

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Лесничей Марии Борисовны от 26 сентября 2012 года №01-8179, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 24 декабря 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года №271-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 декабря 2012 года №3654 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Лесничей Марии Борисовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке,

принадлежащем ей на праве собственности, площадью 100 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:040307054, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 29 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии менее 3 м от границы смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 29, и без отступа от границы указанного земельного участка с другой стороны, размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 31, на расстоянии менее 3 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Новороссийской) в связи с тем, что:

1) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

2) на указанном земельном участке самовольно возводится объект капитального строительства (1-й уровень);

3) правообладатель смежного земельного участка по ул. Новороссийской, 29, гр. Жданов Ю.С., возражает против предоставления испрашиваемого разрешения в связи с нарушением при возведении объекта капитального строительства градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова