



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024

№ 1090

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной
реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке по адресу: г. Геленджик,
с. Кабардинка, ул. Революционная, 32**

Рассмотрев заявление гр-на Кялова Георгия Григорьевича от 11 января 2024 года №52-78, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 29 февраля 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0201046:5, по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 32, выполненного проектной организацией ООО «ЦССИ», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 29 февраля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кялову Георгию Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции

индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1408 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201046:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 32, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м по фронту улицы Революционной, на расстоянии 0,5 м от межевой границы смежного земельного участка по адресу: с. Кабардинка, ул. Революционная, 34), в связи с тем, что с учетом действующих градостроительных норм конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, согласно градостроительному обоснованию планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов