



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2025

№ 1946

г. Геленджик

**Об утверждении порядка
осуществления капитальных вложений в объекты
капитального строительства муниципальной
собственности муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского
края или приобретение объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
за счет средств бюджета муниципального образования городской
округ город-курорт Геленджик Краснодарского края**

В целях организации исполнения местного бюджета по расходам, связанным с капитальными вложениями в объекты муниципальной собственности, руководствуясь статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2024 года №186), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2174 Ач -

-постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 ноября 2014 года №3175 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств местного бюджета»;

-постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2024 года №2057 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 ноября 2014 года №3175 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств местного бюджета».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

от 19.09.2025 № 1946

ПОРЯДОК

осуществления капитальных вложений в объекты
капитального строительства муниципальной
собственности муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского
края или приобретение объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
за счет средств бюджета муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - Порядок) устанавливает:

1) порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – муниципальное образование город-курорт Геленджик), в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, или на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – администрация) муниципальным

бюджетным или муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - организации) полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальных контрактов от лица администрации, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий;

2) порядок предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет) субсидий организациям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, и объекты недвижимого имущества, приобретаемые в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик (далее соответственно - объекты, субсидии).

1.2. Осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий производится в соответствии с решениями, в том числе в рамках достижения целей муниципальных программ муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - решения):

1) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренных пунктами 2 и 3.1 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), принимаемыми в порядке, установленном постановлением администрации;

2) о предоставлении субсидий, предусмотренных пунктами 2 и 3.1 статьи 78.2 БК РФ, принимаемыми в порядке, установленном постановлением администрации.

1.3. При осуществлении капитальных вложений в объекты в ходе исполнения местного бюджета, за исключением случаев, указанных в 1.4 настоящего Порядка, не допускается:

1) предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

2) предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий.

1.4. В ходе исполнения местного бюджета при осуществлении капитальных вложений в объекты допускается:

1) предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренное пунктами 2 и 3.1 статьи 79 БК РФ, в случае изменения в установленном порядке типа (организационно-правовой формы) муниципального казенного учреждения, являющегося муниципальным заказчиком при осуществлении бюджетных инвестиций, на организацию после внесения соответствующих изменений в указанное решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с внесением изменений в

ранее заключенные муниципальным казенным учреждением муниципальные контракты в части замены стороны договора - муниципального казенного учреждения на организацию и вида договора - муниципального контракта на гражданско-правовой договор организации;

2) предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий, предусмотренное пунктами 2 и 3.1 статьи 78.2 БК РФ, в случае изменения в установленном порядке типа (организационно-правовой формы) организации, являющейся получателем субсидии, на муниципальное казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в указанное решение о предоставлении субсидий с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные организацией договоры в части замены стороны договора - организации на муниципальное казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора организации на муниципальный контракт.

1.5. Объем предоставляемых бюджетных инвестиций и субсидий соответственно не должен превышать:

1) объемы финансирования, установленные решениями, предусмотренными пунктом 1.2 Порядка;

2) объемы финансирования, предусмотренные на реализацию соответствующего мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик, в случае если предоставление бюджетных инвестиций и (или) субсидий осуществляется в рамках муниципальных программ муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) лимиты бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, доведенные соответствующим главным распорядителям бюджетных средств на эти цели.

1.6. Бюджетные инвестиции и предоставление субсидий в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита осуществляется в случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

1.7. Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, или объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у муниципальных учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий, а также уставного фонда указанных предприятий, основанных на праве

хозяйственного ведения, либо включаются в состав казны муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.8. Осуществление капитальных вложений в объекты за счет субсидий влечет увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у организаций. Осуществление капитальных вложений за счет субсидий в объекты муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик, основанных на праве хозяйственного ведения, влечет также увеличение их уставного фонда.

1.9. Информация о сроках и об объемах оплаты по муниципальным контрактам, заключенным в целях выполнения проектных и (или) изыскательских работ, строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов, а также о сроках и об объемах перечисления субсидий организациям, учитывается при формировании прогноза кассовых выплат из местного бюджета, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения местного бюджета.

2. Осуществление бюджетных инвестиций

2.1. Осуществление бюджетных инвестиций производится с учетом подраздела 3.3 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года № 314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», а также в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях выполнения проектных и (или) изыскательских работ, строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов недвижимого имущества:

1) муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств местного бюджета;

2) бюджетными и автономными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, которым органы администрации, осуществляющие отдельные функции и полномочия учредителя в отношении этих организаций, являющиеся муниципальными заказчиками (далее - органы администрации), передали в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования город-курорт Геленджик от лица органов администрации муниципальных контрактов;

3) муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик, которым администрация, осуществляющая права собственника имущества, являющаяся муниципальным заказчиком, передала в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени администрации муниципальных контрактов.

2.2. В целях осуществления бюджетных инвестиций в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.1 настоящего Порядка администрацией заключаются с организациями соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальных контрактов (далее - соглашение о передаче полномочий).

2.3. Соглашение о передаче полномочий и дополнительные соглашения к указанному соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с типовой формой, утверждаемой финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4. Содержание соглашения о передаче полномочий должно соответствовать требованиям, установленным статьей 79 БК РФ.

Условия передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению муниципальных контрактов от лица администрации (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта):

1) наличие в решении о местном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период либо на очередной финансовый год и на плановый период бюджетных ассигнований, предусмотренных администрации на осуществление бюджетных инвестиций;

2) наличие решения, предусмотренного пунктом 1.2 Порядка;

3) обеспечение организацией ведения бюджетного учета, составления и представления бюджетной отчетности администрации, являющейся муниципальным заказчиком, как получателя средств местного бюджета.

Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов.

2.5. Операции с бюджетными инвестициями отражаются на лицевых счетах, открытых в Управлении Федерального казначейства по Краснодарскому краю:

1) получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком;

2) для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств - в случае заключения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальных контрактов организациями от лица администрации.

3. Предоставление субсидий

3.1. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между получателем средств местного бюджета, предоставляющим субсидию организациям, и организацией (далее - соглашение о предоставлении субсидий), на срок, не превышающий срока действия утвержденных получателю средств местного бюджета, предоставляющему субсидию, лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. По решению администрации, принятому в соответствии с абзацем четырнадцатым пункта 4 статьи 78.2 БК РФ, получателю средств местного бюджета может быть предоставлено право заключать соглашения о предоставлении субсидии на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

Соглашение о предоставлении субсидии и дополнительные соглашения к указанному соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с типовой формой, утверждаемой финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В соглашения о предоставлении субсидий включаются положения о казначейском сопровождении средств в соответствии с бюджетным законодательством.

В соглашение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в строительство (реконструкцию, с элементами реставрации) объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (за исключением таких объектов в области топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности) включаются, в том числе положения о привлечении представителей управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при проведении проверок получателем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, соблюдения организацией условий, установленных соглашением о предоставлении субсидии, о предоставлении отчетности об использовании субсидии организацией наряду с получателем бюджетных средств в управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. В договоры, заключенные в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик или приобретения объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежащие оплате за счет предусмотренных Порядком субсидий, включается условие о возможности изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ в случае

уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю средств местного бюджета ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

Сторона договора, предусмотренного настоящим пунктом, вправе потребовать от муниципального бюджетного учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик или муниципального автономного учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик возмещения понесенного реального ущерба непосредственно обусловленного изменениями условий указанного договора.

3.3. Операции с субсидиями, поступающими организациям, учитываются на отдельных лицевых счетах, открываемых организациям в Управлении Федерального казначейства по Краснодарскому краю.

3.4. Санкционирование расходов организаций, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в том числе остатки субсидий, не использованные на начало очередного финансового года, осуществляется в порядке, установленном финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.5. Не использованные на начало очередного финансового года остатки субсидий подлежат перечислению организациями в установленном порядке в местный бюджет.

3.6. Остатки средств, предусмотренные пунктом 3.5 Порядка, не использованные в текущем финансовом году, могут использоваться муниципальными бюджетными или муниципальными автономными учреждениями в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением соответствующего органа администрации.

4. Особенности осуществления бюджетных инвестиций или предоставления субсидий организациям в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита

4.1. Бюджетные инвестиции и предоставление субсидий организациям, в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита осуществляются в случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

4.2. Соглашение о передаче полномочий при осуществлении бюджетных инвестиций в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита должно содержать в том числе положения, предусмотренные абзацами пятым-восьмым пункта

4 статьи 79 БК РФ, а также цель осуществления бюджетных инвестиций с указанием в отношении каждого объекта его наименования, сроков подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита и общего объема капитальных вложений в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного администрации как получателю средств местного бюджета, соответствующего решению о капитальных вложениях.

4.3. Соглашение о предоставлении субсидии в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита должно содержать, в том числе положения, предусмотренные абзацами четвертым, пятым, седьмым-тринадцатым пункта 4 статьи 78.2 БК РФ, а также цель, значения результатов предоставления субсидии и ее объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования и общего объема капитальных вложений на подготовку обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объема предоставляемой субсидии, соответствующего решению о капитальных вложениях, сроков подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита.

Начальник финансового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Е.К. Параскева