



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2024

№ 1680

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства на земельном участке по адресу:  
г. Геленджик, ул. Лютенко**

Рассмотрев заявление гр-на Лявшина Руслана Александровича от 29 мая 2024 года №52-3834, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 8 июля 2024 года, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, учитывая обоснование, выполненное проектной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Центр содействию строительству и инвестициям», руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 8 июля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Лявшину Руслану Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 312 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:385, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Лютенко, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.2, в части минимальных отступов от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410052:384), в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны (узкий земельный участок) для его застройки с учетом действующих градостроительных норм, согласно градостроительному обоснованию при строительстве индивидуального жилого дома требования технических регламентов не будут нарушены.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов