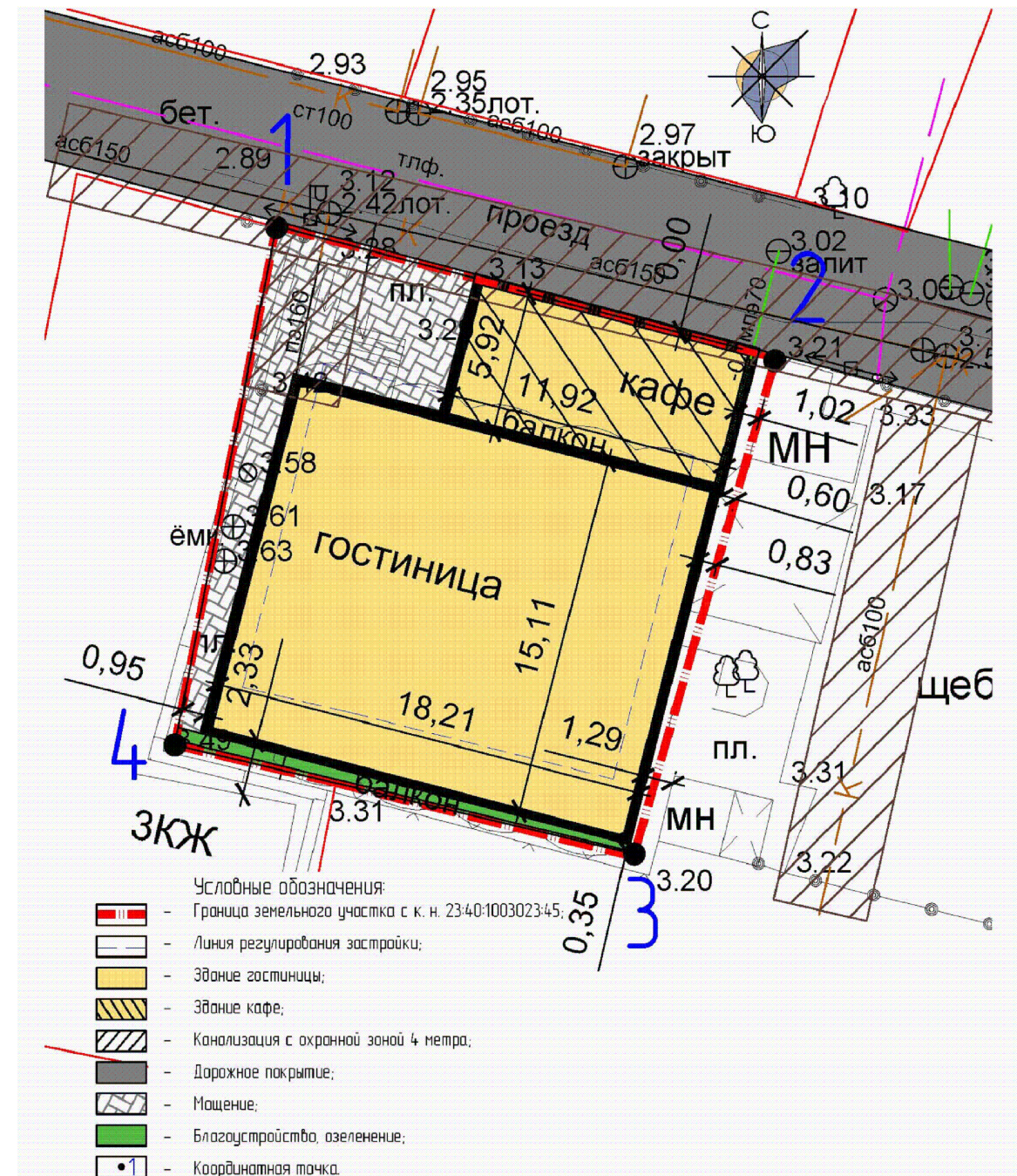


Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - Не подлежит установлению;
- максимальная высота здания - 12 метров;
- минимальный отступ от границ участка - 3/5 м (согласно п. 4.1)\*;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
- минимальный процент озеленения земельного участка не менее 10%.



Расчетные технико-экономические показатели планируемых гостиницы и кафе составляют:

- площадь земельного участка 453 кв. м.;
- общая площадь застройки земельного участка 353 кв. м. (77,9%);
- общая площадь объектов 713 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 1,5;
- максимальная высота 9 м;
- нормативное количество парковочных мест - 7;

						0324-ВРИ-05			
						Материал экспозиции на публичные слушания по вопросу возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Планируемые гостиница и кафе на земельном участке с кадастровым номером: 23:40:1003023:45	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Якушев С. Н.				27.03.24		П	1	1
Разработал	Кляйн К.К.				27.03.24	Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Школьная, 97а.	ООО "Центр содействия строительству и инвестициям"		