



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2025

№ 1563

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Кубань», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 9 июля 2025 года №5380-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.20105. Строительство РП-6кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 12.02.2024 №20105-23-00804796-1, заявитель: ООО «Концессия водоснабжения – Геленджик»:

1) площадью 169 кв.м в отношении земельного участка площадью 72705 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0414001:6 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, район Толстого мыса, по ул. Леселидзе;

2) площадью 9484 кв.м в отношении земельного участка площадью 125580 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8426 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

3) площадью 2114 кв.м в отношении земельного участка площадью 380242 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8424 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

4) площадью 39 кв.м в отношении земельного участка площадью 89438 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8425 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.20105. Строительство РП-6кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от

381 ЦА

12.02.2024 №20105-23-00804796-1, заявитель: ООО «Концессия водоснабжения – Геленджик» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 5 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28.07.2025 № 1563

ГРАНИЦЫ

Публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.20105. Строительство РП-6кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 12.02.2024 №20105-23-00804796-1, заявитель: ООО «Концессия водоснабжения – Геленджик»

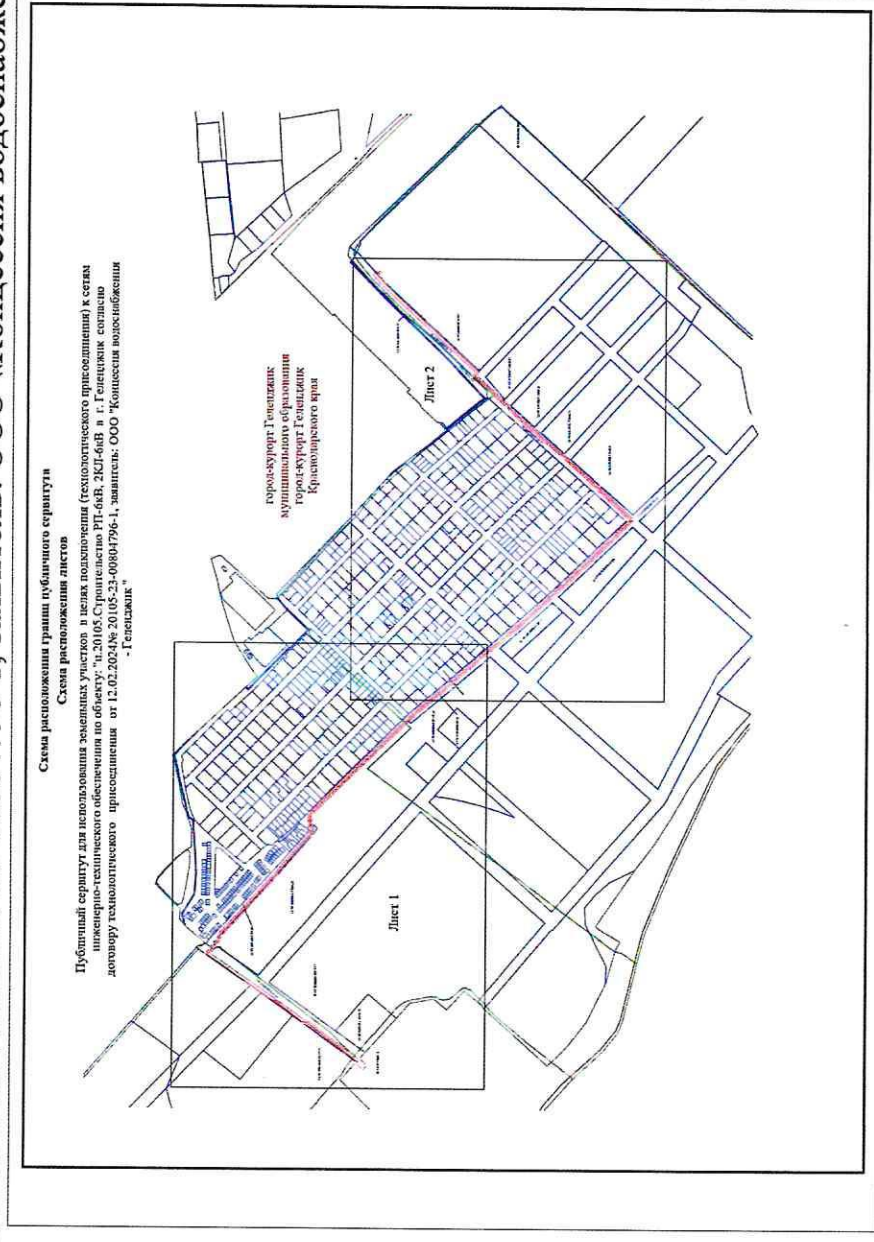


Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: "п.20105.Строительство РП-6кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 12.02.2024 № 20105-23-00804796-1, заявитель: ООО "Концессия водоснабжения - Геленджик"



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- проектируемая линия электропередачи

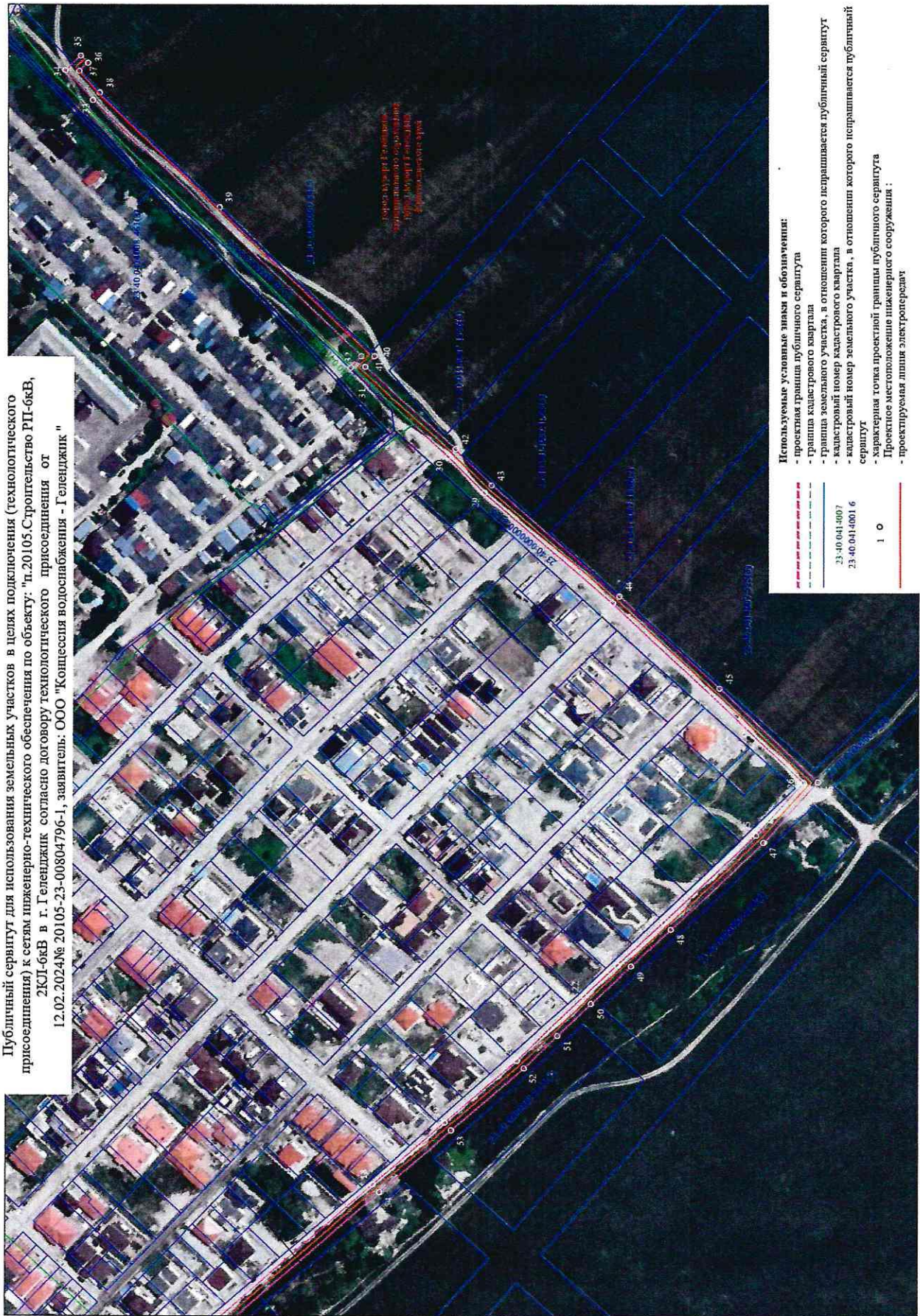
73-40-041-4007
23-40-041-4001-6

1 0

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: "п.20105.Строительство РП-6кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 12.02.2024 № 20105-23-00804796-1, заявитель: ООО "Концессия водоснабжения - Геленджик"



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.20105.

Строительство РП-6кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 12.02.2024 №20105-23-00804796-1,

заявитель:

ООО «Концессия водоснабжения – Геленджик»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	11806 кв.м ± 38 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения по объекту: «п.20105.Строительство РП-6кВ, 2КЛ- 6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 12.02.2024 №20105-23-00804796-1, заявитель: ООО «Концессия водоснабжения – Геленджик» Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Кубань», находящееся по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А. Электронная почта: telet@rosseti-kuban.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	423505,73	1306551,82	Аналитический метод	0,10	-
2	423518,37	1306563,21	Аналитический метод	0,10	-
3	423516,84	1306564,92	Аналитический метод	0,10	-
4	423606,65	1306629,80	Аналитический метод	0,10	-
5	423610,19	1306631,03	Аналитический метод	0,10	-
6	423699,60	1306694,34	Аналитический метод	0,10	-
7	423776,18	1306746,18	Аналитический метод	0,10	-
8	423762,68	1306762,95	Аналитический метод	0,10	-
9	423757,20	1306770,57	Аналитический метод	0,10	-
10	423753,83	1306780,41	Аналитический метод	0,10	-
11	423659,00	1306883,19	Аналитический метод	0,10	-
12	423601,62	1306950,00	Аналитический метод	0,10	-
13	423597,84	1306959,01	Аналитический метод	0,10	-
14	423602,81	1306965,89	Аналитический метод	0,10	-
15	423602,44	1306985,63	Аналитический метод	0,10	-
16	423435,41	1307147,85	Аналитический метод	0,10	-
17	423422,72	1307160,16	Аналитический метод	0,10	-
18	423313,19	1307254,59	Аналитический метод	0,10	-
19	423270,60	1307290,90	Аналитический метод	0,10	-
20	423228,07	1307327,15	Аналитический метод	0,10	-
21	423208,22	1307346,07	Аналитический метод	0,10	-
22	423188,30	1307365,07	Аналитический метод	0,10	-
23	423168,77	1307383,18	Аналитический метод	0,10	-
24	423141,30	1307408,66	Аналитический метод	0,10	-
25	423086,88	1307459,84	Аналитический метод	0,10	-
26	423058,76	1307490,85	Аналитический метод	0,10	-
27	423112,84	1307542,48	Аналитический метод	0,10	-
28	423171,96	1307597,05	Аналитический метод	0,10	-
29	423247,94	1307662,32	Аналитический метод	0,10	-
30	423269,37	1307683,81	Аналитический метод	0,10	-
31	423327,21	1307735,45	Аналитический метод	0,10	-
32	423321,24	1307742,14	Аналитический метод	0,10	-
33	423480,41	1307890,65	Аналитический метод	0,10	-
34	423496,75	1307908,09	Аналитический метод	0,10	-
35	423487,66	1307916,72	Аналитический метод	0,10	-
36	423483,32	1307912,53	Аналитический метод	0,10	-
37	423488,53	1307907,71	Аналитический метод	0,10	-
38	423476,43	1307894,88	Аналитический метод	0,10	-
39	423405,31	1307828,45	Аналитический метод	0,10	-
40	423313,26	1307742,06	Аналитический метод	0,10	-
41	423318,74	1307735,93	Аналитический метод	0,10	-
42	423265,24	1307688,17	Аналитический метод	0,10	-
43	423243,85	1307666,72	Аналитический метод	0,10	-
44	423168,09	1307601,07	Аналитический метод	0,10	-
45	423108,74	1307546,85	Аналитический метод	0,10	-
46	423050,38	1307491,15	Аналитический метод	0,10	-
47	423082,60	1307455,63	Аналитический метод	0,10	-
48	423137,18	1307404,31	Аналитический метод	0,10	-
49	423160,71	1307382,48	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
50	423184,34	1307360,56	Аналитический метод	0,10	-
51	423204,08	1307341,73	Аналитический метод	0,10	-
52	423224,05	1307322,69	Аналитический метод	0,10	-
53	423266,71	1307286,33	Аналитический метод	0,10	-
54	423309,29	1307250,04	Аналитический метод	0,10	-
55	423418,54	1307155,87	Аналитический метод	0,10	-
56	423596,49	1306983,04	Аналитический метод	0,10	-
57	423596,81	1306967,75	Аналитический метод	0,10	-
58	423590,98	1306959,79	Аналитический метод	0,10	-
59	423596,66	1306946,56	Аналитический метод	0,10	-
60	423654,38	1306879,29	Аналитический метод	0,10	-
61	423658,61	1306874,58	Аналитический метод	0,10	-
62	423748,44	1306777,34	Аналитический метод	0,10	-
63	423751,85	1306767,85	Аналитический метод	0,10	-
64	423753,94	1306764,24	Аналитический метод	0,10	-
65	423757,70	1306759,57	Аналитический метод	0,10	-
66	423767,81	1306747,03	Аналитический метод	0,10	-
67	423696,42	1306698,42	Аналитический метод	0,10	-
68	423607,14	1306635,51	Аналитический метод	0,10	-
69	423603,09	1306634,63	Аналитический метод	0,10	-
70	423513,22	1306568,94	Аналитический метод	0,10	-
71	423511,68	1306570,65	Аналитический метод	0,10	-
72	423499,10	1306559,18	Аналитический метод	0,10	-
1	423505,73	1306551,82	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главного архитектора

Д.А. Бессонов