



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.09.2023

№ 1993

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке  
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка,  
ул. Мира, д. №266**

Рассмотрев заявление управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2023 года №53-748/23-01-10, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 30 июня 2023 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №420-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 30 июня 2023 года, обоснованием отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, выполненным АО «Стройинжиниринг», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить управлению строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик разрешение на

1959

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем муниципальному образованию город-курорт Геленджик на праве собственности, площадью 16655 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0202013:6, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, д. №26б, в зоне специализированной общественной застройки (ОД2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство многофункционального спортивного зала по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира №26 б на расстоянии 1 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Дообской, на расстоянии 1 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования - пер. Олимпийского), процента озеленения земельного участка (минимальный процент озеленения земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 30%, испрашиваемый процент озеленения земельного участка – 0%), предельной высоты здания (предельная высота здания в указанной зоне - 20 м, испрашиваемая высота – 26 м), в связи с тем, что согласно градостроительному обоснованию при возведении объекта капитального строительства имеется возможность соблюдения противопожарных норм, требования технических регламентов будут учтены при проектировании объекта.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов