

Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 26 января 2010 года

№ 370

О внесении изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2007 года № 362 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город-курорт Геленджик" (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2009 года № 274)

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 365-ФЗ), статьями 7, 26, 63 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2007 года № 362 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город-курорт Геленджик" (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2009 года № 274) следующее изменение:

пункт 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"5. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

5.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (далее - жилые помещения) предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ "О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае" (в редакции Закона Краснодарского края от 27 октября 2009 года № 1853-КЗ) основаниям, в соответствии с требованиями статей 98, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации для временного проживания гражданам, которые отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите без предоставления им медицинских и социально-бытовых услуг:

1) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лицам, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались в этом возрасте без попечения единственного или обоих родителей (далее - лица из числа детей-сирот);

2) нуждающимся в специальной социальной защите участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - лица из числа обманутых дольщиков):

заклучившим до вступления в силу Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры, после исполнения которых у граждан возникает право собственности на квартиры в строящихся многоквартирных домах и по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком;

заклучившим договоры участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком.

5.2. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.3. Жилые помещения предоставляются лицам из числа обманутых дольщиков при наличии обязательных и одного из дополнительных условий.

Для предоставления жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков обязательными являются следующие условия:

заклучение данными лицами договоров, содержащих право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

надлежащее исполнение данными лицами обязательств по договорам, содержащим право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

нахождение данных лиц на регистрационном учете по месту жительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик либо снятие их с регистрационного учета по месту жительства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик в связи с продажей жилого помещения с целью последующего долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

данные лица не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма;

плата за жилое помещение, занимаемое данными лицами по договорам коммерческого найма, приводит к уменьшению дохода одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода всех совместно проживающих с ним членов его семьи, включая его доход, до уровня ниже прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения.

Предоставление жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков осуществляется при наличии одного из следующих дополнительных условий:

данные лица являются членами многодетной семьи;

данные лица являются инвалидами, членами семьи инвалида;

проживание данных лиц в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

проживание данных лиц в квартире, занятой семьей, в составе которой имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно. Перечень соответствующих заболеваний в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.4. Наличие условий, указанных в подпункте 5.3, для предоставления жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков и возможность предоставления им жилых помещений определяется комиссией.

Порядок создания комиссии, ее состав, порядок деятельности и порядок принятия решения комиссией утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.5. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа детей-сирот представляет в Управление следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения;

документ, удостоверяющий личность гражданина;

выписку из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Управление после получения документов, указанных в подпункте 5.3 пункта 5, при наличии свободного жилого помещения вносит предложения главе муниципального образования город-курорт Геленджик и подготавливает проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения.

При отсутствии свободного жилого помещения заявитель включается в список претендентов на получение жилого помещения с даты принятия Управлением заявления и всех документов.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора безвозмездного пользования жилым помещением на срок до получения лицом из числа детей-сирот мер социальной поддержки по обеспечению жильем, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.7. Жилые помещения предоставляются лицам из числа обманутых дольщиков по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом заключения комиссии.

5.8. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа обманутых дольщиков представляет в Управление следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения;

документ, удостоверяющий личность гражданина;

документы, подтверждающие наличие обязательных и одного из дополнительных условий, перечисленных в подпункте 5.3.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора безвозмездного пользования жилым помещением на срок до завершения строительства многоквартирного дома и оформления прав на жилые помещения в данном доме либо до приобретения в собственность лица из числа обманутых дольщиков иных жилых помещений или на срок до предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, но не более чем на два года.

5.9. Примерная форма договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с лицом из числа обманутых дольщиков, устанавливается администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик."

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете "Прибой".

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин