



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023

№ 2304

г. Геленджик

**О подготовке проекта о внесении изменений в
нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
город-курорт Геленджик, утвержденные решением
Думы муниципального образования город-курорт
Геленджик от 26 июня 2012 года №769
«Об утверждении нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
город-курорт Геленджик» (в редакции решения
Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29 июля 2022 года №531)**

В целях приведения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 31 августа 2023 года №129), в соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), статьями 3, 11(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 марта 2023 года №4887-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2015 года №143 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531) (далее – комиссия), в следующем составе:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Грачев
Андрей Андреевич | - | заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Семёнова
Екатерина Андреевна | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор, заместитель председателя комиссии; |
| Ищенко
Наталья Николаевна | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора, начальник отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Ананиади
Анастас Константинович | - | начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджика; |
| Беребердин
Сергей Викторович | - | член Союза архитекторов России (по согласованию); |
| Греков
Олег Владимирович | - | депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию); |
| Кулиничев
Денис Геннадьевич | - | начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Македонский
Александр Алексеевич | - | председатель Совета территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию); |
| Матюнина
Мария Николаевна | - | начальник юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Николаиди
Анастас Георгиевич | - | депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию). |

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531) (приложение 1).

3. В течение 15 календарных дней со дня размещения проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в разделе «Документы – градостроительная деятельность – местные нормативы градостроительного проектирования» органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, заинтересованные лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова):

1) подготовить проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), в порядке согласно приложению 2 к настоящему постановлению до 15 октября 2023 года;

2) разместить проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за два месяца до их утверждения;

3) в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), рассмотреть поступившие предложения и уведомить лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.10.2023 № 2304

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531) (далее – комиссия), создается с целью приведения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531) (далее также – нормативы градостроительного проектирования), в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Геленджик и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и другими заинтересованными лицами.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.3. Председателем комиссии назначается заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений.

2.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии и заместителя председателя комиссии обязанности председателя комиссии исполняет член комиссии, уполномоченный решением большинства голосов присутствующих членов комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем комиссии либо его заместителем, членом комиссии, уполномоченным исполнять обязанности председателя комиссии, лицо.

2.5. В состав комиссии в обязательном порядке включаются по согласованию не менее двух депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, представитель органов территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

3. Функции комиссии и ее права

3.1. Основными функциями комиссии являются участие в подготовке изменений в нормативы градостроительного проектирования, а также рассмотрение предложений и замечаний к проекту изменений нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Комиссия имеет право в установленном законодательством порядке:

- запрашивать и получать от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Краснодарского края и иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, физических и юридических лиц документы, материалы и прочую информацию, необходимую для своей работы;

- приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти и иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, физических и юридических лиц по вопросу подготовки изменений в нормативы градостроительного проектирования.

4. Организация работы комиссии и обеспечение ее деятельности

4.1. Секретарь комиссии организует подготовку заседаний комиссии и проектов протоколов заседаний комиссии.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

4.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов данной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.6. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривает поступившие предложения от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, и в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения.

Уведомления направляются по адресу электронной почты или по почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

4.7. На заседании комиссии рассматриваются:

- проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- материалы проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- поступившие предложения к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- необходимость доработки проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом поступивших предложений.

4.8. По результатам заседания комиссии принимается решение, которое не позднее семи рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется в виде протокола, который ведется секретарем комиссии и в котором отражаются вопросы, рассмотренные комиссией, а также поручения членам комиссии.

Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

Контроль за выполнением решения комиссии осуществляет председатель комиссии.

Особое мнение членов комиссии или их несогласие с решением комиссии мотивированно излагается в письменном виде и приобщается к протоколу.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

4.9. По результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик комиссия принимает решение:

1) одобрить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик внести его на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) отклонить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и направить на доработку;

3) одобрить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, доработанный с учетом поступивших предложений.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик –
главного архитектора



Н.Н. Ищенко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.10.2023 № 2304

ПОРЯДОК

подготовки проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531)

№ п/п	Мероприятие
1	2
1	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Опубликование постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в разделе «Документы – правовые акты и их экспертиза-нормативные правовые акты администрации – 2023»
3	Размещение подготовленного проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru)

1	2
4	Рассмотрение поступивших предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомление лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения
5	Доработка проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом поступивших предложений

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главного архитектора



Н.Н. Ищенко