



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024

№ 1905

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а**

Рассмотрев заявление гр-на Орфанова Павла Гарушевича от 5 июля 2024 года № 52-4854 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2024 года, заключения специалиста ИП Жижина А.В. от 25 июня 2024 года «Заключение специалиста по обоснованию получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора вида использования земельного участка «Для эксплуатации хозяйственного строения, бытовое обслуживание, общественное питание», расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а», руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить разрешение гр-ну Орфанову Павлу Гарушевичу на условно разрешенный вид использования земельного-участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 218 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:82, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, д.75а, дополнив установленный вид «для эксплуатации хозяйственного строения» испрашиваемыми условно разрешенными видами - «бытовое обслуживание», «общественное питание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты и нормативы.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов