



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023

№ 1434

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 57**

Рассмотрев заявление гр-на Гусева Михаила Петровича, действующего в своих интересах и в интересах несовершеннолетней Гусевой Полины Михайловны, от 19 октября 2022 года №9196, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 25 ноября 2022 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 25 ноября 2022 года, заключением эксперта по обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при размещении объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тельмана, 57, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

35/08/23

1. Предоставить гр-ам Гусеву Михаилу Петровичу и Гусевой Полине Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 373 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0412011:170, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 57, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 3 м от границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0412011:60, на расстоянии 1,05 м от границы смежного земельного участка по адресу: г. Геленджик, ул. Первомайская, 18а, на расстоянии 1,54 м от границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0412011:41), в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов