. Чернышевского, 35, с кадастровым номером 23:40:0407080:38.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне соответствующей Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 включая мансардный)
74.	Егиян Мэри Мкртычевна	Прошу добавить "индивидуальное жилищное строительство" как основной или дополнительный вид разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором, для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412007:23, расположенного по ул. Кирова 25. Требую в зонах общественно-деловой и курортной застройки, много-функциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территории общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть "Индивидуальную жилую застройку" основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
75.	Егиян Мэри Мкртычевна	Прошу добавить отдельный земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, д.25, с кадастровым номером 23:40:0412007:23 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

76.	Семенова Марина Валентиновна	<p>1) Прошу рассмотреть на комиссии вопрос о внесении изменения в правила землепользования и застройки земельного участка, площадью 1153 кв.м., кадастровый номер 23:40:0507013:152, адрес: с. Дивноморское, ул. Ленина, д.9., а именно сохранить в зоне малоэтажной жилой застройки, предназначенной для индивидуальных жилых домов в качестве основных видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; размещение гостевых домов, иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>2) Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка "для индивидуального жилищного строительства" - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков "для индивидуального жилищного строительства" - 2000 кв.м.);</p> <p>3) Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих на праве собственности земельными участками с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством, без приведения земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования, предусмотренными для данной функциональной зоны градостроительного плана. Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований градостроительного кодекса.</p>	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров в части отнесения к основным видам разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик рассматриваемый земельный участок 23:40:0507013:152 находится в территориальной зоне ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона, которая не предусматривает размещение объектов жилого назначения. Также, основные виды разрешенного использования в территориальной зоне ОД1 предусматривают размещение гостиниц (код 4.7), однако для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено. Понятие «гостевой дом» не институализировано в действующем законодательстве. .
77.	Семенова Марина Валентиновна	Прошу предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования в зоне общественно-деловой застройки, многофункционально общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения, зоне отдыха, зоне тематических парков.	Отклонить предложение. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
78.	Костина А.М.	Прошу предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования в зоне общественно-деловой застройки, многофункционально общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.



79.	Чубарова Лилия Александровна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство как условно-разрешенный вид использования земельных участков зон рекреационного назначения. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки возможность реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства без увеличения существующего пятна застройки, при соблюдении регламента согласований для условно разрешенных видов использования. Земельный участок по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Капитана Котанова, д.30, кадастровый номер: 23:40:0202005:172, кадастровый номер жилого дома: 23:40:0202005:202.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
80.	Попандопуло Н.В. ЗАО пансионат "Приветливый берег"	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования определенного вида "для эксплуатации пансионата". Земельный участок площадью 44771 кв.м. кадастровый номер 23:40:0000000:2405, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.133.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, внести условный вид разрешенного использования "Туристическое обслуживание"
81.	Попандопуло Н.В. ЗАО пансионат "Приветливый берег"	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "эксплуатацию пляжей, пляжных сооружений". Земельный участок площадью 4989 кв.м. кадастровый номер 23:40:0402011:68, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.133.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне Р2 Зона озелененных территорий общего пользования, который предусматривает основной вид разрешенного использования с кодом 11.1 "Общее пользование водными объектами", который позволяет использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования
82.	Шабанов К.В. АО "Эридан"	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "строительную промышленность" (код 6.6). Земельный участок площадью 855 кв.м., кадастровый номер 23:40:0410030:104, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Тельмана, д.140.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров в части отнесения к видам разрешенного использования "строительная промышленность"(код 6.6) для территориальной зоны ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона
83.	Шабанов К.В. АО "Эридан"	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "строительную промышленность" (код 6.6). Земельный участок площадью 11061 кв.м., кадастровый номер 23:40:0410030:8, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Тельмана, д.140.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров в части отнесения к видам разрешенного использования "строительная промышленность"(код 6.6) для территориальной зоны ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона
84.	Кот-Оглы Валентина Константиновна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства". Земельный участок площадью 647 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408015:2, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Октябрьская, д.24.	Принять предложение
85.	Димитриев Анастас Георгиевич	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1). Земельный участок площадью 625 кв.м. кадастровый номер 23:40:0408015:426, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Херсонская, д.33а.	Принять предложение

86.	Димитриев Константин Т.	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1). Земельный участок площадью 1276 кв.м. кадастровый номер 23:40:0408015:433, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Херсонская, д.31а.	Принять предложение
87.	Черник Александр Сергеевич	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части увеличения площади застройки до 2/3 общей площади 434 кв.м. Земельный участок площадью 434 кв.м., кадастровый номер 23:40:1003037:30, расположенный по адресу г. Геленджик, п. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д.19а.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для территориальной зоны Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» минимальная площадь земельного участка- 300 кв. м, максимальная площадь 1500 кв.м. Соответственно площадь земельного участка может быть увеличена в допустимых параметрах
88.	Красовская Любовь Васильевна	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки, а именно: отнести земельный участок по адресу г. Геленджик, ул. Толстого, д.45, к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "блокированная жилая застройка".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
89.	Духно Владимир Васильевич	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки, а именно: отнести земельный участок по адресу г. Геленджик, ул. Толстого, д.45, к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "блокированная жилая застройка".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
90.	Никифорова Надежда Николаевна	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки, а именно: отнести земельный участок по адресу г. Геленджик, ул. Тельмана, д.103, к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке
91.	Резуненко Виктория Викторовна	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки, а именно: отнести земельный участок по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.20 с кадастровым номером 23:40:0410037:239, площадью 591 кв.м., к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
92.	Резуненко Кирилл Валентинович	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки, а именно: отнести земельный участок, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.20 с кадастровым номером 23:40:0410037:239, площадью 591 кв.м., с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке

93.	Канашьян Виктория Геннадьевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, опираясь на п.1. и п.4 части 1 ст.34, части 6 ст.35, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сохранить в зоне малоэтажной застройки, предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов: в качестве основных видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.); для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих на праве собственности земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного Кодекса.</p> <p>Земельный участок площадью 300 кв.м., кадастровый номер 23:40:0507027:21, расположенный по адресу г. Геленджик, с.Дивноморское, ул. Приморская, д.18а. Основание: договор купли-продажи</p>	<p>1) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров в части отнесения к основным видам разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик рассматриваемый земельный участок 23:40:0507027:21 находится в территориальной зоне ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона, которая не предусматривает размещение объектов жилого назначения. Также, основные виды разрешенного использования в территориальной зоне ОД1 предусматривают размещение гостиниц (код 4.7), однако для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено. Понятие «гостевой дом» не институализировано в действующем законодательстве.</p>
94.	Русанова Елена Александровна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, опираясь на п.1. и п.4 части 1 ст.34, части 6 ст.35, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, сохранить в зоне малоэтажной застройки, предназначенной для размещения индивидуального жилого дома: в качестве основных видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.); для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих на праве собственности земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного Кодекса.</p> <p>Земельный участок площадью 287 кв.м. кадастровый номер 23:40:0507027:22 по адресу г. Геленджик, с.Дивноморское, ул. Приморская, д.18. Основание: договор купли-продажи</p>	<p>1) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров в части отнесения к основным видам разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик рассматриваемый земельный участок 23:40:0507027:21 находится в территориальной зоне ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона, которая не предусматривает размещение объектов жилого назначения. Также, основные виды разрешенного использования в территориальной зоне ОД1 предусматривают размещение гостиниц (код 4.7), однако для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено. Понятие «гостевой дом» не институализировано в действующем законодательстве.</p>

95.	Канашьян Александр Григорьевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, опираясь на п.1. и п.4 части 1 ст.34, части 6 ст.35, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, сохранить в зоне малоэтажной застройки, предназначенной для размещения индивидуального жилого дома: в качестве основных видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.); для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих на праве собственности земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного Кодекса. Земельный участок площадью 636 кв.м. кадастровый номер 23:40:0507015:24 и земельный участок площадью 659 кв.м., кадастровый номер 23:40:0507015:127, расположенные по адресу г. Геленджик, с.Дивноморское, ул. Ленина, д.39а. Основание: постановление дивноморской сельской администрации г. Геленджика №73 от 23.02.1995 г.</p>	<p>1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Принять в части установления минимального размера земельного участка 300 кв.м, в части установления размера максимального участка в 2000 кв.м отклонить.</p>
96.	Канашьян Виктория Геннадьевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территории общего пользования, зоне отдыха, зоне тематических парков, много-функциональной общественной зоне, общественно-деловой зоне.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
97.	Русанова Елена Александровна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территории общего пользования, зоне отдыха, зоне тематических парков, много-функциональной общественной зоне, общественно-деловой зоне.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
98.	Потапова Татьяна Алексеевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части внесения в условно разрешенные виды использования в зоне отдыха индивидуальное жилищное строительство для вновь возводимых объектов, в том числе для земельного участка площадью 800 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0507007:284, расположенного по адресу с.Дивноморское. Основание: для дальнейшей реализации земельного участка в полной мере в соответствии с видом разрешенного использования..</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства</p>

99.	Потапова Татьяна Алексеевна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части внесения в условно разрешенные виды использования в зоне отдыха индивидуальное жилищное строительство для вновь возводимых объектов, в том числе земельного участка площадью 812 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0507007:287, расположенного по адресу с.Дивноморское.. Основание: для дальнейшей реализации земельного участка в полной мере в соответствии с видом разрешенного использования.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
100	Маркаров Эдуард Рафаэлович	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования в смешанной зоне.	Принять предложение
101	Еремина Ольга Васильевна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилищную застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
102	Нарольский Александр Николаевич	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилищную застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
103	Путилина Людмила Викторовна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилищную застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
104	Никулина Э.Н.	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилищную застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства

105	Михайлова Любовь Ивановна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилищную застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
106	Волков Василий Петрович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилищную застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
107	Двуреченская Валентина Михайловна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилищную застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
108	Мешкова Инна Степановна	<p>1)Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.90, с кадастровым номером 23:40:0410016:10 к зоне с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж2), блокированная жилая застройка (Ж2), среднеэтажная жилая застройка (Ж3). Установить предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования (максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования -120 кв.м. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 8 метров. Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования-2 этажа). Предусмотреть возможность размещения второго объекта капитального строительства при принятии собственником решения: о сносе существующего жилого дома, переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения, в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.</p>	<p>Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>

109	Поддубная Елена Алексеевна	Предлагаю рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в смешанной зоне в отношении земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором. Отменить ограничение на количество жилых домов на таком земельном участке.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
110	Бершова Ольга Владимировна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальное жилищное строительство основным видом разрешенного использования	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
111	Дробитько Роман Жоржович	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства предусмотреть индивидуальное жилищное строительство основным видом разрешенного использования	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
112	Идалова Ирина Алексеевна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: опираясь на п.1. и п.4 части 1 ст.34, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сохранить в зоне малоэтажной застройки предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов: в качестве основных видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта и т.д. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание. В качестве условно разрешенных видов использования: бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты торговли, автомобильные мойки, ремонт автомобилей. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.); Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса. Земельный участок, расположенный по адресу г. Геленджик, с.Дивноморское, ул. Ленина, д.29/3, площадью 327 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0507015:19.	1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Принять в части установления минимального размера земельного участка 300 кв.м, в части установления размера максимального участка в 2000 кв.м отклонить. 3. Отклонить предложение в части возможности реконструкции зданий, строений, сооружения на земельных участках более 200 и менее 300 кв.м без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в связи с тем, что не соответствует нормам установленным градостроительным кодексом Российской Федерации

113	Ордули Анна Николаевна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
114	Ордули Рузан Левоновна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
115	Ордули Николай Сократович	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
116	Лефтерова Керекия Михайловна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования определенного вида разрешенного использования земельного участка "под индивидуальное жилищное строительство". Земельный участок площадью 432 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408015:0082, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, д.37а. Основание: возможность использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.	Принять предложение
117	Кирилина Вера Михайловна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
118	Дробитько Виктория Жоржевна	1) Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: при разработке новой редакции правил землепользования и застройки предусмотреть для зоны с земельным участком 23:40:0412004:37, расположенным по адресу г. Геленджик, ул. Школьная, д.3, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. Основными видами разрешенного использования установить: "для индивидуального жилищного строительства" (2.1) и "туристическое обслуживание" (5.2.1).	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.



119	Бедусенко И.И.	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: при разработке новой редакции правил землепользования и застройки предусмотреть для зоны с земельным участком 23:40:0202021:16 возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202021:16, площадью 256 кв.м., расположенный по адресу г. Геленджик, с. Кабардинка, ул.Кабардинский, д.5. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, земельные участки прочих мест для проживания, расположения на нем жилого дома.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
120	Кирилина Вера Михайловна	<p>1)Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: при разработке новой редакции правил землепользования и застройки предусмотреть для зоны с земельным участком 23:40:0507014:133 возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. Земельный участок, расположенный по адресу г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д.23 с кадастровым номером 23:40:0507014:133, площадью 486 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, земельные участки прочих мест для проживания, расположения на нем жилого дома. Установить основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (2.1) и "туристическое обслуживание" (5.2.1).</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
121	Атаманова Елена Владимировна и другие (ТОС №13)	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: при разработке новой редакции правил землепользования и застройки предусмотреть для зон, относящихся к территории ТОС №13 и расположенных на них жилых домов возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. Установить в качестве основных видов разрешенного использования в данных зонах "для индивидуального жилищного строительства"- код 2.1., "Туристическое обслуживание"- код 5.2.1., в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>

122	Карасева Светлана Валентиновна и другие (ТОС №5)	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инициативу Президента Российской Федерации Путина В.В., губернатора КК Кондратьева В.И. и председателя Совета Федерации РФ Матвиенко В.И. о запрете менять назначение предоставленных для организации отдыха детей и взрослых и их оздоровления земель.</li> <li>2. Запрет на строительство в границах первого и второго округа санитарной (горно-санитарной) зоны охраны курорта федерального значения гостиниц и доходных домов.</li> <li>3. Создавать условия для привлечения инвестиций при строгом соблюдении действующего законодательства с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке.</li> <li>4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, размещать эти карты на сайте администрации в общем доступе.</li> </ol> <p>Обязательно рассмотреть на общественных слушаниях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проект генерального плана муниципального образования, проекты внесения изменений в генеральный план муниципального образования;</li> <li>2) проекты правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки;</li> <li>3) проекты правил благоустройства территорий, проекты внесения изменений в правила благоустройства территорий;</li> <li>4) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;</li> <li>5) проекты изменений в генеральный план, предусматривающие изменение границ населенных пунктов, в том числе в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;</li> <li>6) по проекту планировки территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.</li> </ol> <p>Предлагаю внести в градостроительный регламент следующие предложения :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) средство размещения: объект туристской индустрии, включающий в себя здание/часть здания/строение/часть строения/сооружение, в которых расположены одно или несколько оборудованных жилых комнат или помещений, предназначенных для размещения и временного проживания туристов;</li> <li>2) гостиница — средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги, и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством РФ. К гостиницам не относятся кемпинги, общежития и иные средства размещения, в которых не предоставляются гостиничные услуги;</li> <li>3) малые средства размещения: средства размещения с номерным фондом не более 30 номеров.</li> <li>4) индивидуальные средства размещения: здания/часть здания/помещения, используемые физическими лицами, не являющимися ИП, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения;</li> <li>5) виды различных средств размещения:</li> </ol> <p>-коллективные средства размещения — гостиницы (отели), мотели; -специализированные — санатории, пансионаты, профилактории, лечебницы, детские здравницы и спортивные лагеря, турбазы, кемпинги и другие; -индивидуальные средства размещения — жилые дома, дачные дома, гостевые дома, комнаты в жилых домах, меблированные комнаты.</p> <p>Предлагаю установить территориальную зону со своим градостроительным</p>	<p>Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом", "многофункциональное здание" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
-----	--	--	--

		<p>регламентом:</p> <p>Смешанную жилую зону: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка и объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду; а также обслуживание жилой застройки с кодом 2.7, размещение объектов капитального строительства с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3. В обслуживание жилой застройки входит размещение объектов для постоянной или временной торговли (ярмарка, базар, рынок) торговой площадью не более 200 кв.м., магазины торговой площадью до 200 кв.м.; рестораны, кафе, столовые, бары, закусочные площадью до 400 кв.м. В условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны включить гостевые дома, здания/строения/ сооружения с меблированными комнатами, вспомогательные строения и сооружения не более 3 этажей.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, с назначением жилое, расположенным в любой функциональной зоне нового генерального плана, сохранить право капитального ремонта, с разрешением на строительство, разрешением на ввод в эксплуатацию без увеличения параметров в соответствии с правоустанавливающими документами. Для зоны набережной: установить требование — обеспечить условия полноценного зрительного восприятия панорамы морской акватории из зоны променада на всем протяжении зоны набережной. Для этого устранить торговые палатки и другие сооружения, перекрывающие вид на море.</p>	
123	Бордятова Любовь Ивановна	<p>1)Прошу при разработке новой редакции Правил землепользования и застройки города-курорта Геленджика предусмотреть для зоны, в которой будет располагаться земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202018:8, площадью 592,08 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Октябрьская, д.36а (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, земельные участки прочих мест для проживания, а также расположенного на нем жилого дома) и расположенный на нем жилой (гостевой) дом возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости.</p>	<p>1) В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0202018:8 находится в зоне Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 2) Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом", "многофункциональное здание" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
124	Куксов Сергей Иванович	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки, для зоны отдыха индивидуальное жилищное строительство - код 2.1, как основной вид разрешенного использования. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:23 и жилой дом с кадастровым номером 23:40:0402014:90, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.19.</p> <p>Предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством) с возможностью увеличения пятна застройки, увеличением этажности и строительства новых объектов.</p> <p>Предусмотреть размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования (по классиф. 2.1, 2.3): минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

125	Куксова Таисия Тимофеевна	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки для зоны отдыха индивидуальное жилищное строительство, как основной вид разрешенного использования. Предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством) с возможностью увеличения пятна застройки, увеличением этажности и строительства новых. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.); Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:23 и жилой дом с кадастровым номером 23:40:0402014:90, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.19.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
126	Колганова Таисия Сергеевна	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки для зоны отдыха индивидуальное жилищное строительство - код 2.1 как основной вид разрешенного использования. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:23 и жилой дом с кадастровым номером 23:40:0402014:90, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.19.</p> <p>Предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством.) с возможностью увеличения пятна застройки, увеличением этажности и строительства новых.</p> <p>Предусмотреть размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования (по классификатору 2.1, 2.3) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
127	Симонова Галина Александровна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков, в отношении земельных участков, относившихся в соответствии с генеральным планом к зонам жилой застройки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» предусмотреть «индивидуальную жилую застройку» с основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:13, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.7 и земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:14, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.9.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
128	Пасенко Илья Тимурович	<p>Прошу в проекте правил землепользования и застройки сохранить для участка с кадастровым номером 23:40:0402010:687, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Туристическая, д.19а, существующий основной вид разрешенного использования - для эксплуатации многоквартирного дома.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

129	Двуреченская Валентина Михайловна	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: при разработке новой редакции правил землепользования и застройки предусмотреть для зоны с земельным участком 23:40:0412006:72 возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. Земельный участок по адресу г. Геленджик, ул. Прибойная, д.20 с кадастровым номером 23:40:0412006:72. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, земельные участки прочих мест для проживания, расположенного на нем жилого дома.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
130	Иващенко А.Н. и другие (ТОС №1)	<p>Прошу при подготовке правил землепользования и застройки внести следующие правила и нормы: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков, в отношении земельных участков (относившихся в соответствии с генеральным планом, действовавшим до внесения изменений 14.01.2022г. к зонам жилой застройки) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки и блокированной жилой застройки» предусмотреть «индивидуальную жилую застройку, малоэтажную многоквартирную застройку и блокированную жилую застройку» основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.</p> <p>Для жилых зон: сохранить в правилах землепользования и застройки следующие понятия, предусмотрев их применение с момента вступления в законную силу Федерального закона «О туристической деятельности», содержанием которого будут введены правовые нормы определения «Гостевой дом и иные средства размещения»: «Гостевой дом», как строение, предназначенное для сезонного проживания отдыхающих и туристов, и предназначенное для проживания одной семьи; «Гостевое обслуживание» - размещение гостевых домов, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Ввести понятие «многофункциональное здание» включающее в свой состав два и более функционально-планировочного компонента, предусматривающего наличие как жилых, так и нежилых помещений. В этих зданиях могут действовать предприятия местного значения (бытовое обслуживание, магазины, общественное питание) которые должны отвечать нормативным требованиям; организации подъездов, загрузки, парковки;</p> <p>На земельных участках с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» предусмотреть размещение более одного объекта индивидуального жилищного строительства. Если при разделе земельного участка или перераспределении нескольких земельных участков планируется образование двух и более земельных участков, расположенных внутри квартала жилой застройки, ширину земельного участка, образуемого в качестве доступа к землям общего пользования (проезд) следует принимать 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 1 м включительно, 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;</p> <p>Для жилых зон необходима разработка регламентов: содержания домашних животных, сельскохозяйственных животных и птиц; Порядка размещения точек, торгующих фруктами, алкогольной продукцией, временных объектов питания; Эксплуатации или запрета использования мангалов.</p> <p>В смешанной зоне отнести к основным видам разрешенного использования следующие виды: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; обслуживание жилой застройки.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. внесения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложения в части: до 7,8 метров; размещения двух домов на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»; уменьшения ширины проезда, разработки регламентов было принято решение отклонить. 3. Разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке площадью менее 300 кв.метров, если этот участок был образован до 14 января 2022 года, до момента принятия генерального плана, допускается с учетом соблюдения градостроительных норм и правил. 4. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 5. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует</p>

		<p>Для общественно-деловой зоны и зоны отдыха сохранить для объектов индивидуального жилищного строительства, возведённых до вступления в действие настоящих изменений в правила землепользования и застройки, возможность их регистрации, а также последующих капитального ремонта и реконструкции их в соответствии с ранее действующим для данного земельного участка градостроительным регламентом. Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих на праве собственности земельными участками с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), право на которые возникло до 14.01.2022 года, предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством, без приведения земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования предусмотренными для данной функциональной зоны градостроительного плана города.</p> <p>Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков (по состоянию на 14.01.2022 года) с 200 и до 350 кв. м, включительно, без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные действующими в настоящее время правилами землепользования и застройки, с учётом соблюдения требований градостроительного кодекса, предъявляемым к строительству индивидуального жилого дома.</p> <p>Запретить строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание».</p> <p>Запретить строительство жилых многоквартирных многоэтажных домов в 500-метровой зоне от береговой линии. Запретить строительство в границах первого и второго округа санитарной горно-санитарной зоны охраны муниципального образования города-курорта Геленджик, являющегося курортом федерального значения, гостиниц и доходных домов.</p> <p>Запретить изменение назначения использования земель, предоставленных для организации отдыха и оздоровления детей и взрослых.</p> <p>Определить зоны комплексного развития территорий и разработать регламент проведения мероприятий в рамках комплексного развития территорий.</p>	
--	--	---	--

131	Мишин Валерий Александрович и другие (жители с.Архипо-Осиповка)	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменений в правила землепользования и застройки, а именно: при разработке проекта, опираясь на п.1. и п.4 части1 ст.34, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса, сохранить в зоне малоэтажной жилой застройки предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов: в качестве основных видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), блокированная жилая застройка (2.3), хранение автотранспорта и т.д. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание, туристическое обслуживание (5.2.1). В качестве условно разрешенных видов использования: бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты торговли, автомобильные мойки, ремонт автомобилей. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.); Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса предъявляемым к строительству индивидуальных жилых домов. Кадастровый квартал с. Архипо-Осиповка: №23:40:1003021, 23:40:1003022, 23:40:1003023, 23:40:1003024, 23:40:1003025, 23:40:1003026, 23:40:1003035, 23:40:1003036, 23:40:1003037, 23:40:1003038, 23:40:1003039, 23:40:1003061, 23:40:1003062, 23:40:1003063, 23:40:1003064, 23:40:1003065, 23:40:1003066, 23:40:1003067, 23:40:1003068, 23:40:1003069, 23:40:1003070.</p>	<p>Принять частично, в части сохранения в зоне для размещения индивидуальных жилых домов: в качестве основных видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), блокированная жилая застройка (2.3), хранение автотранспорта и т.д. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание, туристическое обслуживание (5.2.1). 2.Комиссией по проекту внесенный изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик остальные предложения принято решение отклонить</p>
132	Храмцова Татьяна Фотиевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования определенного вида разрешенного использования земельного участка - категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202005:266, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, отнесенного в соответствии с генеральным планом к зоне "Зона отдыха", в соответствие с классификатором видов разрешенного использования, следующие виды: жилая застройка, для индивидуальной жилой застройки, блокированная жилая застройка. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Принять в части установления минимального размера земельного участка 300 кв.м, в части установления размера максимального участка в 2000 кв.м отклонить.</p>
133	Ломовая Е.Я.	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", предусмотреть индивидуальную жилую застройку основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>

134	Бордятова Любовь Ивановна	Прошу при разработке новой редакции Правил землепользования и застройки города-курорта Геленджика предусмотреть для зоны, в которой будет располагаться земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202018:8, площадью 592,08 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Октябрьская, д.36а (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, земельные участки прочих мест для проживания, а также расположенного на нем жилого дома) и расположенный на нем жилой (гостевой) дом возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости.	Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
135	Матвеева Елена Леонидовна	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части сохранения в зоне жилой застройки, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования для зоны Ж2. Внести особый вид разрешенного использования "Гостевой дом". Земельный участок площадью 935 кв.м., имеющий кадастровый номер 23:40:1003038:537, расположенный по адресу: с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д.23.	Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
136	Стрельцова Ольга Алексеевна Военный Артур Асанович	Прошу отнести земельный участок по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.110 с кадастровым номером 23:40:0410001:297 к зоне с основным видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами).	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0410001:297 находится в территориальной зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, соответствующей Зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
137	Роос Ирина Витальевна	Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1м; максимальное кол-во этажей - 3; максимальная высота здания - 15м; максимальный процент застройки 60%. Земельный участок 23:40:0202005:303, с. Кабардинка, ул. Черноморская.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
138	Роос Ирина Витальевна	Включить в зону отдыха вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство". Земельный участок 23:40:0202005:303, расположенный по адресу с. Кабардинка, ул. Черноморская.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.



139	Тараскина Наталия Викторовна	Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков -1м; максимальное кол-во этажей - 3; максимальная высота здания -15м; максимальный процент застройки 60%. Земельный участок 23:40:0202005:297, расположенный по адресу с. Кабардинка, ул. Черноморская.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
140	Тараскина Наталия Викторовна	Включить в зону отдыха вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство". Земельный участок 23:40:0202005:297 с. Кабардинка, ул. Черноморская.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
141	ЖКХ Кимишкез И.А.	Прошу учесть изменение вида разрешенного использования земельного участка 23:40:0000000:6488, по ул. Майи Осичевой, Казакова, Рыбникова на вид "улично-дорожная сеть".	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0000000:6488 находится в зоне Т1 Зона улично-дорожной сети.
142	Ратобылская Марина Викторовна	Прошу отнести земельный участок площадью 857 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408015:0019, расположенный по ул. Херсонская, 29, под индивидуальное жилищное строительство.	Принять предложение
143	Петина Эльвира Викторовна	Прошу отнести земельный участок площадью 857 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408015:0019, расположенный по ул. Херсонская, 29, под индивидуальное жилищное строительство.	Принять предложение
144	Васильченко Роман Александрович	Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков -1м; максимальное количество этажей - 3; максимальная высота здания -15м; максимальный процент застройки 60%. Земельный участок 23:40:0202005:285, с. Кабардинка, ул. Черноморская, участок 66.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

145	Карасевич Нина Ивановна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков -1м; максимальное количество этажей - 3; максимальная высота здания -15м; максимальный процент застройки 60%. Земельный участок 23:40:0202005:253, с. Кабардинка, ул. Черноморская.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
146	Фрассети Дина Георгиевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков -1м; максимальное количество этажей - 3; максимальная высота здания -15м; максимальный процент застройки 60%. Земельный участок 23:40:0202005:331, с. Кабардинка, ул. Черноморская.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

147	Коваленко Евгения Геннадьевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков -1м; максимальное количество этажей - 3; максимальная высота здания -15м; максимальный процент застройки 60%. Земельный участок 23:40:0202005:277, с. Кабардинка, ул. Черноморская.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
148	Топорко Светлана Андреевна	<p>Прошу предусмотреть вид разрешенного использования "для размещения многоквартирного дома" для земельного участка, расположенного по адресу: с. Кабардинка, ул. Абрикосовая 21, кадастровый номер: 23:40:0202021:7.</p>	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
149	Рашевский Сергей Алексеевич	<p>Прошу отнести земельный участок в зону Ж2. Площадь земельного участка 898кв.м., кадастровый номер 23:40:0401053:27, адрес: ул. Летчика Авдеева, 13.</p>	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459)
150	Платинин Владимир Дмитриевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков -1м; максимальное количество этажей - 3; максимальная высота здания -15м; максимальный процент застройки 60%. . Земельные участки: 23:40:0202005:220-232, 23:40:0202005:703-706, 697, 686, 243, 244, 245, 246, 247, 647, 257, 258, 259, 260, 264, 265, 268, 269, 270, 272-276, 293, 698, 696, 695, 694, 693, 792, 691, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 330, расположенные в с. Кабардинка, ул. Черноморская.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

151	Савичев Виктор Борисович	Прошу в зоне отдыха оставить основные и вспомогательные виды разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки строительство, проведение капитального ремонта и реконструкцию объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу ул. Пограничная, 11, ул. Дружбы 2в, кадастровый номер 23:40:0401019:94.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
152	Савичева Елена Александровна	Прошу в зоне отдыха оставить основные и вспомогательные виды разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки строительство, проведение капитального ремонта и реконструкцию объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу ул. Пограничная, 11, ул. Дружбы 2в, кадастровый номер 23:40:0401019:95, ул. Пограничная, 11б.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
153	Нечаев Владимир Константинович	Прошу в зоне отдыха оставить основные и вспомогательные виды разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки строительство, проведение капитального ремонта и реконструкцию объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу ул. Пограничная, 11, ул. Дружбы 2в, кадастровый номер 23:40:0401019:453, ул. Пограничная, 11.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
154	Комлева Ирина Герасимовна, Комлев Денис Александрович	Прошу в зоне отдыха оставить основные и вспомогательные виды разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки строительство, проведение капитального ремонта и реконструкцию объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу ул. Пограничная, 11, ул. Дружбы 2в, кадастровый номер 23:40:0401019:138, ул. Дружбы 2в.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
155	Жемская Надежда Герасимовна	Прошу в зоне отдыха оставить основные и вспомогательные виды разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки строительство, проведение капитального ремонта и реконструкцию объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу ул. Пограничная, 11, ул. Дружбы 2в, кадастровый номер 23:40:0401019:139 ул. Пограничная, 11.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
156	Поддубный Иван Анатольевич	Прошу в зоне отдыха оставить основные и вспомогательные виды разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки строительство, проведение капитального ремонта и реконструкцию объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу ул. Пограничная, 11, ул. Дружбы 2в, кадастровый номер 23:40:0401019:121, ул. Пограничная, 11.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

157	Романов Алексей Иванович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков -1м; максимальное количество этажей - 3; максимальная высота здания -15м; максимальный процент застройки 60%. Земельные участки: 23:40:0202005:254, 255, 282, 283, 287, 288, 689, 688, 687, по адресу: с. Кабардинка, ул. Черноморская.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Отклонить предложение в части изменения предельных параметров (предельные параметры принятых идентичны для зоны Ж1.2, без изменения параметров и для вспомогательных строений, сооружений.)</p>
158	Таравкова Оксана Владимировна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" "Для индивидуального жилищного строительства" "Жилая застройка" в зоне отдыха. Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть следующие параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; Размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов; Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей участок от территории общего пользования (улицы) - 5м, от проездов, переулков, границ смежных участков - 3м, от стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6м; минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков -1м; максимальное количество этажей - 3; максимальная высота здания -15м; максимальный процент застройки 60%. Земельные участки: 23:40:0202005:707-709, 279-281, 289-291, по адресу: с. Кабардинка, ул. Черноморская.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
159	Аксенова Татьяна Михайловна	<p>Прошу добавить для зоны Ж2 условный вид разрешенного использования 5.2.1. "Туристическое обслуживание". Добавить в основные виды разрешенного использования земельного участка "Магазины (4.4)", "Общественное питание (4,6)". Сохранить виды разрешенного использования и параметры капитальных строений для индивидуального жилищного строительства. Установить предельные минимальные отступы от границ участка для жилого дома - 2м, для хозяйственных построек - 1 м. Минимальный размер границы участка по фасаду - 12м. Ввести в правила землепользования и застройки следующие понятия: средство размещения (гостиница, малые средства размещения, индивидуальные средства размещения, виды средств размещения(коллективные, специализированные, индивидуальные)). Установить в зоне Ж2 вспомогательные вид разрешенного использования земельного участка (гостевые дома, здания с меблированными комнатами, вспомогательные строения и сооружения не более 2х этажей). Земельные участки расположены в квартале 23:40:1003038 по ул. Кирпичная, Пограничная.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке.Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>

160	Макарова Марина Вячеславовна	Прошу добавить для зоны отдыха вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство в отношении земельного участка 23:40:0401020:34, по ул. Сипягина, 9.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
161	ООО Бизнес Формула Ситников А.С.	Прошу включить в градостроительный регламент функциональной зоны "Специализированная общественная застройка" объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия, общественное питание. Земельный участок 23:40:0408008:73, по ул. Херсонская, 2.	Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зоне ОД2 в условных видах разрешенного использования предусмотрены виды разрешенного использования 3.6.1 "Объекты культурно-досуговой деятельности", 4.6 "Общественное питание". Отклонить предложение размещения вида разрешенного использования 4.8.1 "Развлекательные мероприятия" в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне ОД2 Зона специализированной общественной застройки
162	Шахназарова Ольга Константиновна	Прошу отнести к основному виду разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок площадью 468 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408015:0040, адрес: ул. Кирова 63.	Принять предложение
163	Христофарида Анна Ивановна	Прошу отнести к основному виду разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок площадью 468 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408015:0040, адрес: ул. Кирова 63.	Принять предложение
164	Матюхина Ольга Викторовна	Прошу отнести к основному виду разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок площадью 307 кв.м., кадастровый номер 23:40:0402013:36, адрес: ул. Герцена, 12.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
165	Новицкий Николай Васильевич	Прошу внести земельный участок в зону для ведения скотоводства, хранения сельскохозяйственной продукции. Земельные участки 23:40:0302001:153, 23:40:0302001:663, по адресу: с. Виноградное.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
166	Ламбрианиди Николай Иванович	Прошу добавить вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство для земельных участков 23:40:0401004:3, 23:4060401004:4, по адресу: ул. Парковая 16.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

167	Красников Алексей Владимирович, Биллов Захар Парурович, Елфимов Денис Валерьевич	Внесение предложений в правила землепользования и застройки: понятие гостевого дома, реконструкции объектов капитального строительства. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки основные виды разрешенного использования: Зоны отдыха (жилая застройка, обустройства мест для занятия спортом, отдыха и туризма, размещение пансионатов, гостиниц), предусмотреть основные виды разрешенного использования Зоны Жилая застройка (размещение жилого дома, размещение гостевых домов), предусмотреть размещение объектов капитального строительства в зоне "Жилая застройка", если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также, связано с проживанием граждан. Предусмотреть предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Жилой застройки. Основной вид разрешенного использования для смешанной зоны - виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные для жилой и общественно-деловой зон. Не ограничивать максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома высотой не более 3-х этажей, с учетом соблюдения условия максимального процента застройки. Предусмотреть основной вид разрешенного использования для multifunctional общественно-деловой зоны - размещение объектов общественного использования, предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общественного пользования, жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, гаражи. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки вопросы, подлежащие обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях: территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории; проекты планировки территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Не допускать строительство многоквартирной жилой застройки на расстоянии 500м от береговой линии Черного моря. Создавать условия для привлечения инвестиций. На карте градостроительного зонирования строго отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.	Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
168	Губанова Анна Александровна	Прошу включить в правила землепользования и застройки в основные виды разрешенного использования: строительство индивидуальных жилых строений, строительство гостевых домов, реконструкцию индивидуальных жилых домов в зону смешанной, общественно-деловой и курортной застройки для земельного участка площадью 500 кв.м., кадастровый номер: 23:40:0202008:60, адрес: с. Кабардинка ул. Абрикосовая. Если земельный участок будет отнесен к зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки, прошу оставить зону "смешанной жилой застройки" с минимальной площадью земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - 300 кв.м и максимальной площадью индивидуального жилого дома - 1500 кв.м.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459)
169	Попандопуло София Константиновна	В зонах общественно-деловой и курортной застройки, multifunctional общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генерального плана были в зоне "Для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку".	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства

170	Попандопуло Мария Ивановна	В зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генерального плана были в зоне "Для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку".	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
171	Цупрун Олег Михайлович	Прошу отнести земельный участок 23:40:0408015:12, площадью 570 кв.м., по ул. Херсонская, 27, к основному виду разрешенного использования - Под индивидуальное жилищное строительство.	Принять предложение
172	Попандопуло Константин Алексеевич	В зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генерального плана были в зоне "Для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку".	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
173	Корюкаева Ольга Александровна	Прошу отнести к основному виду разрешенного использования - под индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок площадью 325 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408015:130, адрес: угол ул. Херсонская, 51 / ул. Кирова 57.	Принять предложение
174	Ермონина Ирина Иосифовна	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки, а именно: разработать регламент зоны на территорию Питомники (1.17), Рыбоводство (1.13) для земельного участка площадью 400кв.м., расположенного в с. Виноградное, кадастровый номер: 23:40:0305014. Основание: возможность реализации земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
175	Политов Роман Викторович, Политова Татьяна Николаевна	Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" в зоне отдыха. Земельные участки квартала 23:40:0202005, с. Кабардинка, ул. Черноморская.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
176	Политов Роман Викторович, Политова Татьяна Николаевна	Прошу включить в правила землепользования и застройки зоны отдыха в основные виды разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство".	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
177	ТСН "Предгорье Марьинское" Татаренко Андрей Анатольевич	Прошу отнести земельные участки, входящие в один кадастровый квартал с видом разрешенного использования - для садоводства. Земельные участки: 23:40:0303003: 241-246, 248-253, 225-232, 235-240, 257, 260-261, 218, 208-213, 219-224, 254-256, 258259, 217, 281-283, 275-280, 313, расположенные по адресу: г. Геленджик, с.Марьино Роща. В случае невозможности изменения вида разрешенного использования указанных участков, вернуть для указанных участков градостроительный регламент в прежней редакции, действующей на момент их приобретения собственниками (Правила землепользования и застройки от 22.12.2016г №538, в редакции решения от 30.11.2018 года №41).	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются



178	Кирилина Вера	<p>Предложение по проекту правил землепользования и застройки от жителей с. Дивноморское: Сохранение в зоне малоэтажной жилой застройки в качестве основных видов разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, общежитие, стационарное медицинское обслуживание, образование и просвещение, религиозное использование, предпринимательство, гостиничное обслуживание, спорт, размещение спортивных объектов, связь, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки общего пользования. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков - гостевое обслуживание, бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты торговли, автомобильные мойки, ремонт автомобилей. Предусмотреть предельные размеры земельного участка: для индивидуального жилищного строительства от 300 кв.м до 2000 кв.м. Предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений без отклонения от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, без приведения земельного участка в соответствие с видами разрешенного использования для данной функциональной зоны. Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений на земельном участке для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь более 200 и менее 300 кв.м без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для территориальной зоны Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в основных видах разрешенного использования предусматриваются ВРИ: 2.7.1 "Хранение автотранспорта", 3.1.1 "Предоставление коммунальных услуг", 8.3 "Обеспечение внутреннего правопорядка", 3.2.3 "Оказание услуг связи", 5.1.3 "Площадки для занятий спортом", 12.0 "Земельные участки (территории) общего пользования", 3.3 "Бытовое обслуживание", 3.6.1 "Объекты культурно-досуговой деятельности". В качестве вспомогательных видов разрешенного использования для территориальной зоны Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами предусматриваются ВРИ: 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства", 2.3 "Блокированная жилая застройка", 3.4.2 "Стационарное медицинское обслуживание", 3.7.1 "Осуществление религиозных обрядов", 4.7 "Гостиничное обслуживание", 3.10.1 "Амбулаторное ветеринарное обслуживание". Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров в части отнесения к основным видам разрешенного использования "общежитие, образование и просвещение, предпринимательство", в части отнесения к вспомогательным видам разрешенного использования "автомобильные мойки, ремонт автомобилей" в зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Отклонить предложение по изменению параметров объектов капитального строительства согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	---------------	---	--

179	Храмцова Татьяна Фотиевна	Прошу включить в правила землепользования и застройки зону отдыха в основные виды разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок 23:40:0202005:266, с. Кабардинка ул. Черноморская.	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)
180	Селезиди Марфа Ламбриановна	Прошу отнести к основному виду разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Площадь земельного участка 600 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408015:406, адрес: ул. Херсонская, 49.	Принять предложение
181	Карпов Олег Владимирович	Прошу, при приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".	Отклонить предложение. название зоны отражает ее назначение
182	Максимовский Дмитрий Васильевич	Прошу отнести земельный участок к основному виду разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки. Земельный участок 23:40:0408015:22 по ул. Херсонская, 27.	Принять предложение
183	Карпов Олег Владимирович	Прошу включить в основные виды разрешенного использования земельных участков для "Смешанной зоны" - размещение жилого дома. Земельный участок по адресу: с. Кабардинка ул. Дообская, 34.	Принять предложение
184	Вялышина Ольга Тихонова	Прошу, в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генерального плана были в зоне "Для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку".	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
185	Алексейцев Александр Юрьевич, Хаустова Анастасия Николаевна	Предложения в правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Геленджик (от Карасевой С.В.) В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22.08.2019г № 2050 был подготовлен проект генерального плана городского округа ООО «НИИ ПГ» г. Санкт-Петербург. Проект внесения изменений в генеральный план разработан на основании изменений внесенных в ст. 27 ГрК Краснодарского края законом №4473-КЗ от 31.05.2021г, где Правила землепользования и застройки добавились ч.5 которой установлен приоритет в использовании территории отдельных МО Краснодарского края на расстоянии 500м от береговой линии Черного и Азовского морей строительства гостиниц в т.ч. курортов федерального значения г. Геленджик, Анапа и Сочи. В силу ст.5 ФЗ № 172-ФЗ от 28.06.2014г «О стратегическом планировании в РФ» (измен. 31.07.2020г) во взаимосвязи с Указом Президента РФ от 16.01.2017г № 13	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.

		<p>«Об утверждении Основ государственной политики регионального развития РФ на период до 2025г» к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ в сфере стратегического планирования относится определение в пределах полномочий субъектов РФ приоритетов социально-экономической политики, долгосрочных целей и задач социально-экономического развития субъектов РФ, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития РФ; разработка и утверждение документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям субъекта РФ.</p> <p>Курортные территории федерального значения в районе г. Геленджик объединены в Геленджикскую группу курортов, границы которой установлены постановлением Совмина РСФСР от 17.12.1987г № 494 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Криница-Бетта, Прасковеевка, , Архипо-Осиповка) в Краснодарском крае».</p> <p>Курорт федерального значения – освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая природная территория, находящаяся в установленном порядке в ведении федеральных органов государственной власти.</p> <p>Застройка земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляется с соблюдением правил, установленных законодательством для проведения соответствующих работ на указанных особо охраняемых природных территориях (ФЗ от 23.02.1995г № 26-ФЗ).</p> <p>Развитие и застройка территорий в пределах округов санитарной и горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта федерального значения, утвержденным в установленном порядке.</p> <p>Границы и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения установлены Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996г № 1425 (в ред. 05.06.2013г).</p> <p>Территория и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем функционального зонирования, схем землеустройства, проектов районной планировки и генеральных планов развития территорий. Режим первой зоны устанавливается как для лечебных пляжей, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний Черного моря, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта. Обеспечение установленного режима санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения осуществляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в первой зоне пользователи природных ресурсов;</li> <li>- во второй и третьей зонах пользователи природных ресурсов, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.</li> </ul> <p>В соответствии со ст.5 ФЗ № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995г (ред. 26.05.2021г) к полномочиям органов исполнительной власти субъектов РФ по регулированию отношений в области функционирования, развития и охраны курортов, лечебно-оздоровительных местностей и природных ресурсов относятся курорты и лечебно-оздоровительные местности, имеющие региональное значение.</p> <p>Из всего вышеперечисленного можно сделать вывод, что разработка ПЗЗ федерального курорта Геленджик не может быть основана на ч.5 ст.27 ГрК КК, которой установлен приоритет при подготовке ПЗЗ и внесении в них изменений на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря курортам федерального значения Анапе, Геленджику и Сочи.</p>	
--	--	--	--

		<p>Включить в ПЗЗ города-курорта МО Геленджик в обязательном порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инициативу Президента РФ Путина В.В., губернатора Краснодарского края Кондратьева В.И. и председателя Совета Федерации РФ Матвиенко В.И. о запрете менять назначение предоставляемых для организации отдыха детей и их оздоровления земель.</li> <li>2. Запрет на строительство в границах первого округа санитарной (горно-санитарной) зоны охраны курорта федерального значения гостиниц.</li> <li>3. Создавать условия для привлечения инвестиций при строгом соблюдении действующего законодательства с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке.</li> <li>4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.</li> <li>5. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат: 1) проект генерального плана муниципального образования, проекты внесения изменений в генеральный план МО; 2) проекты ПЗЗ МО, проекты внесения изменений в ПЗЗ; 3) проекты правил благоустройства территорий, проекты внесения изменений в правила благоустройства территорий; 4) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий; 5) проекты изменений в генеральный план МО, предусматривающие изменение границ населенных пунктов, в том числе в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения; 6) по проекту планировки территории, в границах которой в соответствии с ПЗЗ предусматривается осуществление деятельности по КРТ.</li> </ol> <p>Предлагаем, учитывая специфику города-курорта, особо охраняемой природной территории (ООПТ), внести в градостроительный регламент следующие предложения и конкретные условия развития МО города-курорта Геленджик:</p> <p>Ввести в Правила следующие понятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средство размещения: объект туристской индустрии, включающий в себя здание/часть здания/строение/часть строения/сооружение, в которых расположены одно или несколько оборудованных жилых комнат или помещений, предназначенных для размещения и временного проживания туристов.</li> <li>- гостиница – средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги, и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством РФ. К гостиницам не относятся кемпинги, общежития и иные средства размещения, в которых не предоставляются гостиничные услуги.</li> <li>- малые средства размещения: средства размещения с номерным фондом не более 30 номеров.</li> <li>- индивидуальные средства размещения: здания/часть здания/помещения, используемые физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения.</li> <li>- виды различных средств размещения: 1) коллективные средства размещения – гостиницы (отели), мотели. 2) специализированные – санатории, пансионаты, профилактории, лечебницы, детские здравницы и спортивные лагеря и т.д. 3) индивидуальные средства размещения – жилые дома, дачные дома, гостевые дома, комнаты в жилых домах, меблированные комнаты и иные объекты, связанные с проживанием граждан.</li> </ul> <p>Ч.15 ст.35 ГрК РФ которой помимо предусмотренных настоящей статьей ВРИ жилые, общественно-деловые, производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон, органом МСУ могут устанавливаться иные виды территориальных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального</p>	
--	--	--	--

		<p>строительства. Установить территориальную зону со своим градостроительным регламентом</p> <p>Смешанную жилую застройку:</p> <p>Куда входят ИЖС, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка и объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду; а также обслуживание жилой застройки с кодом 2.7, размещение объектов капитального строительства с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3. В обслуживании жилой застройки входит размещение объектов для постоянной или временной торговли (ярмарка, базар, рынок) торговой площадью не более 200 кв.м, магазины торговой площадью до 200 кв.м.; рестораны, кафе, столовые, бары, закусочные площадью до 400 кв.м.</p> <p>Для жилой застройки с кодом (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.0 (куда входят коды 2.1, 2.1.1, 2.2) установить предельные параметры земельных участков min 300 кв.м, maximum 500 кв.м, с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, размещение гаражей для собственных нужд, вспомогательные строения и сооружения. Предельные минимальные отступы от границ участка для жилого дома – 2 метра, для хозяйственных построек – 1м. Минимальный размер границы участка по фасаду – 12 метров.</p> <p>Для блокированной жилой застройки с кодом 2.3 установить предельные параметры земельных участков min 100 кв.м, maximum 250 кв.м на один блок, с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров.</p> <p>Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки с кодом 2.1.1 установить предельные параметры земельных участков min 500 кв.м, maximum 1000 кв.м, с количеством надземных этажей не более четырех.</p> <p>Для среднеэтажной жилой застройки с кодом 2.5 и многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) по расчету СП и НГП.</p> <p>Максимальный процент застройки для жилой зоны с кодом 2.0 (куда входят коды 2.1-2.4) установить 50%.</p> <p>В условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой застройки с кодом 2.0 (куда входят коды 2.1, 2.1.1, 2.2) включить объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду, а именно: гостевые дома, здания/строения/сооружения с меблированными комнатами, вспомогательные строения и сооружения не более 2 этажей, и иные объекты, пригодные для краткосрочного проживания граждан.</p> <p>Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, с назначением жилое, сохранить право капитального ремонта, с разрешением на строительство, разрешением на ввод в эксплуатацию без увеличения параметров в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами.</p> <p>Согласно ч.6 ст.35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства,</p>	
--	--	--	--

		<p>разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>В условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны включить гостевые дома, здания/строения/ сооружения с меблированными комнатами, вспомогательные строения и сооружения не более 2 этажей.</p> <p>Для зоны набережной: Установить требование – обеспечить условия полноценного зрительного восприятия панорамы морской акватории из зоны променада на всем протяжении зоны набережной. Для этого устранить (демонтировать) торговые палатки и другие сооружения, перекрывающие вид на море. От Смирнова С.</p> <p>Для зоны ИЖС (Ж-2) Принадлежащие на праве собственности земельные участки получены гражданами много лет назад, расположены в зоне малоэтажной жилой застройки (сложившееся землепользование) и имеют вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, а также учитывая тот факт, что капитальные строения, расположенные на этих земельных участках возведены также много лет назад, в период действия норм и правил (ПЗЗ) действующих на период их возведения. С учетом положений Конституции РФ, действующих норм Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ и Гражданского кодекса РФ, ПРОСИМ: При разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО г-к Геленджик, опираясь на п.1 и п.4 части 1 ст.34, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, сохранить в зоне малоэтажной жилой застройки предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов: В качестве основных видов разрешенного использования: - Для индивидуального жилищного строительства (классификатор 2.1) /Размещение жилого дома (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более 3, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек./ -Для ведения личного подсобного хозяйства (классификатор 2.2) /Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома пригодные для постоянного проживания, высотой не выше 3 надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных./ - Блокированная жилая застройка (классификатор 2.3) /Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p>	
--	--	--	--

		<p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха./</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хранение автотранспорта (классификатор 2.7.1)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (классификатор 3.1,3.1.1,3.1.2,)</li> <li>- Общежития (классификатор 3.2.4)</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (классификатор 3.4.2)</li> <li>- Образование и просвещение (классификатор 3.5.1, 3.5.2)</li> <li>- Парки культуры и отдыха (классификатор 3.6.2)</li> <li>- Религиозное использование (классификатор 3.7)</li> <li>- Предпринимательство (классификатор 4.4, 4.6)</li> <li>- Гостиничное обслуживание (классификатор 4.7)*</li> <li>- Спорт. Размещение спортивных объектов (классификатор 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4)</li> <li>- Связь (классификатор 6.8)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (классификатор 8.3)</li> <li>- Земельные участки (территории ) общего пользования (классификатор 12.0,12.0.1,12.0.2)</li> </ul> <p>В качестве вспомогательных видов использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гостевое обслуживание ***</li> </ul> <p>/Размещение гостевых домов, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них./</p> <p>*** Предусмотреть возможность применения данного пункта ПЗЗ с момента вступления в законную силу Федерального закона «О туристической деятельности», содержанием которого, будут введены правовые нормы определения «Гостевой дом и иные средства размещения»</p> <p>В качестве условно разрешенных видов использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бытовое обслуживание (классификатор 3.3)</li> <li>- Объекты культурно –досуговой деятельности (классификатор 3.6.1)</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (классификатор 3.10.1)</li> <li>- Объекты торговли (классификатор 4.2)</li> <li>- Автомобильные мойки (классификатор 4.9.1.3)</li> <li>- Ремонт автомобилей (классификатор 4.9.1.4)</li> </ul> <p>Предусмотреть следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка для ИЖС – 300 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельных участков для ИЖС – 2000 кв.м.</li> </ul> <p>/ Данные параметры регулируют предельные размеры вновь образуемых земельных участков и не влияют на предельные параметры земельных участков сложившихся землепользования и застройки/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Для земельных участков ранее сформированных предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок.</li> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> <li>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра, для зданий, строений и сооружений иного назначения – 4</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> <li>- Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</li> </ul> <p>Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков (по состоянию на 01.04.2022 года) более 200 и менее 300 кв.м., без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований градостроительного кодекса предъявляемым к строительству индивидуального жилого дома.</p>	
186	Абрамова Екатерина Александровна	<p>Прошу предусмотреть для с. Возрождения зону застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности, в качестве основных видов - "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства", "курортная деятельность". Предусмотреть замечания и предложения в части установления предельных параметров земельных участков.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в территориальной зоне Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности к основным видам разрешенного использования относятся ВРИ: 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства", 2.2 "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)". В качестве условно разрешенных видов разрешенного использования для территориальной зоны Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности предусматриваются ВРИ: 4.7 "Гостиничное обслуживание", отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров в части отнесения к основным видам разрешенного использования.</p>



187	Башмурова Елена Сергеевна обращение жителей с.Кабардинка	Прошу внести правила и нормы для жилой зоны, зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки, общественно-деловой зоны и зоны отдыха - сохранение понятия "Гостевой дом", ввести понятие "Многофункциональное здание". В зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки отнести в основным видам разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства", "блокированная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "обслуживание жилой застройки".	Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом", "многофункциональное здание" в указанном классификаторе отсутствует. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)
188	Засепский Михаил Михайлович	Прошу внести в правила землепользования и застройки понятия: "гостевой дом", "реконструкция объектов капитального строительства". Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: основные виды разрешенного использования зоны "отдыха (рекреации)" и зоны "жилищное строительство"; размещение объектов капитального строительства в зоне "жилищное строительство"; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне "жилищное строительство"; предусмотреть основной вид разрешенного использования смешанной зоны, общественно-деловой зоны; предусмотреть максимальную площадь индивидуального жилищного строительства; предусмотреть пункты, подлежащие обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.	Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)



193	Джейранов Виталий Кузьмич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части использования земельного участка площадью 483 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0305014:222, расположенного по адресу: г. Геленджик, п. Виноградный, участок №2, секция 3, Контур 19:</p> <p>1. код 1 Сельскохозяйственное использование  2. код 1.1. Растениеводство  3.код 1.10 Птицеводство  4. код 1.3 Овощеводство (строительство теплицы и Вегитария)  5.код 1.5 Садоводство  6.код 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.  Основание: возможность реализации земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования (Земли сельскохозяйственного назначения).</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459). Земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, на данные территории (земли), градостроительные регламенты не устанавливаются</p>
-----	---------------------------	--	---

194	Пилипчук Юрий Петрович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части использования земельного участка по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д. ба с кадастровым номером 23:40:0507027:170, площадью 525 кв.м. При разработке проекта правил землепользования и застройки, опираясь на п.1. и п.4 части 1 ст.34, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сохранить в зоне малоэтажной жилой застройки предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов: в качестве основных видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированная жилая застройка (2.3), хранение автотранспорта (2.7.1), предпринимательство (4.4, 4.6), гостиничное обслуживание (4.7), спорт, размещение спортивных объектов (5.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4), связь (6.8), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), земельные участки (территории) общего пользования (12.0, 12.0.1, 12.0.2).</p> <p>В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание.</p> <p>В качестве условно разрешенных видов использования: бытовое обслуживание (3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), объекты торговли (4.2.).</p> <p>Предусмотреть предельные размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</p> <p>Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, право на которые возникло до 14.01.2022 г., предусмотреть возможность реконструкции строений без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса.</p> <p>Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков (по состоянию на 14.01.2022 г) более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного участка 23:40:0507027:170 установлена территориальная зона РЗ Зона отдыха. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	------------------------	--	--

195	Синельникова Евгения Петровна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части использования земельного участка по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д.15 с кадастровым номером 23:40:0507013:133, площадью 1175 кв.м. При разработке проекта правил землепользования и застройки, опираясь на п.1. и п.4 части 1 ст.34, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сохранить в зоне малоэтажной жилой застройки предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов: в качестве основных видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированная жилая застройка (2.3), хранение автотранспорта (2.7.1), предпринимательство (4.4, 4.6), гостиничное обслуживание (4.7), спорт, размещение спортивных объектов (5.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4), связь (6.8), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), земельные участки (территории) общего пользования (12.0, 12.0.1, 12.0.2).</p> <p>В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание.</p> <p>В качестве условно разрешенных видов использования: бытовое обслуживание (3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), объекты торговли (4.2.).</p> <p>Предусмотреть предельные размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</p> <p>Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, право на которые возникло до 14.01.2022 г., предусмотреть возможность реконструкции строений без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса.</p> <p>Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков (по состоянию на 14.01.2022 г) более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного участка 23:40:0507013:133 установлена территориальная зона ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в многофункциональной общественно-деловой зоне не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-------------------------------	--	---

196	Баранов Сергей Николаевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков, в отношении земельных участков (относившихся в соответствии с генеральным планом, действовавшим до внесения изменений 14.01.2022г. к зонам жилой застройки) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки и блокированной жилой застройки» предусмотреть «индивидуальную жилую застройку» основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором. Земельный участок по адресу: г. Геленджик, пер. Прибрежный, д.2, кадастровый номер 23:40:0404002:2, кадастровый номер жилого дома 23:40:0404002:49.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
197	Сотникова Елена Андреевна	<p>1.Прошу отнести земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, д. 84 "А" к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами)  2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.  3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г.Геленджик, ул Кирова, д. 84 "А" установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:  Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.  - максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;  - максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;  - максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;  Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>

198	Лободин Виктор Викторович	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство как основной вид разрешенного использование земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0401030:477, по адресу: г. Геленджик, ул. Набережная 16, кв.17.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
199	Волобуева Елена Викторовна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство как основной вид разрешенного использование земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок 23:40:0401030:487, по адресу г. Геленджик, ул. Набережная 16, кв.33.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
200	Ломова Ольга Анатольевна Ломова Ирина Викторовна Ломова Виктория Анатольевна Ломов Виктор Николаевич Милованов Григорий Петрович Понкратова Людмила Александровна Казанджи Георгий Константинович Желух Сергей Владимирович Васильев Николай Анатольевич Андруцак Лариса Петровна Бастеева Наталья Юриевна Резник Кристина Викторовна Баглий Андрей Анатольевич Еремена Ольга Васильева Климушин Никита Сергеевич Климушин Никита Сергеевич Климушина София Сергеевна Климушина Жанна Анатольевна Котелевская Ольга Валентиновна Матюхина Ольга Викторовна Буракова Ольга Борисовна Кирияновна Дарья Борисовна Прошичка Владимир Викторович Ямов Владимир Александрович Жураховский Александр Викторович Ефремова Агиния Митиевна Журба Александр Иванович Журба Вера Ивановна Коваль Галина Владимировна Ощенкова Лина Юрьевна Танская Ирина Александровна Апальков Андрей Борисович Балабин Владимир Васильевич Климушина Жанна	Прошу предусмотреть "индивидуальное жилищное строительство" основным видом разрешенного использования земельного участка в объеме прав, предусмотренным действующим классификатором, в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематический парков в отношении земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства".	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства

	Анатольевна Кайтаниди Павел Андреевич Жураховская Анджелика Валентиновна Архипова Марина Викторовна Сивков Александр Александрович		
201	Каспарян Нина Христофоровна	<p>Прошу отнести земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 76 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
202	Кияшев Михаил Мамякович	<p>Прошу отнести земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 89, кв. 7, кадастровый номер: 23:40:0408004:183, к зоне с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>



203	Ефремова Агния Митиевна	<p>Прошу отнестись земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 82 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 82 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-------------------------	--	--

204	Лебединская Вера Николаевна	<p>Прошу отнести земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 8 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 8 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-----------------------------	---	--

205	Дзюба Игорь Дмитриевич	<p>Прошу отнести земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 90-а к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 90-а установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	------------------------	---	---

206	Апальков Андрей Борисович	<p>Прошу отнести земельный участок по адресу: г. Геленджик, р-н Тонкого мыса, кадастровый номер: 23:40:0413022:893 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
207	Апальков Андрей Борисович	<p>Прошу отнести земельный участок по адресу: г. Геленджик, р-н Тонкого мыса, кадастровый номер: 23:40:0413022:895 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

208	Апальков Андрей Борисович	<p>Прошу отнестись земельный участок по адресу: г. Геленджик, р-н Тонкого мыса, кадастровый номер: 23:40:0413022:896 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
209	Апальков Андрей Борисович	<p>Прошу отнестись земельный участок по адресу: г. Геленджик, р-н Тонкого мыса, кадастровый номер: 23:40:0413022:894 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

210	Апальков Андрей Борисович	<p>Прошу отнестись земельный участок по адресу: г. Геленджик, р-н Тонкого мыса, кадастровый номер: 23:40:0413022:891 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
211	Казанджи Георгий Константинович	Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412007:146, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Таманская, д 4, находится в функциональной зоне "зона отдыха". Прошу, при разработке новой редакции правил землепользования и застройки, предусмотреть для зоны, в которой будет находиться данный земельный участок, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
212	Яшименко Елена Вячеславовна	Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401020:34, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Сипягина, д 9, находится в функциональной зоне "зона отдыха". Прошу, при разработке новой редакции правил землепользования и застройки, предусмотреть для зоны, в которой будет находиться данный земельный участок, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
213	Чарочиди А.А Чарочиди Г.П.	Земельный участок с кадастровым номером 23:40:020210:20, площадью 144 кв.м. расположенный по адресу г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, д 24. Прошу, при разработке новой редакции правил землепользования и застройки, предусмотреть для зоны, в которой будет находиться данный земельный участок, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. При приведении "тройной зоны" "Зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "Зону смешанной жилой застройки".	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.

214	Губанова Анна Александровна	Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202021:8, площадью 500 кв.м. расположенный по адресу г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, д.23. Прошу, при разработке новой редакции правил землепользования и застройки, предусмотреть для зоны, в которой будет находиться данный земельный участок и расположенный на нем гостевой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. При приведении "тройной зоны" "Зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "Зону смешанной жилой застройки". Максимальная общая площадь жилых домов (индивидуальных жилых домов, малых гостевых домов) - 1500 кв.м.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
215	Кулакова Наталья Петровна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки индивидуальное жилищное строительство как основной вид разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0401030:453, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Набережная 16, д.25.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
216	Егиян Мэри Мкртычевна	Прошу добавить индивидуальное жилищное строительство как основной или дополнительный вид разрешенного использования земельных участков в зону отдыха. Земельный участок 23:40:0412007:23, расположенный по адресу: Кирова 25.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
217	Егиян Мэри Мкртычевна	Прошу добавить индивидуальное жилищное строительство как основной или дополнительный вид разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором. Земельный участок 23:40:0412007:23, расположенный по адресу: Кирова 25. В зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общественного пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков, действовавшим до внесения изменений 14.01.2022 г к зонам жилой застройки) с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть "индивидуальную жилую застройку" основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

218	Пилавов Иван Иванович	<p>Прошу при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, внести следующие правила и нормы:</p> <p>1. для жилых зон:</p> <p>1.1 Сохранить в правилах землепользования и застройки понятие "гостевой дом" как строение, предназначенное для сезонного проживания отдыхающих и туристов, предназначенное для проживания одной семьи;</p> <p>1.2 Ввести понятие "многофункциональное здание" включающее в свой состав два и более функционально-планировочного компонента, предусматривающего наличие как жилых, так и не жилых помещений. В этих зданиях могут действовать предприятия местного значения (бытовое обслуживание, магазины, общественное питание) которые должны отвечать нормативным требованиям, организации подъездов, загрузки, парковки;</p> <p>1.3 На земельных участках с видом разрешенного использования 2.1 "Для индивидуально жилищного строительства" предусмотреть размещение более одного объекта индивидуального жилищного строительства;</p> <p>1.4 Если при разделе земельного участка или перераспределении нескольких земельных участков планируется образование двух и более земельных участков, расположенных внутри квартала жилой застройки, ширину земельного участка, образуемого в качестве доступа к землям общего пользования (проезд) следует принимать 3,5 м -при высоте зданий или сооружений до 13,0м включительно. 4,2 м - при высоте здания от 13,0м до 46,0 м включительно.</p> <p>2. Для жилых зон необходима разработка регламентов:</p> <p>2.1 Содержания домашних животных, сельхоз животных и птиц;</p> <p>2.2 Порядка размещения точек, торгующих алкогольной продукцией, временных объектов питания (шашлычные);</p> <p>2.3 Перечня инженерных мероприятий и нормативов строительства объектов по всем видам зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3. В смешанной зоне отнести к основным видам разрешенного использования следующие виды, предусмотренными Классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412:</p> <p>2.1 - для индивидуального жилищного строительства; 2.3 - блокированная жилая застройка; 2.5 - среднеэтажная жилая застройка; 2.7 - обслуживание жилой застройки</p> <p>4. Для общественно-деловой зоны и зоны отдыха: сохранить для объектов индивидуально жилищного строительства, возведенных до вступления в действие настоящих изменений в правила землепользования и застройки, возможность их регистрации, а также, последующей реконструкции в соответствии с ранее действующим для данного земельного участка градостроительным регламентом.</p>	<p>Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
-----	-----------------------	--	--



219	Толобова Наталья Владимировна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Красных Партизан, д.24а к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул. Красных Партизан, д.24а установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-------------------------------	--	---

220	Каспарова Татьяна Юрьевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.78 к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуально жилищного строительства (Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Луначарского, д.78 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	---------------------------	--	---

221	Каспаров Араик Арамович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.78 к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуально жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Луначарского, д.78 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-------------------------	---	---

222	Синицина Вера Кузьминична	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменений в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Горького, д.32 к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуально жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул. Горького, д.32 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
223	Цвиркун Григорий Александрович	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: добавить вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство" в функциональной зоне, где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:25, с жилым домом с кадастровым номером 23:40:0402014:33, по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.25.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
224	Прошичка Владимир Викторович	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: при разработке новой редакции правил землепользования и застройки предусмотреть для зоны с земельным участком 23:40:0412004:487, расположенным по адресу г. Геленджик, ул. Прибойная, д.14, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. Основными видами разрешенного использования установить: "для индивидуального жилищного строительства" (2.1), "туристическое обслуживание" (5.2.1).</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

225	Архипова Мария Викторовна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, опираясь на п.1. и п.4 части 1 ст.34, части 6 ст.35, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сохранить в зоне малоэтажной застройки предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов: в качестве основных видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.); для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих на праве собственности земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса.</p> <p>Земельный участок площадью 1010 кв.м., кадастровый номер: 23:40:050726:122, расположенный по адресу: г. Геленджик, с.Дивноморское, ул. Приморская, д.11. Основание: частная собственность.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2. Принять в части установления минимального размера земельного участка 300 кв.м, в части установления размера максимального участка в 2000 кв.м отклонить. Отклонить предложение в части возможности реконструкции зданий, строений, сооружений на земельных участках более 200 и менее 300 кв.м без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в связи с тем, что не соответствует нормам установленным градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
226	Журкова Наталья Владимировна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, опираясь на п.1. и п.4 части 1 ст.34, части 6 ст.35, п.1 и п.2 части 2 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сохранить в зоне малоэтажной застройки предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов: в качестве основных видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования: гостевое обслуживание. Предусмотреть размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.); для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих на праве собственности земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Предусмотреть возможность реконструкции зданий, строений и сооружений для правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и имеющих площадь земельных участков более 200 и менее 300 кв.м. без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные настоящими правилами землепользования и застройки, с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса.</p> <p>Земельный участок площадью 873 кв.м., кадастровый номер: 23:40:0507027:48, расположенный по адресу г. Геленджик, с.Дивноморское, ул. Приморская, д.20.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Отклонить предложение в части возможности реконструкции зданий, строений, сооружения на земельных участках более 200 и менее 300 кв.м без истребования разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в связи с тем, что не соответствует нормам установленным градостроительным кодексом Российской Федерации. Принять в части установления минимального размера земельного участка 300 кв.м, в части установления размера максимального участка в 2000 кв.м отклонить</p>

227	Засепиская Наталья Георгиевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести понятие Гостевого дома в правила землепользования и застройки следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов в приспособленных для этого комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15».</li> <li>2. Внести понятие Реконструкции объектов капитального строительства в правила землепользования и застройки следующего содержания: «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»</li> <li>3. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Зона «Отдых (рекреация)». <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.</li> </ul> </li> <li>4. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Зона «Жилая застройка» в качестве основного вида разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; - Размещение гостевых домов.</li> </ul> </li> <li>5. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Размещение объектов капитального строительства в зоне «Жилая застройка».</li> <li>6. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки: не более 3 этажей, минимальная площадь 100 кв.м. и максимальная площадь 3000кв.м.</li> <li>7. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Смешанная зона включает в себя в качестве основного вида разрешенного использования виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные для жилой зоны и для общественно-деловой зоны.</li> <li>8. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством этажей не более, чем три, не ограничивается с учетом соблюдения условия максимального процента застройки в границах земельного участка».</li> <li>9. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Многофункциональная общественно-деловая зона. В качестве основного вида разрешенного использования: размещение объектов общественного использования (объекты коммунального,</li> </ol>	<p>Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
-----	-------------------------------	--	--

		<p>социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования. - жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи (статья 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> <p>10. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат: 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории; 2) проекты планировки территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».</p> <p>11. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки «На расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирной жилой застройки».</p> <p>12. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p>	
228	Андреева Юлия Михайловна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии следующие предложения:</p> <p>1. Внести понятие Гостевого дома в правила землепользования и застройки следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов в приспособленных для этого комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15».</p> <p>2. Внести понятие Реконструкции объектов капитального строительства в правила землепользования и застройки следующего содержания: «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»</p> <p>3. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Зона «Отдых (рекреация)».</p> <p>- Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.</p> <p>4. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Зона «Жилая застройка» в качестве основного вида разрешенного использования:</p> <p>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в</p>	<p>Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>

		<p>таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; - Размещение гостевых домов.</p> <p>5. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Размещение объектов капитального строительства в зоне «Жилая застройка».</p> <p>6. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки: не более 3 этажей, минимальная площадь 100 кв.м. и максимальная площадь 3000кв.м.</p> <p>7. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Смешанная зона включает в себя в качестве основного вида разрешенного использования виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные для жилой зоны и для общественно-деловой зоны.</p> <p>8. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством этажей не более, чем три, не ограничивается с учетом соблюдения условия максимального процента застройки в границах земельного участка».</p> <p>9. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Многофункциональная общественно-деловая зона. В качестве основного вида разрешенного использования: размещение объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования. - жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи (статья 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> <p>10. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат: 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории; 2) проекты планировки территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».</p> <p>11. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки «На расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирной жилой застройки».</p> <p>12. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p>	
--	--	---	--



229	Коллективное предложение жителей с.Кабардинка в лице Губановой Анны Александровны, Чарочиди Анны Адольфовны	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: в отношении возведенных объектов обеспечить возможность сохранения и реконструкции без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства, если того потребуют обстоятельства. Разрешить новое строительство индивидуальных жилых домов, жилых домов (гостевых домов), в качестве основных таких видов разрешенного использования. При разработке новой редакции правил землепользования и застройки предусмотреть для зоны г. Геленджик, с. Кабардинка возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства, разрешить новое строительство индивидуальных жилых домов, жилых домов (гостевых домов), в качестве основных таких видов разрешенного использования. Основными видами разрешенного использования установить: "для индивидуального жилищного строительства" (2.1), "туристическое обслуживание" (5.2.1). Оставить "зону смешанной жилой застройки".</p>	<p>Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
230	Кайтаниди Павел Андреевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.100 к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</li> <li>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</li> <li>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

231	Левтерова Магдалина Кузьминична	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.100 к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
-----	------------------------------------	--	--

232	Толобов Глеб Сергеевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Красных Партизан, д.24а, к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Красных Партизан, д.24а установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
233	Сивков Александр Александрович	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: при разработке новой редакции правил землепользования и застройки предусмотреть для зоны с земельным участком 23:40:0412004:486, расположенным по адресу г. Геленджик, ул. Прибойная, д.14а, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. Основными видами разрешенного использования установить: "для индивидуального жилищного строительства" (2.1), "туристическое обслуживание" (5.2.1).</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
234	Кузнецова Виктория Викторовна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки: включение индивидуального жилищного строительства как основного вида разрешенного использования земельных участков зон рекреационного назначения. Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0401030:487, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Набережная, д.16, к.33.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

235	Бобровская Лариса Алексеевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.26 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Луначарского, д.26 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	------------------------------	--	---

236	Курасова Галина Алексеевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.26 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Луначарского, д.26 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	----------------------------	--	---

237	Мохов Леонид Алексеевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.26 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Луначарского, д.26 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-------------------------	--	---

238	Поздеев Алексей Владимирович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.24 с кадастровым номером 23:40:0410037:152 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Луначарского, д.26 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	------------------------------	--	---

239	Корчагина Ольга Вячеславовна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.24 с кадастровым номером 23:40:0410037:152 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Луначарского, д.26 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	------------------------------	--	---



240	Петров Дмитрий Федорович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.24 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для земельного по адресу: г. Геленджик, ул.Луначарского, д.26 установлена территориальная зона Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.2) Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3) Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	--------------------------	--	---

241	Шелуха Сергей Владимирович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.24 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малозэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малозэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
242	Шелуха Сергей Владимирович	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения: добавить вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство в функциональной зоне, где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402013:21 с жилым домом с кадастровым номером 23-23-12/003/2009-019 по адресу: г. Геленджик, ул. Герцена, д.24.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
243	Кияшев Михаил Мамиконович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии следующие предложения в проект правил землепользования и застройки:</p> <p>1. Внести понятие Гостевого дома в правила землепользования и застройки следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов в приспособленных для этого комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15.</p> <p>2. Внести понятие Реконструкции объектов капитального строительства в правила землепользования и застройки следующего содержания: «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»</p> <p>3. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Зона «Отдых (рекреация)».</p> <p>- Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест</p>	<p>1. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p> <p>2. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p> <p>3. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик территориальная зона Р3 Зона отдыха содержит основные виды разрешенного использования: 3.6.2 "Парки культуры и отдыха", 5.1.3 "Площадки для занятий спортом", 5.1.4 "Оборудованные площадки для занятий спортом", 5.1.5 "Водный спорт", 5.2 "Природно-</p>

	<p>отдыха в них Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.</p> <p>4. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Зона «Жилая застройка» в качестве основного вида разрешенного использования:</p> <p>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; - Размещение гостевых домов.</p> <p>5. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Размещение объектов капитального строительства в зоне «Жилая застройка».</p> <p>6. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки: ИЖС (не более 3 этажей) мин.100 и макс.3000.</p> <p>7. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Смешанная зона включает в себя в качестве основного вида разрешенного использования виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные для Жилой зоны и для Общественно-деловой зоны.</p> <p>8. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Максимальная площадь возводимого индивидуального литого дома с количеством этажей не более, чем три, не ограничивается с учетом соблюдения условия максимального процента застройки в границах земельного участка».</p> <p>9. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Многофункциональная общественно-деловая зона. В качестве основного вида разрешенного использования: размещение объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования. - жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи (статья 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> <p>10. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат: 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории; 2) проекты планировки территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».</p> <p>11. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки «На расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирной жилой застройки».</p> <p>12. Создавать условия для привлечения инвестиций при строгом соблюдении действующего законодательства.</p> <p>13. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p>	<p>познавательный туризм", 5.2.1 "Туристическое обслуживание", 9.2 "Курортная деятельность", 9.2.1 "Санаторная деятельность", 11.1 "Общее пользование водными объектами", 12.0 "Земельные участки (территории) общего пользования".</p> <p>4. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для вида разрешенного использования 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства" предусматривает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.</p> <p>5. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <p>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</p> <p>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</p> <p>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</p> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удовверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>6. Предельные размеры земельных участков (кв. м) с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» min 300, max 1500.</p> <p>7. Территориальная зона Р6 Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки предназначена для размещения объектов курортной деятельности, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, общественного питания, торгового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования, объектов жилищного строительства.</p> <p>8. Максимальная площадь возводимого жилого дома с количеством надземных этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м.</p> <p>9. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства</p> <p>10. Отклонить, так как данный вопрос не относится к вопросам внесения изменений в ПЗЗ.</p> <p>11. Предусмотрено в соответствии с Градостроительным кодексом</p>
--	--	---

			<p>Краснодарского края.</p> <p>12. Отклонить предложение, так как вопрос привлечения инвестиций не относится к вопросам внесения изменений в ПЗЗ.</p> <p>13. Принять предложения.</p>
244	Шаповал Елена Сергеевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии следующие предложения в проект правил землепользования и застройки:</p> <p>1. Внести понятие Гостевого дома в правила землепользования и застройки следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов в приспособленных для этого комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15.</p> <p>2. Внести понятие Реконструкции объектов капитального строительства в правила землепользования и застройки следующего содержания: «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»</p> <p>3. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Зона «Отдых (рекреация)».</p> <p>- Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.</p> <p>4. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Зона «Жилая застройка» в качестве основного вида разрешенного использования:</p> <p>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; - Размещение гостевых домов.</p> <p>5. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Размещение объектов капитального строительства в зоне «Жилая застройка».</p> <p>6. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки: индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) мин.100 и макс.3000.</p> <p>7. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Смешанная зона включает в себя в качестве основного вида разрешенного использования виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные для Жилой зоны и для Общественно-деловой зоны.</p>	<p>1. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p> <p>2. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку).</p> <p>3. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик территориальная зона РЗ Зона отдыха содержит основные виды разрешенного использования: 3.6.2 "Парки культуры и отдыха", 5.1.3 "Площадки для занятий спортом", 5.1.4 "Оборудованные площадки для занятий спортом", 5.1.5 "Водный спорт", 5.2 "Природно-познавательный туризм", 5.2.1 "Туристическое обслуживание", 9.2 "Курортная деятельность", 9.2.1 "Санаторная деятельность", 11.1 "Общее пользование водными объектами", 12.0 "Земельные участки (территории) общего пользования".</p> <p>4. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для вида разрешенного использования 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства" предусматривает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В условно-разрешенных ВРИ зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено гостиничное обслуживание.</p> <p>5. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением</p>

	<p>8. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Максимальная площадь возводимого индивидуального литого дома с количеством этажей не более, чем три, не ограничивается с учетом соблюдения условия максимального процента застройки в границах земельного участка».</p> <p>9. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Многофункциональная общественно-деловая зона. В качестве основного вида разрешенного использования: размещение объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования. - жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи (статья 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> <p>10. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки: «Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат: 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории; 2) проекты планировки территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».</p> <p>11. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки «На расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирной жилой застройки».</p> <p>12. Создавать условия для привлечения инвестиций при строгом соблюдении действующего законодательства.</p> <p>13. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p>	<p>гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <p>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</p> <p>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</p> <p>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</p> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>6. Предельные размеры земельных участков (кв. м) с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» min 300, max 1500.</p> <p>7. Территориальная зона Р6 Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки предназначена для размещения объектов курортной деятельности, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, общественного питания, торгового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования, объектов жилищного строительства.</p> <p>8. Максимальная площадь возводимого жилого дома с количеством надземных этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 500 кв.м.</p> <p>9. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства</p> <p>10. Отклонить, так как данный вопрос не относится к вопросам внесения изменений в ПЗЗ.</p> <p>11. Предусмотрено в соответствии с Градостроительным кодексом Краснодарского края.</p> <p>12. Отклонить предложение, так как вопрос привлечения инвестиций не относится к вопросам внесения изменений в ПЗЗ.</p> <p>13. Принять предложения.</p>
--	--	--

245	Карасева Светлана Валентиновна и другие (ТОС №5)	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инициативу Президента РФ Путина В.В., губернатора КК Кондратьева В.И. и председателя Совета Федерации РФ Матвиенко В.И. о запрете менять назначение предоставленных для организации отдыха детей и взрослых и их оздоровления земель.</li> <li>2. Запрет на строительство в границах первого и второго округа санитарной (горно-санитарной) зоны охраны курорта федерального значения гостиниц и доходных домов.</li> <li>3. Создавать условия для привлечения инвестиций при строгом соблюдении действующего законодательства с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке.</li> <li>4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, размещать эти карты на сайте администрации в общем доступе.</li> </ol> <p>Обязательно рассмотреть на общественных слушаниях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проект генерального плана муниципального образования, проекты внесения изменений в генеральный план; 2) проекты правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки; 3) проекты правил благоустройства территорий, проекты внесения изменений в правила благоустройства территорий; 4) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий; 5) проекты изменений в генеральный план, предусматривающие изменение границ населенных пунктов, в том числе в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения; 6) по проекту планировки территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.</li> </ol> <p>Предлагаю внести в градостроительный регламент следующие предложения :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) средство размещения: объект туристской индустрии, включающий в себя здание/часть здания/строение/часть строения/сооружение, в которых расположены одно или несколько оборудованных жилых комнат или помещений, предназначенных для размещения и временного проживания туристов;</li> <li>2) гостиница — средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги, и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством РФ. К гостиницам не относятся кемпинги, общежития и иные средства размещения, в которых не предоставляются гостиничные услуги;</li> <li>3) малые средства размещения: средства размещения с номерным фондом не более 30 номеров.</li> <li>4) индивидуальные средства размещения: здания/часть здания/помещения, используемые физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения;</li> <li>5) виды различных средств размещения:</li> </ol> <p>-коллективные средства размещения — гостиницы (отели), мотели; -специализированные — санатории, пансионаты, профилактории, лечебницы, детские здравницы и спортивные лагеря, турбазы, кемпинги и другие; -индивидуальные средства размещения — жилые дома, дачные дома, гостевые дома, комнаты в жилых домах, меблированные комнаты.</p> <p>Предлагаю установить территориальную зону со своим градостроительным</p>	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение в части отражения зон комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования
-----	--	---	---

		<p>регламентом: Смешанную жилую застройку: индивидуальные жилые дома, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка и объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду; а также обслуживание жилой застройки с кодом 2.7, размещение объектов капитального строительства с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3. В обслуживание жилой застройки входит размещение объектов для постоянной или временной торговли (ярмарка, базар, рынок) торговой площадью не более 200 кв.м, магазины торговой площадью до 200 кв.м.; рестораны, кафе, столовые, бары, закусочные площадью до 400 кв.м. В условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны включить гостевые дома, здания/строения/ сооружения с меблированными комнатами, вспомогательные строения и сооружения не более 3 этажей. При реконструкции объектов капитального строительства, с назначением жилое, расположенным в любой функциональной зоне нового ГП, сохранить право капитального ремонта, с разрешением на строительство, разрешением на ввод в эксплуатацию без увеличения параметров в соответствии с правоустанавливающими документами. Для зоны набережной: установить требование — обеспечить условия полноценного зрительного восприятия панорамы морской акватории из зоны променада на всем протяжении зоны набережной. Для этого устранить торговые палатки и другие сооружения, перекрывающие вид на море.</p>	
246	Карилюк Ольга Александровна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки: 1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Толстого, д.78 к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа. 3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>

247	Башмурова Елена Сергеевна обращение жителей с.Кабардинка	Прошу внести правила и нормы для жилой зоны, зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки, общественно-деловой зоны и зоны отдыха - сохранение понятия "Гостевой дом", ввести понятие "Многофункциональное здание". В зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки отнести в основным видам - для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом", "многофункциональное здание" в указанном классификаторе отсутствует. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
248	Меликян Таисия Андреевна	Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменений в правила землепользования и застройки: 1. Отнесение земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.42 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами). 2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа. 3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.	1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенный изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесением изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.



249	Стефанова Э.А.	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменений в правила землепользования и застройки:</p> <p>1.Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Толстого, д.27 с кадастровым номером 23:40:0408024:69 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
250	Рожман Светлана Валерьевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1.Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.42 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>

251	Рожман Егор Андреевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1.Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.42 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
252	Савина Евдокия Константиновна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1.Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.62 с кадастровым номером 23:40:0410017:166 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>

253	Туманиди Вера Павловна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Толстого, д.27а с кадастровым номером 23:40:0408024:68 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
254	Христофорида Ольга Ивановна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.44 с кадастровым номером 23:40:0410036:35 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>

255	Паназтов Константин Степанович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.32а, с кадастровым номером 23:40:0410037:79 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
256	Миделяева Анжела Семеновна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.44 с кадастровым номером 23:40:0410036:35 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>

257	Никитина Светлана Анатольевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Толстого, д.74 к зоне с основным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
258	Климович Ксения Николаевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к основному виду разрешенного использования, определенного вида использования земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок площадью 859 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0408015:33, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, д.65. Основание: возможность использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.</p>	<p>Принять данное предложение</p>
259	Долгополов Сергей Владимирович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к одним из основных видов разрешенного использования земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0202005:252, расположенный по адресу г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, отнесенного в соответствии с утвержденным генеральным планом к функциональной зоне "Зона отдыха", в соответствии с классификатором видов разрешенного использования следующие виды разрешенного использования: "Жилая застройка", "для индивидуального жилищного строительства", "Блокированная жилая застройка". Для указанных видов разрешенного использования предусмотреть предельные размеры земельных участков (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.). Основание: возможность использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
260	Кузнецова Виктория Викторовна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки включение индивидуального жилищного строительства, как основного вида разрешенного использования земельного участка зон рекреационного назначения. Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0401030:487, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Набережная, д.16, к.33.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

261	Лободин Виктор Викторович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки включение индивидуального жилищного строительства, как основного вида разрешенного использования земельного участка зон рекреационного назначения. Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0401030:477, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Набережная, д.16, к.17</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
262	Куксов Сергей Иванович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки: включение индивидуального жилищного строительства как основного вида разрешенного использования зон рекреационного назначения. Прошу рассмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включение индивидуального жилищного строительства (классификатор 2.1) как основного вида разрешенного использования.</li> <li>2. Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, право на которые возникло до 14.01.2022 г., предусмотреть возможность реконструкции строений без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством с возможностью увеличения пятна застройки, увеличением этажности и строительства новых.</li> <li>3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</li> <li>4. Для земельных участков ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> <li>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</li> <li>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</li> </ul> </li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> <li>- Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</li> </ul> <p>Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0402014:23, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.19 и жилой дом на этом земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402014:90.</p>	
263	Волобуева Елена Викторовна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки: включение индивидуального жилищного строительства, как основного вида разрешенного использования земельного участка зон рекреационного назначения. Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0401030:487, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Набережная, д.16, к.33.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
264	Чмуров Владимир Алексеевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отнесение земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.137, с кадастровым номером 23:40:0408025:53 к зоне с основным видом РИ для индивидуальной жилой застройки (Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</li> <li>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</li> <li>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</li> </ol>	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования

265	Полетаева Елена Викторовна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1.Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.22, с кадастровым номером 23:40:0410037:4 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
266	Колбацениди Василий Степанович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1.Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Тельмана, д.103 к зоне с основным видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>



267	Байгильдина Светлана Владимировна	Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки в части возвращения зоны Ж2 для индивидуальной жилой застройки, как это было на момент покупки (выписка ЕГРН), и какой его утвердил новый Генеральный план от 14.01.2021 года, из зоны Ж6. Земельный участок площадью 534 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0305000:1281, расположенный по адресу г. Геленджик. Основание: привести в соответствие с действующим генпланом от 14.01.2022 года, в соответствии с зоной, указанной в выписке ЕГРН при покупке участка Ж2 для индивидуального жилищного строительства.	Предложение принято. Данный земельный участок находится в установленной зоне Ж.1.2, в соответствии с утвержденным генеральным планом
268	Байгильдина Светлана Владимировна	Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки в части возвращения зоны Ж2 для индивидуальной жилой застройки, как это было на момент покупки (выписка ЕГРН), и какой его утвердил новый Генеральный план от 14.01.2021 года из зоны Ж6. Земельный участок площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0305000:1317, расположенный по адресу г. Геленджик. Основание: привести в соответствие с действующим генпланом от 14.01.2022 года, в соответствии с зоной, указанной в выписке ЕГРН при покупке участка Ж2 для индивидуального жилищного строительства.	Предложение принято. Данный земельный участок находится в установленной зоне Ж.1.2, в соответствии с утвержденным генеральным планом
269	Хохлова Е.В.	Просим рассмотреть вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения к условным видам разрешенного использования земельного участка 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства" следующие ЗУ, расположенные в границах кадастровых кварталов: 23:40:0401008, 23:40:0401009, 23:40:0401011, 23:40:0401012 (улицы Абрикосовая, Солнечная, 40лет Октября, Парковая, проезд Пляжный) и отнести эти участки к зоне Р6.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
270	Борисова Валерия Борисовна	Прошу отнести земельный участок площадью 508 кв.м., кадастровый номер 23:40:0604003:752, расположенный по адресу с. Возрождение, к одной территориальной зоне сельскохозяйственного назначения. Основание: Возможность реализации земельного участка в соответствии с его назначением.	Отклонить данное предложение в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459) указанный земельный участок расположен за границами населенного пункта
271	Кривошеев Сергей Александрович	Прошу отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 30, кадастровый номер 23:40:0410037:561 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами). 2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа. 3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.	1.В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2.Комиссией по проекту внесенный изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

272	Борисова В.Б.	Прошу отнестись земельный участок с кадастровым номером 23:40:0604003:752 к одной территориальной зоне сельскохозяйственного назначения.	Отклонить данное предложение в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459) указанный земельный участок расположен за границами населенного пункта
273	Долгополов Сергей Владимирович	Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки включение индивидуального жилищного строительства, как основного вида разрешенного использования зон рекреационного назначения. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0202005:252, расположенный по адресу г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
274	Куксова Таисия Тимофеевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки: включение индивидуального жилищного строительства как основного вида разрешенного использования зон рекреационного назначения. Прошу рассмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включение индивидуального жилищного строительства (классификатор 2.1) как основного вида разрешенного использования.</li> <li>2. Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, право на которые возникло до 14.01.2022 г., предусмотреть возможность реконструкции строений без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством с возможностью увеличения пятна застройки, увеличением этажности и строительства новых.</li> <li>3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</li> <li>4. Для земельных участков ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> </ul> </li> </ol> <p>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</p> <p>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

		<p>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> <li>- Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</li> </ul> <p>Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0402014:23, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.19 и жилой дом на этом земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402014:90.</p>	
275	Колганова Таисия Сергеевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки: включение индивидуального жилищного строительства как основного вида разрешенного использования зон рекреационного назначения. Прошу рассмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включение индивидуального жилищного строительства (классификатор 2.1) как основного вида разрешенного использования.</li> <li>2. Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, право на которые возникло до 14.01.2022 г., предусмотреть возможность реконструкции строений без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства действующим градостроительным законодательством с возможностью увеличения пятна застройки, увеличением этажности и строительства новых.</li> <li>3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</li> <li>4. Для земельных участков ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> </ul> </li> </ol>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> <li>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</li> <li>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> <li>- Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</li> </ul> <p>Земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0402014:23, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.19 и жилой дом на этом земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402014:90.</p>	
--	--	---	--

276	Семчишин Александр Павлович	<p>Прошу принять меры по устранению последствий нарушений, выявленных в ходе проверки по следующему вопросу: Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507053:5, расположенный по адресу г. Геленджик, с. Дивноморское, Геленджикский лесхоз Геленджикского лесничества, полностью находится на территории 2-й зоны санитарной, горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, имеет вид разрешенного использования личное подсобное хозяйство и находится в границах населенного пункта, поэтому считается приусадебным. Геленджикский городской суд 05.08.2020г. обязал администрацию муниципального образования города-курорта Геленджик выдать мне уведомление о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства на принадлежащем мне земельном участке (кадастровый номер 23:40:0507053:5) В письме заместителя главы муниципального образования города-курорта Геленджик А.А. Грачева от 20.01.2022г. сообщается, что в отношении данного земельного участка установлена произведенная зона сельскохозяйственных предприятий. Считаю, что решение противозаконное, т.к. согласно законодательству (Постановление правительства РЯ от 7.12.1996г №1425, Земельный кодекс РФ ст. 96, СП 19.13330.2019 часть 4,6, ФЗ от 23.02.0995 №26-ФЗ (в ред. от 26.05.2021г. № 152-ФЗ) глава 5, ст.16, п.3) на территории 2-й зоны санитарной, горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещено строительство объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также, проведение работ, загрязняющих окружающую среду.</p>	Отклонить предложение. Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.
277	Шихиди Павел Георгиевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части несогласия с тем, что земельный участок, площадью 262 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0412008:20, расположенный по адресу г. Геленджик, ул. Кирова, д.39 - угол ул. Первомайская, д.15, попадает в зону улично-дорожной сети. Основание: земельный участок предоставлен под индивидуальное жилищное строительство.</p>	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459)
278	Штепа Денис Юрьевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части исключения ЖК "Созвездие" по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.4В из зоны комплексного развития территории в связи с тем, что ЖК заселен. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410050:858, площадью 4039,10 кв.м.</p>	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
279	Чаплыгин Алексей Викторович, Чертогов Роман Сергеевич	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения принадлежащих нам на праве общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8047, 23:40:0000000:8048 площадью 1320 кв.м. и 1272 кв.м. с местоположением г. Геленджик, к территориальной зоне Т1- зона улично-дорожной сети. При этом часть земельного участка отнесена к индивидуальному жилищному строительству с кадастровым номером 23:40:0000000:8049, просим отнести к территориальной зоне Ж1.2. Основание: площадь земельного участка не соответствует размерам для организации улично-дорожной сети. Присутствует значительный перепад высот местности. Земельный участок с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8047, 23:40:0000000:8048 планируются к передаче в муниципальную собственность.</p>	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение

280	Михайлова Ирина Леонидовна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в правила землепользования и застройки:</p> <p>1. Отнесение земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Луначарского, д.30, с кадастровым номером 23:40:0410037:560 к зоне с основным видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Блокированная жилая застройка" (Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами), "Среднеэтажная жилая застройка" (Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	<p>1. В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указанный земельный участок находится в зоне соответствующей индивидуальной жилой застройке. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования. 3. Отклонить так как вопрос оснований размещения второго жилого дома не относится к внесениям изменениям в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
281	Васильяди Павел Константинович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, много-функциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков, в отношении земельных участков, относившихся в соответствии с генеральным планом к зонам жилой застройки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» предусмотреть «индивидуальную жилую застройку» с основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
282	Щербелёв Денис Михайлович и другие	<p>Прошу изменить категорию береговой линии (на схеме проекта правил землепользования и застройки г. Геленджик, идущей от устья реки Пшада в сторону проектируемой морины с категории R1 на категорию R3.1 (зона отдыха - пляж)</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как не относится к вопросам правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик</p>
283	Слепцов Андрей Александрович	<p>Прошу снять обременения с моего земельного участка 56, 56.1 площадью 617 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0809001:412, расположенного по адресу г. Геленджик, х-Бетта ул. Мира, д.6</p>	<p>Отклонить предложение. Обращение не содержит конкретного предложения к проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (снятие обременений не входит в задачи разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик)</p>
284	Карелинов Максим Вениаминович	<p>Прошу отнести земельный участок полностью в зону индивидуального жилищного строительства, с учетом проведенного перераспределения, исключить зону транспорта, указанную в Генеральном плане. Земельный участок площадью 678 кв.м, кадастровый номер 23:40:0806011:395, расположенного по адресу: Краснодарский Край, г. Геленджик, с. Береговое, ул. Садовая, д 20 В.</p>	<p>Принять предложение</p>

285	Баранов Сергей Николаевич	Прошу рассмотреть на комиссии внесение изменения в правила землепользования и застройки, а именно: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, много-функциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, смешанной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков, в отношении земельных участков, относившихся в соответствии с генеральным планом к зонам жилой застройки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» предусмотреть «индивидуальную жилую застройку» с основным видом разрешенного использования в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, пер. Прибойный, д. 2, кадастровый номер: 23:40:0404002:2	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
286	Кирина Ольга Сергеевна	Прошу изменить вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером: 23:40:0401046:31, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Малоземельская, д.4, общей площадью 1016 кв.м, с вида "индивидуальное жилищное строительство" на вид "среднеэтажной жилой застройки", поскольку на участке расположен жилой дом, являющийся многоквартирным, среднеэтажной постройки в 6-ти уровнях.	Принять предложение, земельный участок отнести к зоне среднеэтажной застройки
287	АО Пансионат "Приморье" (Рузиева Сайора Юльевна)	Просим увеличить площадь освоения и застройки зон рекреационного назначения - зоны отдыха, до 60% с целью увеличения эффективности использования зон отдыха.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение
288	ООО "Шато де Талю" Куркова Е.А.	Просим Вас предусмотреть в проекте правил землепользования и застройки для земельного участка с к/н: 23:40:0414009:25 такие виды разрешенного использования, как: 6.4 "Пищевая промышленность" 4.4 "Магазины" 4.6 "Общественное питание" 4.7 "Гостиничное обслуживание".	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение в части внесения условного вида разрешенного использования «Пищевая промышленность».
289	Муравейникова Юлия Ивановна	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Советская, д. 12, кадастровый номер 23:40:0403034:328, из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, так как это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение

290	Егиян Мэри Мкртычевна	<p>Прошу отнестись земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, д. 25, кадастровый номер 23:40:0412007:23 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами),</p> <p>2. Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа.</p> <p>3. Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
291	Егиян Мэри Мкртычевна	Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.	Отклонить предложение. Обращение не содержит конкретного предложения к проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик
292	Ледовская Лилия Владимировна	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Советская, д. 4, с кадастровым номером 23:40:0403034:0080 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, так как это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
293	Елфимов Денис Валерьевич	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Советская, д. 4, с кадастровым номером 23:40:0403034:0079 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, т к это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
294	Сергиенко Марина Сергеевна	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Советская, д. 14, кв.2, с кадастровым номером 23:40:0403034:77 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, т к это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
295	Новикова Инна Ивановна	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, пос. Светлый, ул. Дольменная, д. 61, с кадастровым номером 23:40:0501000:263 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, для строительства индивидуального жилого дома.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
296	Баранов Сергей Иванович	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Советская, д. 14/2, с кадастровым номером 23:40:0403034:77 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, так как это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение



297	Кузнецова Ирина Юльевна	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Советская, д. 16, с кадастровым номером 23:40:0403034:333 и 23:40:0403034:332 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, так как это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
298	Красников Алексей Владимирович	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Кирова, д. 11, с кадастровым номером из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, так как это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
299	Захарьян Наварт Ардаговна Биллов Захар Парурович	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Советская, д.14, с кадастровым номером 23:40:0403034:74 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, так как это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
300	Савичев Виктор Борисович	Прошу учесть следующее дополнение в предложения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (от собственников земельного участка по ул. Пограничная 11 и ул. Дружба, 2В): Ранее поданные предложения: Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства оставить в соответствии с государственной регистрацией права и ранее принятыми правилами землепользования и застройки, а именно - индивидуальное жилищное строительство. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки строительство, проведение капитального ремонта и реконструкцию объектов недвижимости, расположенных на земельном участке. В случае отсутствия возможности включения в правила землепользования и застройки вышеуказанных предложений, предлагаю: дополнить статью 52. "РЗ Зона отдыха" правил землепользования и застройки следующими пунктами: 7. В соответствии с частью 19, ст. 9 градостроительного кодекса Российской Федерации, сохранить для существующих в данной зоне земельных участков с назначением "для индивидуально жилищного строительства", зарегистрированных до вступления в действие настоящих изменений в правила землепользования и застройки, возможность строительства объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с ранее действующим для данного земельного участка градостроительным регламентом, независимо от соответствия классификатору. 8. Сохранить для объектов для индивидуального жилищного строительства, зарегистрированных до вступления в действие настоящих изменений в правила землепользования и застройки, возможность их реконструкции, а также, последующей реконструкции в соответствие с ранее действующим для данного земельного участка градостроительным регламентом.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
301	Буханевич Марина Васильевна	Прошу предусмотреть в зоне СХ1 основного или условного вида разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства для земельного участка площадью 1221 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0601000:27, расположенного по адресу: х. Широкая щель, ул. Садовая, 4.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как в зоне СХ1 не предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов
302	Ревякин Роман Сергеевич	Необходимо перевести земельный участок в зону среднеэтажной застройки. Земельный участок площадью 900 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401049:33, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Малоземельская, д. 5.	Принять предложение, земельный участок отнести к среднеэтажной застройке

303	Пимбриниди Ииролай Ивисович	Прошу отнестись в зону "индивидуальное жилищное строительство" земельный участок, площадью 421 кв.м, кадастровый номер: 23:40:0401004:4, адрес: г. Геленджик, ул. Парковая 16А.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
304	Пимбриниди Ииролай Ивисович	Прошу отнестись в зону "индивидуальное жилищное строительство" земельный участок, площадью 1102 кв.м, кадастровый номер: 23:40:0401004:0003, адрес: г. Геленджик, ул. Парковая 16.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
305	Хохлова Е.В. и другие	Прошу отнестись к виду разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах: 23:40:0401008-23:40:0401012 (ул. Абрикосовая, Солнечная, 40 лет Октября, Парковая, проезд Пляжный), и отнестись эти земельные участки в зону Р6.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
306	Корнеев Владимир Григорьевич	Я не согласен с отнесением земельного участка с кадастровым номером 23:40:0409068:48 с видом разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство" к зоне СХ1. Земельный участок, площадью 1300 кв.м, адрес: г. Геленджик, ул. Балка красных партизан, 17.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как в зоне СХ1 не предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов
307	Слепокурова Лариса Владимировна	Разработчиком Генерального плана. При формировании Генерального плана не учтены новые границы земельного участка по адресу: с. Береговое, ул. Садовая, д. 20г. Прошу привести границы земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство". Транспортная зона не соответствует действительности.	Предложение учтено.
308	Пуценко Михаил Викторович	Прошу отнестись земельный участок к зоне Ж2 (Индивидуальное жилищное строительство). Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0807020:30, расположенный по адресу с. Криница, ул. Первомайская, д 36.	В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок к/н 23:40:0807020:30 находится в зоне, соответствующей индивидуальной жилой застройке (Ж1.2)
309	Нарышкин Андрей Иванович	Прошу исключить территорию земельного участка, расположенного по адресу г. Геленджик, ул. Советская, д.6, с кадастровым номером 23:40:0403034:330 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории, так как это нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
310	Кухтицкий Николай Евгеньевич	Прошу отнестись к основным или условным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1), вид разрешенного использования - автомойки (в том числе самообслуживания), в частности принадлежащего мне земельного участка, площадью 341 кв.м., кадастровый номер: 23:40:0804033:386, расположенного по адресу г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новороссийская (вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства) В связи с тем, что данный земельный участок попадает в охранную зону кладбища, использование его в соответствии с существующим видом разрешенного использования в вышеуказанной зоне застройки не представляется возможным.	Отклонить предложение. Автомобильные мойки, ремонт автомобилей в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74, отнесены к IV-V классу опасности (в зависимости от количества постов), для которых требуется установление санитарно-защитной зоны. Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

311	Бедусенко И.И.	Прошу предусмотреть для зоны, в которой будет располагаться земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202021:16, площадью 256 кв.м, адрес: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул.Кабардинский, д.5 и расположенный на нем жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства. При приведении "тройной зоны" "зона смешанной общественно-деловой и курортной застройки" оставить "зону смешанной жилой застройки".	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
312	Веселова Ирина Сергеевна	Прошу в градостроительный регламент для зоны РЗ "зона отдыха" включить в условные виды разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1)	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
313	Егиян Мэри Мкртычевна	Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки. Занести в протокол публичных слушаний мое замечание "ПРОТИВ" принятия изменений в правила землепользования и застройки, в части изменения жилой зоны на рекреационную зону относительно моего земельного участка, расположенного по адресу: Г. Геленджик, ул. Кирова, д.25, кадастровый номер: 23:40:0412007:23.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
314	Стародубцев Юрий Андреевич Анисимова Мария Анатольевна Шиндряева Вера Ивановна	Просим, при разработке правил землепользования и застройки учесть, что на земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Десантная, 19, расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером: 23:40:0401053:66. В связи с чем, просим для данного земельного участка предусмотреть вид разрешенного использования - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, для дальнейшего оформления проекта межевания территории.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
315	Куксова Таисия Тимофеевна	Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки. И учесть мои следующие замечания: 1) Включить в правила землепользования и застройки, для вновь введенной зоны отдыха, индивидуальное жилищное строительство, в качестве одного из основных видов разрешенного использования, в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная) и с учетом их фактического использования и сложившегося землепользования - для индивидуального жилищного строительства. 2) Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", право на которые возникло до 14.01.2022г., в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других з/у квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная), предусмотреть возможность реконструкции объектов капитального строительства (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, без приведения земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования предусмотренными для данной зоны) с возможностью увеличения этажности и строительства новых. 3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

		<p>использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</p> <p>4. Для земельных участков ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> <li>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</li> <li>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> <li>- Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</li> </ul> <p>Прошу учесть данные предложения при разработке новой редакции правил землепользования и застройки и уведомить меня о принятом решении.</p> <p>5) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, содержащую мои</p>	
--	--	--	--

		предложения (замечания), путем направления по адресу моей регистрации: г Москва, ул. Бутырский Вал, д50, кв 9.	
316	Куксова Таисия Тимофеевна	<p>Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>И учесть мои следующие замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Включить в правила землепользования и застройки, для вновь введенной зоны отдыха, индивидуальное жилищное строительство, в качестве одного из основных видов разрешенного использования, в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная) и с учетом их фактического использования и сложившегося землепользования - для индивидуального жилищного строительства.</li> <li>2) Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", право на которые возникло до 14.01.2022г., в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других з/у квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная), предусмотреть возможность реконструкции объектов капитального строительства (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, без приведения земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования предусмотренными для данной зоны) с возможностью увеличения этажности и строительства новых.</li> <li>3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</li> <li>4. Для земельных участков ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам</li> </ol>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

	<p>на земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> <li>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</li> <li>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> <li>- Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</li> </ul> <p>Прошу учесть данные предложения при разработке новой редакции правил землепользования и застройки и уведомить меня о принятом решении.</p> <p>5) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, содержащую мои предложения (замечания), путем направления по адресу моей регистрации: г Москва, ул. Бутырский Вал, д50, кв 9.</p>	
--	--	--

317	Колганова Таисия Сергеевна	<p>Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>И учесть мои следующие замечания:</p> <p>1) Включить в правила землепользования и застройки, для вновь введенной зоны отдыха, индивидуальное жилищное строительство, в качестве одного из основных видов разрешенного использования, в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная) и с учетом их фактического использования и сложившегося землепользования - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2) Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", право на которые возникло до 14.01.2022г., в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других з/у квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная), предусмотреть возможность реконструкции объектов капитального строительства (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, без приведения земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования предусмотренными для данной зоны) с возможностью увеличения этажности и строительства новых.</p> <p>3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</p> <p>4. Для земельных участков ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> <li>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</li> <li>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более</li> </ul>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
-----	----------------------------	---	--

		<p>чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> </ul> <p>-Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</p> <p>Прошу учесть данные предложения при разработке новой редакции правил землепользования и застройки и уведомить меня о принятом решении.</p> <p>5) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, содержащую мои предложения (замечания), путем направления по адресу моей регистрации: г Москва, ул. Бутырский Вал, д50, кв 9.</p>	
--	--	--	--



318	Колганова Таисия Сергеевна	<p>Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>И учесть мои следующие замечания:</p> <p>1) Включить в правила землепользования и застройки, для вновь введенной зоны отдыха, индивидуальное жилищное строительство, в качестве одного из основных видов разрешенного использования, в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная) и с учетом их фактического использования и сложившегося землепользования - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2) Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", право на которые возникло до 14.01.2022г., в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других з/у квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная), предусмотреть возможность реконструкции объектов капитального строительства (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, без приведения земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования предусмотренными для данной зоны) с возможностью увеличения этажности и строительства новых.</p> <p>3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</p> <p>4. Для земельных участков ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> <li>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</li> <li>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более</li> </ul>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
-----	----------------------------	---	--

		<p>чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> </ul> <p>-Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</p> <p>Прошу учесть данные предложения при разработке новой редакции правил землепользования и застройки и уведомить меня о принятом решении.</p> <p>5) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, содержащую мои предложения (замечания), путем направления по адресу моей регистрации: г Москва, ул. Бутырский Вал, д50, кв 9.</p>	
319	Куксов Сергей Иванович	<p>Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского 95 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>И учесть мои следующие замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Включить в правила землепользования и застройки, для вновь введенной зоны отдыха, индивидуальное жилищное строительство, в качестве одного из основных видов разрешенного использования, в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная) и с учетом их фактического использования и сложившегося землепользования - для индивидуального жилищного строительства.</li> <li>2) Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", право на которые возникло до 14.01.2022г., в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других з/у квартала (ул. Герцена, Изумрудная, Лазурная), предусмотреть возможность реконструкции объектов капитального строительства (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, без приведения земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования предусмотренными для данной зоны) с возможностью увеличения этажности и строительства новых.</li> <li>3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков с видом разрешенного</li> </ol>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

		<p>использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.).</p> <p>4. Для земельных участков ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 3 метра, проезда переулков – 2 метра;</li> <li>- Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ отделяющих земельный участок от границ смежных земельных участков – 2 метра (за исключением вспомогательных построек)</li> <li>- Минимальный отступ между жилыми домом до стены соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 5 метров</li> <li>- Минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> <li>- Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве, с учетом противопожарных требований.</li> <li>- Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть заверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.</li> <li>- Расстояние между зданиями и сооружениями считается расстояние между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, принимается расстояние между этими конструкциями.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей здания (индивидуального жилого дома) – 3 метра.</li> <li>- Максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного характера – 2</li> <li>- Максимальная высота здания (индивидуального жилого дома) – 20 метров</li> <li>- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 6 метров</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</li> <li>- Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом, минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования должен быть не менее 2 метров.</li> <li>- Максимальная площадь индивидуального жилого дома – 1000 кв.м.</li> <li>- Максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования – 100 кв.м.</li> <li>- Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельным участком и территориями общего пользования – 2 метра.</li> </ul> <p>Прошу учесть данные предложения при разработке новой редакции правил землепользования и застройки и уведомить меня о принятом решении.</p> <p>5) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, содержащую мои</p>	
--	--	--	--

		предложения (замечания), путем направления по адресу моей регистрации: г Москва, ул. Бутырский Вал, д50, кв 9.	
320	Шилова Виктория Сергеевна	Прошу: 1) включить в правила землепользования и застройки г. Геленджик, для существующих объектов капитального строительства, как основной вид разрешенного использования зон рекреационного назначения РЗ "индивидуальное жилищное строительство". 2) Предложения и замечания включить в протокол публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 г. по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 95.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
321	Правин Никита Валерьевич	Прошу: 1) включить в правила землепользования и застройки г. Геленджик, для существующих объектов капитального строительства, как основной вид разрешенного использования зон рекреационного назначения РЗ "индивидуальное жилищное строительство". 2) Предложения и замечания включить в протокол публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 г. по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 95.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
322	Сущевич Андрей Николаевич	Прошу изменить территориальную зону земельного участка с Т1 на Ж1.2 с целью приобретения данного земельного участка по перераспределению. Земельный участок, площадью 200 кв.м, прилегает к моему участку, расположенному по адресу г. Геленджик, 3-й переулок, д. 8, площадью 555 кв.м., кадастровый номер 23:40:0413061:0010.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459)
323	АО "Аксис Инвестиции"	С целью создания условий для наиболее эффективного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:40:0807007:40 - СХЗ, 23:40:0000000:5813 - СХЗ, 23:40:0807007:46 - СХЗ, 23:40:0601000:98 - Р1, 23:40:0805000:35, 23:40:0805000:36, 23:40:0805000:38, 23:40:0805000:37, прошу внести следующие изменения в правила землепользования и застройки: 1) В градостроительный регламент зоны Р1, включить условные виды разрешенного использования "Туристическое обслуживание" (код 5.2.1) 2) В градостроительный регламент зоны СХЗ, включить условные виды разрешенного использования "Пищевая промышленность" (код 6.4) 3) В градостроительный регламент зоны РЗ, включить условные виды разрешенного использования "Водный транспорт" (код 7.3)	1)Принять предложение. Включить ВРИ «Туристическое обслуживание» в качестве условно разрешенного вида..2) Принять предложение 3) Принять предложение

324	АО "Апекс Юг"	С целью создания условий для наиболее эффективного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:40:0000000:5820, 23:40:0000000:5821, 23:40:0508010:68, прошу внести следующие изменения в правила землепользования и застройки: В градостроительный регламент зоны РЗ, включить условные виды разрешенного использования "Пищевая промышленность" (код 6.4), "Сельскохозяйственное использование" (код 1.0) или дополнительно создать территориальную зону с аналогичными видами разрешенного использования и предельными параметрами зоны РЗ с включением вышеперечисленных видами разрешенного использования.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение испрашиваемых видов разрешенного использования..
325	ООО "Лазурная ягода"	С целью создания условий для наиболее эффективного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:40:0505000:18, прошу внести следующие изменения в правила землепользования и застройки: В градостроительный регламент зоны РЗ, включить условные виды разрешенного использования "Пищевая промышленность" (код 6.4), "Сельскохозяйственное использование" (код 1.0) или дополнительно создать территориальную зону с аналогичными видами разрешенного использования и предельными параметрами вида разрешенного использования зоны РЗс включением вышеперечисленных видов разрешенного использования.	Отклонить предложение. Согласно описанию функциональных зон, утвержденного генерального плана города-курорт Геленджик, в зоне отдыха РЗ не предусматривается размещение объектов с видом разрешенного использования "Пищевая промышленность" (код 6.4), "Сельхоз. использование" (код 1.0).

326	ООО "Бастион"	<p>С целью создания условий для наиболее эффективного использования земельного участка с кадастровым номером: 23:40:0402004:1077, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 25, прошу внести следующие изменения в правила землепользования и застройки: установить следующие предельные параметры для градостроительного регламента зоны РЗ:</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Наименование вида разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности Код: 3.6.1 Предельные размеры земельного участка (в кв.м): минимально – 1000 / максимально - 100000 Максимальный процент застройки в пределах земельного участка: 60% Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 Предельная высота зданий (м): 21/25/30/33 Минимальный процент озеленения земельного участка: 10%</p> <p>2) Наименование вида разрешенного использования: Магазины Код: 4.4 Предельные размеры земельного участка (в кв.м): минимально - согласно СП, НГП, максимально - 10000 Максимальный процент застройки в пределах земельного участка: 50% Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 Предельная высота зданий (м): 21/25/30/33 (3 надземных этажа) Минимальный процент озеленения земельного участка: 10%</p> <p>3) Наименование вида разрешенного использования: Общественное питание Код: 4.6 Предельные размеры земельного участка (в кв.м): минимально - согласно СП, НГП, максимально - 10000 Максимальный процент застройки в пределах земельного участка: 50% Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 Предельная высота зданий (м): 21/25/30/33 Минимальный процент озеленения земельного участка: 10%</p> <p>Условные виды разрешенного использования</p> <p>4) Наименование вида разрешенного использования: Деловое управление перенести в основные виды разрешенного использования зоны РЗ Код: 4.1 Предельные размеры земельного участка (в кв.м): минимально - 1000/ максимально - 100000 Максимальный процент застройки в пределах земельного участка: 50% Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 Предельная высота зданий (м): 21/25/30/33 Минимальный процент озеленения земельного участка: 10%</p>	<p>Принять в части отсутствия минимального размера земельного участка для видов разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание", включения ВРИ «Деловое управление» в основные виды разрешенного использования..</p>
327	Бершова Ольга Владимировна	<p>Прошу внести в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, в зону ОД1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" в основные виды разрешенного использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507013:141</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>



337	Семенова Диана Сергеевна	Прошу внести в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, в зону ОД1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" в основные виды разрешенного использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507013:152	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
338	Лазуренко Лидия Михайловна	Прошу внести в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, в зону ОД1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" в основные виды разрешенного использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507027:224	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
339	Журкова Наталья Владимировна	Прошу внести в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, в зону ОД1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" в основные виды разрешенного использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507027:48	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
340	Синельникова Евгения Петровна	Прошу внести в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, в зону ОД1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" в основные виды разрешенного использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507013:133	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
341	Рудакова Вера Ивановна	Прошу внести в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, в зону ОД1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" в основные виды разрешенного использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507013:11	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
342	Гордиенко Виктор Владимирович	Прошу внести в зону "ОД" в основные виды разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство" для земельного участка, площадью 728 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0507012:139, по адресу с. Дивноморское, ул. Приморская.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
343	Потапова Татьяна Алексеевна	Прошу в зону отдыха включить "индивидуальное жилищное строительство" как основной вид разрешенного использования для земельного участка площадью 812 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507007:287, по адресу: с. Дивноморское, ул. Виноградная.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
344	Потапова Татьяна Алексеевна	Прошу в зону отдыха включить зону для строительства "индивидуальное жилищное строительство" как основной вид разрешенного использования для земельного участка, площадью 812 кв.м, кадастровый номер: 23:40:0507007:284, по адресу: с. Дивноморское, ул. Виноградная.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
345	Матвеев Александр Иванович	Прошу при разработке правил землепользования и застройки предусмотреть для зоны, в которой будет располагаться земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507007:67, площадью 976 кв.м, по адресу с. Дивноморское, ул. Черноморская, д 3а и расположенный на нем жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства.	Принять данное предложение



346	Бабенко Татьяна Петровна	Прошу внести в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, в зону ОД1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" в основные виды разрешенного использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507013:135, площадью 1176 кв.м, по адресу: с. Дивноморское, ул. Ленина 15А.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
347	Егиян Мэри Мкртычевна	Сообщаю свое несогласие по изменению функционального назначения моего земельного участка, принадлежащего мне на праве частной собственности, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, д.25, кадастровый номер 23:40:0412007:23, с зоны жилой застройки на зону рекреационного назначения -зоны отдыха. Прошу включить в проект правил землепользования и застройки: 1) добавить индивидуальное жилищное строительство, как основной или дополнительный вид разрешенного использования земельного участка, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам отдыха. 2) Зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний (в том числе в случае моего личного отсутствия по всевозможным причинам), проводимых по разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки с 22 апреля по 22 мая 2022 года. 3) Занести в протокол публичных слушаний мое замечание "ПРОТИВ" принятия изменений в правила землепользования и застройки в части изменения жилой зоны на рекреационную зону относительно моего земельного участка , расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, д.25, кадастровый номер 23:40:0412007:23. 4) Изменить, предложенную проектом правил землепользования и застройки, по отношению к моему участку, рекреационную зону - зону отдыха на зону индивидуальное жилищное строительство. 5) О принятом решении уведомить по адресу регистрации.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
348	ООО "Офийон" Ген.дир. Иванов К.Т. Доверенность на Чертогова Р.С.	Уведомляем о согласии с "Улично-дорожной сетью" предложенной к установлению проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки г. Геленджик, в части градостроительного зонирования земельного участка площадью 36052 +/- 66 кв.м, кадастровый номер 23:40:0000000:7622, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик", принадлежащий на праве собственности ООО "Офийон".	Принять предложение
349	ООО "Диодор" Ликвидатор Зайцев А.В. Доверенность на Чертогова Р.С.	Просим рассмотреть на комиссии вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части изменения градостроительного зонирования, земельного участка, площадью 11667 +/- 38 кв.м., кадастровый номер 23:40:0000000:5770, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик. Так как предлагаемая к установлению для данного земельного участка "зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)", "зона специализированной общественной застройки" (Р2, ОД2), не предусматривает зоны отдыха, не позволяет повысить градостроительный потенциал города и увеличить налоговые поступления в его бюджет, просим Вас изменить функциональную зону данного земельного участка на "Зону специализированной общественной застройки, зону отдыха" (Р3, ОД2).	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).

350	<p>ЗАО "Алга" Попандопуло Н.В.</p>	<p>Просим рассмотреть на комиссии вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения к основным видам разрешенного использования "Общественное питание". Земельный участок площадью 1590 кв.м., кадастровый номер 23:40:0402024:17, адрес: г. Геленджик, ул. Мира, 38. Основание: возможность реализации в соответствии с видом разрешенного использования.</p>	<p>В территориальной зоне, Р-4(курортная зона) установлен вид разрешенного использования 4.6(общественное питание) в качестве условно разрешенного. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
351	<p>ООО "УК"Абсолют Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Эверест Земля". Ген.дир. Малинин Р.П. Доверенность на Чертогова Р.С</p>	<p>Уведомляем о согласии с предложенными к установлению проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорта Геленджик, изменениями в части градостроительного зонирования земельных участков, представленных в приложении 1 и принадлежащих владельцам инвестиционных паев Комбинированного ЗПИФ "Эверест земля" под управлением ООО "УК"Абсолют Эссет Менеджмент" Приложение 1: 23:40:0000000:7679, 23:40:0305014:230, 23:40:0000000:7809, 23:40:0301002:286, 23:40:0000000:8021, 23:40:0000000:8022, 23:40:0302001:663,23:40:0302001:668, 23:40:0302001:667, 23:40:0302001:262, 23:40:0302001:666,23:40:0302001:664, 23:40:0302001:256, 23:40:0303003:643, 23:40:0303003:630, 23:40:0000000:7954, 23:40:0303003:642, 23:40:0303003:331, 23:40:0000000:7640, 23:40:0304001:320, 23:40:0304001:7, 23:40:0304001:8,23:40:0304003:3, 23:40:0304005:4, 23:40:0304019:3, 23:40:0304036:15, 23:40:0000000:5899, 23:40:0000000:6510, 23:40:0000000:7625, 23:40:0415005:373, 23:40:0415005:375, 23:40:0415005:59, 23:40:0415005:55</p>	<p>Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).</p>
352	<p>ООО "УК"Абсолют Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Эверест Ресурс". Ген.дир. Малинин Р.П. Доверенность на Чертогова Р.С</p>	<p>Уведомляем о согласии с предложенными к установлению проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорта Геленджик, изменениями в части градостроительного зонирования земельных участков, представленных ниже и принадлежащих владельцам инвестиционных паев Комбинированного ЗПИФ "Эверест ресурс" под управлением ООО "УК" Абсолют Эссет Менеджмент" Приложение 1: (Участки, где зонирование по проекту правил землепользования и застройки не совпадает с зонированием, предложенным правообладателем, выделены. В остальных случаях совпадает.) кадастровый квартал 23:40:0000000:7986, 23:40:0000000:8009, 23:40:0000000:6849, 23:40:0000000:6850, 23:40:0000000:6852, 23:40:0000000:6854, 23:40:0000000:6855, 23:40:0000000:6860 23:40:0000000:6861 (По проекту правил землепользования и застройки -Р2, предложение правообладателя -Р3), 23:40:0000000:6862, 23:40:0000000:6851, 23:40:0000000:6661, 23:40:0000000:6610, 23:40:0000000:6498, 23:40:0000000:6493, 23:40:0000000:6494, 23:40:0000000:6625, 23:40:0000000:6626, 23:40:0000000:6496, 23:40:0000000:6614, 23:40:0000000:6500 кадастровый квартал 23:40: 0202007:416, 23:40: 0202007:417, 23:40: 0202007:411, 23:40: 0202007:634, 23:40: 0202007:643- 23:40: 0202007:655, 23:40: 0202007:664, 23:40: 0202007:657- 23:40: 0202007:662, 23:40: 0202007:636- 23:40: 0202007:642, 23:40: 0202007:393, 23:40: 0202007:508, 23:40: 0202007:517-523, 23:40: 0202007:505- 23:40: 0202007:507, 23:40: 0202007:509- 23:40: 0202007:513, 23:40: 0202007:500, 23:40: 0202007:516, 23:40: 0202007:629, 23:40: 0202007:630, 23:40: 0202007:633, 23:40: 0202007:632, 23:40: 0202007:610, 23:40: 0202007:802, 23:40: 0202007:817- 23:40: 0202007:830, 23:40: 0202007:803, 23:40: 0202007:805- 23:40: 0202007:815, 23:40: 0202007:707, 23:40: 0202007:708, 23:40: 0202007:711- 23:40: 0202007:722, 23:40: 0202007:724- 23:40: 0202007:736, 23:40: 0202007:374, 23:40: 0202007:801,</p>	<p>Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).</p>

		<p>23:40: 0202007:764- 23:40: 0202007:767, 23:40: 0202007:770, 23:40: 0202007:780, 23:40: 0202007:781, 23:40: 0202007:783, 23:40: 0202007:791, 23:40: 0202007:628, 23:40: 0202007:626, 23:40: 0202007:627, 23:40: 0202007:374, 23:40: 0202007:376, 23:40: 0202007:377, 23:40: 0202007:360, 23:40: 0202007:485, 23:40: 0202007:573, 23:40: 0202007:526- 23:40: 0202007:532, 23:40: 0202007:535- 23:40: 0202007:543, 23:40: 0202007:570- 23:40: 0202007:572, 23:40: 0202007:574, 23:40: 0202007:547- 23:40: 0202007:551, 23:40: 0202007:553, 23:40: 0202007:559, 23:40: 0202007:561, 23:40: 0202007:562, 23:40: 0202007:565- 23:40: 0202007:568, 23:40: 0202007:489- 23:40: 0202007:494, 23:40: 0202007:665, 23:40: 0202007:674- 23:40: 0202007:706, 23:40: 0202007:667- 23:40: 0202007:673, 23:40: 0202007:737- 23:40: 0202007:742 кадастровый квартал 23:40:0305000:909-23:40:0305000:912,23:40:0305000:914, 23:40:0305000:1741, 23:40:0305000:1742, 23:40:0305000:1396, 23:40:0305000:1398, 23:40:0305000:1399, 23:40:0305000:1402, 23:40:0305000:1408, 23:40:0305000:1411- 23:40:0305000:1414, 23:40:0305000:1416, 23:40:0305000:1418, 23:40:0305000:1419, 23:40:0305000:1422, 23:40:0305000:1423, 23:40:0305000:1426- 23:40:0305000:1432, 23:40:0305000:1435- 23:40:0305000:1437, 23:40:0305000:1439, 23:40:0305000:1442, 23:40:0305000:1448, 23:40:0305000:1451- 23:40:0305000:1454, 23:40:0305000:1458- 23:40:0305000:1465, 23:40:0305000:1468- 23:40:0305000:1474, 23:40:0305000:1282, 23:40:0305000:1276- 23:40:0305000:1278, 23:40:0305000:1291- 23:40:0305000:1298, 23:40:0305000:1286, 23:40:0305000:1284, 23:40:0305000:1283, 23:40:0305000:1300, 23:40:0305000:1301, 23:40:0305000:1304, 23:40:0305000:1307, 23:40:0305000:1309- 23:40:0305000:1313, 23:40:0305000:1316, 23:40:0305000:1318- 23:40:0305000:1320.</p>	
353	<p>"ООО ""УК"" Абсолют Эссет Менеджмент"" Д.У. Комбинированным ЗПИФ ""Эверест Ресурс"".</p>	<p>Просим рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменения градостроительного зонирования, в отношении земельных участков, указанных в Приложении 1, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик. Так как предложенные проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки, градостроительные зоны для земельных участков, перечисленных в приложении 1, не позволяют повысить градостроительный потенциал города и увеличить налоговые поступления в его бюджет, просим Вас внести корректировки в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения градостроительного зонирования указанных земельных участков в соответствии с информацией, содержащейся в приложении 1.</p> <p>Приложение 1:  <b>Заменить, предложенную проектом о внесении изменений в ПЗЗ на зону, предлагаемую правообладателем участка: с Р2 на Р3:</b>  23:40:0000000:7317, 23:40: 0413056:434, 23:40:0000000:6853, 23:40:0000000:6856- 23:40:0000000:6859, 23:40:0000000:6863,23:40:0000000:6865-23:40:0000000:6867, 23:40:0411004:224-23:40:0411004:226, 23:40:0411006:41.  <b>с Т1 на Т:</b>  23:40:0202007:367  <b>с "не установлено" на СХЗ:</b>  23:40:0000000:6620, 23:40:0301001:49, 23:40:0000000:6933,23:40:0305000:907, 23:40:0305000:1321-23:40:0305000:1328, 23:40:0305000:1331, 23:40:0305000:1332, 23:40:0305000:1335- 23:40:0305000:1352, 23:40:0305000:1354, 23:40:0305000:1356- 23:40:0305000:1364, 23:40:0305000:1366, 23:40:0305000:1368, 23:40:0305000:1372- 23:40:0305000:1375, 23:40:0305000:1377, 23:40:0305000:1379- 23:40:0305000:1386, 23:40:0305000:1388- 23:40:0305000:1390, 23:40:0305000:911, 23:40:0305000:1479- 23:40:0305000:1485, 23:40:0305000:1487, 23:40:0305000:1489- 23:40:0305000:1493, 23:40:0305000:1495, 23:40:0305000:1497- 23:40:0305000:1499, 23:40:0305000:1501- 23:40:0305000:1503, 23:40:0305000:1505, 23:40:0305000:1507- 23:40:0305000:1510, 23:40:0305000:1512- 23:40:0305000:1514, 23:40:0305000:1516, 23:40:0305000:1687,</p>	<p>Принять в части установление в отношении земельных участков 23:40:0000000:7317, 23:40: 0413056:434, 23:40:0000000:6853, 23:40:0000000:6856-23:40:0000000:6859, 23:40:0000000:6863,23:40:0000000:6865-23:40:0000000:6867, 23:40:0411004:224-23:40:0411004:226, 23:40:0411006:41 зоны Р2.1, земельного участка 23:40:0202007:367 зоны Т. В части установления зоны СХЗ отклонить, так как на земли сельхозугодий градостроительный регламент не распространяется</p>

		<p>23:40:0305000:1688, 23:40:0305000:1658, 23:40:0305000:1667, 23:40:0305000:1664, 23:40:0305000:1672, 23:40:0305000:1668, 23:40:0305000:1669, 23:40:0305000:1674, 23:40:0305000:1675, 23:40:0305000:1681, 23:40:0305000:1682, 23:40:0305000:1679, 23:40:0305000:1686, 23:40:0305000:1663, 23:40:0305000:1673, 23:40:0305000:1685, 23:40:0305000:1662, 23:40:0305000:1661, 23:40:0305000:1660, 23:40:0305000:923, 23:40:0305000:1633- 23:40:0305000:1635, 23:40:0305000:1637, 23:40:0305000:1638, 23:40:0305000:1642- 23:40:0305000:1646, 23:40:0305000:1648, 23:40:0305000:1649, 23:40:0305000:1651, 23:40:0305000:1653- 23:40:0305000:1656, 23:40:0305000:1559, 23:40:0305000:1564, 23:40:0305000:1565, 23:40:0305000:1560, 23:40:0305000:1566, 23:40:0305000:1569- 23:40:0305000:1571, 23:40:0305000:1593, 23:40:0305000:1598, 23:40:0305000:1599, 23:40:0305000:1601, 23:40:0305000:1602, 23:40:0305000:1597, 23:40:0305000:1605, 23:40:0305000:1606, 23:40:0305000:1594- 23:40:0305000:1596, 23:40:0305000:1694, 23:40:0305000:1695, 23:40:0305000:1697, 23:40:0305000:1698, 23:40:0305000:1699, 23:40:0305000:1702, 23:40:0305000:1703, 23:40:0305000:1705- 23:40:0305000:1707, 23:40:0305000:1711- 23:40:0305000:1713, 23:40:0305000:1716- 23:40:0305000:1719, 23:40:0305000:916, 23:40:0305000:1518, 23:40:0305000:1520, 23:40:0305000:1522- 23:40:0305000:1524, 23:40:0305000:1526, 23:40:0305000:1531, 23:40:0305000:1533, 23:40:0305000:1534, 23:40:0305000:1537, 23:40:0305000:1538, 23:40:0305000:1539, 23:40:0305000:1541, 23:40:0305000:1544, 23:40:0305000:1547, 23:40:0305000:1548, 23:40:0305000:1552, 23:40:0305000:1521, 23:40:0305000:1532, 23:40:0305000:1543, 23:40:0305000:1554- 23:40:0305000:1557, 23:40:0305000:1613, 23:40:0305000:1617, 23:40:0305000:1619- 23:40:0305000:1622, 23:40:0305000:1624, 23:40:0305000:1625, 23:40:0305000:1627, 23:40:0305000:1629, 23:40:0305000:1630, 23:40:0305000:1574, 23:40:0305000:1577, 23:40:0305000:1578, 23:40:0305000:1581- 23:40:0305000:1584, 23:40:0305000:1586, 23:40:0305000:1588, 23:40:0305000:1589, 23:40:0305000:1591, 23:40:0305000:1592</p> <p><b>с С1,С2,Т,Т1, не уст на С1,С2,Т,Т1, СХ3:</b> 23:40:0000000:7943</p> <p><b>с "не установлено" на Ж1.2:</b> 23:40:0202007:753</p> <p><b>с СХ1 на Ж1.2:</b> 23:40:0202007:748, 23:40:0202007:749, 23:40:0202007:751</p>	
354	Кандауров Павел Иванович	<p>Прошу рассмотреть вопрос внесения изменения в правила землепользования и застройки в части отнесения моего земельного участка площадью 4302 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0404007:3, расположенного по адресу: г. Геленджик, Толстый мыс, к территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами" (Вместо зоны Ж1.2, как указано в проекте правил землепользования и застройки). Основание: это будет соответствовать фактическому использованию и заключению о результатах публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Генеральный план от 24.12.2021г. №1074. Также, прошу обратить внимание на аналогичное вышеуказанному несоответствие фактическому использованию в проекте правил землепользования и застройки следующих земельных участков: 23:40:0404007:25, 23:40:0404010:11, 23:40:0404006:6,23:40:0404006:30, 23:40:0404006:23, 23:40:0404006:29.</p>	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).

355	Акимова Марина Константиновна	Прошу рассмотреть вопрос о НЕСОГЛАСИИ изменения зонирования в новом Генеральном плане одного из старейших земельных участков, расположенного по адресу: ул. Изумрудная, 28, который эксплуатировался только как индивидуальное жилищное строительство, и где никогда не занимались гостевым бизнесом. Кроме того, лично мне, на заявление от 30.10.2021 рег.№ 11504, так и не пришел ответ, который бы обосновал намерения, в какую зону предполагалось бы отнести данный земельный участок. Просим пересмотреть вопрос зонирования земельного участка площадью 618 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0402012:0092, по адресу ул. Изумрудная, 28.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
356	участники ТСН "Предгорье Марьинской".	Мы, собственники земельных участков, входящих в один кадастровый квартал 23:40:0303003, участки: 241-246, 248-253, 225-232, 235-240, 257, 260, 261, 218, 208-213, 219-224, 254-256, 258,259, 217, 281, 283, 282,275, 277, 276, 278, 280, 279, 313, участники ТСН "Предгорье Марьинское", отнесенные к зоне СХ1, просим внести изменения в Генеральный план, а именно, включить вышеперечисленные земельные участки в границы земель населенных пунктов муниципального образования город-курорта Геленджик, а именно включить в границы населенного пункта с. Марьина Роща.	Отклонить предложение. Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.
357	Веселова Ирина Сергеевна	Прошу, в градостроительный регламент зоны РЗ "зона отдыха" включить в условные виды разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами : 23:40:0402004:32, 23:40:0402004:38, 23:40:0402004:41, 23:40:0402004:39, 23:40:0402004:40.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
358	Манович Виктор Данилович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части использовании земельного участка "для сельскохозяйственного производства" "для иных видов сельскохозяйственного использования" в отношении моего земельного участка, площадью 437 кв.м, кадастровый номер 23:40:0301002:190, расположенного по адресу г. Геленджик, с. Виноградное.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
359	Злобин Сергей Леонидович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части использовании земельного участка "для сельскохозяйственного производства" "для иных видов сельскохозяйственного использования" в отношении моего земельного участка, площадью 424 кв.м, кадастровый номер 23:40:0301002:205, расположенного по адресу г. Геленджик, с. Виноградное.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются

360	ООО "Специализированный застройщик "Синара-девелопмент"	<p>Просим рассмотреть наши предложения и замечания к проекту правил землепользования и застройки, подготовленные в отношении вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.7: "Гостиничное обслуживание" в зоне ОД1:</p> <p>1) В части максимального процента застройки земельного участка:          Редакция проекта правил землепользования и застройки -50%          Предлагаемая редакция - 100%.          Ограничения по проценту застройки не позволяют запроектировать и построить здания на стилобате, наличие которого дало бы возможность скрыто разместить все инженерные сети и приватность для резидентов.</p> <p>2) В части максимального размера участка:          Редакция проекта правил землепользования и застройки -1500кв.м.          Предлагаемая редакция - 10000 кв.м.          На территории 1,5 тыс.кв.м. невозможно разместить полноценную прилегающую территорию с качественным благоустройством, что не будет способствовать привлечению отдыхающих.</p> <p>3) В части минимального процента озеленения участка:          Редакция проекта правил землепользования и застройки -30%          Предлагаемая редакция - 10%          Покрытие 1/3 участка озеленением значительно снизит возможность размещения элементов благоустройства территории. Либо, при сохранении 30% озеленения, возможно предусмотреть для застройщика возможность произвести озеленение за пределами земельного участка.</p> <p>4) Мы считаем, что отмена запрета (исключение его из правил землепользования и застройки) на строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов повысит привлекательность г. Геленджик в глазах потенциальных инвесторов и способствует упорядочиванию рынка арендной недвижимости.</p>	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить
361	Дрындин Константин Андреевич	Прошу рассмотреть возможность строительства апарт-отеля на участке, площадью 1,13 га с кадастровым номером 23:40:1001006:4, ул. Сосновая щель, Архипо-Осиповка. Основание: возможность реализации инвестиционного проекта.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
362	Павловский Сергей Александрович	Прошу отменить санитарно-защитную зону для земельного участка по адресу: с.Текос, ул. Ленина, 43а, кадастровый номер 23:40:0902003:247.	Отклонить предложение. Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.

363	Максимова Ольга Анатольевна	Прошу оставить классификатор 4.7 "Гостиничное обслуживание" в основных видах разрешенного использования в зонах Ж1.2, разрешить на участке двух жилых домов, оставить разрешенной площадь дома не менее 1000кв.м. для земельного участка, площадью 1204 кв.м., кадастровый номер 23:40:1003067:0006, адрес: Архипо-Осиповка, ул. Заречная, д. 15. Основание: возможность полноценного использования земельного участка, выбор варианта разрешенного использования без публичных слушаний.	Отклонить, так как виды разрешенного использования в территориальной зоне Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами предусматривают размещение гостиниц (код 4.7), однако для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.3 "Блокированная жилая застройка".: Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м. - максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1; - максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра; - максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров; Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
364	Митин Валерий Артурович	Прошу оставить классификатор 4.7 "Гостиничное обслуживание" в основных видах разрешенного использования в зонах Ж1.2, разрешить на участке строительство двух жилых домов, оставить разрешенной площадь дома не менее 1000кв.м. для земельного участка, площадью 347 кв.м., кадастровый номер 23:40: 1003070:12, Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 25. Основание: возможность полноценного использования земельного участка, выбор варианта разрешенного использования без публичных слушаний.	Отклонить, так как вспомогательные виды разрешенного использования в территориальной зоне Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами предусматривают размещение гостиниц (код 4.7), однако для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.3 "Блокированная жилая застройка".: Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м. - максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1; - максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра; - максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров; Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
365	Гордиенко Н.Н.	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части возможности освоения сельскохозяйственного земельного участка, площадью 1079 кв. м, кадастровый номер: 23:40:0301002:238, по адресу п. Виноградный, в категории личный подсобный.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются

366	Гордиенко Н.Н.	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части возможности освоения сельскохозяйственного земельного участка, площадью 1063 кв. м, кадастровый номер: 23:40:0301002:229, по адресу п. Виноградный, в категории личный подсобный.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
367	Дубровин Денис Владимирович	Прошу исключить земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410050:220, площадью 335 кв.м. (Вид разрешенного использования: земельный участок для размещения многофункционального административно-торгового комплекса) из зоны комплексного развития территории.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение предложение отклонить, так как земельный участок входит в состав единого планировочного элемента
368	Лоик Иван Иванович	Прошу: 1)исключить земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410050:216, площадью 1325 кв.м, адрес: г. Геленджик, ул. Луначарского, 4/1 из состава территории, в границах которого предусматривается осуществление комплексного развития территории; 2)включить в состав условных видов разрешенного использования для зоны ЖЗ - размещение автомоек.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение предложение отклонить, так как земельный участок входит в состав единого планировочного элемента
369	Хохлова Елена Васильевна	Прошу отнести к условным видам разрешенного использования земельного участка - 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства" земельный участок, площадью 600кв.м, кадастровый номер 23:40:0401012:6, адрес: Г. Геленджик, ул. Солнечная 9, и отнести мой участок к зоне Р6.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
370	Зорькина Светлана Сергеевна	Прошу отнести к условным видам разрешенного использования земельного участка - 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства" земельный участок, площадью 346 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401010:42, адрес: Г. Геленджик, ул.40 лет Октября, 4А, и отнести мой участок к зоне Р6.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
371	Директор ООО "Управление берегозащитных и Противооползневых работ" Екутеч Л.Ш.	Просим отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202004:4, с видом разрешенного использования "Для строительства и эксплуатации оздоровительного комплекса и пляжных сооружений", расположенного по адресу ул. Мира, в районе санатория "Жемчужина моря" в пос. Кабардинка, г. Геленджик, к зоне рекреационного назначения Р3 "Зона отдыха".	Принять предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).
372	Кузьминская Наталья Сергеевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки в части необходимости разработки регламента зоны на территории для земельного участка, площадью 962 кв.м, кадастровый номер 23:40:0305014:213, расположенного по адресу: г. Геленджик, п. Виноградный, участок №2, секция 3, контур 19. Основание: возможность освоения сельскохозяйственного участка в соответствии с видом разрешенного использования - подсобное хозяйство (ЛПХ).	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
373	Кочмарь Ирина Анатольевна	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части возможности освоения сельскохозяйственного земельного участка, площадью 1100 кв. м, кадастровый номер: 23:40:0301002:232, по адресу с. Виноградное, в категории сельское подсобное хозяйство.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
374	Заруднев Андрей Владимирович	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части возможности освоения сельскохозяйственного земельного участка, площадью 513 кв. м, кадастровый номер: 23:40:0305014:106, по адресу с. Виноградное, в категории личное подсобное хозяйство.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются



375	Заруднев Андрей Владимирович	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части возможности освоения сельскохозяйственного земельного участка, площадью 513 кв. м, кадастровый номер: 23:40:0305014:107, по адресу с. Виноградное, в категории личное подсобное хозяйство.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
376	Березкина Лилия Анатольевна	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части возможности освоения сельскохозяйственного земельного участка площадью 1174 кв. м с кадастровым номером: 23:40:0301002:230, по адресу с. Виноградное, в категории "личное подсобное хозяйство".	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
377	Березкина Лилия Анатольевна	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части возможности освоения земельного участка, площадью 1174 кв. м, кадастровый номер: 23:40:0301002:231, по адресу с. Виноградное, в категории "личное подсобное хозяйство".	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
378	Ованесов Арам Шаваршович	Прошу: 1) зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул. Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул. Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик. 2)Занести в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое замечание ПРОТИВ изменения жилой зоны на рекреационную зону (зону озелененных территорий общего пользования), земельный участок с кадастровым номером 23:40:0404002:53, адрес г.Геленджик, Толстый мыс. 3) Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое предложение о включении в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик "индивидуальной жилой застройки", как основного или дополнительного вида разрешенного использования, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам озелененных территорий общего пользования. 4) Изменить рекреационную зону "зону озелененных территорий общего пользования" на зону "индивидуальная жилая застройка" в отношении моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404002:53, адрес г.Геленджик, Толстый мыс. 5) Предусмотреть вид разрешенного использования "индивидуальная жилая застройка" как основной или дополнительный вид разрешенного использования земельного участка, отнесенного к зонам рекреационного назначения - зонам озелененных территорий общего пользования. 6)Соблюдать и не нарушать мои права, охраняемые законом. 7) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу ознакомить меня с протоколом публичных слушаний (проинформировать лично по телефону) в части занесения в протокол моих замечаний, и выдать выписку из протокола, содержащего мое возражение.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).

379	Куксова Таисия Тимофеевна	<p>Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.</p> <p>И учесть мои следующие замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для вновь введенной зоны отдыха индивидуальное жилое строительство, в качестве одного из основных видов разрешенного использования, в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала ( ул.Герцена, Изумрудная, Лазурная) и с учетом их фактического использования и сложившегося землепользования - для индивидуального жилого строительства.</li> <li>2) Для правообладателей земельного участка и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", право на которое возникло до 14.01.2022г., в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала (ул.Герцена, Изумрудная, Лазурная), предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуальной жилой застройки, без приведения земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования, предусмотренными для данной зоны) с возможностью увеличения этажности и строительства новых.</li> <li>3) Предусмотреть следующие предельные параметры для земельного участка с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3: минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки -300 кв. м, максимальная - 2000кв.м.</li> <li>4) Для земельных участков, ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок.</li> </ol> <p>Прошу учесть данные предложения при разработке новой редакции проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомить меня о принятом решении.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, содержащую мои предложения (замечания), путем направления по адресу моей регистрации: г Москва, ул Бутырский Вал, д.50, кв 9.</li> </ol>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
-----	---------------------------	--	--

380	Куксов Сергей Иванович	<p>Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.И учесть мои следующие замечания:</p> <p>1) Включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для вновь введенной зоны отдыха индивидуальное жилое строительство, в качестве одного из основных видов разрешенного использования, в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала ( ул.Герцена, Изумрудная, Лазурная) и с учетом их фактического использования и сложившегося землепользования - для индивидуального жилого строительства.</p> <p>2) Для правообладателей земельного участка и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", право на которые возникло до 14.01.2022г., в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала (ул.Герцена, Изумрудная, Лазурная), предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуальной жилой застройки, без приведения земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования, предусмотренными для данной зоны) с возможностью увеличения этажности и строительства новых.</p> <p>3) Предусмотреть следующие предельные параметры для земельного участка с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3: минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки -300 кв. м, максимальная - 2000кв.м.</p> <p>4) Для земельных участков, ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок.</p> <p>Прошу учесть данные предложения при разработке новой редакции проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомить меня о принятом решении.</p> <p>5) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, содержащую мои предложения (замечания), путем направления по адресу моей регистрации: г Москва, ул Бутырский Вал, д50, кв 9.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
-----	------------------------	---	---

381	Колганова Таисия Сергеевна	<p>Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.И учесть мои следующие замечания:</p> <p>1) Включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для вновь введенной зоны отдыха индивидуальное жилое строительство, в качестве одного из основных видов разрешенного использования, в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала ( ул.Герцена, Изумрудная, Лазурная) и с учетом их фактического использования и сложившегося землепользования - для индивидуального жилого строительства.</p> <p>2) Для правообладателей земельного участка и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", право на которые возникло до 14.01.2022г., в том числе для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402014:23, а также, других земельных участков квартала (ул.Герцена, Изумрудная, Лазурная), предусмотреть возможность реконструкции капитальных строений (без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуальной жилой застройки, без приведения земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования, предусмотренными для данной зоны) с возможностью увеличения этажности и строительства новых.</p> <p>3) Предусмотреть следующие предельные параметры для земельного участка с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3: минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки -300 кв. м, максимальная - 2000кв.м.</p> <p>4) Для земельных участков, ранее сформированных, предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам на земельный участок.</p> <p>Прошу учесть данные предложения при разработке новой редакции проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомить меня о принятом решении.</p> <p>5) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, содержащую мои предложения (замечания), путем направления по адресу моей регистрации: г Москва, ул Бутырский Вал, д50, кв 9.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
382	Махмудова Кристина Артуровна	<p>Прошу зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, и внести в протокол следующее замечание:</p> <p>1) Функциональное назначение земельного участка с кадастровым номером 23:40:202003:439 заменить с зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки Р6 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).</p> <p>2) Направить письменный ответ по адресу:353480, с. Кабардинка, пер. Корницкого, д 8, кв. 2.</p>	Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.

383	Губанова Анна Александровна	<p>Прошу:</p> <p>1) зону, где расположен мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202008:60, площадью 500 кв.м., по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, р-н ул. Абрикосовая, в территориальной зоне Р2 "Зона озеленённых территорий общего пользования" изменить на территориальную зону Р2.1 - зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства (статья 51 в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик)</p> <p>2) Не включать мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202008:60 в зону комплексного развития территории, так как я категорически против.</p> <p>3) Исключить территориальную зону Р2 и Р2.1 из зон рекреационного назначения.</p>	<p>Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
384	Губанова Анна Александровна	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202021:8, площадью 500 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Абрикосовая 23 и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зону "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
385	Малхасян Арминэ Эдуардовна	<p>Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения к основным видам разрешенного использования - овощеводство: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, в том числе для моего земельного участка площадью 420 кв.м., кадастровый номер 23:40:0301002:652, по адресу г.Геленджик, с Виноградное.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются</p>
386	Бедусенко Иван Иванович	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202021:16, площадью 500 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, пер. Кабардинский, 5. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>

387	Михайлова Светлана Николаевна	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202010:13, площадью 390 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Абрикосовая, 15. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
388	Атмачева Белла Шотовна	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202008:8, площадью 700 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Абрикосовая, 10Б. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
389	Кашева Анна Ивановна	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202010:3, площадью 432 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Абрикосовая, 7. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>

390	Коломин Владимир Валентинович	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202010:16, площадью 513 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, пер. Тихий, 3. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
391	Корина Н.Н.	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202010, площадью 500 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Приветливая, 16. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
392	Клерветинова Татьяна Анатольевна	<p>Прошу предусмотреть для зоны, гостевой дом будет расположен земельный участок 23:40:0202008:52, площадью 665 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Абрикосовая, 8Б. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>

393	Котлубовская А.П.	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202025:0011, площадью 585 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Радужная. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
394	Бряш Виталий Владимирович	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202010:5, площадью 432 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Приветливая, 2. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
395	Чарочиди Г.П.	<p>Прошу предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок 23:40:0202010:20, площадью 414 кв.м. по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул. Приветливая, 24. и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения моего участка в зону комплексного развития территории.</p> <p>Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования-индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p>	<p>Предложение принято частично. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>



396	Каложный Иван Николаевич	<p>Прошу:</p> <p>1) Установить территориальную зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "смешанная, общественно-деловая и курортная застройка", установленной Генеральным Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик от 14.01.2022г.</p> <p>2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки с кодом 2.1, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:955</p>	Принять предложение
397	Каложный Иван Николаевич	<p>Прошу:</p> <p>1) Установить территориальную зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "смешанная, общественно-деловая и курортная застройка", установленной Генеральным Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик от 14.01.2022г.</p> <p>2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки с кодом 2.1, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:955</p>	Принять предложение
398	Сипоква Марина Николаевна	<p>Прошу:</p> <p>1) Установить территориальную зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "смешанная, общественно-деловая и курортная застройка", установленной Генеральным Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик от 14.01.2022г.</p> <p>2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки с кодом 2.1, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:955</p>	Принять предложение
399	Юмашева Кристина Рамилевна	<p>Прошу:</p> <p>1) Установить территориальную зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "смешанная, общественно-деловая и курортная застройка", установленной Генеральным Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик от 14.01.2022г.</p> <p>2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки с кодом 2.1, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:955</p>	Принять предложение
400	Семенов Борис Грачевич	<p>Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: предусмотрения земельного участка для тематического парка зона Р5 (вместо Т1) напротив участок с зоны Р3 в зону Р5. земельный участок площадью 1127 кв.м., кадастровый номер 23:40:0202004:517, с. Кабардинка. Основание: возможность реализации участка с торгов.</p>	Предложение принято частично. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).

401	Пушкаченко Валентин Иванович	Прошу внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону ОД1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:35, площадью 1475 кв.м, адрес: с Кабардинка, ул. Мира, 19.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
402	Воронина Наталья Степановна	Прошу: 1) Установить территориальную зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "смешанная, общественно-деловая и курортная застройка", установленной Генеральным Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик от 14.01.2022г. 2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки с кодом 2.1, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:397, площадью 1148 кв.м., адрес: с. Кабардинка, ул. Корницкого, 2/3.	Принять предложение
403	Постникова Г.А.	Прошу: 1) Установить территориальную зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "смешанная, общественно-деловая и курортная застройка", установленной Генеральным Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик от 14.01.2022г. 2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки с кодом 2.1, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:969, площадью 300 кв.м., адрес: с. Кабардинка, ул. Корницкого, 2В.	Принять предложение
404	Бабакова В.Н	Прошу: 1) Установить территориальную зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "смешанная, общественно-деловая и курортная застройка", установленной Генеральным Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик от 14.01.2022г. 2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки с кодом 2.1, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:428, площадью 300 кв.м., адрес: с. Кабардинка, ул. Корницкого, 3.	Принять предложение
405	Абдуллаева Р.Ф.	Прошу: 1) Установить территориальную зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "смешанная, общественно-деловая и курортная застройка", установленной Генеральным Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик от 14.01.2022г. 2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка индивидуальной жилой застройки с кодом 2.1, в том числе мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202003:965, площадью 783 кв.м., адрес: с.	Принять предложение

		Кабардинка, ул. Революционная, 79.	
406	Креницын Виталий Вячеславович	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: изменения зоны рекреационного назначения с Р-2 на Р-2.1 земельного участка площадью 605 кв.м, кадастровый номер 23:40:0202008:61, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 23:40:0000000:6524, расположенных по адресу: С. Кабардинка, р-н ул. Абрикосовой. Основание: для возможности реализации земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).
407	Иванова Валентина Алексеевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: изменения зоны рекреационного назначения с Р-2 на Р-2.1 земельного участка площадью 7921 кв.м, кадастровый номер 23:40:0202007:321, расположенного по адресу: С. Кабардинка, р-н ул. Абрикосовой. Основание: для возможности реализации земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).
408	Иванова Валентина Алексеевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: изменения зоны рекреационного назначения с Р-2 на Р-2.1 земельного участка площадью 7921 кв.м, кадастровый номер 23:40:0202007:321, расположенного по адресу: С. Кабардинка, р-н ул. Абрикосовой. Основание: для возможности реализации земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).
409	Креницын Виталий Вячеславович	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: изменения зоны рекреационного назначения с Р-2 на Р-2.1 земельного участка площадью 605 кв.м, кадастровый номер 23:40:0202008:61, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 23:40:0000000:6524, расположенных по адресу: С. Кабардинка, р-н ул. Абрикосовой. Основание: для возможности реализации земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).
410	Трисендафимиди М.Х.	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: изменения зоны с Р-2 на Р-2.1 земельного участка площадью 100 кв.м. кадастровый номер 23:40: 0202008:62, расположенного по адресу: С. Кабардинка, р-н ул. Абрикосовой. Основание: возможность использования участка, находящегося в собственности	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).

411	Чарочиди А.А.	Требуем предусмотреть в зоне Р6 вид разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5) в соответствии с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202021:64, по адресу: с Кабардинка, ул. Абрикосовая, 21.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
412	Петров Геннадий Дмитриевич	Прошу зарегистрировать меня в статусе участника публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик и прошу: Функциональное назначение земельного участка с кадастровым номером: 23:40:0202002:189, изменить с многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны (ОД1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Направить письменный ответ по адресу: с Кабардинка, ул.Революционная, 95, кв.1.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
413	Байгильдина Светлана Владимировна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: снятия ограничений в строительстве и отмены зоны подтопления и приаэродромной зоны земельного участка, площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0305000:1317, адрес: Геленджик, с. Кабардинка. Основание: за последние 100 лет не было подтоплений, а аэропорта нет в зоне 10 км. от участка.	Отклонить предложение. Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.
414	Байгильдина Светлана Владимировна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: снятия ограничений в строительстве и отмены зоны подтопления и приаэродромной зоны земельного участка, площадью 534 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0305000:1281, адрес: Геленджик, с. Кабардинка. Основание: за последние 10 лет не было подтоплений, а аэропорта нет в зоне 10 км. от участка.	Отклонить предложение. Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.
415	Семенов Борис Грачевич	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части: Предусмотреть в зоне Р3, Т1 расположение аттракционов тематического парка и торговых павильонов.	в зоне Р3 предусмотрено в основных видах разрешенного использования код 4.8.1 (Развлекательные мероприятия) включающий размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

416	Шумилова Е.П.	<p>Требую:</p> <p>1) Исключить квартал ДООБ-2 из зоны "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</p> <p>2) В соответствии с действующим законодательством, оставить квартал ДООБ-2 только "Зону смешанной жилой застройки", что позволяет размещению жилых домов, гостиниц и так далее.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону</p>
417	Жители с. Кабардинка (Губанова А.А., Чарочиди А.А.)	<p>Просим, при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки по адресу: г.Геленджик, с. Кабардинка, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта недвижимости, а также, разрешить новое строительство индивидуального жилого дома, жилых и гостевых домов в качестве основных таких видов разрешенного использования.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальной жилой застройки, жилых и гостевых домов - 300 кв.м;</p> <p>Максимальная общая площадь индивидуального жилого дома, жилых и гостевых домов - 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь застройки земельного участка -60%</p> <p>Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>При приведении "Тройной зоны" " Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p>	<p>Принять предложение частично, включить в зону смешанной, общественно-деловой и курортной застройки размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>

418	<p>Жители с. Кабардинка (Губанова А.А., Чарочиди А.А.)</p>	<p>Коллективные предложения от 197 жителей с.Кабардинка:          Просим рассмотреть вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения возможности реконструировать жилые и гостевые дома, право собственности на которое уже зарегистрировано в ЕГРН, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.          Просим:          1)Предусмотреть для зоны, где будет расположены земельные участки по адресу г. Геленджик, с Кабардинка, и расположенные на них жилые (гостевые) дома, возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства, без включения наших участков зону комплексного развития территории.          2)Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения.          3)При приведении "тройной зоны" " зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в зоне "Смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 в основные виды разрешенного использования- индивидуальную жилую застройку, гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).          4)Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальных строений:          Минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальной жилой застройки и приусадебных участков, жилых и гостевых домов - 300 кв.м;          Максимальная общая площадь индивидуального жилого дома, жилых и гостевых домов - 1500 кв.м;          Максимальная площадь застройки земельного участка -60%          Максимальная высота зданий -20м          Минимальный отступ от границ смежных соседних участков - 2м          Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ, отделяющий земельный участок от территории общего пользования (улицы) - 3м, проездов, переулков - 3м.          Размещение на земельном участке для индивидуальной жилой застройки более одного объекта капитального строительства индивидуальной жилой застройки, независимо от площади земельного участка.          Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, для строений и сооружений иного назначения - 4 надземных этажа.          5) Территориальную зону Р2 "зона озелененных территорий общего пользования" изменить на территориальную зону Р2.1 "зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства" (статья 51 в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик)</p>	<p>Принять предложение частично, включить в зону смешанной, общественно-деловой и курортной застройки размещение объектов жилищного строительства.          Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки исключена из состава зон рекреационного назначения</p>
-----	--	---	--

419	Князева Светлана Васильевна	<p>1. Сохранение права на строительство и реконструкцию индивидуального жилого дома в зонах, изменивших функциональное назначение.</p> <p>В проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) пунктом 7 статьи 4 и пунктом 6 статьи 17 предлагается следующая формулировка:</p> <p>«Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов, соответствующих основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости до установления иного вида территориального зонирования в случае, если такой вид использования указан в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка и (или) объектов капитального строительства в градостроительном регламенте допускается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.»</p> <p>При этом, пунктами 5 и 6 статьи 4 ограничивается возможность реконструкции и строительства объектов, не соответствующих установленным градостроительным регламентам.</p> <p>Во избежание противоречий и двойного толкования предлагаю пункт 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, ДОПОЛНИТЬ СЛОВАМИ: «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи» может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства установленными градостроительным регламентом.</p> <p>Пункт 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>Строительство новых объектов капитального строительства — земельных участков, указанных в части 2 настоящей статьи, ДОПОЛНИТЬ СЛОВАМИ: «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи» может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами правовыми режимами земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Аналогичные условия содержатся в статье 17 Проекта. Предлагаю также дополнить пункт 4 данной статьи:</p> <p>Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, ДОПОЛНИТЬ СЛОВАМИ: «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи» может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.</p> <p>2.Изменение вида разрешенного использования без обращения в суд Пунктом 4 статьи 9 Проекта установлено:</p> <p>Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.</p> <p>Аналогичный пункт есть и в действующих Правилах, однако для изменения</p>	<p>Принять предложение частично, включить в зону смешанной, общественно-деловой и курортной застройки размещение объектов жилищного строительства. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественно-деловой зоне, специализированной и общественной зоне, зоне рекреационного назначения, зоне озелененных территорий общего пользования, зоне отдыха, зоне тематических парков не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
-----	-----------------------------	--	--

		<p>назначения объекта капитального строительства жителям приходилось обращаться в суд. Руководство города заявляет, что регламента перевода жилого помещения в нежилое помещение (и обратно) не существует.</p> <p>Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлен в статье 23 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Данная процедура - это муниципальная услуга. Для ее реализации необходимо принять соответствующий регламент и предоставлять гражданам возможность изменять назначение принадлежащим их помещений без обращения в суд.</p> <p>Предлагаю администрации разработать и принять регламент перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение для возможности использования прав, предусмотренных пунктом 4 статьи 9 Правил. 3. О гостевых домах</p> <p>В соответствии с частями 1 и 2 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.</p> <p>Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;</li> <li>2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>С учетом географических и климатических особенностей на территории села Кабардинка муниципального образования город-курорт Геленджик возведено значительное количество объектов недвижимости для круглогодичного проживания семей и кратковременной сдачи в наем в летний период. Частично такие объекты зарегистрированы с наименованием «гостевой дом» и назначением «жилое». При этом федеральным законодательством понятие «гостевой дом» до настоящего времени не регламентировано.</p> <p>До 28.08.2021 в регионе действовал приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27.11.2006 № 123 «Об утверждении методических рекомендаций об условиях строительства, реконструкции и эксплуатации гостевых домов для сезонного проживания отдыхающих и туристов на территориях малоэтажной жилой застройки курортов Краснодарского края», в котором гостевой дом определяется как строение, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и количеством номеров не более 15. Данное положение нашло свое отражение в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Г Геленджик, что позволяло соблюдать баланс интересов жителей и администрации города-курорта.</p> <p>Таким образом, на протяжении последнего десятилетия сложилась практика, при которой объекты недвижимости, имеющие не более 15 номеров, являются индивидуальными жилыми домами. Вместе с тем к таким объектам применяются повышенные, по сравнению с индивидуальными жилыми домами, не имеющими гостевых комнат, требования, в частности по наличию парковочных мест, потреблению коммунальных услуг и т.п.</p> <p>В настоящее время при подготовке проекта внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик территории муниципального образования город-курорт Геленджик администрацией предлагается исключить из документа понятие «гостевой дом».</p>	
--	--	---	--



		<p>Сдача жилых помещений гражданами в наем при этом будет регулироваться нормами Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ. Для объектов гостиничного типа предлагаются виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» «туристическое обслуживание», которые исключают осуществление собственниками таких строений своих жилищных прав, в частности регистрацию по месту жительства.</p> <p>На мой взгляд, такой подход не совпадает с федеральным регулированием деятельности по временному размещению отдыхающих и туристов. Так Постановлением правительства Российской Федерации от 18.11.2020 № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» допускается наличие средств размещения, не являющихся гостиницами. Пунктом 7 в частности установлено, что к гостиницам не относятся и классификации не подлежат средства размещения, используемые для осуществления основной деятельности организаций отдыха и оздоровления детей, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, физкультурно-спортивных организаций, централизованных религиозных организаций и (или) организаций, входящих в их структуру, кемпинги, общежития и иные средства размещения, в которых не предоставляются гостиничные услуги.</p> <p>Аналогичный подход применяется в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности утвержденном Приказом Госстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, ред. от 23.12.2021.</p> <p>55.20 - Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания. Эта группировка включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление мест клиентам для временного проживания на ежедневной или еженедельной основе, с предоставлением отдельной площади, состоящей из полностью меблированных комнат или помещений с местами для проживания и сна, а также с местами для приготовления и потребления пищи, с кухонными принадлежностями и полностью оборудованной кухней Это может быть комната или квартира в отдельно стоящих многоэтажных зданиях или в группах зданий, или одноэтажные бунгало, шале, коттеджи, домики, а также помещения, предоставляемые по договору краткосрочного найма, при этом возможно предоставление минимального объема дополнительных услуг</li> </ul> <p>Эта группировка также включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилье, предоставляемое детскими лагерями на время школьных каникул и в остальное время, домами отдыха, в том числе детскими, гостевыми квартирами, молодежными общежитиями, туристическими базами, лагерями, в том числе горными</li> </ul> <p>Эта группировка не включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление меблированных гостиничных номеров различных категорий с заправкой постели, сменой постельного белья и ежедневной уборкой, предоставлением кулинарной продукции и напитков (55.10).</li> </ul> <p>Следовательно, средства размещения, не оказывающие гостиничные услуги (которыми в большинстве своем и являются гостевые дома), имеют право на существование и законодательное регулирование наравне с гостиницами.</p> <p>При этом осуществление деятельности в порядке, установленном гражданским законодательством, без определения специальных требований для небольших объектов с количеством номеров (не более пяти) возможно.</p> <p>Объекты с количеством номеров от пяти до пятнадцати выпадают из правового регулирования, что несет следующие риски:</p> <p>Для администрации муниципального образования город Геленджик:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. отсутствует основание для предъявления требований к собственникам объектов индивидуальной жилой застройки по наличию парковочных мест, организации мест</li> </ol>	
--	--	--	--

		<p>отдыха, утилизации ТБО и т.п.;</p> <p>2. отсутствуют требования по безопасности и санитарным нормам, что будет создавать угрозу для жизни и здоровью гостей курорта;</p> <p>3. нежелание выхода «из тени» владельцев объектов с количеством номеров не более 15, что ведет к недополучению налогов от данного вида деятельности.</p> <p>4. Повышенная социальная напряженность в связи с неопределенностью статуса данных объектов недвижимости.</p> <p>Для жителей, использующих индивидуальные жилые дома для сезонной сдачи внаем отдыхающим:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Риск приостановления деятельности, ограничения прав пользования вплоть до сноса объектов, не соответствующих градостроительным регламентам;</li> <li>2. Невозможность регистрации возведенных объектов и переоформления уже зарегистрированных в соответствии с их фактическим назначением;</li> <li>3. Трудности с размещением информации об объекте размещения на информационных рекламных ресурсах.</li> </ol> <p>В проекте федерального закона «О туризме и туристической деятельности в Российской Федерации» предусмотрено, что к гостевым домам относятся средства размещения, в которых индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами оказываются услуги по обеспечению приема и временного проживания физических лиц в приспособленных для этого комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома), и иные услуги, предусмотренные правилами оказания услуг гостевого дома в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации (далее - услуги гостевого дома), и в которых количество таких комнат не превышает установленного решением высшего исполнительного органа Государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены такие средства размещения.</p> <p>Для устранения правовой неопределенности необходимо в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сохранить понятие «гостевой дом» в прежней редакции и предусмотреть возможность их размещения в смешанной и жилых зонах.</li> <li>2. Ввести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик понятие «многофункциональное здание» включающее в свой состав два и более функционально-планировочного компонента, предусматривающего наличие как жилых, так и нежилых помещений, предусмотренное Сводом правил СП 160.1325800.2014, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства 07.08.2014 № 440/пр и предусмотреть возможность их размещения в смешанной и жилых зонах. Наличие таких норм позволит легализовать объекты капитального строительства, имеющие площадь более 500 м<sup>2</sup>, с количеством номеров не более 15, в которых круглогодично проживают семьи.</li> <li>3. На з/у с вид разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» предусмотреть возможность размещения более одного объекта индивидуального жилищного строительства, что не запрещено действующим законодательством. Это позволит собственникам з/у легализовать строения, соответствующие градостроительным нормам и правилам, предназначенные как для размещения отдыхающих, так и для семейных нужд.</li> </ol> <p>Включение вышеперечисленных условий в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик территории муниципального образования город-курорт Геленджик позволит ввести в правовое поле значительное число объектов капитального строительства, снизит социальную напряженность, связанную с вопросами землепользования. Детальное</p>	
--	--	--	--

		<p>регламентирование малых объектов размещения, являющихся одновременно единственным местом проживания граждан и их семей, будет также способствовать уменьшению правоотношений коррупционного характера, поможет сделать город-курорт Геленджик комфортным для проживания коренных жителей и гостей города.</p>	
--	--	--	--

420	Ованесов Арам Шаваршович	<p>Прошу:</p> <p>1) зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.</p> <p>2)Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое замечание ПРОТИВ изменения жилой зоны на рекреационную зону (зону озелененных территорий общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0404002:53, адрес г.Геленджик, Толстый мыс.</p> <p>3) Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое предложение о включении в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик "индивидуальная жилая застройка", как основного или дополнительного вида разрешенного использования, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам озелененных территорий общего пользования.</p> <p>4) Изменить рекреационную зону "зону озелененных территорий общего пользования" на зону "индивидуальная жилая застройка" в отношении моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404002:53, адрес г.Геленджик, Толстый мыс.</p> <p>5) Предусмотреть вид разрешенного использования "индивидуальная жилая застройка" как основной или дополнительный вид разрешенного использования земельного участка, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам озелененных территорий общего пользования.</p> <p>6)Соблюдать и не нарушать мои права, охраняемые законом.</p> <p>7) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу ознакомить меня с протоколом публичных слушаний (проинформировать лично по телефону) в части занесения в протокол моих замечаний, и выдать выписку из протокола, содержащего мое возражение.</p>	<p>Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).</p>
-----	--------------------------	--	--

421	Борсукова Анна Вячеславовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403017: 25, по адресу: г.Геленджик, ул. Красногвардейская, 32, расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Принять предложение частично, включить в зону смешанной, общественно-деловой и курортной застройки размещение объектов жилищного строительства. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки исключена из состава зон рекреационного назначения</p>
-----	-----------------------------	---	---

422	Муратова Наталья Александровна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 408, 23:40:0408015: 408409, 23:40:0408015: 408410, по адресам: г.Геленджик, ул. Горького, 16, 16а и 16б расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Принять предложение частично, включить в зону смешанной, общественно-деловой и курортной застройки размещение объектов жилищного строительства. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки исключена из состава зон рекреационного назначения</p>
-----	--------------------------------	--	---

423	Барсуков Юрий Александрович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 408, 23:40:0408015: 408409, 23:40:0408015: 408410, по адресам: г.Геленджик, ул. Горького, 16, 16а и 16б расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Принять предложение частично, включить в зону смешанной, общественно-деловой и курортной застройки размещение объектов жилищного строительства. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки исключена из состава зон рекреационного назначения</p>
-----	-----------------------------	--	---

424	Андросенко Нина Васильевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402012:79, по адресу: г.Геленджик, ул. Изумрудная,8 расположен в функциональной зоне РЗ - зоне отдыха, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность дальнейшего использования земельного участка в статусе "земли поселений, земельный участок для индивидуальной жилой застройки" без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	----------------------------	---	--



425	Пфайфф Елена Сергеевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402012:69, по адресу: г.Геленджик, ул. Изумрудная,13 расположен в функциональной зоне РЗ - зоне отдыха, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность дальнейшего использования земельного участка в статусе "земли поселений, земельный участок для индивидуальной жилой застройки" без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	------------------------	--	--

426	Бородатко Ирина Евгеньевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 127, по адресу: г.Геленджик, ул. Кирова, 59 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	----------------------------	--	---

427	Щедрин Анатолий Ренальдович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 20, по адресу: г.Геленджик, ул. Октябрьская, 30 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------	--	---

428	Христофариди Анна Ивановна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 40, по адресу: г.Геленджик, ул.Кирова, 63 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	----------------------------	--	---

429	Шахназарова Ольга Константиновна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 40, по адресу: г.Геленджик, ул.Кирова, 63 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	----------------------------------	--	---

430	Пасечник Надежда Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 85, по адресу: г.Геленджик, ул.Херсонская, 43А расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------	---	---

431	Пасечник Игорь Григорьевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 262, по адресу: г.Геленджик, ул.Херсонская, 43 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	----------------------------	---	---

432	Орфаниди Ольга Григорьевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408011:20, по адресу: г.Геленджик, ул.Октябрьская, 3 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	----------------------------	---	---



433	Цупрун Олег Михайлович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:12, по адресу: г.Геленджик, ул.Херсонская, 27 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	------------------------	---	---

434	Банкин Александр Алексеевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:83, по адресу: г.Геленджик, ул.Херсонская, 37 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------	---	---

435	Зурначев Гавриил Степанович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:0061, по адресу: г.Геленджик, ул.Кирова, 61 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------	---	---

436	Петина Эльвира Викторовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:19, по адресу: г.Геленджик, ул.Херсонская, 29 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	---------------------------	---	---

437	Ратобильская Марина Викторовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:19, по адресу: г.Геленджик, ул.Херсонская, 29 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------------	---	---

438	Манвелян Карине Араратовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:29, по адресу: г.Геленджик, ул.Октябрьская, 30А</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	----------------------------	--	---

439	Чередниченко Людмила Кирилловна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:264, по адресу: г.Геленджик, ул. Октябрьская, 36</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	---------------------------------	--	---

440	Мордкович Андрей Михайлович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:68, по адресу: г.Геленджик, ул.Октябрьская, 22А</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------	---	---



441	Мордкович Андрей Михайлович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:152, по адресу: г.Геленджик, ул.Октябрьская, 22</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------	---	---

442	Ордули Анна Николаевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в ОД и Рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования - гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	------------------------	---	--

443	Ордули Николай Сократович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408010:65, по адресу: г.Геленджик, ул.Октябрьская,6 расположен в функциональной зоне ОД1, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
444	Мелькипов Виктор Викторович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0405001:253, по адресу: г.Геленджик, ул.Просторная,1г к 2 расположен в функциональной зоне ОД1, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - жилая застройка</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на нем многоквартирный жилой дом, установить в качестве основного вида разрешенного использования "жилая застройка"</li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

445	Балейко Николай Борисович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407013:19, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского,204 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>1.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить. 2. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 3. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p>
-----	---------------------------	--	---

446	Буракова Ольга Борисовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402013:38, по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена, 14 расположен в функциональной зоне "зоне отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки и расположенный на нем дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
447	Харченко Сергей Дмитриевич	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения земельного участка площадью 740 кв.м., по адресу г.Геленджик, ул. Гоголя, 16А, с кадастровым номером 23:40:0407027:1 и прилегающий к нему земельный участок площадью 40 кв.м. к единой зоне Ж1.2. Основание: в связи с перераспределением земельного участка.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение</p>

448	Кириянова Дарья Борисовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402013:38, по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена, 14 расположен в функциональной зоне "зоне отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки и расположенный на нем дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	---	---

449	Симонов Федор Александрович	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	--	--

450	Балейко Мария Сергеевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	--	--



451	Мордкович Екатерина Андреевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------------	--	--

452	Царупян Елена Артуровна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	--	--

453	Громова Анна Андреевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
454	В.П. Колбин Генеральный директор ООО "Морской порт Геленджик"	<p>Предложения по корректировке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части текстовых и графических материалов:</p> <p>Текстовые материалы, регламенты.</p> <p>1) Предложение по внесению изменений статьи 55.Т. Зона транспортной инфраструктуры:</p> <p>1.1 Включить в зону Т в основные виды разрешенного использования "Общественное питание" со следующими параметрами:</p> <p>Наименование виды разрешенного использования: Общественное питание</p> <p>Описание видов разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства с целью устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары, закусочные)</p> <p>Код: 4.6</p> <p>Предельные размеры земельного участка: минимальный -300, максимальный - 10000 кв.м</p> <p>Максимальный процент застройки: 40</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: 3/5</p> <p>Предельная высота зданий,м: 20</p> <p>Минимальный процент озеленения участка: не менее 10%</p> <p>1.2 Перенести из условных ВРИ зоны Т в основные виды разрешенного</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять в части включения в зону Т условного вида "Общественное питание". Исключить территориальную зону Т1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401028:23</p>

		<p>использования "Магазины" со следующими параметрами:  Наименование видов разрешенного использования: Магазины  Описание видов разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.  Код: 4.4  Предельные размеры земельного участка: минимальный по расчету/ максимальный - 10000  Максимальный процент застройки: 50  Минимальные отступы от границ земельного участка: 3/5  Предельная высота зданий, м: 20  Минимальный процент озеленения участка: не менее 10%  1.3: Перенести из условных видов разрешенного использования зоны Т в основные виды разрешенного использования "Выставочно-ярморочная деятельность" со следующими параметрами:  Наименование видов разрешенного использования: выставочное-ярморочная деятельность  Описание вида разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярморочной и конкретной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)  Код: 4.10  Предельные размеры земельного участка: минимальный 5000 / максимальный 50000  Максимальный процент застройки: 50  Минимальные отступы от границ земельного участка: 3/5  Предельная высота зданий, м: 20  Минимальный % озеленения участка: не менее 10%  2. Предложения по внесению изменений в схему функционального зонирования в части:  2.1 Исключения территориальной зоны Т1 "Зона улично-дорожной сети" и замены терр. зоны на ОД1 " Многофункциональная О-Д зона" (фрагмент 1, рис. 5)  2.2 Исключения территориальной зоны Т1 "Зона улично-дорожной сети" и замены терр. зоны на ОД1 " Многофункциональная О-Д зона" (фрагмент 2, рис. 6)  2.3 Исключения территориальной зоны Т1 "Зона улично-дорожной сети" и замены терр. зоны на ОД1 " Многофункциональная О-Д зона" (фрагмент 3, рис. 7)  2.4 Исключения территориальной зоны Т "Зона транспортной инфраструктуры" и замены терр. зоны на ОД1 " Многофункциональная О-Д зона" (фрагмент 4, рис. 8)</p>	
455	Хадшова Ирина Борисовна	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования ОД1 земельный участок, площадью 917 кв.м, кадастровый номер 23:40: 0401034:1, по адресу: г.Геленджик, ул. Черниговская, д2.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
456	Коркищенко Юлия Юрьевна	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования ОД1 земельный участок, площадью 500 кв.м, кадастровый номер 23:40: 0401034:15, по адресу: г.Геленджик, ул. Черниговская, д10.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

457	Страт Станислав Эдуардович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части установления вида разрешенного использования земельного участка "личное подсобное хозяйство" Для земельного участка площадью 541 кв.м, кадастровый номер 23:40:0305014:216, по адресу г. Геленджик, с. Виноградное, участок 2, секция 3, контур 19. Основание: возможность использовать земельный участок для сельскохозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования, который был установлен для моего земельного участка на момент приобретения.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
458	Веретнова Л.А Петровых И.А.	В связи с нахождением многоквартирного жилого дома по ул. Южной 11 в г. Геленджике в смешанной зоне, просим предусмотреть размещение в указанной зоне существующих многоквартирных домов, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием и со ст. 36 ЖК РФ вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, включить условный вид разрешенного использования для размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
459	Брякунов А.В. Фраткина В.А.	В связи с нахождением многоквартирного жилого дома по ул. Южной 9 в г. Геленджике в смешанной зоне, просим предусмотреть размещение в указанной зоне существующих многоквартирных домов, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием и со ст. 36 ЖК РФ вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, включить условный вид разрешенного использования для размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
460	Экшиян З.А. Кирилова А.В.	В связи с нахождением многоквартирного жилого дома по ул. Южной 13 в г. Геленджике в смешанной зоне, просим предусмотреть размещение в указанной зоне существующих многоквартирных домов, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием и со ст. 36 ЖК РФ вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, включить условный вид разрешенного использования для размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
461	Рыбин Андрей Владиславович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны Р6 существующую индивидуальную жилую застройку, земельный участок 400 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401053:136, по адресу г. Геленджик, ул. Летчика Авдеева, 7.	Принять в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки
462	Рыбина Татьяна Мухамедовна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны Р6 существующую индивидуальную жилую застройку, земельный участок 400 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401053:136, по адресу г. Геленджик, ул. Летчика Авдеева, 7.	Принять в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки
463	Харина Татьяна Павловна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны Р3 существующую индивидуальную жилую застройку, земельный участок 336 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401040:208, по адресу г. Геленджик, ул. Ясная, 11.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

464	Набиулин Рамиль Нариманович	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны ОД1 существующую индивидуальную жилую застройку, земельный участок 336 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401040:208, по адресу г. Геленджик, ул. Ясная, 11.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
465	Сарибекова Светлана Евгеньевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410048:2, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 12 расположен в функциональной зоне ОД1, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

466	Кравченко Светлана Юрьевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	---	--

467	Ермаков Константин Юрьевич	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	--	--



468	Айрапетова Валентина Александровна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:04003017:1330, по адресу: г.Геленджик, ул.Приморская - угол Гринченко расположен в функциональной зоне "рекреационная зона", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	------------------------------------	--	---

469	Попандопуло Мария Ивановна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408014:002, по адресу: г.Геленджик, ул.Толстого, 24 расположен в функциональной зоне "смешанная, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) Предусмотреть для зоны, где будет расположен земельный участок и расположенный на нем жилой (гостевой) дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства. Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	---	---

470	<p>Попандопуло Анастасия Алексеевна</p>	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---	--	--

471	Балясникова Мара Федоровна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	--	--

472	<p>Гуцуляк Галина Алексеевна</p>	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402012:0080, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 145 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------------	--	---

473	Корюкаева Ольга Александровна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 130, по адресу: г.Геленджик, ул. Херсонская, 51 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------------	--	--

474	Егорова Людмила Леонидовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:104, по адресу: г.Геленджик, ул. Герцена,13 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	---	---

475	Бастеева Наталья Юрьевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:9, по адресу: г.Геленджик, ул. Герцена,1 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	--------------------------	---	---



476	Винокуров Дмитрий Валентинович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015: 93, по адресу: г.Геленджик, ул. Херсонская, 41</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	--------------------------------	--	--

477	Никулина Эльвира Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:040408011: 0040, по адресу: г.Геленджик, ул.Толстого,6</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	---	---

478	Панаева Лариса Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408012: 524, по адресу: г.Геленджик, ул.Толстого, 15 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	---	--

479	Панаева Лариса Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0112008:00680, по адресу: г.Геленджик, ул.Островского, 26, расположен в функциональной зоне _____, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	--	---

480	Панаева Лариса Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408012:161, по адресу: г.Геленджик, ул.Толстого, 15А расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
481	Дрозд З.П Добрянская О.А., Добрянский Н.В.	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны ОД1 земельного участка 540 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401034:8, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д.9</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
482	Ульянова Валентина Федоровна	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны Р3 существующей индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 791 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401019:22, по адресу г. Геленджик, ул. Дружбы, 15. с возможностью реконструкции существующих на нем жилых домов.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

483	Ульянова Валентина Федоровна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующей индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 358 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401016:490, по адресу г. Геленджик, ул. Пограничная, 8А. с возможностью реконструкции существующих на нем жилых домов.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
484	Богачелова Т.Г.	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующей индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 534 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401030:920, по адресу г. Геленджик, ул. Ясная, 16А. с возможностью реконструкции существующих на нем объектов капитального строительства	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
485	Зимица Ольга Николаевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части использования земельного участка по адресу г. Геленджик, ул. Херсонская, 45 под индивидуальную жилую застройку.	Принять предложение
486	Локунцова Нина Васильевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части зоны отдыха существующий земельный участок и квартиру для эксплуатации многоквартирного дома оставить назначение участка -для эксплуатации многоквартирного дома. Земельный участок площадью 1125 кв.м., к/е 23:40:0401038:40, по адресу г.Геленджик, ул. Почтовая, д. 4	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
487	Кривицкая Ирина Евгеньевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части зоны отдыха существующий земельный участок и жилой дом по ул. Сташинова, д.7 оставить назначение - для индивидуальной жилой застройки. Земельный участок площадью 536 кв.м., кадастровый номер 23:40:0401038:21.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

488	Мельников Александр Иванович	<p>1) Прошу сохранить основной вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки" 2.1 на земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401028:6 (г. Геленджик, микрорайон "Чайка" уч. 77, площадь 400 кв. м.)</p> <p>2) К основному виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410021:62 (г. Геленджик, ул. Кирова, д. 101) включить / добавить: Здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание пт. 3.4, 3.4.1, Бытовое обслуживание пт 3.3 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0401028:6 (г. Геленджик, микрорайон "Чайка" уч. 77, площадь 400 кв. м.).</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для рассматриваемого земельного участка установлена территориальная зона ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в многофункциональной общественно-деловой зоне не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку). испрашиваемые виды разрешенного использования определены в качестве условно разрешенных для зоны Ж1.2 (ДЛЯ з/у к/н 23:40:0410021:62 )</p>
489	Гвоздик Людмила Евгеньевна	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующей индивидуальной жилой застройки на земельном участке 288 кв. м, кадастровый номер 23:40:0401030:90, по адресу г. Геленджик, ул. Ясная, д 18.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
490	Гвоздик Андрей Сергеевич	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующей индивидуальной жилой застройки на земельном участке 288 кв. м, кадастровый номер 23:40:0401030:90, по адресу г. Геленджик, ул. Ясная, д 18.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
491	Свитин Вячеслав Михайлович	<p>Прошу для моего земельного участка 23:40:0202003:36, площадью 1495 кв. м. по адресу: с. Кабардинка, ул. Революционная, 81:</p> <p>1) Установить территориальную зону "Смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в границах функциональной зоны "Смешанной, общественно-деловой застройки и курортной застройки"</p> <p>2) Внести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в зону "зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки" в основные виды разрешенного использования земельного участка "индивидуальная жилая застройка" с кодом 2.1</p>	<p>Принять предложение</p>

492	Стоянова Ольга Владимировна	1)Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части возможности строительства на земельном участке двух индивидуальных жилых домов. 2)Не включать мой земельный участок площадью 1067 кв.м., кадастровый номер 23:40:0604003:230, по адресу с. Возрождение, ул. Мира, 18 в границы территории под комплексное развитие территории. Основание: 1) На данном участке имеется дом, хочу построить дом для детей.2) против строительства автодороги рядом с моим домом.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить. 2. Земельный участок в границы комплексного развития территории не включен.
493	Стоянова Ольга Владимировна	1)Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части возможности строительства на земельном участке двух индивидуальных жилых домов. 2)Не включать мой земельный участок площадью 910 кв.м., кадастровый номер 23:40:0702002:27, по адресу с. Прасковеевка, ул. Луговая, 18 в границы территории под комплексное развитие территории. Основание: 1) земельный участок в долевой собственности 2) против строительства автодороги рядом с моим домом.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить. 2. Земельный участок в границы комплексного развития территории не включен.
494	Карелина Таисия Ивановна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ земельного участка 495 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401034:20, по адресу г. Геленджик, ул. Черниговская, д.14.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
495	Карелина Зинаида Борисовна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ земельного участка 495 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401034:4, по адресу г. Геленджик, ул. Черниговская, д.8.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
496	Костенко Ксения Михайловна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующей многоквартирной жилой застройки объекта капитального строительства с кадастровым номером квартиры 23:40:0401038:67, земельный участок 228/1125 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401038:40, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д. 4, кв. 2	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
497	Великоредчанин Василий Борисович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны ОД1 земельного участка 337,5 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401034:0011, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д.3	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
498	Поташев Анатолий Иванович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны ОД1 земельного участка 540 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401034:21, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д.9А	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.



499	Беликова Наталья Григорьевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны ОД1 земельного участка 1047 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401034:60, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д.3, кв.1	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
500	Цыцкун Галина Григорьевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны отдыха РЗ земельного участка 540 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401037:0001, по адресу г. Геленджик, ул. Веры Белик, д 9.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
501	Скорюпина Елена Александровна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны отдыха РЗ земельного участка 610 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401038:44, по адресу г. Геленджик, ул. Веры Белик, д 6.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
502	Новицкий Николай Васильевич	1) Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сельскохозяйственного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0302001:153, 23:40:0302001:663 (с. Виноградное, ул. Ленина, 2) Прошу внести мой земельный участок в зону ведения скотоводства и хранения сельскохозяйственной продукции.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
503	Никишаева Галина Ивановна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны Р6 существующий жилой дом моего земельного участка 516,6 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401041:0001, по адресу г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д 3.	Принять предложение
504	Лоскутова Любовь Николаевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны отдыха РЗ земельного участка 540 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401037:29, по адресу г. Геленджик, ул. Веры Белик, д 5,7	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
505	Курбанов Султан Алибечкадиевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны ОД1 земельного участка 540 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401034:7, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д 11	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
506	Заляева Гельминур Зарифулловна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны отдыха РЗ земельного участка 570 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401037:23, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д 10	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
507	Кияшев Михаил Мамиконович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения категории земли под домом и земельный участок. площадью 1991 кв.м., кадастровый номер 23:40:0408004:183	Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик. В задачи ПЗЗ не входит изменение категории земель.

508	Буханевич Игорь Владимирович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части возможности реконструкции и строительства жилого дома на участке 23:40:0601000:27, площадью 1221 кв.м. по адресу х. Широкая Щель, ул. Садовая 4.	Отклонить данное предложение в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459) указанный земельный участок расположен за границами населенного пункта
509	Чернышева Лилия Мамедрасуловна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующей индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 1018 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401019:54, по адресу г. Геленджик, ул. Дружбы, 4. с возможностью реконструкции существующих дома. Внести в основные виды разрешенного использования индивидуальную жилую застройку и гостевые дома как существующую застройку. Не включать данный земельный участок в зону комплексного развития территории.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
510	Найда Александр Тихонович	Мое домовладение находится в 100м от здания вертолетного полка размером 30*40 м. высотой 20м, расположенного на старом аэродроме. Прошу оставить зону индивидуальной жилой застройки для земельного участка площадью 772, кадастровый номер земельный участок 23:40:0401024:23 (кадастровый номер дома 23:40:0401024:11), по адресу г. Геленджик, ул. Дружбы,8.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
511	Брюшко Антонина Владимировна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны ОД1 земельного участка 505 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401034:0013, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д.5	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
512	Хмелевская Лариса Павловна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны отдыха РЗ земельного участка 430 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401037:21, по адресу г. Геленджик, ул. Ф.Рубахо, д 16.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
513	Мягков Александр Викторович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения земельного участка, кадастровый номер 23:40:0305014:163 к зоне СХ2 либо СХ3	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
514	Айвазова Галина Геннадьевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны отдыха РЗ земельного участка, кадастровый номер 23:40:0401037:4 по адресу г. Геленджик, ул. Веры Белик, д 17	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
515	Дмитриева Наталья Васильевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующей многоквартирной жилой застройки объекта капитального строительства с кадастровым номером квартиры 123-23-12/004/2008/211 земельный участок 293/1125 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401038:40, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д. 4, кв. 1	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

516	Авраменко Николай Николаевич	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны отдыха РЗ земельного участка площадью 540 кв.м. кадастровый номер 23:40:0401037:28 по адресу г. Геленджик, ул. Ф.Рубахо, д 6.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
517	Лиходеева Елена Петровна	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны отдыха РЗ земельного участка площадью 426 кв.м. кадастровый номер 23:40:0401037:20 по адресу г. Геленджик, ул. Ф.Рубахо, д 16.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
518	Барбина Татьяна Гавриловна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>

519	Набиулина Рамина Наримановна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны ОД1 существующей индивидуальной жилой застройки земельный участок 352 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401035:26, по адресу г. Геленджик, ул. Почтовая, д.12	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
520	Байгильдина Светлана Владимировна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части разрешения реконструкции, оставить в основных видах разрешенного использования индивидуальную жилую застройку, площадь строения до 1000 кв.м. земельный участок площадью 1137 кв.м, кадастровый номер 23:40:0404002 и дом 23:40:0404002:49, адрес г.Геленджик, Прибрежный пер., 2. Основание: Дом используется для проживания одной семьи, единственное жилье, требующее реконструкции ввиду ветхости и времени.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
521	Губанова Анна Александровна	Прошу изменить зону Р2 на Р2.1, не включать земельный участок в территорию комплексного развития территории, так как я категорически против. Земельный участок площадью 500 кв.м. кадастровый номер 23:40:0202008:60, с.Кабардинка, р-н ул. Абрикосовой.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

522	Филимонова Татьяна Викторовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408003:0027, по адресу: г.Геленджик, ул. Мира,18, уч. 1</p> <p>расположен в функциональной зоне "зона отдыха рекреационного значения", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
523	Жогица Дарья Евгеньевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412007:17, по адресу: г.Геленджик, ул. Таманская, 10. расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки код 2.1 и "Туристическое обслуживание" код 5.2.1</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

524	Коллективное заявление Козел Елена Евгеньевна	Мы имеем в собственности квартиры в многоквартирном жилом доме, введенным в эксплуатацию с 2014 г. с кадастровым номером 23:40:0202021:66 по адресу: г.Геленджик, с. Кабардинка, пер. Кабардинский, д.6, расположенный в границах земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202021:66. Просим предусмотреть в зоне Р6 вид разрешенного использования " Среднеэтажная жилая застройка" в соответствии с фактическим использованием земельного участка.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, включить возможность размещения малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов
525	Коллективное заявление Арутюнян Артур Владимирович	Мы имеем в собственности квартиры в многоквартирном жилом доме, введенным в эксплуатацию с 2015 г. с кадастровым номером 23:40:0202021:20 по адресу: г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Ореховая, д.2, расположенный в границах земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202021:20. Просим предусмотреть в зоне Р6 вид разрешенного использования " Среднеэтажная жилая застройка" в соответствии с фактическим использованием земельного участка.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, включить возможность размещения малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов
526	Панина Лариса Даниловна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны Р3 существующей индивидуальной жилой застройки и право на реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв.м. кадастровый номер 23:40:0401040:61, по адресу г. Геленджик, ул. Ясная, д. 21	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
527	Фучаджи Владимир Васильевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны Р3 существующей индивидуальной жилой застройки на земельный участок площадью 545 кв.м. кадастровый номер 23:40:0401012:5, по адресу г. Геленджик, ул. Солнечная, д. 9	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
528	Кудрицкая Софья Сергеевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения существующей зоны использования земельного участка Ж1.2 земельный участок. площадью 612 кв.м., кадастровый номер 23:40:0401040:63, г. Геленджик, ул. Парусная, д 9А с существующим объектом индивидуальной жилой застройки.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства
529	Кудрицкий Сергей Константинович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения существующей зоны использования земельного участка Ж1.2 земельный участок. площадью 612 кв.м., кадастровый номер 23:40:0401040:63, г. Геленджик, ул. Парусная, д 9А с существующим объектом индивидуальной жилой застройки.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства
530	Кудрицкая Валентина Александровна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения существующей зоны использования земельного участка Ж1.2 земельный участок. площадью 612 кв.м., кадастровый номер 23:40:0401040:63, г. Геленджик, ул. Парусная, д 9А с существующим объектом индивидуальной жилой застройки.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства

531	Скоморохин Василий Николаевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующей индивидуальной жилой застройки и право на реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв.м. кадастровый номер 23:40:0401030:919, по адресу г. Геленджик, ул. Ясная, д. 16	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства
532	Кудерова Ольга Викторовна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения существующей зоны использования земельного участка "для индивидуальной жилой застройки" земельный участок площадью 540 кв.м. кадастровый номер 23:40:0401034:9, г. Геленджик, ул. Почтовая, д 7А	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
533	Кудерова А. Олеговна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения существующей зоны использования земельного участка "для индивидуальной жилой застройки" земельный участок площадью 540 кв.м. кадастровый номер 23:40:0401034:9, г. Геленджик, ул. Почтовая, д 7А	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
534	Кудеров Олег Иванович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части сохранения существующей зоны использования земельного участка "для индивидуальной жилой застройки" земельный участок. площадью 540 кв.м., кадастровый номер 23:40:0401034:9, г. Геленджик, ул. Почтовая, д 7А	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
535	Егиазарян Игорь Игоревич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения земельного участка к зоне, позволяющей его использовать по назначению - объект общепита "Кафе-Эдем" земельный участок площадью 190 кв.м. кадастровый номер 23:40:0403019:4, г Геленджик, ул. Революционная, 12.	Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
536	Линкевич Ирина Николаевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующую жилую застройку на земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401030:205, по адресу г. Геленджик, ул. Набережная, д. 4А. Иметь возможность эксплуатации жилого помещения, капитального ремонта, реконструкции существующих объектов, возводить новые.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства
537	Линкевич Николай Павлович	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны РЗ существующую жилую застройку на земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401030:901, по адресу г. Геленджик, ул. Набережная, д. 4В. Иметь возможность эксплуатации жилого помещения, капитального ремонта, реконструкции существующих объектов, возводить новые.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства

538	Миллер К.А.	Мы имеем в собственности квартиры в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 23:40:0202021:64 по адресу: г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, д.21, расположенный в границах земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202021:7. Просим предусмотреть в зоне Р6 вид разрешенного использования " Среднеэтажная жилая застройка" в соответствии с фактическим использованием земельного участка.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
539	Винникова Елена Анатольевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды разрешенного использования зоны Р3 существующий жилой дом с кадастровым номером 23:40:0401023:31 на земельный участок площадью 477 кв.м. кадастровый номер 23:40:0401023:1, по адресу г. Геленджик, ул. Татьяны Макаровой, д. 6	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства
540	Постаногова Юлия Вячеславовна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:40:0305014:233, площадью 266 кв.м., адрес г.Геленджик, с. Виноградное к зоне СХ-3	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
541	Панкина Галина Александровна и другие	Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана наш земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408007:30, по адресу: г.Геленджик, ул.Ленина, 13 расположен в функциональной зоне ОД1, с чем мы были не согласны и о чем нами было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения: 1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки. 2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории. 3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции, ремонта и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства. Также предлагаю: 1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки. 2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м. 3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.	1.Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.



542	Панкина Галина Александровна и другие	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части внесения в зону ОД-1 основного вида разрешенного использования "малоэтажную многоквартирную жилую застройку" с кодом 2.1.1 в соответствии с ч 6. ст 35. ГК РФ (ред от 3.0.12.21г) на земельном участке площадью 936 кв.м. кадастровый номер 23:40:0408007:30, по адресу: г.Геленджик, ул.Ленина, 13 жилым квартирным домом.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства
543	Колодяжный Станислав Геннадьевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части обеспечения реализации назначения земельного участка с видом разрешенного использования "земельный участок прочих мест проживания", земельный участок площадью 654 кв.м., имеющий кадастровый номер 23:40:0405043:3, г. Геленджик, ул. Кипарисовая, 8.	Отклонить предложение.Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, вид разрешенного использования "земельный участок прочих мест проживания" в указанном классификаторе отсутствует
544	Синьков Александр Вячеславович ООО "Курортные решения"	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401016:133 к одной территориальной зоне.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как территориальное зонирование установлено в соответствии с функциональным
545	Киселев Виктор Алексеевич, Лимарь Евгений Георгиевич	Прошу предусмотреть процент застройки территории 60% для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410044:47, 23:40:0410044:176, 23:40:0410044:177, 23:40:0410044:179, 23:40:0410044:180.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).
546	Розов Борис Павлович	Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403017:9, по адресу: г.Геленджик, ул. Красногвардейская, 30а. расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения: 1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки 2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории. 3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства
547	Попович Александр Васильевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения зонирования с Р6 на ЖЗ для земельного участка площадью 700 кв.м., кадастровый номер 23:40:0401050:20, г Геленджик, пер. Рождественский, 13.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, внести условный вид разрешенного использования для размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

548	Чарочиди А. А. Коллективное заявление	Мы имеем в собственности квартиры в многоквартирном жилом доме, введенным в эксплуатацию с 2012 г. с кадастровым номером 23:40:0202021:64 по адресу: г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, д.21, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202021:7. Просим предусмотреть в зоне Р6 вид разрешенного использования " Среднеэтажная жилая застройка" в соответствии с фактическим использованием земельного участка.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, внести условный вид разрешенного использования для размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.
549	Вагайцева Людмила Васильевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410037:180, по адресу: г.Геленджик, ул.Красных Партизан,78 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <p>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</p> <p>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</p> <p>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</p> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>

550	Кокнаева Людмила Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410037:179, по адресу: г.Геленджик, ул.Новороссиская,143 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-----------------------------	--	---

551	Кудряшова Анна Леонидовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410016:38, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского,76 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	---------------------------	---	--

552	Кононкова Елена Степановна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0404005:0006, по адресу: г.Геленджик, ул.Заставная,3 расположен в функциональной зоне Ж1.1. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	----------------------------	--	---

553	Лебединская Вера Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410049:21, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского,8 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-----------------------------	---	---

554	Кожевников Артем Владимирович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403010:8, по адресу: г.Геленджик, ул.Ульяновская, 56/Черноморская, 6 расположен в функциональной зоне Ж1.1. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-------------------------------	--	--

555	Меликян Таисия Андреевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410036:4, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского,42 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	--------------------------	---	--



556	Рожман Светлана Валерьевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410036:4, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского,42 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	----------------------------	--	---

557	Рожман Егор Андреевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410036:4, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского,42 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-----------------------	---	---

558	Бобровский Андрей Владимирович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403021:200, по адресу: г.Геленджик, ул.Гринченко, 9А расположен в функциональной зоне "индивидуальная жилая застройка", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	--------------------------------	---	--

559	Матюхина Ольга Викторовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402013:36, по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена, 12 расположен в функциональной зоне "зона рекреации", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	---------------------------	---	--

560	Васильев Николай Иванович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408014:15, по адресу: г.Геленджик, ул.Октябрьская, 21А</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	---	---

561	Поповченко Людмила Владимировна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412006:47, по адресу: г.Геленджик, ул. Таманская, 5. кв. 3</p> <p>расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки код 2.1 и "Туристическое обслуживание" код 5.2.1</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------------	--	---

562	Баглий Владимир Анатольевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412006:47, по адресу: г.Геленджик, ул. Таманская, 5. кв. 3</p> <p>расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки код 2.1 и "Туристическое обслуживание" код 5.2.1</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	--	---

563	Васильев Николай Анатольевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:0011, по адресу: г.Геленджик, ул. Герцена, 3 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------------	---	---



564	Кордэ Сергей Николаевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408004:262, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 87</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	--	---

565	Рудых Сергей Михайлович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:020141:0027, по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена 5 расположен в функциональной зоне РЗ, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	--	---

566	Драпико Анатолий Андреевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408014:15, по адресу: г.Геленджик, ул.Октябрьская,21 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	--	--

567	Панова Александра Александровна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412006:1, по адресу: г.Геленджик, ул. Школьная,4 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки код 2.1 и "Туристическое обслуживание" код 5.2.1</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------------	--	---

568	Соловьева Светлана Вячеславовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408012:38, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д. 63</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</li> <li>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.</li> <li>2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</li> </ol>
-----	---------------------------------	--	--

569	Ламбрианиди Т.Г.	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408011:203, по адресу: г.Геленджик, ул.Толстого, 3 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	------------------	--	--

570	Маркаров Эдуард Рафаэлович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408012:40, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 65</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	---	---

571	Ротунова Александра Дмитриевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408005:19, по адресу: г.Геленджик, ул.Ленина 27, кв. 3</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</p> <p>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	--------------------------------	---	---



572	Маринчук Татьяна Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408005:15, по адресу: г.Геленджик, ул.Садовая, 20 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	---	--

573	Иерапуло Анна Васильевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408014:13, по адресу: г.Геленджик, ул.Толстого, 34 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
574	Чарочиди Г.П.	<p>Прошу предусмотреть для зоны, в которой будет расположен мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202010:20 площадью 414 кв.м, по адресу с. Кабардинка, ул. Приветливая, 24 и расположенный на нем жилой, (гостевой) дом возможность беспрепятственной реконструкции. При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p>

575	Ланова Ирина Викторовна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	--	--

576	Ланова Виктория Анатольевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
577	Бобровский Андрей Владимирович	<p>Прошу закрепить мой земельный участок в зоне "индивидуальная жилая застройка". Земельный участок площадью 368 кв.м., кадастровый номер 23:40:0403021:200, по адресу ул. Гринченко,9А, г. Геленджик.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
578	Отто Лилия Владимировна	<p>Просим исключить новое здание 2018 года (23:40:0403034:325) и участок под ним (23:40:0403034:231) из проекта комплексного развития территории.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части исключения земельного участка из территории комплексного развития было принято решение отклонить, так как данный земельный участок является частью единого планировочного элемента.</p>

579	Кобякова Анастасия Викторовна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------------	--	--

580	Рыкунов Денис Евгеньевич	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
581	Попкова Наталья Васильевна	<p>Прошу:</p> <p>1) зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.</p> <p>2) Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое предложение: включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик индивидуальную жилую застройку как дополнительный или основной вид разрешенного использования земельного участка, отнесенных к зонам рекреационного назначения - зонам отдыха РЗ.</p> <p>3) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу ознакомить меня с протоколом публичных слушаний (проинформировать лично по телефону) в части занесения в протокол моих замечаний, и выдать выписку из протокола, содержащего мое возражение.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

582	Реутова Наталья Степановна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	--	--

583	Карпов Алексей Владимирович	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	--	--



584	Реутов Степан Викторович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:430, по адресу: г.Геленджик, ул.Херсонская,31 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	--------------------------	--	--

585	Карпова Ольга Михайловна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:430, по адресу: г.Геленджик, ул.Херсонская,31 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Принять предложение в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
586	Бараян Алиса Максимовна	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости ведения пчеловодства на земельном участке площадью 471 кв.м, кадастровый номер 23:40:0305014:288 и земельный участок площадью 454 кв.м, кадастровый номер 23:40:0305014:223 по адресу Геленджик, п. Виноградный</p>	<p>Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются</p>
587	Джейранов Виталий Кузьмич	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части возможности освоения сельскохозяйственного участка в собственности, вид пользования личное подсобное хозяйство. с.Виноградное, земельный участок площадью 483 кв.м., имеющий кадастровый номер 23:40:0305014:222.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются</p>

588	Демиенко Оксана Владимировна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части возможности освоения сельскохозяйственного участка в собственности, вид пользования "личное подсобное хозяйство", с. Виноградное, земельный участок площадью 400 кв.м., имеющий кадастровый номер 23:40:0305014	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
589	Тихонов Игорь Юрьевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости разработки регламента зоны на территорию (с. Виноградное участок 2, секция 3, контур 19, земельный участок площадью 960 кв.м., имеющий кадастровый номер 23:40:0305014:214). Основание: для возможности освоения сельскохозяйственного участка в собственности, вид пользования "личное подсобное хозяйство"	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
590	Никитина Галина Александровна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости разработки регламента зоны на территорию (с. Виноградное, ул. Михайловой, 18, земельный участок площадью 513 кв.м., имеющий кадастровый номер 23:40:0305014:109). Основание: для возможности освоения сельскохозяйственного участка в собственности, вид пользования "личное подсобное хозяйство"	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
591	Никитина Галина Александровна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости разработки регламента зоны на территорию (с. Виноградное, ул. Михайловой, 18 земельный участок площадью 513 кв.м., имеющий кадастровый номер 23:40:0305014:108). Основание: для возможности освоения сельскохозяйственного участка в собственности, вид пользования "личное подсобное хозяйство"	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
592	Глуценко Татьяна Леонидовна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с зоны лесного фонда на зону СХ1 земельного участка площадью 20 972 кв.м., кадастровый номер 23:40:0410055:10	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
593	Глуценко Татьяна Леонидовна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с зоны лесного фонда на зону СХ1 земельного участка площадью 3730 кв.м., кадастровый номер 23:40:0508010:383	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
594	Глуценко Татьяна Леонидовна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с Т1 на зону Т земельного участка площадью 371 кв.м., кадастровый номер 23:40:0507002:2022	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение
595	Глуценко Татьяна Леонидовна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с Т1 на зону Т земельного участка площадью 870 кв.м., кадастровый номер 23:40:0507002:295	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение

596	Гримберг Наталья Владимировна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости разработки регламента зоны СХ-3 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0303003:293, 23:40:0303003:294, 23:40:0303003:295. Основание: для возможности использования земельного участка для разведения рыбоводческого хозяйства в соответствии с разработанным проектом рекультивации земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения с перечисленными кадастровыми номерами, нарушаемых при устройстве подкопаны для полива многолетних садовых насаждений, для разведения рыбы. Выполнены ООО "Каоз" г. Краснодар 2020 г., и возможностью эксплуатации в соответствии Генпланом 2022 г.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
597	Гримберг Наталья Владимировна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости разработки регламента зоны СХ-1 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0301002:92 Основание: для возможности использования земельного участка для ведения сельского хозяйства, в том числе садоводства и виноградарства, установления питомника садовых растений, сельского туризма в соответствии с видом разрешенного использования в соответствии с действующим генпланом 2022 г.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
598	Борблик Андрей Васильевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости разработки регламента зоны СХ-1 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:88 площадью 6853 кв.м, предоставленного для ведения крестьянского фермерского хозяйства. Основание: для возможности использования земельного участка для ведения сельского хозяйства, в том числе садоводства и виноградарства, сельского туризма в соответствии с видом разрешенного использования в соответствии с действующим генпланом 2022 г.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
599	Данилова Екатерина Алексеевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости отнесения земельного участка к землям "личное подсобное хозяйство", земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый номер 23:40:03014:209	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
600	Данилов Александр Алексеевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости отнесения земельного участка к землям "личное подсобное хозяйство", земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый номер 23:40:0305014:210	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
601	Ордули Анна Николаевна и другие	Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана наши земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах: - Луначарского, Садовая, Серафимовича, Ленина (23:40:0408005) - Серафимовича, Садовая, Мира, Ленина (23:40:0408006) - Херсонская, Садовая, Мира, Ленина (23:40:0408007) -Луначарского, Ленина, Толстого, Горького (23:40:0408012) -Толстого, Ленина, Октябрьская, Горького (23:40:0408011) -Октябрьская, Ленина,Херсонская,Горького (23:40:0408010) -Толстого,Горького, Октябрьская, Кирова (23:40:0408014) - Октябрьская, Горького, Херсонская, Кирова (23:40:0408015) расположены в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и	1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2.Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а

	<p>курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальных зон ОД1 и Р6, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малозэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Не включать данные земельные участки в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4) Изменить максимальную площадь застройки земельного участка С вид разрешенного использования 2.1 во всех зонах -60%</p> <p>5) Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>6) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>7) Для объектов капитального строительства, расположенных на расстоянии 500М от береговой линии Черного моря устанавливается предельная высота возводимых зданий не более 18м (4 этажа)</p> <p>8) Исключить из зоны Р5.1 условно-разрешенный вид разрешенного использования "Гостиничное обслуживание".</p>	<p>также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
--	--	--

602	Добробаба Алиса Викторовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана наши земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Луначарского, Садовая, Серафимовича, Ленина (23:40:0408005)</li> <li>- Серафимовича, Садовая, Мира, Ленина (23:40:0408006)</li> <li>- Херсонская, Садовая, Мира, Ленина (23:40:0408007)</li> <li>-Луначарского, Ленина, Толстого,Горького (23:40:0408012)</li> <li>-Толстого, Ленина, Октябрьская, Горького (23:40:0408011)</li> <li>-Октябрьская, Ленина,Херсонская,Горького (23:40:0408010)</li> <li>-Толстого,Горького, Октябрьская, Кирова (23:40:0408014)</li> <li>- Октябрьская, Горького, Херсонская, Кирова (23:40:0408015)</li> </ul> <p>расположены в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальных зон ОД1 и Р6, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка.</li> <li>2) Не включать данные земельные участки в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</li> <li>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>4)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> <li>4) Изменить максимальную площадь застройки земельного участка С вид разрешенного использования 2.1 во всех зонах -60%</li> <li>5)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</li> <li>6) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом</li> </ol>	<p>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2.Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	----------------------------	---	--

		<p>разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>7) Для объектов капитального строительства, расположенных на расстоянии 500М от береговой линии Черного моря устанавливается предельная высота возводимых зданий не более 18м (4 этажа)</p> <p>8) Исключить из зоны Р5.1 условно-разрешенный вид разрешенного использования "Гостиничное обслуживание".</p>	
603	Леоненко С.В и другие	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части необходимости разработки регламента зоны на территорию и отнесения земельных участков с кадастровым номером: 23:40:0301002:143, 23:40:0301002:151-23:40:0301002:159, 23:40:0301002:145-23:40:0301002:150, 23:40:0301002:64-23:40:0301002:71, 23:40:0301002:47, 23:40:0301002:291-23:40:0301002:302, расположенных по адресу: г.Геленджик, с. Виноградное, к зоне СХ-1, что даст возможность реализации данных земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования, а именно для образования крестьянско-фермерского хозяйства.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются</p>
604	Ледовская Лилия Владимировна	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:0080 по адресу г.Геленджик, ул. Советская, д.4 . Рассмотреть проект, прошу внести следующие замечания и предложения:</p> <p>1) Включить в основной вид разрешенного использования моего земельного участка вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки". Предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке..</p> <p>2)Внести изменения в статью 4 проекта: -исключить части 3 и 4, - часть 2 изложить в следующей редакции: "земельный участок или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом виду разрешенного использования, предельным размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом" - часть 5 изложить в следующей редакции: «реконструкция объемов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться в отношении существующих объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до принятия настоящих правил». Статью 7 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3. Включить в многофункциональную общественно-деловую зону (ОД1 ) в качестве основного вида а разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>

		<p>В соответствии со статьей 35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>Включить в зону отдыха (РЗ) в качестве основного вида разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков, которые на момент принятия настоящего Проекта предусмотрены для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Внести понятие Гостевого дома в Правила следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) в приспособленных для ЭТОГО комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенном для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15».</p> <p>Включить основной вид разрешенного использования «Для строительства Гостевого дома» в территориальные зоны: Ж1.1; Ж1.2; ОД1; 3.</p> <p>7. В Статью 2 Правил внести изменение: «Правила разработаны в целях: Создания условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении Действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке».</p> <p>8. Внести изменение в Проект в изложении: «На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешается размещать не более двух объектов индивидуального жилищного строительства».</p> <p>9. Исключить из зоны Р5.1 условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание».</p> <p>10. Предусмотреть в Правилах следующее: «В границы территории комплексного развития территорий могут включаться земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, не включаются в границы территории комплексного развития территорий без согласия собственников этих земельных участков».</p> <p>Сообщаю, что ранее в адрес комиссии уже направлялись: копия паспорта. свидетельства о праве собственности.</p> <p>О принятом решении прошу сообщить на указанный адрес</p>	
605	Бекирова Фарида Сервировна	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части внесения для территориальной Зоны РЗ в основные виды разрешенного использования земельного участка: малоэтажная жилая застройка (2.1.1) Для земельного участка площадью 1114 +- 12 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401030:59, по адресу г.Геленджик, Тонкий мыс, ул.Набережная, дб.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>



606	Серда Любовь Семеновна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана наш земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403017:13, по адресу: г.Геленджик, ул.Гринченко, 8 расположен в функциональной зоне, с которой мы были не согласны и о чем нами было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	------------------------	---	---

607	Баранников Павел Павлович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана наш земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403017:13, по адресу: г.Геленджик, ул.Гринченко, 8 расположен в функциональной зоне, с которой мы были не согласны и о чем нами было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
608	Стрельцова Ольга Алексеевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410001:297 включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p> <p>2) при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства новых объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>2) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 8 м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>В проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок 23:40:0410001:297 находится в зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Для данной зоны как основной вид разрешенного использования отнесен код 2.1.1 "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка", однако в границах зон высотного регулирования на расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирной жилой застройки. Границы зон высотного регулирования отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>

609	Котелевская Ольга Валентиновна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
610	Масло Борис Евгеньевич	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23-23-12/068/2008-407 по адресу г.Геленджик, ул. Кирова, д.7, кв. 2 Рассмотреть проект, прошу внести следующие замечания и предложения:</p> <p>1) Включить в основной вид разрешенного использования моего земельного участка вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки". Предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке.</p> <p>2) Внести изменения в статью 4 проекта:</p> <p>-исключить части 3 и 4,</p> <p>- часть 2 изложить в следующей редакции: "земельный участок или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом виду разрешенного использования, предельным размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом"</p> <p>- часть 5 изложить в следующей редакции: «реконструкция объемов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться в отношении существующих объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

		<p>принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до принятия настоящих правил».</p> <p>Статью 7 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3. Включить в многофункциональную общественно-деловую зону (ОД1) в качестве основного вида а разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии со статьей 35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>4. Включить в зону отдыха (РЗ) в качестве основного вида разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков, которые на момент принятия настоящего Проекта предусмотрены для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>5. Внести понятие Гостевого дома в Правила следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) в приспособленных для ЭТОГО комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенном для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15».</p> <p>Включить основной вид разрешенного использования «Для строительства Гостевого дома» в территориальные зоны: Ж1.1 ; Ж1.2; ОД1 ; 3.</p> <p>7. В Статью 2 Правил внести изменение: «Правила разработаны в целях: создания условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке».</p> <p>8. Внести изменение в Проект в изложении: «На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешается размещать не более двух объектов индивидуального жилищного строительства».</p> <p>9. Исключить из зоны Р5.1 условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание».</p> <p>10. Предусмотреть в Правилах следующее: «В границы территории комплексного развития территорий могут включаться земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, не включаются в границы комплексного развития территории без согласия собственников этих земельных участков».</p>	
611	Титов Сергей Дмитриевич	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:47 по адресу г.Геленджик, ул. Кирова, д.7, кв. 1 Рассмотреть проект, прошу внести следующие замечания и предложения:</p> <p>1) Включить в основной вид разрешенного использования моего земельного участка вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки". Предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке..</p> <p>2) Внести изменения в статью 4 проекта: -исключить части 3 и 4, - часть 2 изложить в следующей редакции: "земельный участок или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом виду разрешенного использования, предельным размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

	<p>приведения их в соответствие с градостроительным регламентом"</p> <p>- часть 5 изложить в следующей редакции: «реконструкция объемов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться в отношении существующих объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до принятия настоящих правил».</p> <p>Статью 7 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3. Включить в многофункциональную общественно-деловую зону (ОД) в качестве основного вида а разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии со статьей 35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>4. Включить в зону отдыха (РЗ) в качестве основного вида разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков, которые на момент принятия настоящего Проекта предусмотрены для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>5. Внести понятие Гостевого дома в Правила следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) в приспособленных для ЭТОГО комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенном для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15».</p> <p>Включить основной вид разрешенного использования «Для строительства Гостевого дома» в территориальные зоны: Ж1.1; Ж1.2; ОД1; 3.</p> <p>7. В Статью 2 Правил внести изменение: «Правила разработаны в целях: Создания условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении Действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке».</p> <p>8. Внести изменение в Проект в изложении: «На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешается размещать не более двух объектов индивидуального жилищного строительства».</p> <p>9. Исключить из зоны Р5.1 условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание».</p> <p>10. Предусмотреть в Правилах следующее: «В границы территории комплексного развития территорий могут включаться земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, не включаются в границы комплексного развития территории без согласия собственников этих земельных участков».</p>	
--	---	--

612	Биллов Захар Парурович	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:74 по адресу г.Геленджик, ул. Советская, д.14 . Рассмотреть проект, прошу внести следующие замечания и предложения:</p> <p>1) Включить в основной вид разрешенного использования моего земельного участка вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки". Предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке.</p> <p>2)Внести изменения в статью 4 проекта: -исключить части 3 и 4, - часть 2 изложить в следующей редакции: "земельный участок или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом виду разрешенного использования, предельным размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом" - часть 5 изложить в следующей редакции: «реконструкция объемов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться в отношении существующих объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до принятия настоящих правил». Статью 7 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3. Включить в многофункциональную общественно-деловую зону (ОД1 ) в качестве основного вида а разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». В соответствии со статьей 35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. Включить в зону отдыха (Р 3) в качестве основного вида разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков, которые на момент принятия настоящего Проекта предусмотрены для индивидуального жилищного строительства. Внести понятие Гостевого дома в Правила следующего содержания:«Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) в приспособленных для ЭТОГО комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенном для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15». Включить основной вид разрешенного использования «Для строительства Гостевого дома» в территориальные зоны: Ж1.1; Ж1.2; ОД1 ; 3.</p> <p>7. В Статью 2 Правил внести изменение: «Правила разработаны в целях: Создания условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении Действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке».</p> <p>8.Внести изменение в Проект в изложении: «На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешается размещать не более двух объектов индивидуального жилищного строительства».</p> <p>9. Исключить из зоны Р5.1 условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание».</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
-----	------------------------	---	---

		<p>10. Предусмотреть в Правилах следующее: «В границы территории комплексного развития территорий могут включаться земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, не включаются в границы комплексного развития территории без согласия собственников этих земельных участков».</p> <p>Сообщаю, что ранее в адрес комиссии уже направлялись: копия паспорта. свидетельства о праве собственности.</p> <p>О принятом решении прошу сообщить на указанный адрес</p>	
613	Захарьян Наварт Ардатовна	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:74 по адресу г.Геленджик, ул. Советская, д.14 . Рассмотреть проект, прошу внести следующие замечания и предложения:</p> <p>1) Включить в основной вид разрешенного использования моего земельного участка вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки". Предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке.</p> <p>2)Внести изменения в статью 4 проекта: -исключить части 3 и 4, - часть 2 изложить в следующей редакции: "земельный участок или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом виду разрешенного использования, предельным размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом" - часть 5 изложить в следующей редакции: «реконструкция объемов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться в отношении существующих объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до принятия настоящих правил». Статью 7 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3. Включить в многофункциональную общественно-деловую зону (ОД1 ) в качестве основного вида а разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии со статьей 35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>Включить в зону отдыха (Р 3) в качестве основного вида разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков, которые на момент принятия настоящего Проекта предусмотрены для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Внести понятие Гостевого дома в Правила следующего содержания:«Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) в приспособленных для ЭТОГО комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенном для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15».</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

		<p>Включить основной вид разрешенного использования «Для строительства Гостевого дома» в территориальные зоны: Ж1.1 ; Ж1.2; ОД1 ; 3.</p> <p>7. В Статью 2 Правил внести изменение: «Правила разработаны в целях: Создания условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении Действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке».</p> <p>8.Внести изменение в Проект в изложении: «На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешается размещать не более двух объектов индивидуального жилищного строительства».</p> <p>9. Исключить из зоны Р5.1 условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание».</p> <p>10. Предусмотреть в Правилах следующее: «В границы территории комплексного развития территорий могут включаться земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, не включаются в границы комплексного развития территории без согласия собственников этих земельных участков».</p> <p>Сообщаю, что ранее в адрес комиссии уже направлялись: копия паспорта. свидетельства о праве собственности.</p> <p>О принятом решении прошу сообщить на указанный адрес</p>	
614	Елфимов Денис Валерьевич	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:0079 по адресу г.Геленджик, ул. Советская, д.4 . Рассмотреть проект, прошу внести следующие замечания и предложения:</p> <p>1) Включить в основной вид разрешенного использования моего земельного участка вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки". Предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке.</p> <p>2)Внести изменения в статью 4 проекта: -исключить части 3 и 4, - часть 2 изложить в следующей редакции: "земельный участок или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом виду разрешенного использования, предельным размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом" - часть 5 изложить в следующей редакции: «реконструкция объемов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться в отношении существующих объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до принятия настоящих правил».</p> <p>Статью 7 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3. Включить в многофункциональную общественно-деловую зону (ОД) ) в качестве основного вида а разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В соответствии со статьей 35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>Включить в зону отдыха (Р 3) в качестве основного вида разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков, которые на момент принятия настоящего Проекта</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.



		<p>предусмотрены для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Внести понятие Гостевого дома в Правила следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) в приспособленных для ЭТОГО комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенном для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15».</p> <p>Включить основной вид разрешенного использования «Для строительства Гостевого дома» в территориальные зоны: Ж1.1; Ж1.2; ОД1; 3.</p> <p>7. В Статью 2 Правил внести изменение: «Правила разработаны в целях: Создания условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении Действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке».</p> <p>8. Внести изменение в Проект в изложении: «На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешается размещать не более двух объектов индивидуального жилищного строительства».</p> <p>9. Исключить из зоны Р5.1 условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание».</p> <p>10. Предусмотреть в Правилах следующее: «В границы территории комплексного развития территорий могут включаться земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, не включаются в границы комплексного развития территории без согласия собственников этих земельных участков».</p> <p>Сообщаю, что ранее в адрес комиссии уже направлялись: копия паспорта. свидетельства о праве собственности.</p> <p>О принятом решении прошу сообщить на указанный адрес</p>	
615	Кузнецова Ирина Юльевна	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:332 и 23:40:0403034:333 по адресу г.Геленджик, ул. Советская, д.16 .</p> <p>Рассмотреть проект, прошу внести следующие замечания и предложения:</p> <p>1) Включить в основной вид разрешенного использования моего земельного участка вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки".</p> <p>Предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке.</p> <p>2) Внести изменения в статью 4 проекта:</p> <p>-исключить части 3 и 4,</p> <p>- часть 2 изложить в следующей редакции: "земельный участок или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом виду разрешенного использования, предельным размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом"</p> <p>- часть 5 изложить в следующей редакции: «реконструкция объемов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться в отношении существующих объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до принятия настоящих правил».</p> <p>Статью 7 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3. Включить в многофункциональную общественно-деловую зону (ОД1 ) в качестве основного вида а разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

		<p>В соответствии со статьей 35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>Включить в зону отдыха (Р 3) в качестве основного вида разрешенного использования, либо в качестве условно разрешенного использования вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков, которые на момент принятия настоящего Проекта предусмотрены для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Внести понятие Гостевого дома в Правила следующего содержания: «Гостевой дом - жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) в приспособленных для ЭТОГО комнатах в индивидуальном жилом доме (части индивидуального жилого дома) этажностью не более 3 этажей, предназначенном для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством комнат не более 15».</p> <p>Включить основной вид разрешенного использования «Для строительства Гостевого дома» в территориальные зоны: Ж1.1 ; Ж1.2; ОД1 ; 3.</p> <p>7. В Статью 2 Правил внести изменение: «Правила разработаны в целях: Создания условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении Действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке».</p> <p>8. Внести изменение в Проект в изложении: «На земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» разрешается размещать не более двух объектов индивидуального жилищного строительства».</p> <p>9. Исключить из зоны Р5.1 условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание».</p> <p>10. Предусмотреть в Правилах следующее: «В границы территории комплексного развития территорий могут включаться земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, не включаются в границы комплексного развития территории без согласия собственников этих земельных участков».</p> <p>Сообщаю, что ранее в адрес комиссии уже направлялись: копия паспорта. свидетельства о праве собственности.</p> <p>О принятом решении прошу сообщить на указанный адрес</p>	
--	--	--	--

616	Климушина Жанна Анатольевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0405001:200, по адресу: г.Геленджик, ул.Просторная, 1г к 4 расположен в функциональной зоне ОД, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	--------------------------------	--	--

617	Тищенко Николай Владимирович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402010:6, по адресу: г.Геленджик, ул.Туристическая, 19 лит А, кв 4. расположен в функциональной зоне ОД, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	------------------------------	---	--

618	Алдухов Владимир Степанович	<p>Прошу мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403073:4 по адресу г.Геленджик, ул. Кирова, д. 16:</p> <p>1) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>2) при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>Земельный участок 23:40:0403073:4 не входит в территорию осуществления комплексного развития территории (КРТ).</p> <p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-----------------------------	--	---

619	Чиркова Татьяна Михайловна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410048:2, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 12 расположен в функциональной зоне ОД1, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	--	---

620	Вопольская Пилагея Ивановна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410048:2, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 12 расположен в функциональной зоне ОД1, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	--	---

621	Вопольский Василий Николаевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410048:2, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 12 расположен в функциональной зоне ОД1, с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------------	--	--



622	Сотникова Елена Андреевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408024:15, по адресу: г.Геленджик, ул.Кирова, 84А расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевой дом".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность беспрепятственного сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	---------------------------	--	--

623	Будзинская Жанна Ивановна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407013:7, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 200</p> <p>расположен в функциональной зоне Ж1.1. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевой дом".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность беспрепятственного сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	---------------------------	--	--

624	Сидоров Алексей Виннеорович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410048:10, по адресу: г.Геленджик, ул.Новороссийская, 132А расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевой дом".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность беспрепятственного сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	-----------------------------	---	---

625	Поддубная Елена Алексеевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408012:41, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 95</p> <p>расположен в функциональной зоне Ж1.1. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевой дом".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность беспрепятственного сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	----------------------------	--	--

626	Гаврилов Яков Георгиевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 198 расположен в функциональной зоне Ж1.1. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевой дом".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность беспрепятственного сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	--------------------------	--	---

627	Шуравин Валерий Владимирович	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (Герцена 11) :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	------------------------------	---	--

628	Шуравин Валерий Владимирович	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (Герцена 11):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	------------------------------	--	--

629	Иванов Владислав Андреевич	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка ( проживаю Герцена 11Б):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону</p> <p>2.Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	----------------------------	---	---



630	Иванов Дмитрий Андреевич	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю Герцена 11Б):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	--------------------------	--	--

631	Жураховская Анджелика Валентиновна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю Герцена 9):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону</p> <p>2. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	------------------------------------	--	--

632	Милованов Григорий Петрович	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю Герцена 21):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	-----------------------------	---	--

633	Климушин Никита Сергеевич	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю Герцена 10):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	---	--

634	Климушина София Сергеевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю Герцена 10):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	---	--

635	Ильющин Юрий Андреевич	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю на ул.Ленина 27Б):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	------------------------	---	--

636	Ильюшина Вероника Юрьевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю на ул.Ленина, д. 27Б):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	---	--

637	Ломовая Елена Викторовна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю Герцена 3):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	--------------------------	--	--



638	Маментьева Татьяна Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410016:41, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 78</p> <p>расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевой дом".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность беспрепятственного сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	-------------------------------	--	---

639	Панова Галина Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412006:1, по адресу: г.Геленджик, ул. Школьная,4 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки код 2.1 и "Туристическое обслуживание" код 5.2.1</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	--------------------------	--	---

640	Дробитько Роман Жоржович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412004:37, по адресу: г.Геленджик, ул. Школьная,3 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки код 2.1 и "Туристическое обслуживание" код 5.2.1</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	--------------------------	---	---

641	Симонова Галина Александровна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:13 по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена,9 расположен в функциональной зоне "рекреационная", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	-------------------------------	---	---

642	Плеханова Мария Викторовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:105 по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена,13 расположен в функциональной зоне "отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	----------------------------	--	---

643	Пятайкин Павел Михайлович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402012:0078 по адресу: г.Геленджик, ул.Изумрудная, 10 расположен в функциональной зоне РЗ "отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность использовать земельный участок в статусе "Земли поселений, земельный участок для индивидуальной жилой застройки" без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	--	---

644	Казанджи Георгий Константинович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412007:146, по адресу: г.Геленджик, ул. Таманская, 4 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки код 2.1 и "Туристическое обслуживание" код 5.2.1</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------------	---	--

645	Жураховский Александр Викторович	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:30 и 23:40:0402014:31 по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена, 9 расположен в функциональной зоне "отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	----------------------------------	---	--



646	Бязрова Людмила Сергеевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403021:22 по адресу: г.Геленджик, ул.Красногвардейская,18 расположен в функциональной зоне "рекреационная зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	--	---

647	Коваль Галина Владимировна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:0003 и 23:40:0402014:0004 по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена, 21 расположен в функциональной зоне "отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3)при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	----------------------------	--	---

648	Климушина Жанна Анатольевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402013:12 по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена, 10 расположен в функциональной зоне "отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	--------------------------------	---	--

649	Ломовая Ольга Анатольевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:103 по адресу: г.Геленджик, ул.Герцена, 3 расположен в функциональной зоне "отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	---	---

650	Балабин Владимир Васильевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:8 по адресу: г.Геленджик, угол ул. Луначарского 135/Герцена, 1 расположен в функциональной зоне "отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность использовать земельный участок в статусе "Земли поселений, земельный участок для индивидуальной жилой застройки" без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	-----------------------------	---	--

651	Ильюшина Татьяна Ивановна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408005:18, по адресу: г.Геленджик, ул.Ленина, 27Б расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	---------------------------	---	---

652	Васильева Жанна Николаевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408014:15, по адресу: г.Геленджик, ул.Октябрьская 21А</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	----------------------------	--	---

653	Путилина Людмила Викторовна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408011:0043, по адресу: г.Геленджик, ул.Толстого, 14 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------	--	---



654	Понкротова Людмила Александровна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408005:83, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 73 расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	----------------------------------	--	---

655	Карацуба Александр Анатольевич	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408006:26, по адресу: г.Геленджик, ул.Серафимовича, 9</p> <p>расположен в функциональной зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> <li>4) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Р6 из зон рекреационного назначения.</li> <li>5) При приведении зоны "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить зону "Смешанной жилой застройки".</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> <li>4) Включить в ОД и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	--------------------------------	---	---

656	Свидченко Оксана Евгеньевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408007:35 по адресу: г.Геленджик, ул. Мира, 7 расположен в функциональной зоне "ОД". Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</li> <li>4) Включить в ОД и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</li> </ol>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	--	--

657	Танская Ирина Александровна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402012:533 по адресу: г.Геленджик, ул. Лазурная,4 расположен в функциональной зоне "ОД". Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.чертогов</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	-----------------------------	--	--

658	Шабанова Елена Анатольевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408007:16 по адресу: г.Геленджик, ул.Мира,9 расположен в функциональной зоне "ОД1".с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</p> <p>4) Включить в ОД и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	--	---

659	Тимофеева Любовь Петровна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408007:33 по адресу: г.Геленджик, ул.Мира,5 расположен в функциональной зоне "ОД1". с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</li> <li>4) Включить в ОД и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	--	---

660	Ластовецкая Елена Юрьевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408007:3 по адресу: г.Геленджик, ул.Мира,9А расположен в функциональной зоне "ОД1". с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</li> <li>4) Включить в ОД и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	--	---

661	Иванова Елена Анатольевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:20 по адресу: г.Геленджик, ул Герцена, 11 расположен в функциональной зоне "ОД1". с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	--	---



662	Шуравина Елена Валерьевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:18 по адресу: г.Геленджик, ул Герцена, 11 расположен в функциональной зоне "ОД1".с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 150 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
663	ООО "Корпорация развития "Юг-Инвест"	<p>Направляем следующие замечания и предложения к проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик:</p> <p>1)Предлагаем в качестве основного вида разрешенного использования для зоны Р4 дополнительно установить Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>2)Предлагаем в качестве основного вида разрешенного использования для зоны Р4 дополнительно установить Спортивные базы (5.1.7)</p> <p>3)Просим отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401052:159 целиком к одной территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры)</p>	<p>1,2) Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).</p> <p>3) Земельный участок отнесен к зоне Т Зона транспортной инфраструктуры</p>

664	Попкова Наталья Васильевна	<p>Прошу:</p> <p>1) зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.</p> <p>2) Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое предложение: включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик индивидуальную жилую застройку как дополнительный или основной вид разрешенного использования земельного участка, отнесенных к зонам рекреационного назначения - зонам отдыха РЗ.</p> <p>3) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу ознакомить меня с протоколом публичных слушаний (проинформировать лично по телефону) в части занесения в протокол моих замечаний, и выдать выписку из протокола, содержащего мое возражение.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
665	Ованесов Арам Шаваршович	<p>Прошу:</p> <p>1) зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.</p> <p>2)Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое замечание ПРОТИВ изменения жилой зоны на рекреационную зону (зону озелененных территорий общего пользования), земельный участок с кадастровым номером 23:40:0404002:53, адрес г.Геленджик, Толстый мыс.</p> <p>3) Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое предложение о включении в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик "индивидуальная жилая застройка", как основного или дополнительного вида разрешенного использования, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам озелененных территорий общего пользования.</p> <p>4) Изменить рекреационную зону "зону озелененных территорий общего пользования" на зону "индивидуальная жилая застройка" в отношении моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404002:53, адрес г.Геленджик, Толстый мыс.</p> <p>5) Предусмотреть вид разрешенного использования "индивидуальная жилая застройка" как основной или дополнительный вид разрешенного использования земельного участка, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам озелененных территорий общего пользования.</p> <p>6)Соблюдать и не нарушать мои права, охраняемые законом.</p> <p>7) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу ознакомить меня с протоколом публичных слушаний (проинформировать лично по телефону) в части занесения в протокол моих замечаний, и выдать выписку из протокола, содержащего мое возражение.</p>	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
666	ООО "Династия"	Прошу отнести земельный участок 23:40:000000:700 к территориальной зоне ОД1 "зона общественно-деловой застройки"	Принять предложение

667	Семенченко Наталья Сергеевна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка (проживаю Луначарского,73) :</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	------------------------------	---	--

668	Михайлидис Мария Константиновна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410036:47, по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 50 расположен в функциональной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка некоторых градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок :</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4)Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>5) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования. Также предлагаю:</p> <p>1)Для общественно-деловой зоны и рекреационных зон включить в основной вид разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевой дом".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>3) Предусмотреть возможность беспрепятственного сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
669	Бекирова Фаида Сервировна (дубль строки 253)	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части внесения для территориальной зоны Р3 в основные виды разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для земельного участка площадью 1114 +- 12 кв.м, кадастровый номер 23:40:0401030:59, по адресу г.Геленджик, Тонкий мыс, ул.Набережная, дб.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
670	Карасевич Нина Ивановна	<p>Прошу включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик функциональной зоны "зона отдыха" в основные виды разрешенного использования - "индивидуальная жилая застройка". Мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202005:253</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>

671	Зурначев Гавриил Степанович	Прошу отнести к основному виду разрешенного использования под "индивидуальную жилую застройку" земельный участок площадью 264 кв.м, кадастровый номер 23:40:0408015:0061, расположенный по адресу г. Геленджик, ул Кирова, 61	Принять предложение
672	Коваленко Евгений Геннадьевич	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик функциональной зоны "зона отдыха" в основные виды разрешенного использования - "индивидуальная жилая застройка". Мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202005:277	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
673	Фрассетти Диана Георгиевна	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик функциональной зоны "зона отдыха" в основные виды разрешенного использования - "индивидуальная жилая застройка". Мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202005:331	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
674	Васильченко Роман Александрович	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик функциональной зоны "зона отдыха" в основные виды разрешенного использования - "индивидуальная жилая застройка". Мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202005:285	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
675	Иншакова Елена Эрнестовна.	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202005:71 и прошу: 1) Включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик для рекреационной зоны индивидуальную жилую застройку как условно разрешенный вид разрешенного использования. 2) Для условного вида разрешенного использования индивидуальной жилой застройки предусмотреть возможность реконструкции индивидуального жилого дома без увеличения существующего пятна застройки при соблюдении регламента согласований существующего для условно-разрешенного вида использования.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
676	Инце-Анечков А.А.	Я являюсь собственником незавершенного объекта строительства с кадастровым номером 23:40:0412002:109, расположенного по адресу г. Геленджик, ул Керченская, д.3 и прошу: 1) Установить для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412002:54 и 23:40:0412002:152, расположенных в зоне общественно-деловой застройки, - вид разрешенного использования предпринимательство (код. 4.0) 2) Установить для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412002:54 и 23:40:0412002:152 в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик параметры застройки к общей площади земельного участка с учетом их дальнейшего объединения, максимально допустимый процент застройки 70%. 3) Установить минимальный процент озеленения земельного участка (с учетом их дальнейшего объединения) - 5%.	Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ).
677	Шишкина Любовь Владимировна коллективное заявление от жителей с. Дивноморское.	Прошу включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик следующие предложения: 1. Инициативу Президента РФ Путина В.В., губернатора КК Кондратьева В.И. и председателя Совета Федерации РФ Матвиенко В.И. о запрете менять назначение предоставленных для организации отдыха детей и взрослых и их оздоровления земель. 2. Запрет на строительство в границах первого и второго округа санитарной (горносанитарной) зоны охраны курорта федерального значения гостиниц и доходных домов. 3. Создавать условия для привлечения инвестиций при строгом соблюдении	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как не относится к вопросам правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик

		<p>действующего законодательства с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке.</p> <p>4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображать территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, размещать эти карты на сайте администрации в общем доступе.</p> <p>5. Обязательно рассмотреть на общественных слушаниях:</p> <p>1) проект генерального плана муниципального образования, проекты внесения изменений в генеральный план муниципального образования; 2) проекты правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, проекты внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик; 3) проекты правил благоустройства территорий, проекты внесения изменений в правила благоустройства территорий; 4) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий; 5) проекты изменений в генеральный план муниципального образования, предусматривающие изменение границ населенных пунктов, в том числе в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения; 6) по проекту планировки территории, в границах которой в соответствии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.</p> <p>Предлагаю внести в градостроительный регламент следующие предложения :</p> <p>1) средство размещения: объект туристской индустрии, включающий в себя здание/часть здания/строение/часть строения/сооружение, в которых расположены одно или несколько оборудованных жилых комнат или помещений, предназначенных для размещения и временного проживания туристов;</p> <p>2) гостиница — средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги, и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным Правительством РФ. К гостиницам не относятся кемпинги, общежития и иные средства размещения, в которых не предоставляются гостиничные услуги;</p> <p>3) малые средства размещения: средства размещения с номерным фондом не более 30 номеров.</p> <p>4) индивидуальные средства размещения: здания/часть здания/помещения, используемые физическими лицами, не являющимися ИП, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения;</p> <p>5) виды различных средств размещения:</p> <p>-коллективные средства размещения — гостиницы (отели), мотели; -специализированные — санатории, пансионаты, профилактории, лечебницы, детские здравницы и спортивные лагеря, турбазы, кемпинги и другие; -индивидуальные средства размещения — жилые дома, дачные дома, гостевые дома, комнаты в жилых домах, меблированные комнаты.</p> <p>Предлагаю установить территориальную зону со своим градостроительным регламентом:</p> <p>Смешанную ЖЗ: индивидуальная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная ЖЗ, блокированная ЖЗ и объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду; а также обслуживание жилой застройки с кодом 2.7, размещение объектов капитального строительства с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3. 10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3. В обслуживание жилой застройки входит размещение объектов для постоянной или временной торговли (ярмарка, базар, рынок) торговой площадью не</p>	
--	--	--	--

		<p>более 200 кв.м, магазины торговой площадью до 200 кв.м.; рестораны, кафе, столовые, бары, закусочные площадью до 400 кв.м.</p> <p>Для жилой застройки (код 2.1, 2.1.1, 2.2) установить предельные параметры земельный участок мин 300 кв.м Максимальная 500кв.м., количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м, размещение гаражей для собственных нужд, вспомогательные строения и сооружения, предельные Минимальные отступы от границ участка для жилого дома - 2м, для хоз. построек - 1м. Минимальный размер границы уч. по фасаду -12м.</p> <p>Для блокированной жилой застройки с кодом 2.3 установить предельные параметры земельный участок мин 100 кв.м Максимальная 250кв.м на 1 блок., количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м</p> <p>Для малоэтажной жилой застройки с кодом 2.1.1 установить предельные параметры земельного участка минимальный размер 500 кв.м максимальная 1000кв.м., количество надземных этажей не более чем 4. Для среднеэтажной жилой застройки с кодом 2.5 и многоэтажной жилой застройки с по расчету СП и НПП. Максимальный 5 застройки для жилой зоны с кодом 2.0 установить 50%.</p> <p>В условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны включить гостевые дома, здания/строения/ сооружения с меблированными комнатами, вспомогательные строения и сооружения не более 3 этажей, и иные объекты, пригодные для краткосрочного проживания граждан.</p> <p>В условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства ОД зоны включить гостевые дома, здания/строения/сооружения с меблированными комнатами, вспомогательные строения и сооружения не более 3х этажей.</p> <p>Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельный участок, разрешением на строительство, разрешением на ввод в эксплуатацию, документами гос. учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельный участок объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по тех. учету и тех. инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих правил.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, с назначением жилое, расположенным в любой функциональной зоне нового Генерального Плана, сохранить право капитального ремонта, с разрешением на строительство, разрешением на ввод в эксплуатацию без увеличения параметров в соответствии с правоустанавливающими документами. Для зоны набережной: установить требование — обеспечить условия полноценного зрительного восприятия панорамы морской акватории из зоны променада на всем протяжении зоны набережной. Для этого устранить торговые палатки и другие сооружения, перекрывающие вид на море.</p>	
--	--	---	--

678	Коваленко Лариса Алексеевна	<p>При внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подаем заявление об отнесении дома к территориальной зоне, в которой предусмотрен вид разрешенного использования "для эксплуатации многоквартирного дома" (2 этажа, 8кв) Для дальнейшего утверждения проекта межевания и постановки на кадастровый учет. так как земельный участок с домом сформирован в 1970 году. Было уже подано 2 заявления под № 5086 от 02.09.2020 и 554 от 27.01.2021, но без изменений почему-то. Просим комиссию по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подойти к рассмотрению данного вопроса с особой ответственностью в виду того, что мы собственники и являемся пенсионерами, данное жилье является единственным и без удобств в доме. Все удобства находятся на прилегающей территории. Адрес: с. Адербиевка, ул. Октябрьская, д. 47.</p>	<p>Комиссией по проекту внесений изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение принять предложение</p>
679	Пузиков Т.Н.	<p>При внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подаем заявление об отнесении дома к территориальной зоне, в которой предусмотрен вид разрешенного использования "для эксплуатации многоквартирного дома" (2 этажа, 8кв) Для дальнейшего утверждения проекта межевания и постановки на кадастровый учет. так как земельный участок с домом сформирован в 1970 году. Было уже подано 2 заявления под № 5086 от 02.09.2020 и 554 от 27.01.2021, но без изменений почему-то. Просим комиссию по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подойти к рассмотрению данного вопроса с особой ответственностью в виду того, что мы собственники и являемся пенсионерами, данное жилье является единственным и без удобств в доме. Все удобства находятся на прилегающей территории. Адрес: с. Адербиевка, ул. Октябрьская, д. 47.</p>	<p>Комиссией по проекту внесений изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение принять предложение</p>
680	Лимарь Т.Н.	<p>При внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подаем заявление об отнесении дома к территориальной зоне, в которой предусмотрен вид разрешенного использования "для эксплуатации многоквартирного дома" (2 этажа, 8кв) Для дальнейшего утверждения проекта межевания и постановки на кадастровый учет. так как земельный участок с домом сформирован в 1970 году. Было уже подано 2 заявления под № 5086 от 02.09.2020 и 554 от 27.01.2021, но без изменений почему-то. Просим комиссию по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подойти к рассмотрению данного вопроса с особой ответственностью в виду того, что мы собственники и являемся пенсионерами, данное жилье является единственным и без удобств в доме. Все удобства находятся на прилегающей территории. Адрес: с. Адербиевка, ул. Октябрьская, д. 47.</p>	<p>Комиссией по проекту внесений изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение принять предложение</p>



681	Вашенко Т.Ф.	При внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подаем заявление об отнесении дома к территориальной зоне, в которой предусмотрен вид разрешенного использования "для эксплуатации многоквартирного дома" (2 этажа, 8кв) Для дальнейшего утверждения проекта межевания и постановки на кадастровый учет. так как земельный участок с домом сформирован в 1970 году. Было уже подано 2 заявления под № 5086 от 02.09.2020 и 554 от 27.01.2021, но без изменений почему-то. Просим комиссию по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подойти к рассмотрению данного вопроса с особой ответственностью в виду того, что мы собственники и являемся пенсионерами, данное жилье является единственным и без удобств в доме. Все удобства находятся на прилегающей территории. Адрес: с. Адербиевка, ул. Октябрьская, д. 47.	Комиссией по проекту внесений изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение принять предложение
682	Чурилов Олег Георгиевич	При внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подаем заявление об отнесении дома к территориальной зоне, в которой предусмотрен вид разрешенного использования "для эксплуатации многоквартирного дома" (2 этажа, 8кв) Для дальнейшего утверждения проекта межевания и постановки на кадастровый учет. так как земельный участок с домом сформирован в 1970 году. Было уже подано 2 заявления под № 5086 от 02.09.2020 и 554 от 27.01.2021, но без изменений почему-то. Просим комиссию по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик подойти к рассмотрению данного вопроса с особой ответственностью в виду того, что мы собственники и являемся пенсионерами, данное жилье является единственным и без удобств в доме. Все удобства находятся на прилегающей территории. Адрес: с. Адербиевка, ул. Октябрьская, д. 47.	Комиссией по проекту внесений изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение принять предложение
683	Мельников Дмитрий Александрович Мельникова Юлия Владимировна	1)Прошу сохранить основной вид разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки" 2.1 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0410021:62 (г.Геленджик, ул. Кирова, 101) 2) К основному виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410021:62 ( г.Геленджик, ул. Кирова, 101) включить / добавить: Здравоохранение, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание пт. 3.4, 3.4.1, Бытовое обслуживание пт 3.3.	1) Участок относится к Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. 2) Виды Амбулаторно-поликлиническое обслуживание пт. 3.4, 3.4.1, Бытовое обслуживание пт 3.3 отнесены к условно разрешенным видам использования зоны Ж1.2
684	Климушина Ж.А.	Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана наши земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах: - Луначарского, Герцена (23:40:0402013, 23:40:0402014) - Луначарского, Изумрудная,Лазурная (23:40:0402012) -Туристическая (23:40:0402010) расположены в функциональной зоне рекреационная зона - зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения: 1) Для территориальных зон РЗ, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".	1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону 2.Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 3. Комиссией по проекту внесений изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение

		<p>2) Не включать данные земельные участки в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые (гостевые дома) и индивидуальный жилой дом, возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p> <p>4) Изменить максимальную площадь застройки земельного участка с видом разрешенного использования 2.1 во всех зонах -60%</p> <p>5) Максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома -3 надземных этажа, для зданий иного назначения - 4 надземных этажа.</p> <p>6) При разделе, выделе, перераспределении земельный участок с видом разрешенного использования 2.1 разрешить образование земельного участка шириной не менее 7м по фасадам, выходящим на территорию общего пользования.</p> <p>7) Для объектов капитального строительства, расположенных на расстоянии 500М от береговой линии Черного моря устанавливается предельная высота возводимых зданий не более 18м (4 этажа)</p> <p>8) Исключить из зоны Р5.1 условно-разрешенный вид разрешенного использования "Гостиничное обслуживание".</p>	отклонить
685	Ларионова Лилия Павловна	Требую исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:229, расположенного по адресу г.Геленджик, ул. Советская, 6А из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории.	Принять предложение.
686	Муравейников Сергей Павлович	Требую исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:329, расположенного по адресу г.Геленджик, ул. Советская, 12А из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории.	Принять предложение.

687	Ковалева Татьяна Сергеевна	Требую исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:226, расположенного по адресу г.Геленджик, ул. Советская, 16 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории.	Принять предложение
688	Титов Сергей Дмитриевич	Требую исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:47, расположенного по адресу г.Геленджик, ул. Кирова, 7/1 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории.	Принять предложение.
689	Масло Борис Евгеньевич	Требую исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:0048, расположенного по адресу г.Геленджик, ул. Кирова, 7, кв. 2 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории.	Принять предложение
690	Еремеева Мария Ивановна	Требую исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:0046, расположенного по адресу г.Геленджик, ул. Кирова, 7, кв. 3 из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории.	Принять предложение
691	Каширская Виктория Сергеевна	Требую исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:0045, расположенного по адресу г.Геленджик, ул. Кирова, 7, кв. б/н из границ территории, предусмотренной для осуществления комплексного развития территории.	Принять предложение
692	Отто Лилия Владимировна	Прошу: 1) Исключить из проекта комплексного развития территории земельный участок 23:40:0403034:231 и расположенного на нем здания, кадастровый номер 23:40:0403034:235 2)В случае, если исключение из комплексного развития территории невозможно, просим предусмотреть размещение данного здания в новом комплексе развития территории без изъятия и выкупа здания и земельного участка, с сохранением его текущих размеров, внешнего вида и условий эксплуатации.	Комиссией по проекту внесенный изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части исключения земельного участка из территории комплексного развития было принято решение отклонить, так как данный земельный участок является частью единого планировочного элемента
693	Журба Александр Иванович	Прошу в функциональной зоне, на которой находятся земельные участки с кадастровым номером 23:40:0402013:84 и 23:40:0402013:85 с жилыми домами с кадастровым номером 23:40:0402013:74 и 23:40:0402013:97, расположенные по адресу г. Геленджик ул. Герцена, 8 и Герцена, 8А добавить вид разрешенного использования "индивидуальная жилая застройка", не исключая прочих видов разрешенного использования.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
694	Журба Вера Ивановна	Прошу в функциональной зоне, на которой находятся земельные участки с кадастровым номером 23:40:0402013:84 и 23:40:0402013:85 с жилыми домами с кадастровым номером 23:40:0402013:74 и 23:40:0402013:97, расположенные по адресу г. Геленджик ул. Герцена, 8 и Герцена, 8А добавить вид разрешенного использования "индивидуальная жилая застройка", не исключая прочих видов разрешенного использования.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
695	Гришин Андрей Григорьевич	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0305014:220 и 23:40:0305014:221 к зоне СХ3 либо СХ1, площадь земельного участка 484 и 483 кв.м., адрес: п. Виноградный, уч. 2, секция 3, контур 19. Основание: реализация земельного участка в целях размещения вегитария (теплица 5го поколения)	Земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, на данные территории (земли), градостроительные регламенты не устанавливаются

696	Дробитько Виктория Жоржевна	Просим предусмотреть для зон, относящихся в территории ТОС №13 и расположенных на них жилых домов возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости без изменения назначения и наименования объекта капитального строительства.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону
697	Дробитько Виктория Жоржевна	<p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412004:37, по адресу: г.Геленджик, ул. Школьная,3 расположен в функциональной зоне "зона отдыха", с чем я был(а) не согласен(а) и о чем мной было заявлено в период публичных слушаний. Предлагаю внести следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки код 2.1 и "Туристическое обслуживание" код 5.2.1</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.
698	Ивашенко Юрий Иванович	Прошу отнести в основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны существующую индивидуальную жилую застройку моего земельного участка площадью 505 кв.м., кадастровый номер 23:40:0401034:19, расположенный по адресу: г.Геленджик, ул Черниговская, д. 6.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
699	Башмурова Елена Сергеевна	Предлагаю ввести в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик понятие " многофункциональное здание", включающее в свой состав два и более функционально-планировочного компонента, предусматривающего наличие как жилых, так и нежилых помещений. В этих зданиях, могут действовать предприятия местного значения (бытовое обслуживание, магазины, общественное питание) которые должны отвечать нормативным требованиям, организации проездов, загрузки, парковки.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, вид разрешенного использования " многофункциональное здание" в указанном классификаторе отсутствует.

700	Башмурова Елена Сергеевна	<p>Предложение: предлагаю в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик указать точный перечень инженерных мероприятий и нормативов для строительства капитальных объектов по всем зонам затопления и подтопления. При наличии специальных требований к строительству объектов индивидуальная жилая застройка, указать нормативные правовые акты, которыми такие требования установлены.</p> <p>Замечание: согласно проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик: 1) Отсутствует точный перечень инженерных мероприятий и нормативов для строительства капитальных объектов по зонам затопления и подтопления (далее ЗЗП). ЗЗП относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (далее ЗОУИТ) и отображаются на всех видах документации, разрабатываемом при планировании развития территории. Согласно Водному кодексу РФ, в границах зон затопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов капитального строительства от затопления, подтопления. Согласно п. 4.1.4 СНиП 2.06.15-85 инженерная защиты застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих защиту от наводнения, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимосвязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий. СП 104.13330.2016 содержит закрытый перечень средств инженерной защиты от затоплений и подтоплений. Каких-либо конкретных мероприятий, возможных к реализации гражданами на участках, предусмотренных для индивидуальной жилой застройки, не установлено.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как не относится к вопросам правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик</p>
701	Башмурова Елена Сергеевна	<p>Замечания к проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик: 1) Если при разделе земельного участка или перераспределении нескольких земельных участков, планируется образование двух и более новых земельных участков, расположенных внутри квартала жилых застроек, ширину земельного участка, образуемого в качестве доступа к землям общего пользования, следует принимать не менее 6 метров.</p> <p>2) На земельном участке с видом разрешенного использования 2.1, 2.2 разрешается размещать не более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Предложения: Если при разделе земельного участка или перераспределении нескольких земельных участков, планируется образование двух и более новых земельных участков, расположенных внутри квартала жилой застройки, ширину земельного участка, образуемого в качестве доступа к землям общего пользования (проезд), следует принимать согласно Приказу МЧС России от 24.04.2013 №288 (ред. от 17.12.2021) "Об утверждении СП 4.13130.</p> <p>Согласно п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: -3,5м - при высоте до 13м; 4,2 м при высоте от 13 до 46 м; 6м при высоте более 46м.</p> <p>2. На земельном участке с видом разрешенного использования 2.1, 2.2 разрешить размещение более одного объекта индивидуальной жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89* и полным соблюдением противопожарных норм безопасности. Возможность строительства более одного здания с соблюдением градостроительных норм и противопожарной безопасности в приложении. 3) Направить письменный ответ.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение</p>

702	Воронцова Елена Евгеньевна	Прошу для территориальной зоны, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:40:0410001:34 обеспечить возможность сохранения и реконструкции имеющихся объектов недвижимости без изменения наименования объекта капитального строительства.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
703	Брюшко Антонина Владимировна	Мы являемся собственниками земельных участков с кадастровым номером 23:40:0401034:0013, 23:40:0401034:11, 23:40:0401034:21, 23:40:0401034:15, 23:40:0401034:1, 23:40:0401034:8, 23:40:0401034:4, 23:40:0401034:20, 23:40:0401035:23, 23:40:0401035:19, 23:40:0401038:40, 23:40:0401038:29, 23:40:0401038:42, 23:40:0401037:4, 23:40:0401037:21, 23:40:0401037:25, 23:40:0401037:29, 23:40:0401037:27, 23:40:0401037:34. ПРОСИМ: 1) для зон, Гостевой доме будут располагаться наши земельные участки с кадастровым номером, указанными выше предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции существующих объектов капитального строительства без изменения наименования и назначения объектов капитального строительства, без включения наших земельных участков в зону предназначенную для комплексного развития территории. 2) Включить в зонах ОД1 - ул. Почтовая, Черниговская, и РЗ - ул. Почтовая, Веры Белик, Ф. Рубахо, Старшинова, Десантная в основные виды разрешенного использования индивидуальную жилую застройку (сложившуюся фактическую застройку)	Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)
704	ООО "Корпорация развития "Юг-Инвест"	Направляем следующие замечания и предложения к проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик: 1) Предлагаем в качестве основного вида разрешенного использования для зоны Р4 дополнительно установить Туристическое обслуживание (5.2.1) 2) Предлагаем в качестве основного вида разрешенного использования для зоны Р4 дополнительно установить Спортивные базы (5.1.7) 3) Просим отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401052:159 целиком к одной территориальной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры)	1,2) Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). 3) Земельный участок отнесен к зоне Т Зона транспортной инфраструктуры
705	Данилова Екатерина Алексеевна	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части установления и определения земельного участка площадью 600 кв.м, кадастровый номер 23:40:03014:209 к зонам СХ1 или СХ2 или СХ3	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
706	Данилова Екатерина Алексеевна	Прошу разъяснить конкретный вид сельскохозяйственных угодий, который предусматривается на земельном участке площадью 600 кв.м, кадастровый номер 23:40:0305014:209 в соответствии с принимаемым проектом правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
707	Данилов Александр Алексеевич	Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части установления и определения земельного участка площадью 600 кв.м, кадастровый номер 23:40:03005014:210 к зонам СХ1 или СХ2 или СХ3	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются







727	Кочнева Лариса Геннадьевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с зоны рекреации Р1 на зону индивидуальной жилой застройки, ранее по Генеральному Плану земельный участок было рекомендовано отнести к индивидуальной жилой застройке. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0809001:749 по адресу: г.Геленджик, х.Бетта, я арендатор 1/3 доли.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459)
728	Чухлиб Оксана Валерьевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с зоны рекреации Р1 на зону индивидуальной жилой застройки, ранее по Генеральному Плану земельный участок было рекомендовано отнести к индивидуальной жилой застройке. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0809001:749 по адресу: г.Геленджик, х.Бетта, я арендатор 1/3 доли.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459)
729	Войтович Олег Денисович	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с зоны рекреации Р1 на зону индивидуальной жилой застройки, ранее по Генеральному Плану земельный участок было рекомендовано отнести к индивидуальной жилой застройке. Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0809001:749 по адресу: г.Геленджик, х.Бетта, я арендатор 1/3 доли.	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459)
730	Новикова Ольга Сергеевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с зоны лесного фонда на зону СХ1, данный земельный участок был отнесен к территориям двойного учета (сведения ГЛР - земли лесного фонда, ЕГРН-земли иных категорий).. земельный участок площадью 20 072 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0410055:10 по адресу: г.Геленджик, я собственник 1/2 доли.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
731	Новикова Ольга Сергеевна	Прошу рассмотреть вопрос внесения изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения территориальной зоны с зоны лесного фонда на зону СХ1, данный земельный участок был отнесен к территориям двойного учета (сведения ГЛР - земли лесного фонда, ЕГРН-земли иных категорий).. земельный участок площадью 3 730 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0508010:383 по адресу: г.Геленджик, ЗАО АФ "Дивноморская", я собственник 1/2 доли.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются

732	Звягина (Панаэтова) Карина Олеговна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408004:59 по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.18. Также я собственник объекта недвижимости по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.18, кв. 1, 3, 4 с кадастровым номером 23:40:1:2.4.2000-1424; 23:40:1:2.7.2000-88; 23:40:1:2.3.1999-951.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне Р-6 (смешанная), с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	--	---	--

733	Макарова Татьяна Николаевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40/1/3/53/19 по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.18. Также я собственник объекта недвижимости по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.18 с кадастровым номером 23:40/1/3/53/19 Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне Р-6 (смешанная рекреационная), с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний во внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-----------------------------	--	---

734	Хрисостомова Полина Константиновна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408004:61, 23:40:0408004:246, 23:40:0408004:247 по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.14, 14а. Также я собственник объекта недвижимости по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.14, 14а с кадастровым номером 23:40:0408004:73</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	------------------------------------	--	---

735	Михайлова Любовь Николаевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408011:31 по адресу г.Геленджик, ул.Толстого, д.16. Также я собственник объекта недвижимости по адресу г.Геленджик, ул.Толстого, д.16 с кадастровым номером 23:40:0408011:198. Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне Р-6 (смешанная и общественно-деловая застройка и курортная застройка), с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2)включить в общественно-деловых и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	-----------------------------	---	--

736	Овсян Александр Леонидович	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка ( проживаю г.Геленджик, ул.Циолковского, д.37):</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки".</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>2,3,4)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	----------------------------	---	---

737	Овсюн Ольга Михайловна	<p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407013:16 и объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0407013:0:9 по адресу г.Геленджик, ул.Диолковского, д.37:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м. Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, иное- 4 надземных этажа.</p> <p>Также предлагаю для территориальных зон включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома".</p> <p>Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p>	<p>2,3,4)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	------------------------	---	---

738	Цыбизов Алексей Александрович	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202021:24 по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая. д.21.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне смешанная и общественно-деловая застройка и курортная застройка, с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2)включить в общественно-деловых и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</li> <li>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>4)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</li> <li>2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</li> </ol>
-----	-------------------------------	--	---



739	Васильяди Павел Константинович	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408014:52 по адресу г.Геленджик, ул.Толстого, д.32. Также я собственник объекта недвижимости по адресу г.Геленджик, ул.Толстого, д.32 с кадастровым номером 23:40:0408014:85, 23:40:0408014:159.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне смешанная и общественно-деловая застройка и курортная застройка, с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) включить в общественно-деловых и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</li> <li>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>4) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p> <p>2.Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	--------------------------------	--	--

740	Милотина Олеся Викторовна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412007:17 по адресу г.Геленджик, ул.Таманская, д.10. Также я собственник объекта недвижимости 23:40:0412007:136 по адресу г.Геленджик, ул.Таманская, д.10.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне зона отдыха, с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки код 2.1 и туристическое обслуживание код 5.2.1.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	---	--

741	Филимонова Наталья Евгеньевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408003:28 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.2. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0408003:266 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.2.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне отдыха, рекреационного назначения, с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------------	--	--

742	Филимонов Иван Евгеньевич	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408003:28 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.2. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0408003:266 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.2.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне отдыха, рекреационного назначения, с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	--	--

743	Филимонов Иван Евгеньевич	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408003:0027 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.1. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0408003:0:13/1 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.1.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне отдыха, рекреационного назначения, с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	---	--

744	Филимонова Татьяна Викторовна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408003:28 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.2. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0408003:266 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.2.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне отдыха, рекреационного назначения, с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------------	--	--

745	Филимонова Наталья Евгеньевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:159 по адресу г.Геленджик, ул.Красногвардейская, д.77. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0404005:60, 23:40:04014005:49 по адресу г.Геленджик, ул.Красногвардейская, д.77.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне застройка индивидуальная жилая застройка, согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.1. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>По адресу ул.Красногвардейская, д.77 в проекте правил землепользования и застройки размещена зона Ж1.2</p> <p>1) В зоне Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами основными видами разрешенного использования являются: код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2) По адресу ул.Красногвардейская, д.77 не входит в территорию осуществления комплексного развития территории (КРТ).</p> <p>3) Зона застройки индивидуальными жилыми домами/Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <p>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</p> <p>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</p> <p>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</p> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p>
-----	-------------------------------	--	--

746	Никитенко Оксана Александровна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408003:0027 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.1. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0408003:0:1311 по адресу г.Геленджик, ул.Мира, д.18, уч.1.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне отдыха, рекреационного назначения, с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальных зон общественно-деловая и рекреационная включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</li> <li>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	--------------------------------	---	--



747	Аксенов Сергей Александрович	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0302001:27 по адресу г.Геленджик, ул.Центральная, д.19. Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной застройке индивидуальная жилая застройка. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальную зону Ж1.1. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенный изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	------------------------------	---	--

748	Опомах Ирина Владимировна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:58 по адресу г.Геленджик, ул.Красногвардейская, д.77/Заставная, д.1. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0404005:48 и 23:40:0404005:61 по адресу г.Геленджик, ул.Красногвардейская, д.77/Заставная, д.1.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной застройки индивидуальная жилая застройка. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.1. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения, в том числе и для моего земельного участка:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции и сохранения объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства и строительства новых.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки", обозначенной Р6 из зон рекреационного назначения. При приведении "тройной зоны", "зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в соответствии с действующим законодательством, оставить "зону смешанной жилой застройки". Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</p> <p>2) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>3) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>4)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>2,3,4)Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемых параметров применительно к территориальной зоне Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража, беседки, навеса и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Гараж, беседку, навес возможно располагать с отступом от улиц и проездов - 1 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;</li> <li>- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;</li> <li>- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;</li> </ul> <p>Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
-----	---------------------------	---	---

749	Ивашенко Юрий Иванович	<p>Прошу рассмотреть вопрос внесения изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения в основные виды многофункциональной общественно-деловой зоны существующий индивидуальный жилой дом моего земельного участка площадью 505 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0401034:19 по адресу г.Геленджик, ул.Черниговская, д.6 (микрорайон Чайка, стр.180). Основание: право собственности на земельный участок было получено, а возведение объекта капитального строительства было осуществлено в период действия ранее принятых проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
750	Ованесов Арам Шаваршович	<p>Прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний, проводимых 11 мая 2022 года с 10:00 до 13:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 и с 15:00 до 18:00 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, д.95 по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.</li> <li>2)Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое замечание ПРОТИВ изменения жилой зоны на рекреационную зону (зону озелененных территорий общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0404002:53, адрес г.Геленджик, Толстый мыс.</li> <li>3) Занести в протокол с публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик мое предложение о включении в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик "индивидуальная жилая застройка", как основного или дополнительного вида разрешенного использования, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам озелененных территорий общего пользования.</li> <li>4) Изменить рекреационную зону "зону озелененных территорий общего пользования" на зону "индивидуальная жилая застройка" в отношении моего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404002:53, адрес г.Геленджик, Толстый мыс.</li> <li>5) Предусмотреть вид разрешенного использования "индивидуальная жилая застройка" как основной или дополнительный вид разрешенного использования земельного участка, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам озелененных территорий общего пользования.</li> <li>6)Соблюдать и не нарушать мои права, охраняемые законом.</li> <li>7) В срок не позднее 30 календарных дней, после проведения публичных слушаний прошу ознакомить меня с протоколом публичных слушаний (проинформировать лично по телефону) в части занесения в протокол моих замечаний, и выдать выписку из протокола, содержащего мое возражение.</li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне озелененных территорий общего пользования не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>

751	Еремеева Мария Ивановна	<p>Я являюсь участником публичных слушаний. Я собственник земельного участка для индивидуальной жилой застройки по адресу ул.Кирова, д.7, кв.3, также являюсь собственником объекта недвижимости по такому же адресу с кадастровым номером 23-23-12/036/2008-468, 23:40:0403034:0046. Рассмотрев проект, вношу следующие предложения и замечания:</p> <p>1)включить в основной вид разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки; предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке.</p> <p>2)внести изменение в ст.4 Проекта: исключить ч.3 и ч.4. ч.2 изложить в следующей редакции "земельный участок или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с Гр.регламентом.Ч.5 изложить в следующей редакции "реконструкция объектов капитального строительства, указанных в ч.2 настоящей статьи, может осуществляться в отношении существующих объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых получено до принятия настоящих правил".Ст.17 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3)включить в многофункциональную ОД1 в качестве основного вида разрешенного использования или в качестве условно разрешенного использования вида разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки.</p> <p>4)включить в Р3 в качестве основной вид разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки Для земельного участка, которые на момент принятия проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предусмотрены для индивидуальной жилой застройки.</p> <p>5)внести в понятие Гостевого дома следующее содержание: "Гостевой дом-жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов в приспособленных для этого комнатах в индивидуальный жилой дом этажностью не более 3 эт., не более 30 человек, комнат не более 15".</p> <p>6)включить в основной вид разрешенного использования для строительства гостевого дома в территориальные зоны Ж1.1, Ж1.2, ОД1, Р3.</p> <p>7)в ст.2 проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик внести изменение "правила разработаны в целях" создания условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке".</p> <p>8) внести изменение в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик "на земельный участок с вид разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки" разрешается размещать не более 2 объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>9)исключить из зоны Р5.1 условных видов разрешенного использования "гостиничное обслуживание".</p> <p>10)предусмотреть в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик "в границы территориального комплексного развития территории могут включить земельный участок, находящиеся в публичной собственности. Земельный участок частной собственности не включить в границы территории комплексного развития территории без согласия собственников земельного участка".</p>	<p>1,2,3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p> <p>4,5,6,7,8,9,10) Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>
-----	-------------------------	---	--

752	Каширская Виктория Сергеевна	<p>Я являюсь участником публичных слушаний. Я собственник земельного участка для индивидуальной жилой застройки по адресу ул.Кирова, д.7 с кадастровым номером 23:40:0403034:0045, также являюсь собственником объекта недвижимости по такому же адресу с кадастровым номером 23-23-12/047/2007-407. Рассмотрев проект, вношу следующие предложения и замечания:</p> <p>1)включить в основной вид разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки; предусмотреть возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства на моем земельном участке.</p> <p>2)внести изменение в ст.4 Проекта: исключить ч.3 и ч.4. ч.2 изложить в в следующей редакции "земельный участок или объекты кап.строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с Гр.регламентом.Ч.5 изложить в следующей редакции "реконструкция объектов капитального строительства, указанных в ч.2 наст.ст, может осуществляется в отношении существующих объектов капитального строительства, находящихся в процессе возведения до принятия настоящих правил, в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строит-во которых получено до принятия настоящих правил".Ст.17 Проекта привести в соответствие по аналогии.</p> <p>3)включить в многофункциональную ОД1 в качестве основного вида разрешенного использования или в качестве условно разрешенного вида использования для индивидуальной жилой застройки.</p> <p>4)включить в Р3 в качестве основной вид разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки Для земельного участка, которые на момент принятия проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предусмотрены для индивидуальной жилой застройки.</p> <p>5)внести в понятие Гостевого дома следующее содержание: "Гостевой дом-жилой дом, как средство размещения без оказания гостиничных услуг на территории индивидуальной жилой застройки для сезонного проживания отдыхающих и туристов в приспособленных для этого комнатах в индивидуальный жилой дом этажностью не более 3 эт., не более 30 чел., комнат не более 15".</p> <p>6)включить в осн вид разрешенного использования для строительства гостевого дома в терр.зоны Ж1.1, Ж1.2, ОД1, Р3.</p> <p>7)в ст.2 проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик внести изменение "правила разработаны в целях" создание условий для привлечения инвестиций при строгом соблюдении действующего законодательства, с учетом интересов местных жителей и не в ущерб существующей жилой исторически сложившейся застройке".</p> <p>8) внести изменение в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик "на земельный участок с видом разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки" разрешается размещать не более 2 объектов индивидуальной жилой застройки.</p> <p>9)исключить из зоны Р5.1 условный вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание".</p> <p>10)предусмотреть в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик "в границы территории комплексного развития территории могут включить земельный участок, находящиеся в публичной собственности. земельный участок частной собственности не включить в границы терр.комплексного развития территории без согласия собственников земельного участка".</p>	<p>1,2,3)Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p> <p>4,5,6,7,8,9,10) Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>
-----	------------------------------	---	--

753	Каспарова Татьяна Юрьевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410016:0041 по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, д.78. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0410016:0:29 по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, д.78.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне застройка индивидуальная жилая застройка, согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома". Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м. Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, иное- 4 надземных этажа.</p>	<p>1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	--	--

754	Каспаров Араик Арамович	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410016:0041 по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, д.78. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0410016:0:29 по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, д.78.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне застройка индивидуальная жилая застройка, согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома". Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2)при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, иное- 4 надземных этажа.</p>	<p>1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	--	--

755	Плескач Светлана Николаевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403022:123 по адресу г.Геленджик, ул.Красногвардейская, 21А. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0403022:276 по адресу г.Геленджик, ул.Красногвардейская, 21А.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне застройка индивидуальная жилая застройка, согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м. Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, иное- 4 надземных этажа.</p>	<p>1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	--	--



756	Колбацениди Василий Степанович	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410036:114 по адресу г.Геленджик, ул.Тельмана, д.103. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0410036:131 по адресу г.Геленджик, ул.Тельмана, д.103.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне застройка индивидуальная жилая застройка, согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м. Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, иное- 4 надземных этажа.</p>	<p>1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	--------------------------------	--	--

757	Синицына Вера Кузьминична	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410017:78, 23:40:0410017:492 по адресу г.Геленджик, ул.Горького, д.32. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0410017:492 по адресу г.Геленджик, ул.Горького, д.32.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне застройка индивидуальная жилая застройка, согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м. Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, иное- 4 надземных этажа.</p>	<p>1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	---------------------------	--	--

758	Каспарян Нина Христофоровна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410016:39, 23:40:0410016:40 по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, д.76. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0410016:202 по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, д.76.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне застройка индивидуальная жилая застройка, согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м. Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, иное- 4 надземных этажа.</p>	<p>1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	---	--

759	Козырь Нина Николаевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410048:14 по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, д.10. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0402015:356 по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, д.10.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне застройка индивидуальная жилая застройка, согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне Ж1.2. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома".</p> <p>2) Исключить зону "смешанной и общественно-деловой и курортной застройки" обозначенной Р6 из зон рекреации. Оставить зону смешанной жилой застройки.</p> <p>2) при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м. Максимальное количество надземных этажей здания для индивидуального жилого дома - 3 этажа, иное- 4 надземных этажа.</p>	<p>1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	------------------------	---	--

760	Чернов Игорь Евгеньевич	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408011:21 по адресу г.Геленджик, ул.Октябрьская, д.5. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0202016:59 по адресу г.Геленджик, ул.Октябрьская, д.5.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> <li>4) Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</li> </ol>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	---	--

761	Завалишина Татьяна Ивановна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408012:204 по адресу г.Геленджик, ул.Ленина, д.42. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0408012:90 по адресу г.Геленджик, ул.Ленина, д.42. Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> <li>4) Включить в общественно-деловой и рекреационных зонах в основные виды разрешенного использования гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку)</li> </ol>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------	--	--

762	Железняк Лариса Васильевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408005:23 по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.4. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0408005:51 по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.4.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	---	--

763	Гаврилова Ольга Николаевна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408004:47 по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.18. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:1/3:53/16:1485/04/1:0001/В по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.18.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------	---	--



764	Хрисостомова Евгения Константиновна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408004:61, 23:40:0408004:246, 23:40:0408004:247 по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.14, 14а. Также я собственник объекта недвижимости по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.14, 14а с кадастровым номером 23:40:0408004:73</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------------------	--	--

765	Хрисостомова Софья Константиновна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408004:61, 23:40:0408004:246, 23:40:0408004:247 по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.14, 14а. Также я собственник объекта недвижимости по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.14, 14а с кадастровым номером 23:40:0408004:73</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "Смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-----------------------------------	--	--

766	Батурина Людмила Петровна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412004:40 по адресу г.Геленджик, Южный пер, 3. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0412004:154 по адресу г.Геленджик, Южный пер, 3 Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "общественно-деловой застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "отдыха". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, туристическое обслуживание.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	--	---

767	Манько Андрей Карлович	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410048:28/23:40:0402012:79 по адресу г.Геленджик, ул.Изумрудная, д.8/2. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0410048:28 по адресу г.Геленджик, ул.Изумрудная, д.8/2.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "Р-3 зона отдыха", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, туристическое обслуживание.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	------------------------	---	---

768	Бахарева Ирина Константиновна	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412008:71 по адресу г.Геленджик, ул.Островского, д.28. Также я собственник объекта недвижимости с кадастровым номером 23:40:0412008:149 по адресу г.Геленджик, ул.Островского, д.28.</p> <p>Согласно условных обозначений на карте планируемого размещения объектов в составе новой редакции Генерального Плана мой земельный участок расположен в функциональной зоне "общественно-деловой застройки", с чем я не был(а) согласен(а). Мной было заявлено в период публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План муниципального образования город-курорт Геленджик. Согласно проектной карте градостроительного зонирования мой участок предлагается разместить в территориальной зоне "ОД1". Считаю, что формулировка градостроительных регламентов в отношении данной зоны не отвечает моим законным правам и интересам. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Для территориальной зоны, в пределах которой расположен мой земельный участок включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, туристическое обслуживание.</li> <li>2) Не включать мой земельный участок в зону комплексного развития территории.</li> <li>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</li> </ol> <p>Также предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</li> <li>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</li> <li>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</li> </ol>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	----------------------------------	---	--

769	Заволишина Валентина Сергеевна	<p>Я проживаю по адресу г.Геленджик, ул.Ленина, д.42, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408012:204.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, " малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка, "гостевые дома". Исключить зону "смешанной и общественно-деловой и курортной застройки" обозначенной Р6 из зон рекреации. включить в ОД и рекреационные зоны в основной вид разрешенного использования-гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p> <p>2) Установить основной вид разрешенного использования в территориальных зонах "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", гостевой дом.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3)В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	--------------------------------	---	--

770	Манько Татьяна Викторовна	<p>Я проживаю по адресу г.Геленджик, ул.Изумрудная, д.8/2.</p> <p>Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома". Исключить зону "смешанной и общественно-деловой и курортной застройки" обозначенной Р6 из зон рекреации. включить в ОД и рекреационные зоны в основной вид разрешенного использования-гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p> <p>2) Установить основной вид разрешенного использования в территориальных зонах "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", гостевой дом.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенный изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
-----	---------------------------	--	---

771	Железняк Иван Сергеевич	<p>Я проживаю по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.4. Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома". Исключить зону "смешанной и общественно-деловой и курортной застройки" обозначенной Р6 из зон рекреации. включить в ОД и рекреационные зоны в основной вид разрешенного использования-гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p> <p>2) Установить основной вид разрешенного использования в территориальных зонах "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", гостевой дом.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	---	--



772	Шаповал Елена Сергеевна	<p>Я проживаю по адресу г.Геленджик, ул.Серафимовича, д.12 Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома". Исключить зону "смешанной и общественно-деловой и курортной застройки" обозначенной Р6 из зон рекреации. включить в ОД и рекреационные зоны в основной вид разрешенного использования-гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p> <p>2) Установить основной вид разрешенного использования в территориальных зонах "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", гостевой дом.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
-----	-------------------------	---	--

773	Бахарева Мария Константиновна	<p>Я проживаю по адресу г.Геленджик, ул.Островского, д.28 Предлагаю внести следующие предложения для территориальной зоны:</p> <p>1) Для территориальных зон, в пределах которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", с расположенными на них жилыми домами, включить в основные виды разрешенного использования - для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", "гостевые дома". Исключить зону "смешанной и общественно-деловой и курортной застройки" обозначенной Р6 из зон рекреационные. Включить в ОД и рекреационные зоны в основные виды разрешенного использования - гостевые дома (сложившуюся фактическую застройку).</p> <p>2) Установить основной вид разрешенного использования в территориальных зонах "для индивидуальной жилой застройки", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка", "блокированная жилая застройка", гостевой дом.</p> <p>3) При разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотреть для зоны, в которой будут располагаться земельные участки, и расположенные на них жилые дома возможность беспрепятственной реконструкции и строительства объектов недвижимости.</p> <p>Также предлагаю:</p> <p>1) Разрешить на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки" размещать не более двух объектов индивидуальной жилой застройки, так как законодательством не запрещено строительство более одного объекта индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2) Увеличить максимальную площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более чем 3 (включая мансардный) до 1500 кв.м.</p> <p>3) В отношении вспомогательных строений и сооружений, размещаемых на земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 "для индивидуальной жилой застройки": 1) увеличить максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования до 2х. 2) увеличить максимальную высоту строений и сооружений вспомогательного использования до 6м. 3) Увеличить максимальную площадь строений и сооружений вспомогательного использования до 120 кв.м.</p>	<p>1. Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>
774	Карелинов Максим Вениаминович	<p>Прошу рассмотреть на комиссии вопрос внесения изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отнесении земельного участка 23:40:0806011:395 площадью 678 кв.м., расположенного по адресу: с. Береговое, ул. Садовая, 20В, полностью в зону жилищного строительства с учетом проведенного перераспределения, исключая зону транспорта, указанную в генеральном плане. По Генеральному Плану - индивидуальная жилая застройка и часть земельного участка транспортная инфраструктура</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение</p>

775	Егиян Мэри Мкртычевна	<p>Прошу</p> <p>1) Зарегистрировать меня в качестве участника публичных слушаний( в том числе в случае моего личного отсутствия по всевозможным причинам), проводимых по разрабатываемому проекту проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик с 22 апреля по 22 мая 2022г.</p> <p>2) Занести в протокол с публичных слушаний мое замечание "ПРОТИВ" принятия изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части изменения жилой зоны на рекреационную зону относительно моего земельного участка , расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, д.25, кадастровый номер 23:40:0412007:23 в части изменения жилой зоны на рекреационную зону (зону отдыха)</p> <p>3)Добавить индивидуальную жилую застройку как основной или дополнительный вид разрешенного использования земельного участка, отнесенным к зонам рекреационного назначения - зонам отдыха.</p> <p>4)Изменить, предложенную проектом проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, по отношению к моему участку, рекреационную зону-зону отдыха на зону индивидуальной жилой застройки.</p> <p>5) Предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка "индивидуальная жилая застройка" как основной или дополнительный для зоны рекреационного назначения (зоны отдыха)</p> <p>6) соблюдать и не нарушать мои права, предусмотренные законом</p> <p>7) в срок не позднее 30ти календарных дней, после проведения проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик ознакомить меня с протоколом публичных слушаний и выдать выписку из данного протокола с моими возражениями.</p>	<p>1.Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенный изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить</p>
776	Проценко Л.Н.	<p>Прошу исключить зону озеленения из границ принадлежащего мне участка, площадью 11299 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0806041:53, расположенного по адресу с. Береговое.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенный изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как территориальное зонирование установлено в соответствии с функциональным</p>
777	Проценко Николай Николаевич	<p>Прошу отнести к зоне СХ-1 мой земельный участок площадью 8123 +- 789 кв.м, кадастровый номер 23:40:0808000:429, расположенный по адресу С. Криница</p>	<p>Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются</p>
778	Баздеев Иван Федорович	<p>Прошу изменить зону на СХ-2 моего земельного участка площадью 553 кв.м с кадастровым номером 23:40:0301002:265, адрес с. Виноградное</p>	<p>Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются</p>
779	ЗАО "Алга" Попандопуло Н.В.	<p>Просим рассмотреть на комиссии вопрос о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик в части отнесения к основным видам разрешенного использования "Общественное питание" земельный участок площадью 770 кв.м., кадастровый номер 23:40:0402024:44, адрес г.Геленджик, ул. Мира, 38. Основание: возможность реализации в соответствии с видом разрешенного использования.</p>	<p>Принять предложение</p>

780	Управляющий новороссийской епархией	На основании договора безвозмездного пользования Новороссийская епархия является пользователем земельного участка площадью 32001 кв.м с кадастровым номером 23:40:000000:246, по адресу ул. Мира б/н, с . Кабардинка, с видом разрешенного использования "земельный участок религиозных групп и организаций". Указанный земельный участок является многоконтурным, состоит из двух частей, разделенных улицей Мира. При этом каждая часть имеет свой кадастровый номер 23:40:0202004:51 (зона отдыха) и 23:40:0202004:57(зона специализированной общественной застройки). Прошу учесть в зоне отдыха и в зоне специализированной общественной застройки вид разрешенного использования Религиозное использование.	Предложение принято.
781	Плутова Ирина Валентиновна.	Прошу для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401030:462 включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик индивидуальную жилую застройку как основной вид разрешенного использования земельного участка зон рекреационного назначения. О принятом решении уведомить надлежащим образом.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
782	Журкова Наталья Владимировна	В зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генплана были в зоне "для индивидуальной жилой застройки" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку"	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
783	Маментьева Татьяна Николаевна	1. Прошу отнести земельный участок по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д.78/1 к зоне с основным видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки" (Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами) 2.Для максимально эффективного использования площади земельного участка установить следующие предельные параметры строений и сооружений вспомогательного использования: максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования — 120 кв. метров; максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования — 8 метров; максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования — 2 этажа. 3.Предусмотреть возможность размещения второго объекта жилищного строительства, при принятии собственником решения: о сносе существующего объекта капитального строительства и возведении нового жилого дома; о переводе существующего жилого дома в категорию нежилого строения; в иных случаях, не противоречащих законодательным актам Российской Федерации.	1. Земельный участок в проекте правил землепользования и застройки размещен в зоне Ж1.2. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в изменении предельных параметров объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома до 1500 кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.
784	Климушина София Сергеевна	В зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генплана были в зоне "для индивидуальной жилой застройки" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку" в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства

785	Якименко Елена Вячеславовна	В зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генплана были в зоне "для индивидуальной жилой застройки" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку" в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
786	Хоруженко Вадим Андреевич	Прошу для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401030:455 включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик индивидуальную жилую застройку как основной вид разрешенного использования земельного участка зон рекреационного назначения. О принятом решении уведомить надлежащим образом.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
787	Чубарова Лилия Александровна	Являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202005:172, по адресу с .Кабардинка ул. Капитана Котанова, 30. Прошу: 1) Включить в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик на землях рекреационного назначения индивидуальную жилую застройку, как условно-разрешенный вид использования земельного участка, зарегистрированных до даты утверждения проекта Генерального плана. 2) Для условно-разрешенного вида использования "индивидуальная жилая застройка" предусмотреть возможность реконструкции индивидуального жилого дома, без увеличения пятна застройки. 3) Уведомить о принятом решении.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
788	Веселова И.С.	В связи с планируемым перераспределением земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401005:2 с прилегающим к нему земельный участок площадью 180 кв.м из земель муниципальной собственности прошу территорию, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории отнести к территориальной зоне РЗ " Зона отдыха"	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение
789	Ганиев Юсуп Лом-Алиевич	Прошу отнести земельный участок площадью 19966 кв.м. по адресу г. Геленджик, ул. Взлетная, 8 кадастровый номер 23:40:0406043:7 к зоне ОД-1.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение

790	Куксова Таисия Тимофеевна	<p>Прошу рассмотреть на комиссии внесения изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включение индивидуальная жилая застройка (классификатор 2.1) как основного вида разрешенного использования зоны отдыха</li> <li>2. Для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, владеющих земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки, право на которые возникло до 14.01.2022 г., предусмотреть возможность реконструкции строений без отклонений от предельных параметров, предусмотренных для индивидуальной жилой застройки действующим градостроительным законодательством с возможностью увеличения пятна застройки, увеличением этажности и строительства новых.</li> <li>3. Предусмотреть предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства Для земельного участка с видом разрешенного использования по классификатору 2.1, 2.3 (минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 300 кв.м, максимальная площадь земельных участков для индивидуальной жилой застройки - 2000 кв.м.).</li> <li>4. Для земельного участка ранее сформированных предельные параметры сохраняются согласно правоустанавливающим и право удостоверяющим документам на земельный участок. земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0402014:23 по адресу г. Геленджик, ул. Герцена, д.19 и жилой дом на этом земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402014:90</li> </ol>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Принять в части установления минимального размера земельного участка 300 кв.м, в части установления размера максимального участка в 2000 кв.м отклонить.</p>
791	Фенин И.Ю.	<p>Прошу предусмотреть для зоны, в которой будет расположен земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202025:24 по адресу г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Каштановая, д. 4, предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p>	<p>Отклонить предложение. Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33 ГрК РФ). Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки не предусматривается размещение объектов жилищного строительства. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки исключена из состава зон рекреационного назначения</p>

792	Сорокалетова Юлия Владимировна	<p>Являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202005:206, расположенного по адресу с. Кабардинка, ул. Капитана Котанова, 12. Предлагаю внести следующие предложения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик:</p> <p>1) земельный участок с видом разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки" или объекты индивидуальная жилая застройка, не соответствующие установленным новым градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным параметрам и размерам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.</p> <p>2) Включить вид разрешенного использования " для индивидуальной жилой застройки" в условно-разрешенные виды использования в "зоне отдыха" (рекреационная зона).</p> <p>3) Разделить внутри рекреационной зоны подвиды:</p> <p>1) зона рекреационного назначения без размещения объектов капитального строительства (Зоны озелененных территорий, лесов и так далее.)</p> <p>2) зона рекреационного назначения с размещением объектов капитального строительства, в которой помимо курортной зоны, зоны тематических парков, причалов, отдельно в зоне отдыха создать новый основной вид разрешенного использования и назвать его "для индивидуального дома отдыха" или "для размещения дачи" и внести термин "дача" или "индивидуальный дом отдыха" - объект капитального строительства используемый исключительно для личного отдыха семьи, без регистрации, с запретом предпринимательской деятельности, включив его в зону отдыха.</p> <p>4) Новое строительство должно осуществляться с учетом единого архитектурного решения для прибрежной зоны, при согласовании с управлением архитектуры и градостроительства предпочтительно в светлых тонах, с плоскими крышами в средиземноморском стиле и соблюдением процента озеленения не менее 50% (особенно хвойными растениями, сохраняющими зеленый окрас круглый год).</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 12 ст. 9 ГрК РФ, утверждение в генеральном плане муниципального образования новых функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно описанию функциональных зон утвержденного генерального плана, в зоне отдыха не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p> <p>Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют измененному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства не опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>Следовательно, установление новых функциональных и территориальных зон, которые предполагают иные виды застройки, отличные от существующей застройки, не влияет на право собственника недвижимости распоряжаться своим имуществом, включая проживание, продажу, аренду, сдачу в залог или регистрацию по месту жительства (прописку)</p>
793	Юрьева Наталья Васильевна	<p>В зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генплана были в зоне "для индивидуальной жилой застройки" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку" в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.</p> <p>Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства</p>
794	Юрьева Наталья Васильевна	<p>Прошу предусмотреть для зоны, в которой будет расположен земельный участок с кадастровым номером 23:40:04012004:487 по адресу г. Геленджик, ул. Прибойная, 14, Предусмотреть возможность беспрепятственной реконструкции объектов недвижимости, без изменения наименования и назначения объекта капитального строительства.</p>	<p>Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону.</p>
795	Перов Денис Витальевич	<p>Учитывая особенности рельефа с. Азербиевка, считаю уменьшение предельной высоты зданий гостиничного назначения с 20 м до 12 м необоснованным. Прошу сохранить предельную высоту 20м.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение</p>

796	Губанова Анна Александровна	Привести в соответствие зону "смешанную, ОД и курортной застройки" в смешанную жилую зону. Включить индивидуальную жилую застройку и гостевые дома как фактическую застройку в основные виды разрешенного использования.	1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 2. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
797	Бедусенко Иван Иванович	Привести в соответствие зону "смешанную, ОД и курортной застройки" в смешанную жилую зону. Включить индивидуальную жилую застройку и гостевые дома как фактическую застройку в основные виды разрешенного использования.	1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 2. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
798	Политаева Татьяна Борисовна	В связи с тем, что дом на земельном участке еще не построен, Включить индивидуальную жилую застройку в основные виды разрешенного использования.	Принять в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
799	Михайлова Светлана Николаевна	Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" из зон рекреационного назначения. Включить в зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" в основные виды разрешенного использования индивидуальную жилую застройку, гостевые дома, как фактически сложившуюся застройку. Разрешить реконструкцию и строительство в зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки"	1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 2. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.



800	Бреш Евгения Павловна	Исключить зону "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" из рекреации. Разрешить реконструкцию и строительство в зоне "смешанной, общественно-деловой и курортной застройки" Включить индивидуальную жилую застройку в основные виды разрешенного использования, гостевые дома в правовое русло.	1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки, а также в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 2. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
801	Семенов Борис Грачевич	Предусмотреть в зоне Р3, Т1 расположение аттракционов тематических парков и торговых павильонов.	в зоне Р3 предусмотрено в основных видах разрешенного использования код 4.8.1 (Развлекательные мероприятия) включающий размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. В части включения аттракционов в зоне Т1 отклонить
802	Киселев Виктор Алексеевич, Лимарь Евгений Георгиевич	Просим предусмотреть основные виды разрешенного использования, предусматривающие размещение административных зданий и общежитий для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:40:0408003:248, 23:40:0408003:3, 23:40:0408003:71, 23:40:0408003:70, 23:40:0408003:270, 23640:0408003:269, 23:40:0408003:4, 23:40:0408003:265, 23:40:0408003:44, 23:40:0408003:45, 23:40:0408003:41, 23:40:0408003:24, 23:40:0408003:586, 23:40:0408003:259.	В зоне отдыха Р3 предусмотрено размещение административных зданий и объектов туристического и гостиничного обслуживания
803	Соловьева Светлана Вячеславовна	Требую: в зонах общественно-деловой и курортной застройки, многофункциональной общественной зоне, зоне специализированной и общественной застройки, зоне рекреационного назначения, смешанной зоне, зоне озеленения территорий общего пользования, зоне отдыха, курортной зоне, зоне тематических парков в отношении земельных участков, которые до принятия нового генплана были в зоне "Для индивидуального жилищного строительства" предусмотреть основным видом разрешенного использования "Индивидуальную жилую застройку" в объеме прав, предусмотренном действующим классификатором.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
804	Председатель думы муниципального образования город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев	муниципального образования город-курорт Геленджик обратились жители города-курорта Геленджик по вопросу проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, раздел регламенты для территориальных зон муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Проект). В ходе рассмотрения Проекта возникли следующие вопросы и предложения. 1. Статья 59. Р6 Зона смешанной и общественно-деловой застройки и курортной застройки. Согласно положениям проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, раздел регламенты для территориальных зон муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Проект) условно разрешенные виды использования зоны Р6 для земельных участков с видом разрешенного использования (далее - ВРИ) «Для индивидуального жилищного строительства» (код, числовое обозначение ВРИ 2.1), «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код, числовое обозначение ВРИ 2.1.1)	Принять частично, в части исключения объектов индивидуального жилищного строительства по ул. Советской из комплексного развития территории, а также установления основных ВРИ код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства

		<p>применяются только для существующей застройки. Новое жилищное строительство запрещено.</p> <p>Предлагается исключить требование о запрете индивидуального жилищного строительства в данной зоне.</p> <p>2. Статья 57. P5.1 Зона тематических парков с возможностью размещения объектов капитального строительства, без ограничения по высоте.</p> <p>Предлагается исключить в данной территориальной зоне возможность размещения земельных участков с условно разрешенным ВРИ «Гостиничное обслуживание».</p> <p>3. Статьи 4 и 17 Проекта предлагается дополнить пунктами о возможности реконструкции существующих объектов капитального строительства в зонах ОД1, ОД2, РЗ.</p> <p>4. На карте градостроительного зонирования (Приложение к Проекту), территория в границах улиц Кирова, Советская, Революционная отмечена как территория, в границах которой предусматривается проведение комплексного развития территории, при этом, в границах данной территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Частью 6 статьи 65 Градостроительного Кодекса Российской Федерации установлено, что при осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.</p> <p>Объекты, перечисленные в части 6 статьи 65 Градостроительного Кодекса РФ, не включаются в границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки без каких - либо исключений.</p> <p>Предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования (Приложение к Проекту) и исключить из границ территории для осуществления комплексного развития территории нежилой застройки в границах улиц Кирова, Советская, Революционная земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Советская, д. №4 23:40:0403034:79 ИЖС</li> <li>2. Советская, д. №4 23:40:0403034:80 ИЖС</li> <li>3. Советская, д. №6а Б.н. ИЖС</li> <li>4. Советская, д. №6 23:40:0403034:330 ИЖС</li> <li>5. Советская, д. №8 23:40:0403034:70 Земельные участки ресторанов, кафе, баров</li> <li>6. Советская, д. №10 23:40:0403034:29 ИЖС</li> <li>7. Советская, д. №12 3:40:0403034:328 ИЖС</li> <li>8. Советская, д. №12 23:40:0403034:329 ИЖС</li> <li>9. Советская, д. №14 23:40:0403034:77 ИЖС</li> <li>10. Советская, д. №14 23:40:0403034:261 ИЖС</li> <li>11. Советская, д. №14Б 23:40:0403034:74 ИЖС</li> <li>12. Советская, д. №16 23:40:0403034:226 Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</li> <li>13. Кирова, д. №13 23:40:0403034:333 ИЖС</li> <li>14. Кирова, д. №11 23:40:0403034:30 ИЖС</li> <li>15. Кирова, д. №11 23:40:0403034:320 ИЖС</li> <li>16. Кирова, д. №9 23:40:0403034:51 ИЖС</li> <li>17. Кирова, д. №7 23:40:0403034:46 ИЖС</li> <li>18. Кирова, д. №7 23:40:0403034:48 ИЖС</li> <li>19. Кирова, д. №7 23:40:0403034:45 ИЖС</li> </ol>	
--	--	---	--

		20. Кирова, д. №7/1 23:40:0403034:47 ИЖС	
805	Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик А.Б. Лаптев.	<p>На Ваше письмо о рассмотрении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик сообщаем, что отделом сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассмотрены представленные материалы.</p> <p>В этой связи при подготовке вышеуказанного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик просим Вас рассмотреть возможность учесть развитие прилегающей территории вблизи строящегося культурно-развлекательного центра, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 171 с учетом имеющихся проектных решений, а также иных инвестиционных проектов.</p> <p>Также полагаю необходимым в целях пополнения бюджета при разработке правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в случае обращения граждан предусмотреть возможность увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности. Иные предложения были проработаны в рамках комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик</p>	Принять в части отнесения прилегающей территории вблизи строящегося культурно-развлекательного центра, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 171 к зоне транспорта
806	Горелова Зоя Ивановна, с. Пшада, ул.Красная, 19	Прилегающий земельный участок к земельному участку с кадастровым номером 23:40:0804039:0008 отнесен к зоне транспортной инфраструктуры. Прошу изменить данную зону в целях перераспределения земельного участка	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как территориальное зонирование установлено в соответствии с функциональным зонированием
807	Овсянникова Екатерина Кирилловна, с.Пшада, ул.Спартака, д. 2, кв. 2	По моим данным часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0804033:62 расположена в зоне под озеленение, а другая часть остается в зоне Ж2, прошу это устранить	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами
808	Малофеев Михаил Михайлович, с. Михайловский Перевал, пер. Новый, д. 5	Предлагаю разрешить строительство двух домов на одном земельном участке.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.
809	Гусев Сергей Владимирович, с. Бетта, ул. Мира, д. 38	Предлагаю увеличить процент застройки	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное предложение, так как территориальное зонирование соответствует функциональному зонированию
810	Колесьянкин Виктор Александрович, с.Криница, ул. Первомайская, б/н	Предложения - не принимать правила землепользования и застройки	Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.
811	Щербалев Денис Михайлович, с.Криница, ул. Верхняя, д.3	Предлагаю отнести земельный участок территории яхтиной Марины к зоне Р3.1 как зона отдыха (пляжи) в настоящее время она отнесена к зоне Р1 рекреационного назначения.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное предложение, так как территориальное зонирование соответствует функциональному зонированию

812	Чумак Андрей Борисович	<p>1) В зоне Ж 1.1 на земельном участке, не предназначенном для раздела на части с видом разрешенного использования 2.1 и 2.2 предлагаем разместить не более двух объектов индивидуального жилищного строительства при условии расстояния между такими объектами не менее 6-ти метров и общей площадью не более 500м<sup>2</sup>.</p> <p>2) Для зоны Ж 1.1 сельской местности с видом разрешенного использования 2.1 и 2.2 минимальный размер земельного участка установить 600м<sup>2</sup>, а максимальный размер земельного участка 2000м<sup>2</sup>.</p> <p>3) Исключить село Адербиевка из зоны приаэродромных территорий.</p> <p>4) Предлагаем отдельно стоящие гаражи для зоны Ж1.1 с видом разрешенного использования 2.1 и 2.2 размещать по красной линии без устройства распашных ворот и 1 метр от границ земельного участка с распашными воротами.</p>	<p>1/2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложения в части размещения в зоне Ж 1.1 на земельном участке, не предназначенном для раздела на части с видом разрешенного использования 2.1 и 2.2 не более двух объектов индивидуального жилищного строительства при условии расстояния между такими объектами не менее 6-ти метров и общей площадью не более 500кв.м, а также для зоны Ж 1.1 сельской местности с видом разрешенного использования 2.1 и 2.2 минимальный размер земельного участка установить 600кв.м, а максимальный размер земельного участка 2000кв.м. было принято решение отклонить. 3. Вопрос утверждения приаэродромных зон не относится к компетенции внесенных изменений в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик. 4</p>
813	Коваленко Лариса Алексеевна, с. Адербиевка, ул. Октябрьская, д. 47/3	<p>Просим отнести двухэтажный 8 квартирный дом по адресу: с. Адербиевка, ул. Октябрьская, д. 47, который в настоящее время расположен в зоне Ж1.1, к территориальной зоне, в которой предусмотрен вид разрешенного использования «для эксплуатации многоквартирного дома».</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять данное предложение</p>
814	Смирнов Сергей Николаевич, организация «Сила Народа», с. Архипо-Осиповка, пер. Славянский, д. 2, 38	<p>1) Предлагаю ввести вспомогательные виды использования - гостевой дом</p> <p>2) Предлагаем ввести высотность любых зданий в пределах 500 метров Черного моря не более 20 м.</p> <p>3) Предлагаем увеличить разрешенную площадь жилого дома более 500 кв. метров</p> <p>4) Предлагаем разрешить строительство двух жилых домов на одном земельном участке.</p> <p>5) Предлагаем также увеличить этажность вспомогательных строений до 2х этажей и высоту - до 8метров</p> <p>6) Необходимо внести поправку по возможности реконструкции дома или строительство нового дома, если земельный участок уже имеет площадь менее 300 кв.м.</p>	<p>1. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. 2. 3.4.5. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложения части изменении предельных параметров высоты зданий, объектов вспомогательного использования, увеличении общей площади индивидуального жилого дома свыше 500кв.м, а также в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить. 6. Новое строительство или реконструкция домовладения на земельном участке площадью менее 300 кв.метров допускается при соблюдении градостроительных норм и правил</p>
815	Дрындин Константин Андреевич, с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая Щель	<p>Можно ли внести в проект правил землепользования и застройки осуществление строительства апарт-отелей?</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как данный вопрос не относится к правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик</p>
816	Чупак Татьяна Владимировна, с. Текос, ул. Советская, 39.	<p>Предлагаю разрешить строительство двух домов на одном земельном участке</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.</p>

817	Смирнов Сергей Николаевич, с. Архипо-Осиповка, пер. Славянский, д. 2, кв. 38	<p>1) Предлагаю учесть индивидуальные жилые дома сложившейся застройки в зонах ОД2, Р3 и Р6.</p> <p>2) Предлагаем снизить параметр размера фасада земельного участка, образуемого при разделе общего земельного участка, до 7 метров.</p> <p>3) Предлагаем разрешить размещение на одном земельном участке двух домов с учетом противопожарных норм и требований.</p> <p>4) Просим увеличить площадь индивидуального жилищного строительства с 500 до 1000 кв.м.</p> <p>5) Предлагаем увеличить этажность вспомогательных построек до 2х этажей.</p> <p>6) Внести в правила землепользования и застройки гарантированное разрешение на реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью менее 300 кв.метров, если этот участок был образован до 14 января 2022 года, до момента принятия генерального плана.</p> <p>7) Предлагаем увеличить высоту ограждения с 1.8 метра до 2 метров</p> <p>8) Предлагаем в зону ОД в условных видах внести жилые дома.</p> <p>9) Рассмотреть введение вспомогательных видов разрешенного строительства таких как гостевые дома, с момента принятия закона о туристической деятельности.</p> <p>10) Приаэродромная территория в правилах землепользования и застройки определяется Росавиацией. Просим дать внятные разъяснения по каждой подзоне приаэродромной территории.</p>	<p>1. Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2.3.4.5. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложения в части: снижения параметра размера фасада земельного участка, образуемого при разделе общего земельного участка, до 7 метров; размещения двух домов на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»; увеличение общей площади индивидуального жилого дома до 1000 кв.м, увеличение этажность вспомогательных построек до 2 этажей, было принято решение отклонить. 6. Разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке площадью менее 300 кв.метров, если этот участок был образован до 14 января 2022 года, до момента принятия генерального плана, допускается с учетом соблюдения градостроительных норм и правил. 7 8. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 9. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует. 10. Вопрос утверждения приаэродромных зон не относится к компетенции внесенных изменений в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
818	Губанова Анна Александровна, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, д. 3	<p>1) Предлагаю привести зону смешанной, общественно-деловой и курортной застройки в соответствии, оставить одну из трех и назвать ее «Смешанная жилая зона».</p> <p>2) Предлагаю в смешанной зоне индивидуальное жилищное строительство отнести в условное разрешенные виды.</p> <p>3) Предлагаю в зоне Р2 разрешить строительства капитальных объектов.</p> <p>4) Необходимо включить гостевые дома в правила землепользования и застройки во все зоны как существующую застройку</p> <p>5) Предлагаю объекты индивидуального жилищного строительства в зоне Р6 внести в условные виды.</p> <p>6) Предлагаю убрать в зоне Р6 строительство развлекательного комплекса от 5000м.</p> <p>7) Предлагаю ограничить 20 метровую этажность в 500 метровой зоне Черного моря.</p>	<p>1. Предложение принять частично: в части выделения зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки из состава зон рекреационного назначения и выделения в самостоятельную зону. 2. Предложение принять в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. 4. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.</p>
819	Гац Ольга Владимировна, с. Дивноморское, ул. Ленина, 11а.	<p>- Перевести зону ОД1 по ул. Ленина в Р6 исходя из сложившейся застройки и развития территории</p> <p>- Внести в условный вид разрешенного вида использования данной зоны для индивидуальной жилой застройки</p>	<p>Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.</p>
820	Мурыгин Никита Владимирович, г. Геленджик, ул. Дивноморская, 37к10, кв. 18	<p>Предлагаем изменить зоны земельных участков в хуторе Мягкая щель с СХ1 на СХ2</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное предложение, так как территориальное зонирование соответствует функциональному зонированию</p>
821	Ланкенян Алина Яковлевна, с. Возрождение, ул. Таманская, д. 59	<p>Предлагаю установить меньший отступ для строительства гаража или навеса для земельных участков, расположенных в селах</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное предложение</p>

822	Смехнова Елена Николаевна	Можно ли их перевести земельные участки, отнесенные к сельскохозяйственным угодьям, расположенные слева от п. Виноградное, в земли для садоводства?	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
823	Заруднев Андрей Андреевич, с Виноградное.	Предлагаю перевести земельные участки, отнесенные к сельскохозяйственным угодьям, расположенные слева от п. Виноградное, из зоны с/х угодий в зону СХЗ.	Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на сельскохозяйственные угодья градостроительные регламенты не устанавливаются
824	Князева Светлана Васильевна, с.Кабардинка, ул.Радужная, д3а	Предлагаем в главе 9 прописать, какие конкретно необходимо будет сделать мероприятия по трем зонам подтопления и затопления и семи приаэродромным зонам.	Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.
825	Отто Лилия Владимировна, г.Геленджик, ул.Горная, д.1В	1) Предложение - не включать в зону комплексного развития территории в Геленджике или исключить из этой территории здание по адресу: г.Геленджик, ул. Кирова, 5. 2) Предложение - включить здание поликлиники в территорию комплексного развития Геленджика	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части исключения земельного участка из территории комплексного развития было принято решение отклонить, так как данный земельный участок является частью единого планировочного элемента
826	Башмурова Елена Сергеевна, с.Кабардинка, ул.Виноградная, д.3	1) Предложение: разрешить строительство нескольких домов на одном земельном участке с соблюдением пожарной безопасности и нормативов. 2) Установить проезд при перераспределении земельного участка шириной 4 м 20 см согласно пожарным нормам. 3) Внести в правила землепользования и застройки три зоны подтопления, затопления и все необходимые меры инженерной защиты и мероприятия по данным зонам. 4) Отразить в Правилах землепользования и застройки в перечне водных объектов реку Дооб 5) Ввести и сохранить понятие «Многофункциональные здания».	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное предложение
827	Сибирский Георгий Федорович, с.Кабардинка, ул.Революционная, д.191	Предлагаю территорию в виде леса в конце ул.Гайдара с. Кабардинки перевести в особо охраняемые природные территории	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное предложение, так как данный вопрос не относится к правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик

828	Губанова Анна Александровна. с.Кабардинка. ул.Абрикосовая, д.23	<p>Коллективное обращение 197 человек.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предлагаю в смешанной, общественно-деловой зоне Р6 установить единый максимальный процент застройки для всех населенных пунктах</li> <li>2) Предлагаю разрешить в смешанной зоне реконструкцию и строительство жилых домов?</li> <li>3) Предлагаю включить в правила землепользования и застройки понятие «Гостевой дом» как существующую гостевую застройку?</li> <li>4) Комиссионное обращение от 197 жителей с. Кабардинка – категорически против будущего включения в зону комплексного развития территории земельные участки с. Кабардинка</li> <li>5) Коллективное обращение - предлагаем исключить из зоны Р6 «Зона рекреации» смешанную, общественно-деловую и курортную зону</li> <li>6) При приведении в соответствии с действующим законом тройной зоны оставить зону «Смешанная жилая застройка».</li> <li>7) Включить в тройную зону в основные виды индивидуальное жилищное строительство и гостевые дома, как сложившуюся застройку.</li> <li>8) Предлагаем - Минимальный размер для индивидуального жилищного строительства и приусадебного участка – 300 кв.метров. Максимальная площадь индивидуального жилищного строительства, гостевого дома - 1500 кв.м. Максимальный процент застройки – 60% в независимости от зоны. Максимальная высота зданий 20метров. Минимальный отступ от границ соседнего участка – 2 метра, 3 метра от общего пользования, от переулка – 2метра. Предлагаем – разрешение на строительство более одного объекта на земельном участке без учета площади земельного участка. Максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилищного строительства – 3 этажа, для иного назначения – 4 этажа.</li> <li>9) Территориальную зону Р2 изменить на Р2.1 с возможностью размещения капитального строительства.</li> <li>10) Внести в статью 46 ОД1 и статью 52 Р3 в условные виды формулировку для индивидуального жилищного строительства применительно существующей застройки.</li> </ol>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять данное предложение в части включения индивидуального жилищного строительства в зону Р6 в качестве основных видов, и исключение зоны Р6 из зоны рекреации</p>
-----	---	--	--

829	Атмачев Андрей Лазаревич, с.Кабардинка, ул.Коллективная. д.105	<p>Принять предложение – статью 68 «Сельскохозяйственная зона садов и огородов товарищества» начинать словами «Садово-огороднические товарищества», слова «Земли общего пользования» – поставить третьим пунктом.</p> <p>1 раздел – «Ведение садоводства». Предложение – обосновать минимальный размер земельного участка в 300 кв.метров, где разрешено строительство дома</p> <p>2 раздел - Предлагаю увеличить площадь земельного участка с 300 кв. метров до 400 кв.метров для строительства помещений для хранения инструмента и отдыха.</p> <p>4 раздел – коммерческие услуги исключить. Включить все виды 3.1 все коммерческие услуги.</p> <p>В следующий раздел под 9.3 «Сохранение объектов культурного наследия» - исключить, так как - это объекты государственного значения</p> <p>В 9.3 включить 5.1.3., которая предусматривает размещение площадок для спорта.</p> <p>Зона 12.02 «Благоустройство территории» – любая территория должна быть благоустроена, включая условно разрешенные виды.</p> <p>Зона 3.9.1 – исключить «Размещение объектов за наблюдением физико-химических объектов», так как - это научные объекты.</p> <p>Исключить нефтепроводы, транспорт. Эти два раздела заменить 1.1 растениеводство, 1.10 птицеводство, 1.12 пчеловодство, 1.13 рыбоводство.</p> <p>4 пункт - Просим добавить – «при оформлении права собственности подземные этажи и цоколи учитывать при регистрации и налогообложении».</p> <p>Исключить формулировку «в случае предоставления земельных участков героям войн»</p>	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования "Благоустройство территории"
830	Смирнов Сергей Николаевич, «Сила народа», Архипо-Осиповка, пер.Славянский, д.2, кв.38	<p>В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с законодательством требуем в ОД2, Р3,Р6 в основные виды включить индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Высоту застройки в 500 метровой зоне Черного моря предлагаем ограничить 20 метрами.</p> <p>Максимальная площадь дома увеличить до 1000 кв.м.</p> <p>Разрешение строительства двух домов при соблюдении противопожарных норм.</p> <p>Формирование новых земельных участков при расстоянии по фасаду до 7,8 метров.</p> <p>Вспомогательные строения - до 2х этажей высотой 8 метров.</p> <p>Ограждение до 2 метров со стороны улицы, со стороны соседей 2,5 метров с соблюдением норм инсоляции.</p> <p>Предусмотреть разрешение на реконструкцию, если земельный участок площадью до 300 кв.метров был оформлен до 14. Января 2022 года.</p> <p>Процент застройки индивидуального жилищного строительства установить во всех территориальных зонах 60 процентов.</p> <p>Для зоны индивидуального жилищного строительства применить коэффициент использования территории по строительным нормам 60 процентов.</p> <p>Предлагаю проработать коллизии право и включить гостевой дом, как вспомогательный вид для существующих домов.</p>	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 2. Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложения в части: снижения параметра размера фасада земельного участка, образуемого при разделе общего земельного участка, до 7.8 метров; размещения двух домов на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»; увеличение общей площади индивидуального жилого дома до 1000 кв.м, увеличить этажность вспомогательных построек до 2 этажей, было принято решение отклонить 3. Разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке площадью менее 300 кв.метров, если этот участок был образован до 14 января 2022 года, до момента принятия генерального плана, допускается с учетом соблюдения градостроительных норм и правил. 4. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. 5. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
831	Миллер Карина Артуровна, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая, д.21	Требуем предусмотреть в зоне Р6 среднеэтажную жилую застройку в соответствии со сложившейся застройкой (в том числе по земельному участку с кадастровым номером 23:40:0202021:64).	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять данное предложение



832	Чарочиди Анна Анатольевна, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Приветливая, д.24	Предлагаем прописать зону – смешанная жилая зона вместо зоны Р6 (в том числе по мкр. Дооб-1 и Дооб-2)	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное предложение
833	Хаустова Анастасия Николаевна, ТОС 34	Земельные участки в мкр.Тонкий мыс разбили на несколько частей. Просим в основные виды разрешенного использования правил землепользования и застройки включить индивидуальное жилищное строительство для Р3, ОД1,Р6	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
834	Климушкина Жанна Анатольевна, г.Геленджик, ул.Герцена, д.10	В зоне Р3 в 500 м зоне подразумевает гостиницы 7 этажей. Просим рассмотреть 4 этажа. Также в в основные виды разрешенного использования правил землепользования и застройки в зоны Р3, ОД, которые не предусматривают индивидуальное жилищное строительство, включить индивидуальное жилищное строительство, с реконструкцией и капитальным ремонтом.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
835	Биллов Захар Парурович, г.Геленджик, ул.Советская, д.14Б	1) Согласно с.27 Закона Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" на территориях Краснодарского края на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного моря при подготовке правил землепользования и застройки считать приоритетным ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов (за исключением реконструкции указанных объектов без увеличения их этажности). Противоречие правил землепользования и застройки и Закона Краснодарского края. Прошу предусмотреть реконструкцию в зонах Р3, ОД, которые не предусматривают индивидуальное жилищное строительство. 2) В зоне Р6 вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" отнесен к условно-разрешенным. Прошу возможность отнесения к основным видам разрешенного строительства с новым строительством	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства
836	Панова Галина Николаевна, г.Геленджик, ул.Школьная, д.4	В зоне отдыха Р3 предусмотреть в основных видах разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" и разрешить коммерческую деятельность.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
837	Смирнов Сергей Николаевич, г.Геленджик, с.Архипо- Осиповка, пер.Славянский, 2- 38	1) Согласно какому классификатору установлен вид разрешенного использования 4.8.2, 4.8.3 - размещение игровых заведений в зонах Р3, ОД1? 2) Прошу предусмотреть реконструкцию и новое строительство в зонах Р3 и Р6. 3) Вывести зоны Р3 и Р6 из рекреационной в смешанную. 4) Ввести в зону Ж1.2 вид разрешенного использования - гостевые дома. 5) Запретить перевод детских лагерей в иные виды разрешенного использования, а также должны быть в зонах для детских лагерей. 6)По виду разрешенного использования 12.02 - благоустройство территории, нет информации по высотности, этажности. 7)Предлагаю установить площадь для оказания услуг связи - 0,5 га, для религиозных обрядов - 5 га. 8) Увеличить высоту для поликлиник, более 12м. 9) Для гостиниц установить минимальную площадь 10 соток	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение в части исключения зоны Р6 из состав рекреационных зон
838	Буханевич Марина Васильевна, , с. Широкая щель, ул. Садовая, д. 4	По старому генеральному плану участок 23:40:0601000:27 был в границах населенного пункта хут.Широкая щель, по новому - зона сельскохозяйственного использования, по правилам землепользования и застройки - СХ1, строительство невозможно. По какой причине? Прошу внести в зону Ж1.2	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложения, так как территориальное зонирование установлено в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генеральным планом

839	Панкина Галина Алексеевна, г.Геленджик, ул.Ленина, д.13а	Согласно части 6 статьи 35 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в реакции от 30.12.2021 года) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. Прошу внести в зону ОД1 жилую застройку	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
840	Чарочиди Анна Анатольевна, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Приветливая, д.24	По какой причине весь микрорайон Дооб в с.Кабардинка перевели в зону рекреации Р6?	Обращение не содержит вопросов разработки правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик.
841	Карасева Светлана Валентиновна, с.Кабардинка, ул.Революционная, д.116	В зоне Р-3 для вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание" установлена минимальная площадь земельного участка - 600 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 500000 кв.м, от 5 до 9 этажей; для "туристическое обслуживание" - 300 кв.м., максимальная площадь земельного участка - 500000 кв.м. Прошу: снизить этажность до 4 этажей, увеличить минимальный размер до 10 соток, максимальный размер уменьшить до 50 соток.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное решение
842	Миллер Карина Артуровна, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая, д.21, кв.20	Почему не отражена в генеральном плане и правилах землепользования и застройки жилая застройка по ул.Абрикосовой, 21 в с.Кабардинка? Прошу внести в основные виды разрешенного использования зоны Р6 - многоквартирную жилую застройку	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение, внести условный вид разрешенного использования для размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
843	Исупов Денис Владимирович, г.Геленджик, ул.Степная, 49а- 11	Прошу отнести земельный участок 23:40:0403019:4 по ул.Революционной, 12 к зоне Р2.1 с возможностью капитального строительства. По проекту правил землепользования и застройки отнесен к зоне Р2	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик было принято решение отклонить.
844	Отто Лилия Владимировна г.Геленджик, ул.Горная, д.1Б	Прошу исключить здание 23:40:0403034:325 и земельный участок 23:40:0403034:231 по ул.Кирова из КРТ (комплексного развития территории)	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части исключения земельного участка из территории комплексного развития было принято решение отклонить, так как данный земельный участок является частью единого планировочного элемента..
845	Кудрицкий Сергей Константинович, г.Геленджик, мкр.ДКТС, лит.И1	1) Предлагаю в 100-200 метровых зонах от береговой черты Черного моря ограничить этажность зданий до 4 этажей. 2) Участок по ул.Ясная - Набережная должна быть в зоне Р2, в проекте - Р3	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как территориальное зонирование установлено в соответствии с функциональным
846	Байгильдина Светлана Владимировна, г.Геленджик, пер.Прибрежный, д.2	Участок 23:40:0404002:2 и жилой дом 23:40:0404002:49 расположены в пер. Прибрежный, 2, отнесены к зоне Р3. Прошу внести в зону Р3 в основные виды разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, возможность реконструкции и увеличить площадь жилого дома до 700 кв.м	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
847	Моловичко Дмитрий Сергеевич, с.Архипо-Осиповка, пер. Славянский, д. 6, кв.22	Прошу уменьшить при разделе ширину по фасаду до 5м.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложения в части: снижения параметра размера фасада земельного участка, образуемого при разделе общего земельного участка, до 5 метров было принято решение отклонить.

848	Шабаева Ольга Анатольевна, п.Светлый, ул.Садовая, д.4, Пушкарева Светлана Николаевна, п.Светлый, ул.Садовая, д.8	Строительство второго дома на одном участке	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.
849	Башмурова Елена Сергеевна, с.Кабардинка, ул.Виноградная, д.3	Прошу разрешить строительство нескольких домов на одном земельном участке с соблюдением пожарной безопасности и нормативов.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.
850	Филиппская Юлия Николаевна, мкр.Жемчужный, д.8, кв.2	1) Смешанную зону Р6 вывести отдельной зоной, не подзоной рекреации, т.к если она в подзоне рекреации, по индивидуальной жилой застройке и под многоквартирные дома невозможно. 2) Предусмотреть для многоквартирных домов в зонах ОД и зонах рекреации реконструкцию существующих объектов без проведения публичных слушаний.	.Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки. Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства.
851	Карасева Светлана Валентиновна, ТОС №5, с.Кабардинка, ул.Революционная. д.116	1) В описательную часть п.1 в перечень законов, на основании которых разработаны правила застройки и землепользования внести ФЗ от 27.01.1995г № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». 2) Предлагаю в Кабардинке установить две зоны санитарной охраны. Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы ПЕРВОЙ зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 м от контура пляжа по суше и не менее 300м от линии уреза воды по акватории водного объекта. 3) на расстоянии 500м от береговой линии Черного моря, в т.ч. при подготовке ПЗЗ, считать приоритетным высота возводимых зданий: для зоны А – 100м от моря – 21м (5 надземных этажей), для зоны Б – 300м от моря - 25м (6 надземных этажей), для зоны В – 500 м от моря – 30м (7 надземных этажей). ПРЕДЛАГАЮ ограничить высоту строений в 500м зоне до 4 этажей. 4) ПРЕДЛАГАЮ установить территориальную зону «Смешанная жилая и общественно-деловая застройка» с внесением в основные виды разрешенного использования – жилая застройка (включая коды ВРИ 2.1; 2.1.1; 2.3) в соответствии со ст.ст. 33, 34, 35 ГрК РФ. 5) При реконструкции объектов капитального строительства, с назначением жилое, расположенным в любой функциональной зоне нового генерального плана, сохранить право капитального ремонта, с разрешением на строительство в случае стихийных бедствий, разрешением на ввод в эксплуатацию без увеличения параметров в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами. 6) В описательную часть ПЗЗ сразу за понятием «гостиница», ввести понятие «средство размещения» - имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. Ст.1 ФЗ от 24.11.1996г № 132-ФЗ (ред. от 02.07.2021г) «Об основах туристской деятельности в РФ». 7) Предусмотреть в зоне Ж1.2 основной вид разрешенного использования Блокированной жилой застройки. 8)Прошу высоту забора для индивидуальной жилой застройки предусмотреть до 3 м.	Принять частично, в части установления основных видов разрешенного использования код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне смешанной, общественно-деловой, курортной застройки.
852	Симонов Борис	Прошу предусмотреть в видах разрешенного использования в зонах Т1 и Р3 аттракционы	Принять частично, в части установления вида разрешенного использования код 4.8.1 «Развлекательные мероприятия.

853	Князева Светлана Васильевна, с.Кабардинка, ул.Радужная, д.3А	1) В зонах, не предусматривающих индивидуальную жилую застройку предусмотреть строительство и реконструкцию объектов без проведения публичных слушаний. 2)Предусмотреть в правилах землепользования и застройки гостевые дома	Согласно статье 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения и общественно-делового назначения не предусматривает размещение объектов жилищного строительства. Наборы видов разрешенного использования в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Вид разрешенного использования "гостевой дом" в указанном классификаторе отсутствует.
854	Пер.Корницкого, 8, многоквартирный дом.	В зоне Р6 предусмотреть вид разрешенного использования под многоквартирные дома	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение в части размещения существующих малоэтажных многоквартирных жилых домов и среднеэтажных многоквартирных жилых домов в зоне Р6
855	Кузин Эдуард Иванович	1. Все строительные работы выносить на одобрение общественности и должны проходить публичные слушания. 2. Ограничить строительство в 500м зоне Черного моря до 3-х этажей.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить данное предложение на основании ст. 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края.
856	Коновалов Александр Анатольевич	Возражение против размещения на земельном участке одного жилого дома.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.
857	Бугаевская Лариса Владимировна	Предусмотреть в зоне отдыха вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство"	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
858	Величко Юрий Валентинович	1. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки гостевые дома 2. ул. Ленина - изменить зонирование с ОД-1 на Р6. 3. ул. Приморская - перевести зону Р-3 в Р-6	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, в связи с несоответствием предлагаемого территориального зонирования функциональному зонированию
859	Кубрак Татьяна Анатольевна	Изменить зонирование территории "Мягкая щель" на СХ-3 либо СХ-2.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как территориальное зонирование установлено в соответствии с функциональным
860	Стоянова Ольга Владимировна	Возражение против размещения на земельном участке одного жилого дома.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предложение в части размещения двух и более индивидуальных жилых домов на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» было принято решение отклонить.
861	Абрамова Екатерина Александровна	1. Предусмотреть размещение на земельном участке двух жилых домов. 2. Возражение против размещения гаража на расстоянии 5 м от улицы. Предложение - 1 м от улицы, либо размещение навеса. 3. Предусмотреть высоту забора - 2 м.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение .

862	Бочалова Татьяна Георгиевна	Предусмотреть в зоне отдыха вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство"	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
863	Бекирова Фарида Сервировна	На земельном участке по ул.Набережная, д.6 находится с 1925 года пятиквартирный жилой дом. По ЕГРН вид разрешенного использования "для эксплуатации пятиквартирного жилого дома". Территориальная зона – Р-3 не предусматривает малоэтажную жилую застройку. Прошу внести в проект правил землепользования и застройки для зоны Р-3 в основные виды разрешенного использования код 2.1.1 малоэтажная жилая застройка.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
864	Елфимов Денис Валерьевич	1. Убрать с земельных участков "для индивидуального жилищного строительства" зону комплексного развития территории, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Советская-Кирова. 2. Предусмотреть в зоне смешанной застройки право выбора отнесения своего земельного участка к индивидуальному жилищному строительству либо под коммерцию. 3. Включить в правила землепользования и застройки понятие "гостевой дом". 4. Отразить понятие "ночной клуб". 5. Отразить требование по шумоизоляции для кафе, расположенных на набережной.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение в части исключения жилых домов по ул. Советская из территории комплексного развития, возможности размещения в зоне смешанной застройки объектов индивидуальной жилой застройки и коммерческого назначения.
865	Савичев Виктор Борисович	Предусмотреть в зоне Р-3 вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство", строительство объектов индивидуальной жилой застройки. Сохранить для индивидуальной жилой застройки возможность их реконструкции в соответствии с регламентом. Земельные участки по ул.Дружбы, 2, ул.Пограничная, 11.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
866	Заруднев Андрей Владимирович	Предусмотреть развитие фермерского хозяйства в пос.Виноградный.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение
867	Карасева Светлана Валентиновна	1. Размещение гостиниц на земельных участках площадью 300 и 600 кв.м невозможно и не будет соответствовать требованиям СНиП. 2. Исключить вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" из всех зон. 3. Запретить строительство многоэтажных отелей в 500 м зоне Черного моря. 4. Запретить изменять вид разрешенного использования с «детский лагерь» на «гостиничное обслуживание».	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение, так как территориальное зонирование установлено в соответствии с функциональным зонированием
868	Попков Андрей Владимирович	1. Предусмотреть в зоне Р-3 вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство" в основных видах. 2. Уменьшить минимальную площадь земельного участка для гостиницы до 5 соток при возможной конфигурации.	Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

869	Губанова Анна Александровна	<p>1. Запретить перевод земли под детскими лагерями в другой вид разрешенного использования. Губернатором внесены предложения о запрете перевода детских лагерей в другие виды разрешенного использования.</p> <p>2. Смешанная зона появилась в рекреационных землях, а ранее она там не была. Предложение: убрать смешанную зону из зон рекреационного назначения, так как ранее при утверждении генерального плана она не была рекреационной. Обоснование – уже существующая застройка. Также смешанная зона по закону не относится к рекреационным.</p> <p>3. Вернуть в правила землепользования и застройки гостевые дома, так как помимо приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, понятие "гостевой дом" было введено Думой муниципального образования город-курорт Геленджик в одной из редакций правил землепользования и застройки.</p> <p>4. Предусмотреть вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство" в основных видах. Дать право людям самостоятельно устанавливать вид разрешенного использования.</p> <p>5. Прошу разрешить при пятне застройки 50% площадь дома больше, чем в проекте.</p> <p>6. Зона озеленения территории Р-2 (р-н ул.Абрикосовой). Изменить Р-2 на Р-2.1. земельный участок 23:40:0202008:60, 23:40:0202021:8.</p> <p>7. Тройную зону смешанной застройки привести в соответствии с законодательством.</p> <p>8. Требую внести виды разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство" и гостевой дом в основные виды разрешенного использования во все зоны, как сложившуюся застройку. земельный участок 23:40:0202008:60, 23:40:0202021:8 выражаю данные предложения от троих собственников меня и моих несовершеннолетних детей.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение в части исключения смешанной зоны из зон рекреационного назначения, увеличения максимальной площади индивидуального жилого дома.</p>
870	Чумак Андрей Борисович	<p>1. Предусмотреть требования в части, касающейся остекления домов в центральной части набережной. 2. Уменьшить высоту забора в центральной части набережной, а также предусмотреть, чтобы они были ажурные. Аналогичные требования предусмотреть в курортных поселках.</p> <p>2. Ограничить высоту в центральной части города до 5 этажей, поскольку центральная часть подвержена норд-осту.</p> <p>3. По зонам подтопления - строительство вести с соблюдением норм. Убрать фразу – запрещается.</p> <p>4. Все земельные участки в зоне Ж-1.1 имеют прямоугольную форму. Их будет невозможно разделить и это не рационально. Прошу разрешить строительство 2 жилых домов и площадь примерно 500 кв.м.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение в части остекления домов в центральной части, ограничения высоты, строительства в зоне подтопления</p>
871	Дробитько Виктория Жоржевна	<p>Предусмотреть в основных видах разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство"</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение на основании ст. 35 Градостроительного кодекса РФ</p>
872	Поддубная Елена Алексеевна	<p>Убрать требования к магазинам по минимальной площади земельного участка, которые входят в состав других объектов, например, расположены на одном земельном участке с жилым домом или находятся в части многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять предложение</p>
873	Исупов Денис Владимирович	<p>В зоне Р-2 фактически расположены капитальные строения. Внести в ПЗЗ Р2.1 возможность капитального строительства. ул. Революционная, д.12, кадастровый номер 23:40:0403019:4.</p>	<p>Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение отклонить предложение</p>

874	Чарочиди Коллективное	с.Кабардинка, ул.Абрикосовая, д. 21, с кадастровым номером 23:40:0202021:64. Земельный участок относится к смешанной зоне. Требуем предусмотреть среднеэтажную жилую застройку. Код 2.5. По пер.Кабардинский, д.6 (23:40:0202021:66) и ул.Ореховая. д.2 (23:40:0202021:143) аналогично.	Комиссией по проекту внесенных изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик принято решение принять данное предложение
875	Ивашенко Юрий Иванович	Тонкий мыс, участки попали в зону ОД-1. Прошу рассмотреть: отнести в основные виды разрешенного использования существующие индивидуальные жилые дома, так как Градостроительный кодекс Российской Федерации позволяет это сделать.	Отклонить предложение. Согласно ч. 5 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон общественно-делового назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.
876	Матюхина Ольга Викторовна	Мы расположены в зоне рекреации (ул.Лазурная, ул.Герцена и т.д). Ранее зона была МОД, теперь зона рекреации. 1. Просим оставить в зоне МОД. 2. Добавить в основные виды разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство".	Отклонить предложение в связи с несоответствием испрашиваемой территориальной зоны функциональному зонированию, установленному в генеральном плане городского округа город-курорт Геленджик (с изменениями, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 г. № 459) Отклонить предложение. Согласно ч. 11 ст. 35 ГрК РФ описание территориальных зон рекреационного назначения не предусматривается размещение объектов жилищного строительства.

Изучив поступившие письменные обращения, высказанные на публичных слушаниях предложения, подведя итоги публичных слушаний, комиссия решила обеспечить внесение изменений в проект, учесть те предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с действующим законодательством являются обоснованными, после чего представить главе муниципального образования город-курорт Геленджик данный проект с внесенными в него изменениями для принятия решения, предусмотренного частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.А. Грачев

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова