



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2025

№ 4

г. Геленджик

**О создании особо охраняемой территории местного значения  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
рекреационного назначения «Туристическо-рекреационный  
кластер «Марьяна Роща» на земельных участках с  
кадастровыми номерами 23:40:0000000:8776,  
23:40:0000000:8824, 23:40:0000000:8882, 23:40:0000000:8883,  
23:40:0000000:8756, 23:40:0305014:557, 23:40:0305014:575 и  
утверждении Положения об особо охраняемой территории  
местного значения муниципального образования город-  
курорт Геленджик рекреационного назначения**

В целях сохранения уникального расположения территории, исторически сложившегося природного ландшафта, развития агротуризма, виноградарства, организации отдыха, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, учитывая наличие пространственных свойств территории, руководствуясь пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 февраля 2022 года № 231 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик путем создания особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, их использования и охраны» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 апреля 2022 года №750), статьями 8, 65 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать особо охраняемую территорию местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения «Туристическо-рекреационный кластер «Марьяна Роща»

на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8776, 23:40:0000000:8824, 23:40:0000000:8882, 23:40:0000000:8883, 23:40:0000000:8756, 23:40:0305014:557, 23:40:0305014:575.

2. Утвердить Положение об особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения (прилагается).

3. Определить возможные последствия отнесения земельных участков к особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения:

1) соблюдение режима особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения;

2) сохранение уникальных природных компонентов особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М. А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 10.01.2025 № 4

## ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой территории местного значения  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
рекреационного назначения

### 1. Общие положения

1.1. Положение об особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 февраля 2022 года № 231 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, их использования и охраны» и устанавливает местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения «Туристическо-рекреационный кластер «Марьина Роща» (далее - ООТ).

Уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в области организации мероприятий по созданию и охране ООТ является отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - уполномоченный орган).

1.2. Настоящее Положение разработано на основе материалов комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения «Туристическо-рекреационный кластер «Марьина Роща» на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8776, 23:40:0000000:8824, 23:40:0000000:8882, 23:40:0000000:8883, 23:40:0000000:8756, 23:40:0305014:557, 23:40:0305014:575.

1.3. ООТ имеет рекреационный профиль и создана в целях сохранения уникального расположения территории, исторически сложившегося природного

ландшафта, пространственных свойств территории, развития агротуризма, виноградарства, организации отдыха, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. Состав и назначение особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения

2.1. В состав ООТ входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8776, 23:40:0000000:8824, 23:40:0000000:8882, 23:40:0000000:8883, 23:40:0000000:8756, 23:40:0305014:557, 23:40:0305014:575.

Рельеф территории, на которой расположены указанные земельные участки, почва, а также благоприятный климат муниципального образования город-курорт Геленджик являются уникальными природными компонентами ООТ.

2.2. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик указанные земельные участки отнесены к зоне рекреационного назначения – к зоне отдыха.

3. Границы и площадь особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения

3.1. Площадь ООТ составляет 131,489 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Участки расположены в районе с. Марьино Роща.

3.2. Сведения о границах ООТ представлены в приложении к настоящему Положению.

4. Режим особой охраны особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения и функциональные зоны

4.1. Функциональные зоны в границах ООТ не установлены.

4.2. На всей территории ООТ запрещается следующая деятельность, влекущая за собой ухудшение или уничтожение рекреационных качеств территории:

4.2.1. Предоставление земельного участка под новое строительство и реконструкцию, кроме объектов, непосредственно связанных с обеспечением функционирования ООТ.

4.2.2. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, а также расширение существующих мест временного хранения отходов.

4.2.3. Сброс канализационных и поверхностных сточных вод.

4.2.4. Гидромелиоративные работы.

4.2.5. Взрывные работы.

4.2.6. Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке объектов, необходимых для функционирования ООТ, работ, связанных с улучшением почвенных характеристик (увеличением плодородного слоя), а также работ в благоустроительной сфере, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в области организации мероприятий по созданию и охране ООТ.

4.2.7. Захламление территории ООТ бытовыми отходами.

4.2.8. Загрязнение почвенно-растительного покрова нефтепродуктами и другими загрязняющими веществами.

4.2.9. Разведение открытого огня, в том числе в мангалах, костров, сжигание растительности.

4.2.10. Перемещение вне существующей пешеходной зоны.

4.2.11. Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство ООТ.

4.2.12. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать негативное воздействие на уникальные природные компоненты без согласования с уполномоченным органом.

4.2.13. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков, и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

4.2.14. Размещение рекламных и информационных щитов на фундаментной основе вне специально отведенных мест, согласованных с уполномоченным органом.

4.2.15. Изыскательные работы (за исключением работ, связанных с обеспечением функционирования ООТ).

4.2.16. Иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима работы ООТ.

4.3. В границах ООТ разрешается:

4.3.1. Установка малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала работы ООТ.

4.3.2. Размещение объектов рекреационной инфраструктуры.

4.3.3. Проведение противопожарных мероприятий.

4.4. Основные виды разрешенного использования в границах ООТ:

- предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- служебные гаражи;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- водный спорт;
- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- причалы для маломерных судов;
- связь;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- курортная деятельность;
- санаторная деятельность;
- историко-культурная деятельность;
- общее пользование водными объектами;
- гидротехнические сооружения;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

#### 4.5. Условно разрешенные виды разрешенного использования в границах ООТ:

- хранение автотранспорта;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- деловое управление;
- охота и рыбалка;
- стоянки транспорта общего пользования.

4.6. Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламентированы решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

### 5. Контроль за состоянием особо охраняемой территории местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик рекреационного назначения

5.1. Контроль за состоянием ООТ осуществляется уполномоченным органом.

5.2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООТ, обязаны соблюдать установленный режим

особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Начальник отдела промышленности,  
транспорта, связи и экологии  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



М.С. Полуничев