



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026

№ 789

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Краснодар» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 февраля 2026 года №5465-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства «Автоматизированная блочно-модульная котельная TermiRUS-1000» к сети газораспределения по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8082 в отношении:

1) земельного участка площадью 89,3 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 10194 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:8082, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2) земельного участка площадью 1165,1 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 86585 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:8081, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

3) земельного участка площадью 151,4 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413078;

4) земельного участка площадью 214,8 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413049;

5) земельного участка площадью 126,81 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413051;

б) земельного участка площадью 111,25 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413046.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства «Автоматизированная блочно-модульная котельная TermiRUS-1000» к сети газораспределения по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8082 (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не предусмотрен;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

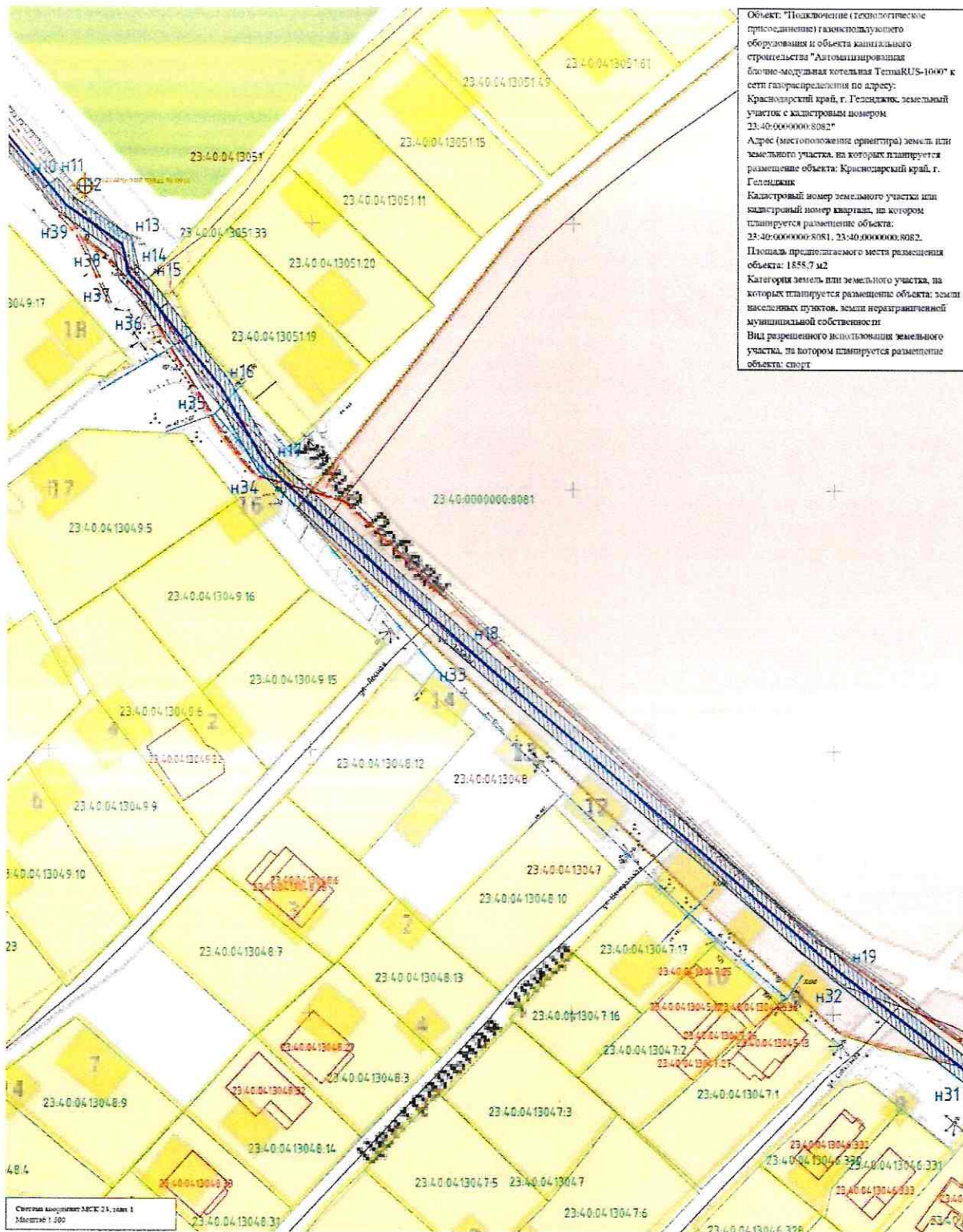
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



М.П. Рыбалкина

Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане с указанием координат характерных точек границ территории



Объект: Подключение (геологическое присоединение) газопотребляющего оборудования и объекта капитального строительства "Автоматизированная блочно-модульная котельная ТетраKUS-1000" к сети газораспределения по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, земельный участок с кадастровым номером 23.40.000000.8082"

Адрес (местоположение ориентир) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Краснодарский край, г. Геленджик

Кадастровый номер земельного участка или кадастровый номер квартала, на котором планируется размещение объекта: 23.40.000000.8081, 23.40.000000.8082.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 1858,7 м2

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов, земли неограниченной муниципальной собственности

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: спорт

Сметный документ МСК 21, дата 1
Масштаб 1:200

Условные обозначения

- 23.40.04.13049 — кадастровый номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница планируемая к использованию
- 23.40.04.13049.19 — кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка
- граница ОКС (строение, здание, сооружение)
- охранная зона, сведения о которой имеются в ЕГРН
- проектируемый газопровод среднего давления
- H1 — номер точки

Описание местоположения границ

Раздел 1


Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1858,7 +/- 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: «Автоматизированная блочно-модульная котельная TermaRUS-1000» к сети газораспределения по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8082».</p> <p>Срок: 10 (десять) лет.</p> <p>Обладатель: АО «Газпром газораспределение Краснодар», ОГРН 1022301189790, ИНН/КПП 2308021656/230801001, находящийся по адресу: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	429108,92	1301927,1	аналитический метод	0,01	-
2	429099,36	1301930,17	аналитический метод	0,01	-
3	429096,78	1301926,8	аналитический метод	0,01	-
4	429107,7	1301923,29	аналитический метод	0,01	-
1	429108,92	1301927,1	аналитический метод	0,01	-
Участок 2					
5	429000,5	1302008,09	аналитический метод	0,01	-

1	2	3	4	5	6
6	428986,6	1302020,2	аналитический метод	0,01	-
7	428941,23	1302069,06	аналитический метод	0,01	-
8	428932,03	1302078,03	аналитический метод	0,01	-
9	428906,56	1302099,19	аналитический метод	0,01	-
10	428908,28	1302101,42	аналитический метод	0,01	-
11	428904,57	1302104,6	аналитический метод	0,01	-
12	428897,2	1302115,21	аналитический метод	0,01	-
13	428891,44	1302116,6	аналитический метод	0,01	-
14	428888,42	1302119,7	аналитический метод	0,01	-
15	428870,79	1302134,12	аналитический метод	0,01	-
16	428856,13	1302142,79	аналитический метод	0,01	-
17	428820,89	1302181,4	аналитический метод	0,01	-
18	428759,35	1302252,82	аналитический метод	0,01	-
19	428738,65	1302279,79	аналитический метод	0,01	-
20	428723,14	1302302,25	аналитический метод	0,01	-
21	428666,59	1302367,29	аналитический метод	0,01	-
22	428648,76	1302387,47	аналитический метод	0,01	-
23	428634,34	1302405	аналитический метод	0,01	-
24	428636,95	1302407,35	аналитический метод	0,01	-
25	428634,48	1302410,39	аналитический метод	0,01	-
26	428628,81	1302405,54	аналитический метод	0,01	-
27	428646,16	1302384,45	аналитический метод	0,01	-
28	428663,98	1302364,27	аналитический метод	0,01	-
29	428720,53	1302299,23	аналитический метод	0,01	-
30	428736,05	1302276,77	аналитический метод	0,01	-
31	428756,74	1302249,79	аналитический метод	0,01	-
32	428818,29	1302178,38	аналитический метод	0,01	-
33	428853,52	1302139,77	аналитический метод	0,01	-
34	428868,19	1302131,09	аналитический метод	0,01	-
35	428886,06	1302116,62	аналитический метод	0,01	-
36	428889,06	1302113,47	аналитический метод	0,01	-
37	428894,6	1302112,19	аналитический метод	0,01	-
38	428901,91	1302101,55	аналитический метод	0,01	-
39	428936,23	1302072,76	аналитический метод	0,01	-
40	428946,77	1302061,35	аналитический метод	0,01	-
41	428976,76	1302028,62	аналитический метод	0,01	-
42	428985,98	1302020,21	аналитический метод	0,01	-
43	429001,69	1302006,64	аналитический метод	0,01	-
44	429000,5	1302008,09	аналитический метод	0,01	-
45	429000,5	1302008,09	аналитический метод	0,01	-
5	429000,5	1302008,09	аналитический метод	0,01	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева