



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2024

№ 944

г. Геленджик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, земельный участок 17

Рассмотрев заявление ООО «Лазурная Ягода» от 7 марта 2024 года №52-1612, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 4 апреля 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0505000:18, площадь 120 га. по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, 17, выполненного проектной организацией ООО «ЦССИ», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 4 апреля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Лазурная Ягода» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

109/10/1 -

строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве аренды, площадью 1203706 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0505000:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, земельный участок 17, в зоне отдыха РЗ, в части минимальных отступов от границ земельного участка (на расстоянии 0 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:6842), в связи с тем, что с учетом действующих градостроительных норм конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, рельеф участка в месте строительства гористый, перепад в продольном направлении составляет 43,2 м, а также согласно градостроительному обоснованию планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов