**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проектам

планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной

в городе-курорте Геленджик

20 февраля 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по проектам планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 января 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 19 января 2023 года №2.

Заинтересованные граждане до 18 февраля 2023 года могли в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся данных проектов.

Экспозиция проектов планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик и информационных материалов к ним проводилась в период с 19 января 2023 года по 18 февраля 2023 года в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, холл и каб. №326 понедельник-четверг с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, пятница - с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут), а также на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик https://gelendzhik.org/regulatory/grad/dokumentatsiya-po-planirovke-territoriy.php в разделе «Документация по планировке территории» (с 19 января 2023 года по 18 февраля 2023 года (до 23 часов 59 минут).

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 января 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовали правообладатели земельных участков, расположенных в границах разработанной документации по планировке и межеванию территории, гр-не Пужай Н.Н., Солодовников Д.А., а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик – гр-ка Хаустова А.Н. и гр-н Газарян Т.Г., которые возражали против утверждения рассматриваемого проекта.

Также в период проведения экспозиции по рассматриваемому вопросу, в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик поступили замечания на рассматриваемый проект от: гр-ан Лотыповой Н.М., Колондаевой Т.В., Пужая Н.Н., Солодовникова Д.А., Михалюк Т.В., Асланова В.П., Ловасова К.Д., Мудрова Г.В.

Как следует из данных замечаний, рассматриваемые проекты планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик необходимо откорректировать, исключив из него земельные участки, подлежащие изъятию.

Вместе с тем, территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории согласно утвержденной градостроительной документации, отнесена к зоне озелененных территорий общего пользования. Ее границы указаны с учетом рационального (без вклинивания, вкрапливания границ) размещения на ней объекта местного значения – парка.

Также поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, согласно которому департамент в пределах установленной компетенции считает возможным согласовать концепцию документации по планировке территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, в связи с необходимостью повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, принимая во внимание соответствие разработанной документации документам территориального планирования и градостроительного зонирования, нормам градостроительного законодательства, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик утвердить проекты планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова