



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026

№ 479

г. Геленджик

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края земельных участков в целях расширения кладбища «Марьяна Роцца»

В целях решения вопросов местного значения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения, повышения уровня благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, соблюдения прав жителей муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 11 марта 2026 года №283 «Об утверждении документации по планировке территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Расширение кладбища «Марьяна Роцца», учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 1 апреля 2026 года №КУВИ-001/2026-43404652, №КУВИ-001/2026-43404655, №КУВИ-001/2026-43404674, №КУВИ-001/2026-43404677, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в редакции Федерального закона от 6 апреля 2024 года №71-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

Подпись

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края путем выкупа земельные участки согласно перечню земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – земельные участки, подлежащие изъятию) (прилагается).

2. Цель изъятия земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – решение вопросов местного значения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения: расширение кладбища «Марьяна Роща».

3. Публичный сервитут, установленный в пользу муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7625, сохраняется.

4. Управлению делами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателю земельных участков, из которых формируются земельные участки, подлежащие изъятию, – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Муцениекс) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с проектом межевания территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Расширение кладбища «Марьяна Роща», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 11 марта 2026 года №283;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлениями и необходимыми документами в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих изъятию;

3) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки;

4) осуществить переговоры с правообладателем земельных участков, из которых формируются земельные участки, подлежащие изъятию, относительно условий их изъятия;

5) подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и направить их и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю земельных участков, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

6) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

6. Правовому управлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельных участков, из которых формируются земельные участки, подлежащие изъятию, с решением об изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, либо с образованием земельных участков, подлежащих изъятию, а также наличия споров в части условий изъятия земельных участков, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

7. Финансовому управлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края денежные средства на возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, определенной согласно отчетам об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 5 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева):

1) направить в публично-правовую компанию «Роскадастр» в формате XML сведения о земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок со дня вступления его в силу;

2) после регистрации права собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, принять меры по переводу в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», по изменению их вида разрешенного использования на «ритуальная деятельность».

9. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.

11. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт городской округ
Геленджик Краснодарского края
от 03.04.2026 № 479

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь исходного земельного участка (кв.метров)	Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	23:40:0000000:7625	Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик»	205430	23:40:0000000:7625:3У1	55,77	общая долевая собственность: владельцы инвестиционных паев фонда – Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд

1	2	3	4	5	6	7
						<p>«Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</p>
2	23:40:0000000:7625	Краснодарский край, г.Еленджик, ЗАО АПК «Г еленджик»	205430	23:40:0000000:7625:3У2	53355,83	<p>общая долевая собственность: владельцы инвестиционных паев фонда – Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд</p>

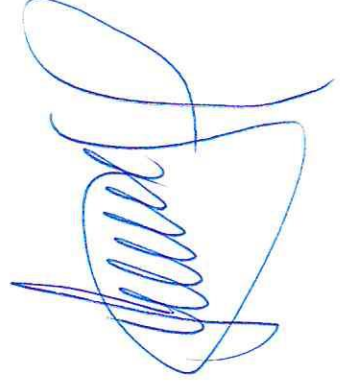
1	2	3	4	5	6	7
						<p>«Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</p>
3	23:40:0000000:5899	Краснодарский край, г.Геленджик	47530	23:40:0000000:5899:ЗУ1	46366,48	<p>общая долевая собственность: владельцы инвестиционных паев фонда – Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>«Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</p>
4	23:40:0415005:375	Краснодарский край, г.Геленджик	97562	23:40:0415005:375:ЗУ1	61428,8	<p>общая долевая собственность: владельцы инвестиционных паев фонда – Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>«Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов Депо владельцев инвестиционных паев</p>
5	23:40:0415005:379	Краснодарский край, г.Геленджик	18407	23:40:0415005:379:ЗУ1	139,13	<p>общая долевая собственность: владельцы инвестиционных паев фонда – Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд</p>

1	2	3	4	5	6	7
						«Эверест Земля» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Начальник управления земельных отношений муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



И.О. Исайко