



УСАДЬБА
МАРЬИНА

РОЦЦА

- Vineyard & Resort Gelendzhik -

Акционерное общество «Усадьба «Марьина Роцца»
(АО «Усадьба «Марьина Роцца»)
ОГРН 117746630423, ИНН 9710031144, КПП 230401001,
353477, Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Стартовая, д.1 корп.3. пом.2

Главе муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края
Богодистову А.А.
г. Геленджик, ул. Революционная, д.1
e-mail: gelendzhik@mo.krasnodar.ru
тел.: +7 (86141) 2-09-00

_____ № _____

Уведомление о проведении общественных обсуждений материалов проектной документации, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту капитального строительства

АО «Усадьба «Марьина Роцца» совместно с ООО «КОНТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ, ООО «НТЦ «СПИ» и Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляют о проведении общественных обсуждений проектной документации по объекту «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роцца», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой деятельности: «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роцца», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

Цель намечаемой деятельности: строительство винодельческого комплекса в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роцца».

Место реализации: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579.

Органы местного самоуправления, ответственные за организацию общественных обсуждений: администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Контактное лицо: Рожко Никита Геннадьевич, главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и экологии.

E-mail: gelendzhik@mo.krasnodar.ru

Тел: +7 (86141) 3-32-62

Заказчик: АО «Усадьба «Марьина Роцца»

Юридический / Почтовый адрес: 353467, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Стартовая, д.1, корп. 3, пом. 2;

Генеральный директор Жучков Александр Васильевич, +79161617193, office-mr@vinomaria.ru

Контактное лицо: Тюгина Анастасия Сергеевна сотрудник АО «Усадьба «Марьино Роша», электронная почта: tyugina.a@yandex.ru, тел. +7 (999)413-00-21.

Технический заказчик:

ООО «КОНТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ

ОГРН: 1202300005324;

ИНН: 2304076196;

Юридический адрес: 353467, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Стартовая, д.1, корп. 1, пом. 13;

Контактное лицо: Тюгина Анастасия Сергеевна сотрудник АО «Усадьба «Марьино Роша», электронная почта: tyugina.a@yandex.ru, тел. +7 (999)413-00-21.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Спецпроект - изыскания» (ООО «НТЦ «СПИ»);

ОГРН 1212300049037;

ИНН 2311323103;

Юридический и фактический адреса: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещение 39-45;

Телефон:

+7 (988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09;

e-mail: ntcspi@mail.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя работ ООО «НТЦ «СПИ»: начальник отдела инженерных изысканий Маневич Анатолий Геннадьевич, телефоны: +7 (988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09, a.manevich.ntcspi@mail.ru;

Мишина Оксана Сергеевна, инженер-эколог тел.+7 (989) 8107473, mishina.ecolog@ya.ru

Место и сроки доступности материалов общественного обсуждения:

Материалы общественного обсуждения для доступа всех заинтересованных лиц, а также для выявления и учёта общественного мнения размещены с 2 апреля по 1 мая 2026 года в электронном виде:

- в облачном хранилище по ссылке:

<https://drive.google.com/drive/folders/1F7OQOfxxRsuptaH9sXUhxPJKfOxIvQ?usp=sharing> ;

- на сайте ООО «НТЦ «СПИ» по ссылке: <https://ntc-spi.ru/>

[Научно-технический центр «Спецпроект-Изыскания».](#)

Дата открытия доступа: с 2 апреля 2026 года.

Срок доступности объекта общественных обсуждений: 30 дней (с 2 апреля по 1 мая 2026 года включительно)

Форма и место представления замечаний и предложений:

Замечания и предложения по материалам общественного обсуждения могут быть представлены в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в общественной приемной МО город-курорт Геленджик, по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1 или в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты ortis@admigel.ru с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: ntcspi@mail.ru в течение всего срока проведения общественных обсуждений, а также в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений (02.04.2026 г. по 01.05.2026 г.).

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений, а также предоставляются:

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений.

Внимание! В период с 2 апреля по 1 мая 2026 года включительно гражданами может быть инициировано проведение слушаний путем направления в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик соответствующей инициативы в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа по адресу, указанному в уведомлении об обсуждениях.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), а также предоставляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

В случае непредставления гражданином указанных сведений администрацией может быть отказано в проведении слушаний.