



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2026

№ 196

г. Геленджик

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства филиала АО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 24 июня 2025 года №01-8729, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 12 декабря 2025 года №5457-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях реконструкции (переустройства) и эксплуатации объекта «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ «Кабардинка» с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство ВЛ 35 Кв Геленджик – Кабардинка с отпайками на ПС Марьино роща и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19, инвентарный номер №000180»:

1) площадью 235 кв.м в отношении земельного участка площадью 43070 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:4927 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2) площадью 9937 кв.м в отношении земельного участка площадью 423707 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8584 по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180 Б;

3) площадью 458 кв.м в отношении земельного участка площадью 29787 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8585 по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180 Б.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях реконструкции (переустройства) и эксплуатации объекта «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ «Кабардинка» с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство ВЛ 35 Кв Геленджик – Кабардинка с отпайками на ПС Марьина роцца и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19, инвентарный номер №000180» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 5 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Бессонов) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

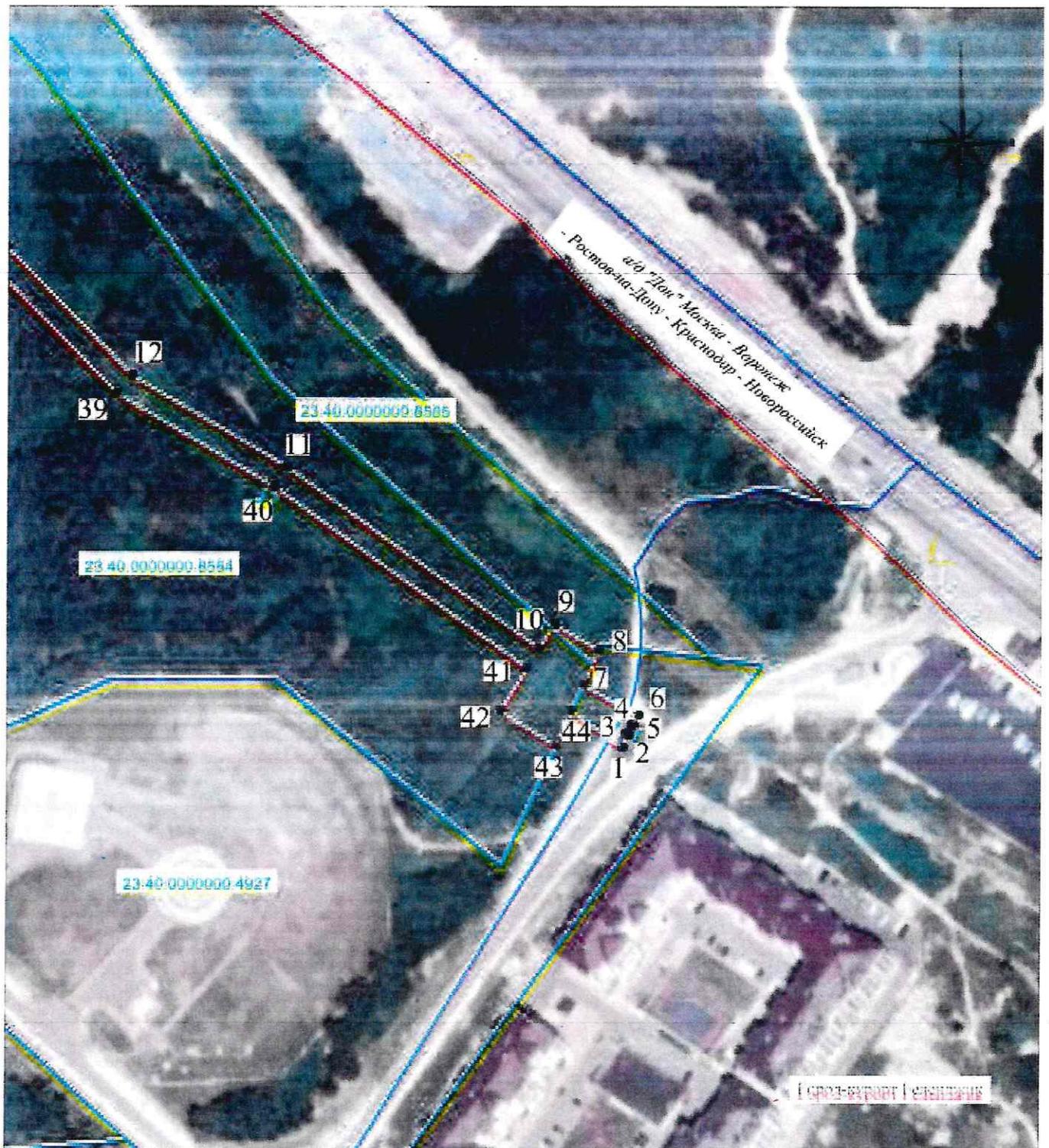
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



М.П. Рыбалкина

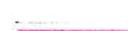


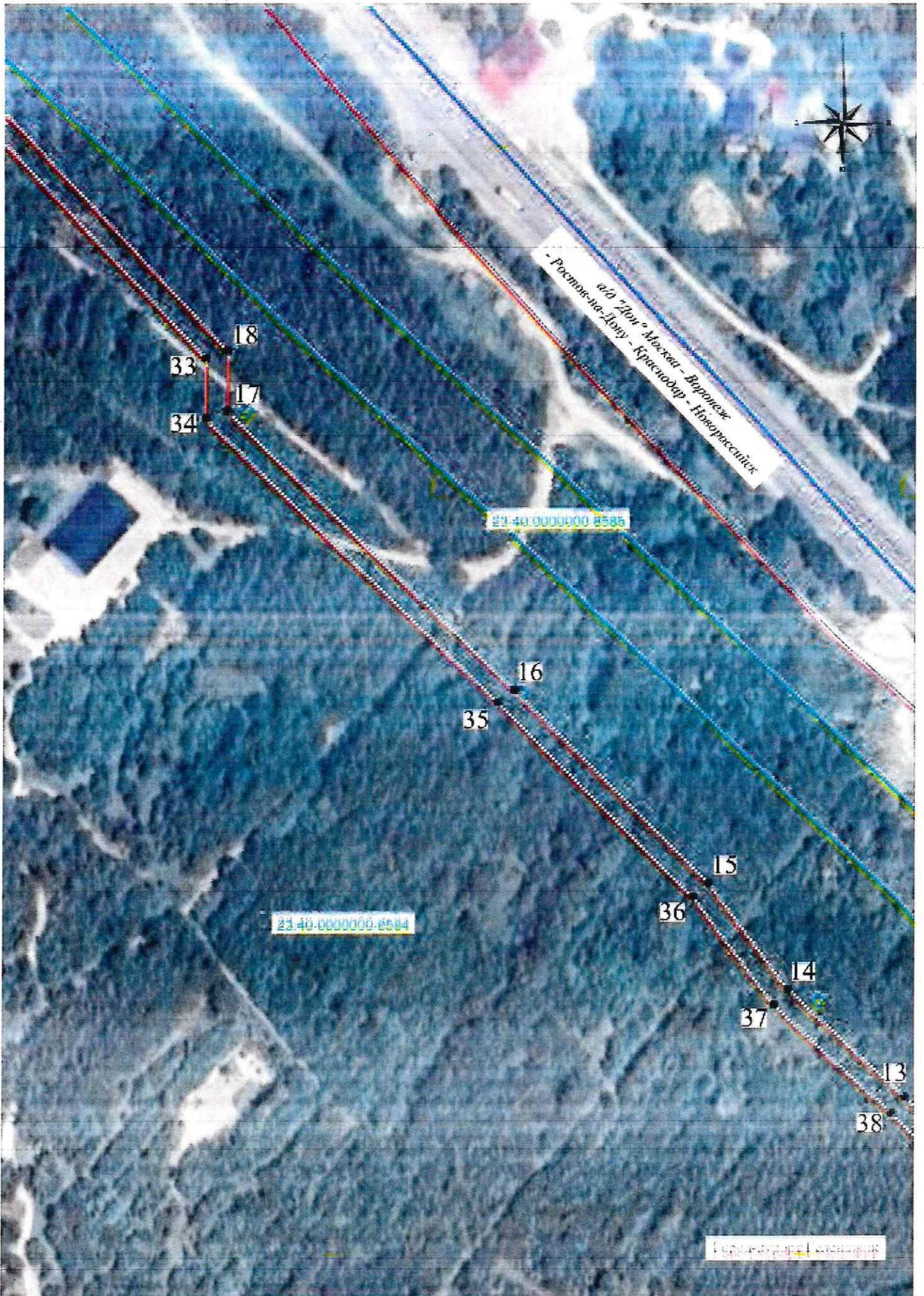


Масштаб 1:2000

Лист 1, всего листов 3  
Дата составления 01.04.2025

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - установленная граница административно-территориального образования
-  - граница кадастровых кварталов согласно сведений ЕГРН
-  - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
-  - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка в отношении которого испрашивается сервитут
-  - наименование административно-территориального образования
-  - характерная точка границы публичного сервитута





**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**публичного сервитута в целях реконструкции (переустройства) и**  
**эксплуатации объекта «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ**  
**«Кабардинка» с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство**  
**ВЛ 35 Кв Геленджик – Кабардинка с отпайками на**  
**ПС Марьино роца и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19,**  
**инвентарный номер №000180»**

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10630 кв.м ± 20.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях реконструкции (переустройства) и эксплуатации объекта: «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ «Кабардинка» с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство ВЛ 35 кВ Геленджик – Кабардинка с отпайками на ПС Марьино роца и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19, инвентарный номер №000180», сроком на 49 (сорок девять) лет.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань»            ОГРН 1022301427268,            ИНН 2309001660            адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А            тел.: 8 (861) 268-59-13            e-mail: telet@rosseti-kuban.ru</p>

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427743.97	1307128.83	Аналитический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
2	427748.25	1307130.92	Аналитический метод	0.10	–
3	427748.89	1307129.77	Аналитический метод	0.10	–
4	427752.04	1307131.52	Аналитический метод	0.10	–
5	427751.50	1307132.49	Аналитический метод	0.10	–
6	427755.07	1307134.23	Аналитический метод	0.10	–
7	427765.57	1307115.18	Аналитический метод	0.10	–
8	427777.60	1307120.62	Аналитический метод	0.10	–
9	427786.57	1307105.08	Аналитический метод	0.10	–
10	427778.24	1307099.97	Аналитический метод	0.10	–
11	427840.91	1307012.84	Аналитический метод	0.10	–
12	427872.29	1306959.52	Аналитический метод	0.10	–
13	427915.88	1306916.49	Аналитический метод	0.10	–
14	427957.34	1306871.38	Аналитический метод	0.10	–
15	427998.15	1306840.55	Аналитический метод	0.10	–
16	428072.65	1306765.67	Аналитический метод	0.10	–
17	428180.79	1306654.50	Аналитический метод	0.10	–
18	428204.22	1306654.57	Аналитический метод	0.10	–
19	428305.60	1306558.25	Аналитический метод	0.10	–
20	428379.51	1306485.19	Аналитический метод	0.10	–
21	428423.29	1306437.64	Аналитический метод	0.10	–
22	428430.55	1306444.95	Аналитический метод	0.10	–
23	428482.65	1306395.56	Аналитический метод	0.10	–
24	428472.66	1306392.59	Аналитический метод	0.10	–
25	428472.66	1306392.59	Аналитический метод	0.10	–
26	428458.68	1306388.43	Аналитический метод	0.10	–
27	428456.30	1306391.04	Аналитический метод	0.10	–
28	428443.47	1306382.99	Аналитический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
29	428405.82	1306419.98	Аналитический метод	0.10	–
30	428417.32	1306432.12	Аналитический метод	0.10	–
31	428373.79	1306479.59	Аналитический метод	0.10	–
32	428300.47	1306552.04	Аналитический метод	0.10	–
33	428201.21	1306646.27	Аналитический метод	0.10	–
34	428177.87	1306646.21	Аналитический метод	0.10	–
35	428067.79	1306759.27	Аналитический метод	0.10	–
36	427992.61	1306834.79	Аналитический метод	0.10	–
37	427951.47	1306865.97	Аналитический метод	0.10	–
38	427909.83	1306911.21	Аналитический метод	0.10	–
39	427866.07	1306954.40	Аналитический метод	0.10	–
40	427834.09	1307008.65	Аналитический метод	0.10	–
41	427771.42	1307095.78	Аналитический метод	0.10	–
42	427756.62	1307086.70	Аналитический метод	0.10	–
43	427744.60	1307105.71	Аналитический метод	0.10	–
44	427756.56	1307111.11	Аналитический метод	0.10	–
1	427743.97	1307128.83	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–

Исполняющий обязанности  
 начальника управления архитектуры  
 и градостроительства администрации  
 муниципального образования  
 городской округ город-курорт Геленджик  
 Краснодарского края -  
 главного архитектора



Д.А. Бессонов