



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 08 2024

№ 1583

г. Геленджик

Об установлении публичного
сервитута

На основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 14 февраля 2024 года №52-949, в целях выполнения Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019-2023 годы», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 марта 2024 года №5090-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278, согласно Техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар» ТП-46-06/Юр/3/958/20 от 17 февраля 2021 года:

1) площадью 13366,2 кв.м в отношении земельного участка площадью 31787719 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:7613 по адресу: Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество;

2) площадью 2814,71 кв.м в отношении земельного участка площадью 143460 кв.м с кадастровым номером 23:40:0808005:6 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

3) площадью 282,64 кв.м в отношении земельного участка площадью 66837 кв.м с кадастровым номером 23:40:0808000:6 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

2. Утвердить границы публичного сервитута (прилагается).

3. Определить:

1225

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 11 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3) что плата за публичный сервитут на основании подпункта 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливается;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

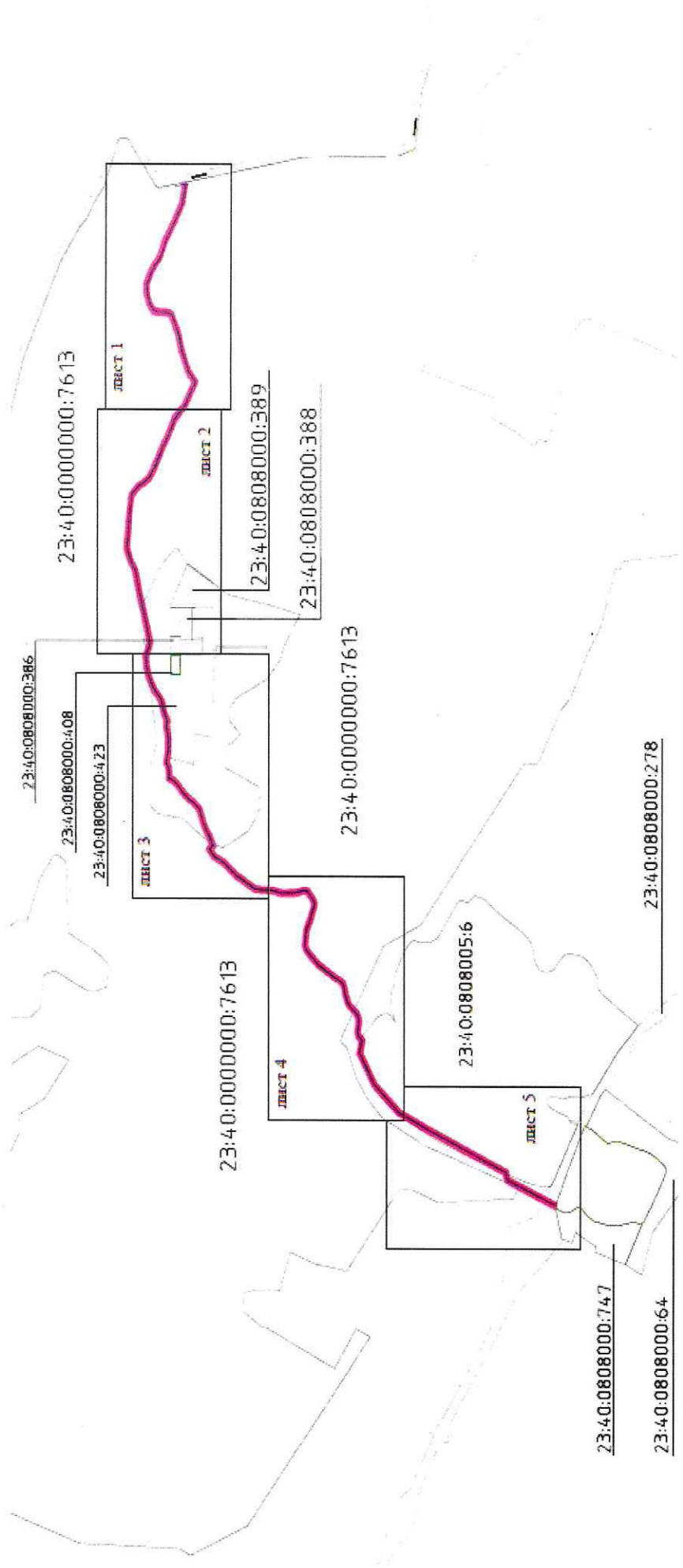
Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19.08.2024 № 1583

Публичный сервитут в целях газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278» согласно Техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар» ТП-46-06/Юр/3/958/20 от 17 февраля 2021 года

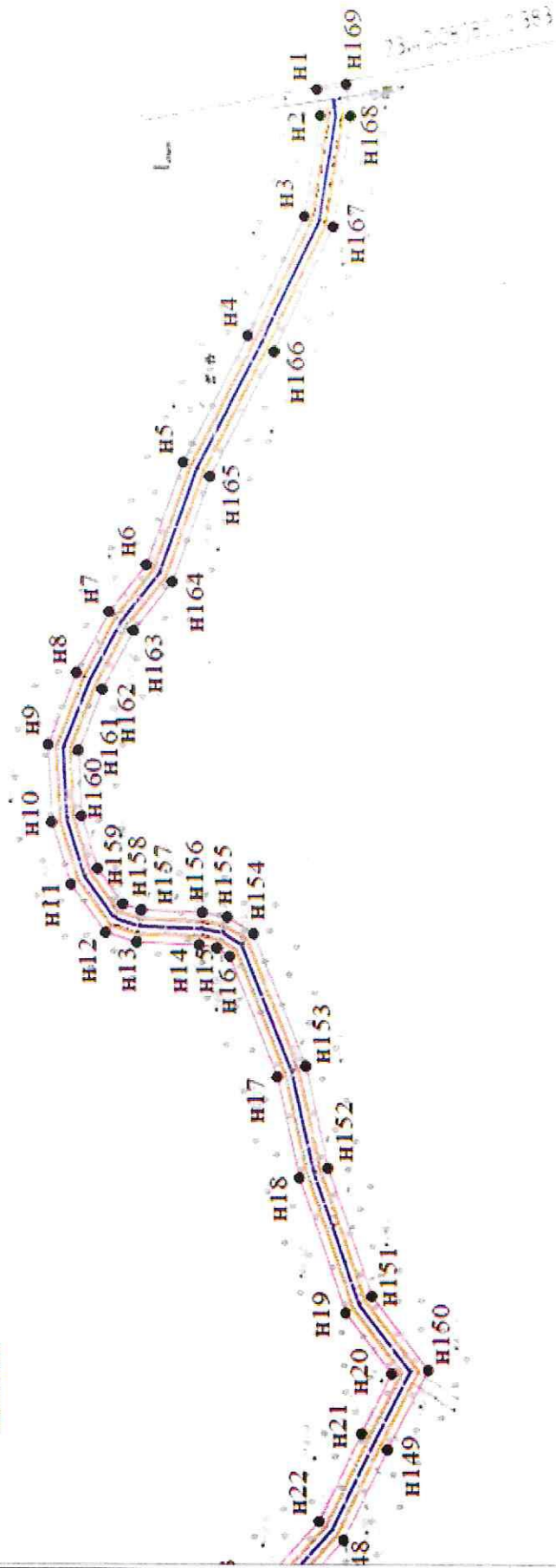


Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Условные обозначения:

-  ось проектируемого газопровода
-  ось проектируемого газопровода
-  обозначение характерных точек границ земельного участка
-  обозначение характерных точек границ земельного участка
-  граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  оградительная зона газопровода
-  граница образуемого земельного участка, расположенного на территории строительства линейного объекта, расположенная на границе муниципальной государственной собственности

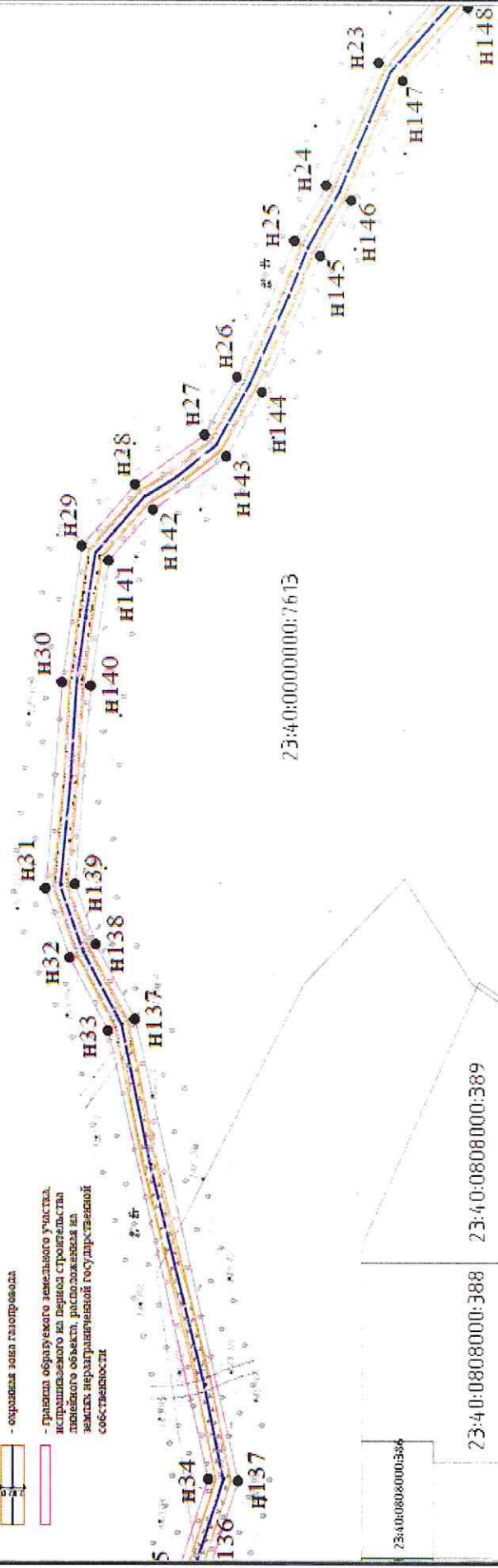
23:40:0000000:7613



Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Условные обозначения:

-  ось проектируемого газопровода
-  - обозначает образуемого земельного участка
-  - обозначение характерных точек (уровней)
-  н1 - формулируемого земельного участка
-  - граница земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - охранный зона газопровода
-  - граница образуемого земельного участка, исключаемого из перечня строений подлежащих сносу, расположенных на землях неограниченной государственной собственности



Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

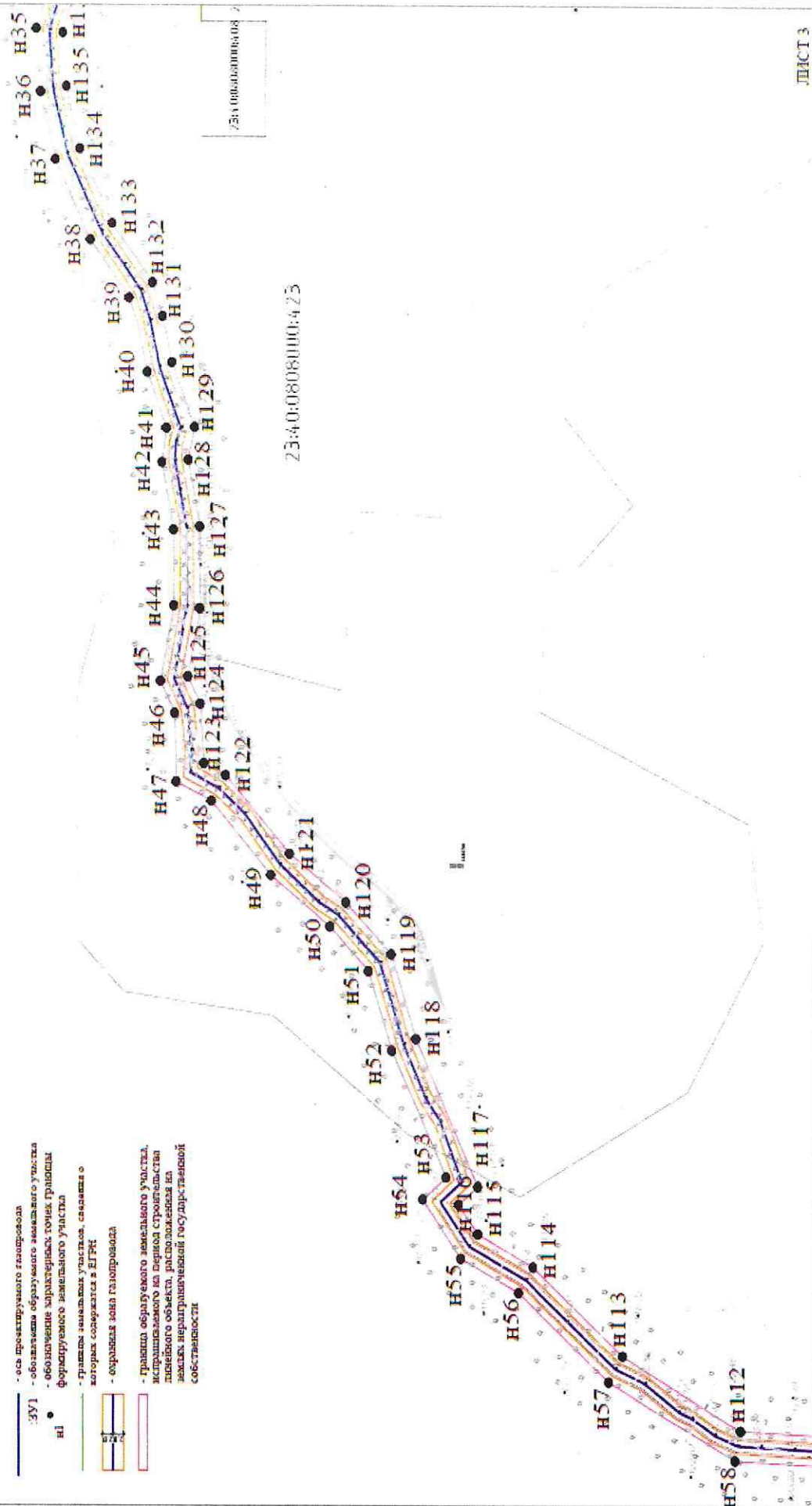
Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- ось газопровода
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта, расположенная на землях федеральной государственной собственности

23:40:0800000:763








23:40:0800000:423

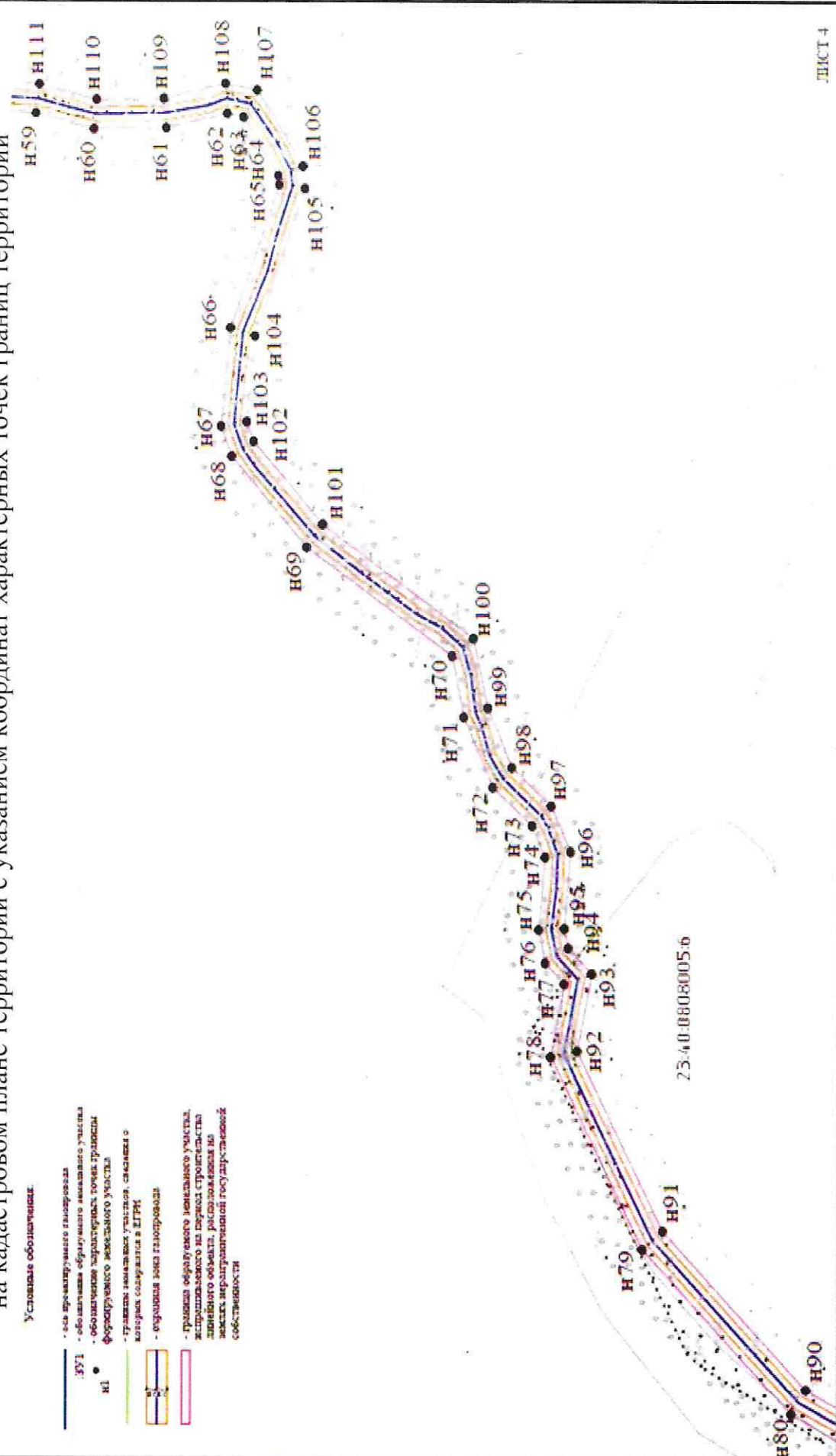
23:40:0800000:08



Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории







Условные обозначения:

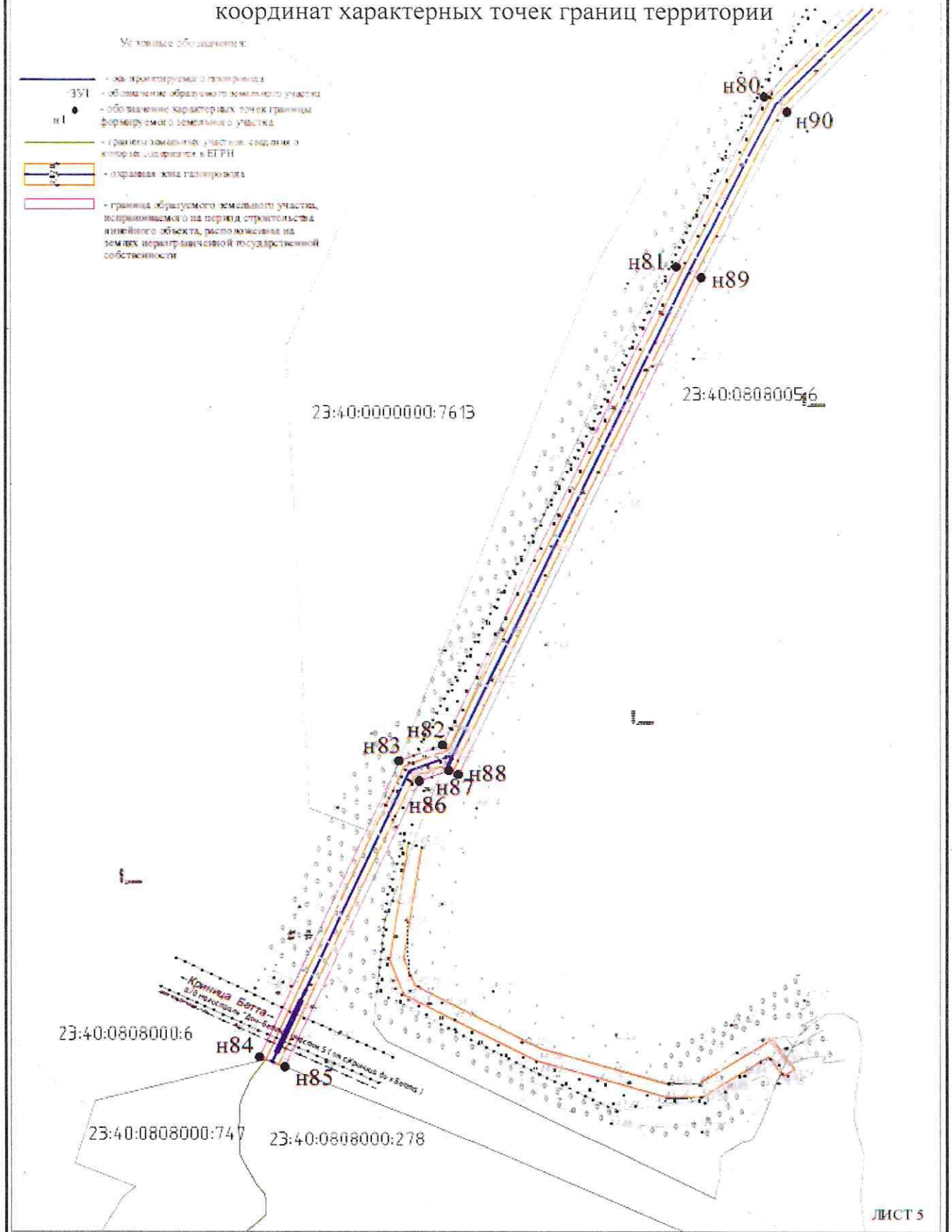
-  - вид планируемого газопровода
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение характерных точек границ
-  - формируемого земельного участка
-  - граница земельного участка, связанная с кадастровой ситуацией в ЕГРН
-  - существующая линия газопровода
-  - граница образуемого земельного участка, запланированного на период строительства линейного объекта, расположенная на участках, находящихся в государственной собственности



Схематическое отображение границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Условные обозначения:

-  - ось проектируемого планировочного
- 331  - обозначение образуемого земельного участка
- n1  - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
-  - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - оградительная линия газопровода
-  - граница образуемого земельного участка, исправляемого на период строительства линейного объекта, расположенная на землях государственной собственности



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 1

№	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	17590,15 кв.м. +/- 37,07
3	Иные характеристики	<p>Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.</p> <p>Для использования земель и земельных участков в целях размещения объектов газоснабжения «Газоснабжение земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 76, кадастровый номер з/у 23:40:0808000:278» согласно Техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар» ТП-46-06/Юр/3/958/20 от 17.02.2021 г..</p> <p>АО «Газпром газораспределение Краснодар», находящегося по адресу: ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарского края, 350051</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона - 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
н1	405510.96	1331668.03	Аналитический метод	0,01	-
н2	405509.97	1331661.69	Аналитический метод	0,01	-
н3	405514.17	1331637.47	Аналитический метод	0,01	-
н4	405529.22	1331608.28	Аналитический метод	0,01	-
н5	405546.47	1331577.96	Аналитический метод	0,01	-
н6	405556.15	1331553.00	Аналитический метод	0,01	-
н7	405566.08	1331541.38	Аналитический метод	0,01	-
н8	405574.85	1331526.38	Аналитический метод	0,01	-
н9	405582.33	1331508.76	Аналитический метод	0,01	-
н10	405581.31	1331489.78	Аналитический метод	0,01	-
н11	405576.21	1331474.64	Аналитический метод	0,01	-
н12	405566.88	1331462.82	Аналитический метод	0,01	-
н13	405558.55	1331460.43	Аналитический метод	0,01	-
н14	405541.83	1331459.81	Аналитический метод	0,01	-
н15	405537.13	1331459.03	Аналитический метод	0,01	-
н16	405533.64	1331456.98	Аналитический метод	0,01	-
н17	405520.90	1331427.48	Аналитический метод	0,01	-
н18	405514.97	1331402.97	Аналитический метод	0,01	-
н19	405502.39	1331370.03	Аналитический метод	0,01	-
н20	405490.02	1331355.28	Аналитический метод	0,01	-
н21	405498.14	1331340.81	Аналитический метод	0,01	-
н22	405509.43	1331319.36	Аналитический метод	0,01	-
н23	405527.76	1331300.57	Аналитический метод	0,01	-
н24	405542.31	1331269.50	Аналитический метод	0,01	-
н25	405550.95	1331255.57	Аналитический метод	0,01	-
н26	405566.97	1331221.30	Аналитический метод	0,01	-
н27	405575.90	1331206.73	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н28	405595.24	1331194.11	Аналитический метод	0,01	-
н29	405610.12	1331178.55	Аналитический метод	0,01	-
н30	405615.58	1331143.81	Аналитический метод	0,01	-
н31	405620.16	1331091.25	Аналитический метод	0,01	-
н32	405613.46	1331073.56	Аналитический метод	0,01	-
н33	405602.84	1331054.88	Аналитический метод	0,01	-
н34	405574.89	1330941.35	Аналитический метод	0,01	-
н35	405582.75	1330918.89	Аналитический метод	0,01	-
н36	405581.32	1330902.60	Аналитический метод	0,01	-
н37	405576.77	1330884.90	Аналитический метод	0,01	-
н38	405565.92	1330863.70	Аналитический метод	0,01	-
н39	405553.80	1330848.43	Аналитический метод	0,01	-
н40	405548.19	1330829.35	Аналитический метод	0,01	-
н41	405542.21	1330815.04	Аналитический метод	0,01	-
н42	405543.57	1330806.01	Аналитический метод	0,01	-
н43	405539.95	1330788.24	Аналитический метод	0,01	-
н44	405539.84	1330768.01	Аналитический метод	0,01	-
н45	405543.86	1330748.11	Аналитический метод	0,01	-
н46	405539.42	1330739.61	Аналитический метод	0,01	-
н47	405538.92	1330721.40	Аналитический метод	0,01	-
н48	405528.05	1330716.31	Аналитический метод	0,01	-
н49	405509.81	1330696.63	Аналитический метод	0,01	-
н50	405491.53	1330682.96	Аналитический метод	0,01	-
н51	405479.69	1330671.29	Аналитический метод	0,01	-
н52	405472.54	1330650.39	Аналитический метод	0,01	-
н53	405455.66	1330616.89	Аналитический метод	0,01	-
н54	405462.90	1330611.08	Аналитический метод	0,01	-
н55	405451.08	1330595.69	Аналитический метод	0,01	-
н56	405433.30	1330586.76	Аналитический метод	0,01	-
н57	405405.53	1330563.20	Аналитический метод	0,01	-
н58	405366.62	1330542.24	Аналитический метод	0,01	-
н59	405337.12	1330540.77	Аналитический метод	0,01	-
н60	405318.70	1330536.54	Аналитический метод	0,01	-
н61	405295.75	1330536.87	Аналитический метод	0,01	-
н62	405276.39	1330540.72	Аналитический метод	0,01	-
н63	405271.22	1330539.81	Аналитический метод	0,01	-
н64	405260.06	1330524.12	Аналитический метод	0,01	-
н65	405259.80	1330521.68	Аналитический метод	0,01	-
н66	405275.28	1330483.11	Аналитический метод	0,01	-
н67	405278.18	1330456.43	Аналитический метод	0,01	-
н68	405274.76	1330448.20	Аналитический метод	0,01	-
н69	405250.88	1330423.66	Аналитический метод	0,01	-
н70	405204.65	1330393.81	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н71	405200.90	1330377.00	Аналитический метод	0,01	-
н72	405191.62	1330357.85	Аналитический метод	0,01	-
н73	405179.16	1330347.47	Аналитический метод	0,01	-
н74	405174.98	1330338.87	Аналитический метод	0,01	-
н75	405176.99	1330318.92	Аналитический метод	0,01	-
н76	405174.95	1330309.73	Аналитический метод	0,01	-
н77	405168.92	1330304.04	Аналитический метод	0,01	-
н78	405173.18	1330284.20	Аналитический метод	0,01	-
н79	405143.87	1330232.01	Аналитический метод	0,01	-
н80	405096.36	1330187.31	Аналитический метод	0,01	-
н81	405044.04	1330161.68	Аналитический метод	0,01	-
н82	404893.58	1330093.31	Аналитический метод	0,01	-
н83	404888.68	1330080.51	Аналитический метод	0,01	-
н84	404796.09	1330039.62	Аналитический метод	0,01	-
н85	404792.96	1330046.98	Аналитический метод	0,01	-
н86	404882.40	1330086.47	Аналитический метод	0,01	-
н87	404885.70	1330095.12	Аналитический метод	0,01	-
н88	404884.42	1330097.94	Аналитический метод	0,01	-
н89	405040.62	1330168.92	Аналитический метод	0,01	-
н90	405091.76	1330193.97	Аналитический метод	0,01	-
н91	405137.49	1330236.99	Аналитический метод	0,01	-
н92	405164.68	1330285.85	Аналитический метод	0,01	-
н93	405160.11	1330306.90	Аналитический метод	0,01	-
н94	405167.67	1330313.87	Аналитический метод	0,01	-
н95	405168.87	1330319.22	Аналитический метод	0,01	-
н96	405166.92	1330340.33	Аналитический метод	0,01	-
н97	405173.08	1330352.81	Аналитический метод	0,01	-
н98	405185.58	1330363.23	Аналитический метод	0,01	-
н99	405193.20	1330379.52	Аналитический метод	0,01	-
н100	405197.83	1330398.61	Аналитический метод	0,01	-
н101	405245.78	1330429.86	Аналитический метод	0,01	-
н102	405267.80	1330452.30	Аналитический метод	0,01	-
н103	405270.00	1330457.61	Аналитический метод	0,01	-
н104	405267.48	1330480.89	Аналитический метод	0,01	-
н105	405251.64	1330520.64	Аналитический метод	0,01	-
н106	405252.30	1330526.68	Аналитический метод	0,01	-
н107	405266.84	1330547.15	Аналитический метод	0,01	-
н108	405276.99	1330548.96	Аналитический метод	0,01	-
н109	405296.41	1330544.87	Аналитический метод	0,01	-
н110	405317.86	1330544.56	Аналитический метод	0,01	-
н111	405336.02	1330548.73	Аналитический метод	0,01	-
н112	405364.92	1330550.16	Аналитический метод	0,01	-
н113	405401.29	1330570.10	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н114	405428.86	1330593.48	Аналитический метод	0,01	-
н115	405445.86	1330602.01	Аналитический метод	0,01	-
н116	405451.78	1330609.74	Аналитический метод	0,01	-
н117	405445.96	1330614.41	Аналитический метод	0,01	-
н118	405465.12	1330653.43	Аналитический метод	0,01	-
н119	405472.73	1330675.67	Аналитический метод	0,01	-
н120	405486.69	1330689.42	Аналитический метод	0,01	-
н121	405504.09	1330702.27	Аналитический метод	0,01	-
н122	405523.67	1330723.09	Аналитический метод	0,01	-
н123	405530.48	1330726.28	Аналитический метод	0,01	-
н124	405531.64	1330742.01	Аналитический метод	0,01	-
н125	405535.46	1330749.31	Аналитический метод	0,01	-
н126	405531.84	1330767.23	Аналитический метод	0,01	-
н127	405531.95	1330789.06	Аналитический метод	0,01	-
н128	405535.53	1330806.61	Аналитический метод	0,01	-
н129	405533.63	1330815.24	Аналитический метод	0,01	-
н130	405543.52	1330843.69	Аналитический метод	0,01	-
н131	405546.74	1330852.41	Аналитический метод	0,01	-
н132	405559.16	1330868.06	Аналитический метод	0,01	-
н133	405569.25	1330887.76	Аналитический метод	0,01	-
н134	405573.40	1330903.96	Аналитический метод	0,01	-
н135	405574.63	1330917.87	Аналитический метод	0,01	-
н136	405566.59	1330940.85	Аналитический метод	0,01	-
н137	405566.59	1330940.85	Аналитический метод	0,01	-
н138	405606.20	1331076.98	Аналитический метод	0,01	-
н139	405612.00	1331092.31	Аналитический метод	0,01	-
н140	405607.62	1331142.97	Аналитический метод	0,01	-
н141	405602.64	1331174.81	Аналитический метод	0,01	-
н142	405590.28	1331187.71	Аналитический метод	0,01	-
н143	405569.90	1331201.21	Аналитический метод	0,01	-
н144	405559.93	1331217.46	Аналитический метод	0,01	-
н145	405543.85	1331251.83	Аналитический метод	0,01	-
н146	405535.27	1331265.68	Аналитический метод	0,01	-
н147	405521.08	1331295.95	Аналитический метод	0,01	-
н148	405502.89	1331314.60	Аналитический метод	0,01	-
н149	405491.12	1331336.99	Аналитический метод	0,01	-
н150	405480.34	1331356.18	Аналитический метод	0,01	-
н151	405495.39	1331374.13	Аналитический метод	0,01	-
н152	405507.31	1331405.37	Аналитический метод	0,01	-
н153	405513.28	1331430.02	Аналитический метод	0,01	-
н154	405527.34	1331462.56	Аналитический метод	0,01	-
н155	405534.35	1331466.67	Аналитический метод	0,01	-
н156	405541.03	1331467.79	Аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
н157	405557.29	1331468.39	Аналитический метод	0,01	-
н158	405562.20	1331469.80	Аналитический метод	0,01	-
н159	405569.07	1331478.50	Аналитический метод	0,01	-
н160	405573.39	1331491.30	Аналитический метод	0,01	-
н161	405574.25	1331507.34	Аналитический метод	0,01	-
н162	405567.95	1331522.34	Аналитический метод	0,01	-
н163	405559.54	1331536.72	Аналитический метод	0,01	-
н164	405549.19	1331548.84	Аналитический метод	0,01	-
н165	405539.23	1331574.52	Аналитический метод	0,01	-
н166	405522.18	1331604.46	Аналитический метод	0,01	-
н167	405506.49	1331634.89	Аналитический метод	0,01	-
н168	405501.87	1331661.62	Аналитический метод	0,01	-
н169	405503.06	1331669.26	Аналитический метод	0,01	-
н1	405510.96	1331668.03	Аналитический метод	0,01	-

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор



Н.Н. Ищенко