**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства

23 июня 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Барановой Тамаре Тазретовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 937 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0403028:284, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Гринченко, 35, в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), в части минимальных отступов от границ участка.

На основании протокола публичных слушаний от 9 июня 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 1 июня 2023 года №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 9 июня 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

Правообладательна публичных слушаниях присутствовал лично.

На публичные слушания смежные землепользователи не явились.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Барановой Тамаре Тазретовне разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 937 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0403028:284, по адресу: г. Геленджик, ул. Гринченко, 35, в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), в части минимальных отступов от границ участка: 0 метров (без отступов) от северной части участка – фронта межквартального проезда (в соответствии с ПЗЗ – 5 метров), в связи с тем, что в результате отклонения от предельных параметров будут соблюдены противопожарные нормы и иные нормы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова