



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2025

№ 2419

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2020 года №2052 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 мая 2023 года №990)

В целях корректировки объемов финансирования мероприятий краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов, на основании письма некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 1 ноября 2025 года №5356-05/25 в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 10 октября 2025 года №5407-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 года №23 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений

в них», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2020 года №2052 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 мая 2023 года №990) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов в следующем составе:

1.1. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на этапе 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов (приложение 1);

1.2. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2);

1.3. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2021 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).»;

2) пункт 2 признать утратившим силу;

3) приложения 1, 2 изложить в новой редакции (приложения 1-2);

4) дополнить приложением 3 (приложение 3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2020 года №2052 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» в редакции настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2021 году планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638, путем:

размещения её в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в указанных многоквартирных домах;

3) обеспечить размещение соответствующей информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с пунктом 16 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 11, корп. А	2	2	16	874,1	34	PO	1 947 607,71	223 047,46	0,00	0,00	0,00	39 762,97	1 684 797,28	IV.2021
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 15	5	4	58	3567,5	122	PO	2 303 028,25	648 352,50	0,00	0,00	0,00	119 581,02	1 535 094,73	IV.2021
3	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 17	5	4	70	4478,8	156	PO	98 155,00	98 155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV.2021
4	г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 37	5	5	72	4567,6	186	PO	5 108 378,28	1 093 026,65	0,00	0,00	0,00	196 007,87	7 403 888,74	IV.2021
5	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы, д. 12	5	4	59	2838,9	111	PO	5 289 962,80	754 824,28	0,00	0,00	0,00	135 654,52	4 399 484,00	IV.2021
6	г. Геленджик, ул. Кертенская, д. 8	2	1	8	286,5	15	PO	639 120,81	74 351,76	0,00	0,00	0,00	13 129,84	551 639,21	IV.2021
7	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 70	4	2	5	1829,3	128	PO	2 465 468,91	329 654,71	0,00	0,00	0,00	58 737,58	2 077 076,62	IV.2021
8	г. Геленджик, с. Динкоморское, ул. Олега Кошениго, д. 28, корп. А	9	2	72	4173,5	142	PO	3 435 121,21	1 202 221,19	0,00	0,00	0,00	214 680,42	2 018 219,60	IV.2021
9	г. Геленджик, с. Динкоморское, ул. Олега Кошениго, д. 28	9	1	36	2376,8	36	PO	1 744 802,76	167 376,85	0,00	0,00	0,00	110 263,85	1 467 162,06	IV.2021
10	г. Геленджик, ул. Кузубышева, д. 1, корп. А	2	3	16	708,9	31	PO	1 223 440,69	163 207,08	0,00	0,00	0,00	29 286,98	1 030 946,63	IV.2021
11	г. Геленджик, ул. Островского, д. 19	5	4	64	3443,5	111	PO	109 302,00	109 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV.2021
12	г. Геленджик, ул. Островского, д. 131	3	3	24	1207,8	59	PO	1 624 362,18	365 751,57	0,00	0,00	0,00	64 284,13	2 670 649,30	IV.2021
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 146	9	2	72	4655,1	72	PO	3 516 542,05	1 275 563,62	0,00	0,00	0,00	228 234,22	2 012 744,21	IV.2021
14	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 6	2	2	8	411	16	PO	377 379,27	106 663,25	0,00	0,00	0,00	19 753,15	250 962,87	IV.2021
15	г. Геленджик, ул. Полевая, д. 29	5	4	60	3427,8	104	PO	9 521 384,06	1 005 769,05	0,00	0,00	0,00	179 270,79	8 336 344,22	IV.2021
16	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 3	2	3	26	1020	19	PO	47 625,00	47 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV.2021
17	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 9	3	3	24	1534,6	83	PO	1 564 093,24	303 589,76	0,00	0,00	0,00	55 241,73	1 205 261,75	IV.2021
18	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 7	5	2	113	4451,8	154	PO	2 492 795,88	1 052 663,67	0,00	0,00	0,00	197 645,62	2 578 182,71	IV.2021
19	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	5	2	30	1601,1	61	PO	532 614,95	287 976,76	0,00	0,00	0,00	74 934,78	226 257,14	IV.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 13	9	2	72	4602,5	131	PO	3 454 713,73	1 240 014,02	0,00	0,00	0,00	221 323,08	1 993 376,63	IV 2021
21	г. Геленджик, пер. Соеновый, д. 3, корп. 1	9	1	36	2334,3	84	PO	1 764 547,77	670 553,28	0,00	0,00	0,00	119 727,08	974 267,41	IV 2021
22	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 11	2	2	16	673,9	23	PO	1 725 354,10	169 102,97	0,00	0,00	0,00	29 706,06	1 526 545,07	IV 2021
23	г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 23	10	2	72	4309,9	142	PO	3 479 594,36	1 335 523,80	0,00	0,00	0,00	237 305,76	1 506 764,80	IV 2021

»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 И.В. Мальта

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 07.11.2025 № 2419

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19 октября 2020 года №2052
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 07.11.2025 №2419)

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3	г. Геленджик, ул. Грибосова, д. 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 37	4 960 433,28	0,00	2 229 838,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 175,13	2 730 595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы, д. 12	5 199 942,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 773,60	5 199 942,80	0,00	0,00
6	г. Геленджик, ул. Керченская, д. 8	601 697,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	258,50	601 697,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Геленджик, ул. Корова, д. 70	2 383 714,91	1 090 539,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	535,84	1 293 175,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Геленджик, с. Дингокорское, ул. Олега Кошевого, д. 28, корп. А	3 276 105,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 276 105,50	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Геленджик, с. Дингокорское, ул. Олега Кошевого, д. 28	1 653 202,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 653 202,50	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г. Геленджик, ул. Кузнецова, д. 1, корп. А	1 170 368,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,50	1 170 368,69	0,00	0,00
11	г. Геленджик, ул. Островского, д. 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Геленджик, ул. Островского, д. 131	1 556 130,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	609,15	1 556 130,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 146	3 357 039,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 357 039,66	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 6	318 674,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169 383,73	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,00	149 290,54	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Полевая, д. 29	9 379 309,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	762,72	1 756 307,09	0,00	0,00	1 781,10	7 623 001,97	0,00	0,00
16	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 9	1 454 192,24	776 470,74	375 688,95	0,00	84 323,80	0,00	217 708,75	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Геленджик, ул. Свердловская, д. 7	2 412 752,88	0,00	1 700 483,23	0,00	0,00	712 269,65	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	г. Геленджик, ул. Свердловская, д. 14	476 627,95	476 627,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 13	3 295 584,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 295 584,08	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3, корп. 1	1 672 829,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 672 829,20	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 11	1 661 631,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,60	1 661 631,10	0,00	0,00
23	г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 23	3 320 313,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 320 313,19	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальта

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 07.11.2025 № 2419

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ											
№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 10)	оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противопожарной защиты (дымоулавливания)	
1	2	руб. 3	руб. 4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9	руб. 10	руб. 11	
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		2 233 792,75	0,00	1 491 319,91	0,00	0,00	552 000,00	89 381,50	101 091,34	0,00	
1	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 11, корп. А	61 334,00	0,00	37 334,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 15	108 249,00	0,00	84 249,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
3	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 17	98 155,00	0,00	74 155,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
4	г. Геленджик, ул. Тринченко, д. 37	147 945,00	0,00	123 945,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
5	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы, д. 12	90 020,00	0,00	66 020,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
6	г. Геленджик, ул. Керченская, д. 8	37 423,00	0,00	13 423,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 70	81 754,00	0,00	57 754,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошова, д. 28, корп. А	159 015,71	0,00	97 158,45	0,00	0,00	24 000,00	17 876,30	19 980,96	0,00
9	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошова, д. 28	91 600,26	0,00	48 579,23	0,00	0,00	24 000,00	8 938,15	10 082,88	0,00
10	г. Геленджик, ул. Кутубашева, д. 1, корп. А	53 072,00	0,00	29 072,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Геленджик, ул. Островского, д. 19	109 302,00	0,00	85 302,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Геленджик, ул. Островского, д. 131	68 232,00	0,00	44 232,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 146	159 502,39	0,00	97 151,51	0,00	0,00	24 000,00	17 876,30	20 474,58	0,00
14	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 6	58 705,00	0,00	34 705,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Полевая, д. 29	142 075,00	0,00	118 075,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 3	47 625,00	0,00	23 625,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 9	109 901,00	0,00	85 901,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 7	80 043,00	0,00	56 043,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
19	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	55 987,00	0,00	31 987,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
20	г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 13	159 129,65	0,00	97 153,59	0,00	0,00	24 000,00	17 876,30	20 099,76	0,00
21	г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3, корп. 1	91 718,57	0,00	48 577,84	0,00	0,00	24 000,00	8 938,15	10 202,58	0,00
22	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 11	63 723,00	0,00	39 723,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
23	г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 23	159 281,17	0,00	97 154,29	0,00	0,00	24 000,00	17 876,30	20 250,58	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 И.В. Мальга