



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026

№ 460

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства АО «Электросети Кубани» от 11 июня 2025 года №05-8184, в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договорами на ТП № 2-34-21-2132, 2-34-21-2312 г. Геленджик», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 12 декабря 2025 года №5457-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договорами на ТП № 2-34-21-2132, 2-34-21-2312 г. Геленджик»:

1) земельного участка площадью 11 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 26722 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:7810, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2) земельного участка площадью 4 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 24810 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0302001:684, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Центральная;

3) земельного участка площадью 1059 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 15000 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:8305, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договорами на ТП № 2-34-21-2132, 2-34-21-2312 г. Геленджик» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 месяц;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние,

пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3. месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



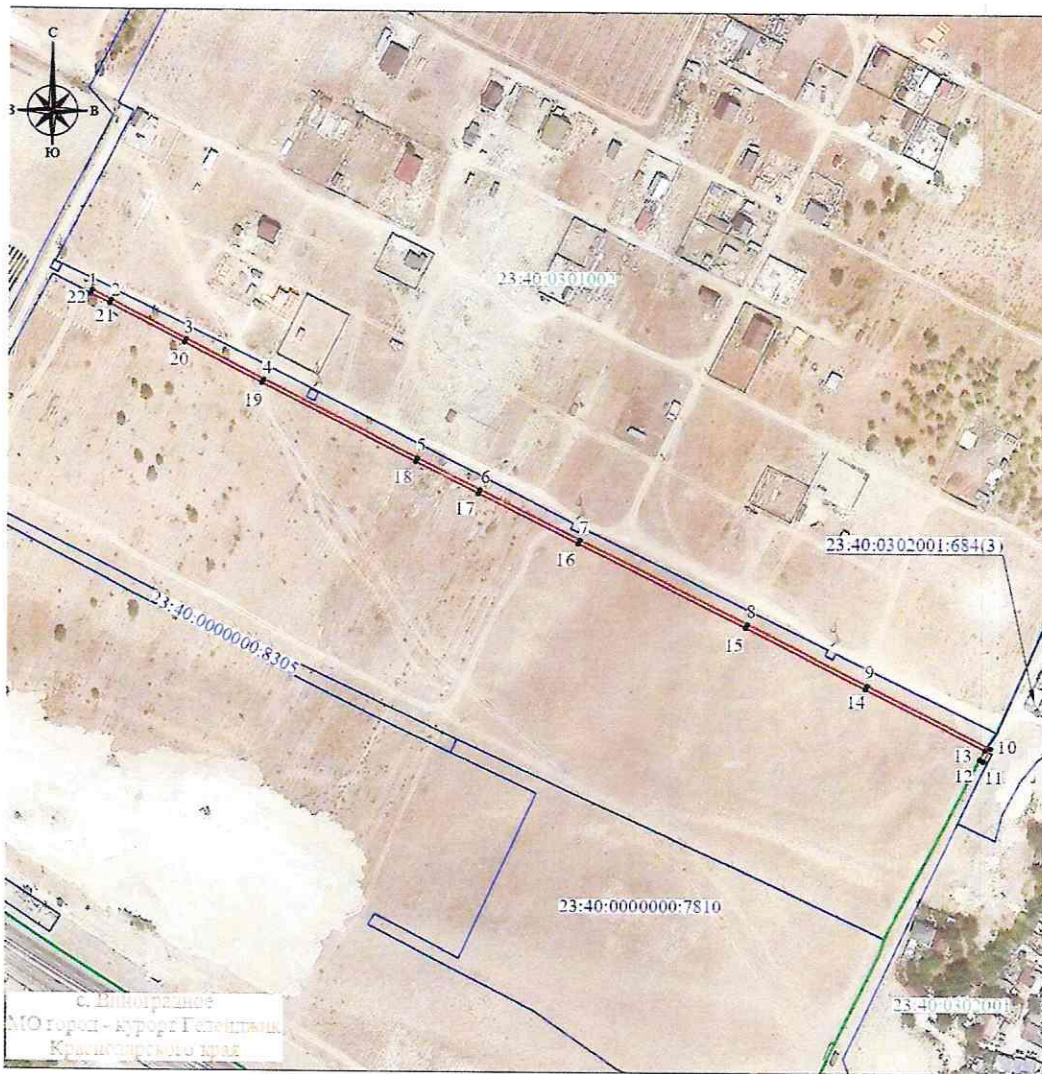
А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ






постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 02.04.2026 № 460

ГРАНИЦЫ публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договорами на ТП № 2-34-21-2132, 2-34-21-2312 г. Геленджик»



Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:3000

Условные обозначения :

-  - проектная граница публичного сервитута
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - граница кадастрового квартала
- 23:40:0000000:7810 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 23:40:0302001 - номер кадастрового квартала

Описание местоположения границ

Раздел 1

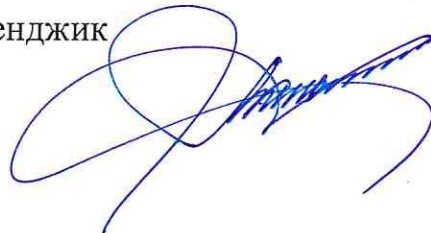
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	353481, Краснодарский край, город Геленджик, село Виноградное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1074 кв.м ± 36.31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договорами на ТП № 2-34-21-2132, 2-34-21-2312 г. Геленджик», сроком на 10 (десять) лет.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Электросети Кубани» ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496 адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192 тел.: 8 (861) 992-11-00</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1 (01)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433966.87	1300771.08	Аналитический метод	0.50	—
2	433961.74	1300781.13	Аналитический метод	0.50	—
3	433941.52	1300820.75	Аналитический метод	0.50	—
4	433920.56	1300861.82	Аналитический метод	0.50	—
5	433879.67	1300943.05	Аналитический метод	0.50	—
6	433863.06	1300976.06	Аналитический метод	0.50	—
7	433836.81	1301029.17	Аналитический метод	0.50	—
8	433793.10	1301117.65	Аналитический метод	0.50	—
9	433761.25	1301180.81	Аналитический метод	0.50	—
10	433728.44	1301245.86	Аналитический метод	0.50	—
11	433721.63	1301242.29	Аналитический метод	0.50	—
12	433722.55	1301240.52	Аналитический метод	0.50	—
13	433727.57	1301243.15	Аналитический метод	0.50	—
14	433759.46	1301179.91	Аналитический метод	0.50	—
15	433791.31	1301116.75	Аналитический метод	0.50	—
16	433835.02	1301028.28	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
17	433861.27	1300975.16	Аналитический метод	0.50	–
18	433877.88	1300942.16	Аналитический метод	0.50	–
19	433918.78	1300860.92	Аналитический метод	0.50	–
20	433939.74	1300819.84	Аналитический метод	0.50	–
21	433959.96	1300780.23	Аналитический метод	0.50	–
22	433965.09	1300770.17	Аналитический метод	0.50	–
1	433966.87	1300771.08	Аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева