



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026

№ 1114

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 июня 2026 года №5528-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства теплотрассы для снабжения 76-квартирного жилого дома Министерства обороны Российской Федерации тепловой энергией по ул. Одесской в г. Геленджике:

1) площадью 58 кв.м в отношении земельного участка площадью 3855 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407009:411 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Одесская, з/у 7В;

2) площадью 29 кв.м в отношении земельного участка площадью 576 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407009:408 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Одесская;

3) площадью 84 кв.м в отношении земельного участка площадью 360 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407009:4687 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Одесская;

- 4) площадью 910,61 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407009;
- 5) площадью 58 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407016;
- 6) площадью 751,61 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407015.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства теплотрассы для снабжения 76-квартирного жилого дома Министерства обороны Российской Федерации тепловой энергией по ул. Одесской в г. Геленджике (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 месяц;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

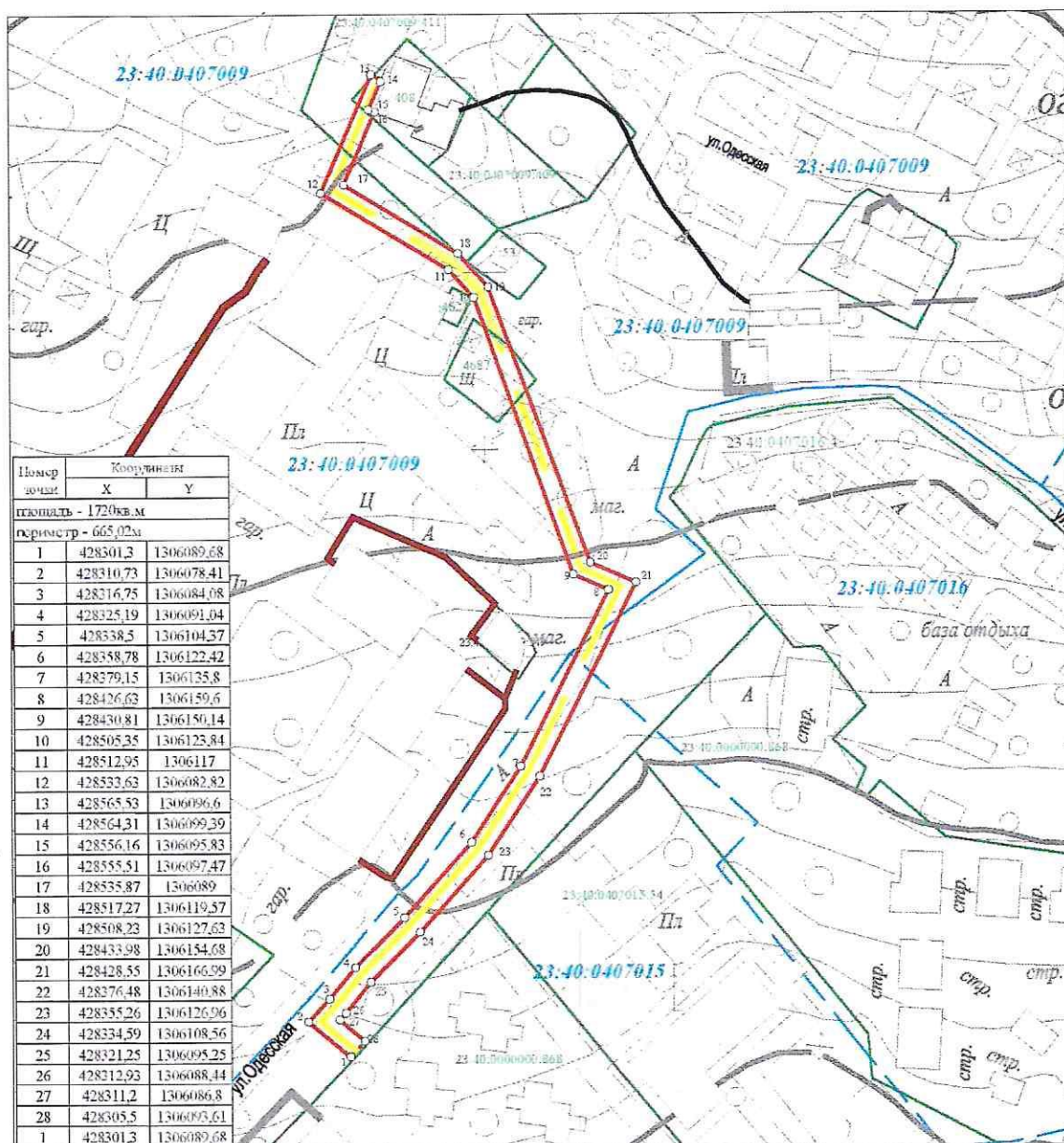


А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 24.06.2026 № 1114

ГРАНИЦЫ постоянного публичного сервитута в целях строительства теплотрассы для снабжения 76-квартирного жилого дома Министерства обороны Российской Федерации тепловой энергией по ул. Одесской в г. Геленджике



Масштаб 1:1500

Система координат - МСК - 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях строительства
 теплотрассы для снабжения 76-квартирного жилого дома
 Министерства обороны Российской Федерации тепловой
 энергией по ул. Одесской в г. Геленджике

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428301.30	1306089.68
2	428310.73	1306078.41
3	428316.75	1306084.08
4	428325.19	1306091.04
5	428338.50	1306104.37
6	428358.78	1306122.42
7	428379.15	1306135.80
8	428426.63	1306159.60
9	428430.81	1306150.14
10	428505.35	1306123.84
11	428512.95	1306117.00
12	428533.63	1306082.82
13	428565.53	1306096.60
14	428564.31	1306099.39
15	428556.16	1306095.83
16	428555.51	1306097.47
17	428535.87	1306089.00
18	428517.27	1306119.57
19	428508.23	1306127.63
20	428433.98	1306154.68
21	428428.55	1306166.99
22	428376.48	1306140.88
23	428355.26	1306126.96
24	428334.59	1306108.56
25	428321.25	1306095.25
26	428312.93	1306088.44
27	428311.20	1306086.80
28	428305.50	1306093.61
1	428301.30	1306089.68

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор



Н.В. Мальцева