

**О Порядке определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В целях обеспечения прав собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, на приобретение в собственность таких земельных участков, в соответствии с пунктами 1.1, 1.2 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2012 года №96-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 июля 2012 года №2550-КЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16 октября 2012 года №173-ФЗ), статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик О.Н.Паламаренко.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, разработан в соответствии с требованиями пунктов 1.1, 1.2 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации и регламентирует порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в случае предоставления земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. Лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, установленной:

1) для земельных участков из земель населенных пунктов – в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

2) для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения – в размере, установленном статьей 21 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

3. Договор купли-продажи земельного участка оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью договора.

4. Оплата цены земельного участка производится единовременно в срок не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка до подписания акта приема-передачи земельного участка.

5. Регистрация перехода права собственности на земельный участок допускается только после полной оплаты цены земельного участка и подписания акта приема-передачи земельного участка.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

И.С.Павлова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от _____ № _____
«О Порядке определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
Начальник управления

И.С.Павлова

Проект согласован:

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт

О.Н.Паламаренко

Начальник финансового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Т.В.Осокина

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков