Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенной реконструкции

объекта капитального строительства на земельном

участке, расположенном по адресу: г. Геленджик,

ул. Тургенева, 10

Рассмотрев заявление гр-на Терлецкого Александра Михайловича от 8 ноября 2019 года №8102, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 9 декабря 2019 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года №241-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2019 года №178), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 9 декабря 2019 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ну Терлецкому Александру Михайловичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ам Терлецкому А.М., Олешко К.О., Олешко Г.Р. на праве общей долевой собственности, площадью 620 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0410006:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тургенева, 10, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 2,7 метра от межевой границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Тургенева, на расстоянии 2,5 метра от метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0410006:1), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А. А. Богодистов