Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, по проекту планировки

и проекту межевания территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту планировки и проекту межевания территории будут проведены 16 февраля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ке Захарян Арине Бориковне разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков, принадлежащих ей на праве собственности:

- земельный участок площадью 502 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003021:98, расположенный по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

- земельный участок площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003031:5, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 4, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

- земельный участок площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003040:209, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 130б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

2) проект решения о предоставлении гр-ке Авдышевой Светлане Хикаровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 908 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003033:13, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 41, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины, общественное питание»;

3) проект решения о предоставлении гр-ке Хандропуло Елене Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 403 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:495, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «общественное питание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Харитоновой Оксане Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью  820 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002018:54, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание»;

5) проект решения о предоставлении гр-ке Букреевой Людмиле Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 379 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412029:31, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Сурикова, 14, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «гостиничное обслуживание, магазины»;

6) проект решения о предоставлении гр-ке Адаменко Наталье Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003066:69, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Джубгский, 9, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Зеленскому Дмитрию Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 361 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408035:132, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 63а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «общественное питание»;

8) проект решения о предоставлении гр-ке Барсегян Анаит Мнацакани разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 3556 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5780, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, «гостиничное обслуживание»;

9) проект решения о предоставлении гр-ну Попандопуло Дмитрию Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 813 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202006:485, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, проезд Жемчужный, 1, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, «общественное питание»;

10) проект решения о предоставлении гр-нам Чудиевичу Игорю Андреевичу, Бузанову Сергею Юрьевичу, Ткач Александру Евгеньевичу, Мороз Марине Ерофеевне, Борисову Евгению Геннадьевичу, Усачеву Евгению Игоревичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 623 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0401032:36, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. 6, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

11) проект решения о предоставлении гр-ке Левыкиной Наталье Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 452 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408015:39, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Октябрьская, д. 18, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Лазько Евгению Эдуардовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 192 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403048:24, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 33, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

13) проект решения о предоставлении гр-ну Кялову Георгию Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1408 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201046:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 32, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ке Ермолаевой Дарье Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 354 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407087:538, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Халтурина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о предоставлении ООО «Морской Порт Геленджик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на следующих земельных участках, принадлежащих обществу на праве собственности:

- площадью 14840 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401030:843, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне транспортной инфраструктуры Т, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

- площадью 21726 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5437, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части минимальных отступов от границ земельного участка, предельного количества этажей и предельной высоты здания, строения, сооружения;

- площадью 99148 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5438, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части минимальных отступов от границ земельного участка, предельного количества этажей и предельной высоты здания, строения, сооружения;

- площадью 24967 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5439, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части минимальных отступов от границ земельного участка, предельного количества этажей и предельной высоты здания, строения, сооружения.

16) проект планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик (корректировка).

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 16 февраля 2024 года.**

**Срок проведения: с 8 февраля 2024 года по 16 февраля 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».
2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 16 февраля 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Н.Н. Ищенко