



Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОД»

Адреса:
г. Геленджик,
ул. Горького, 17 (ТЦ «Престиж», 2 этаж)
тел.: +7 (938)474-46-60
г. Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б, 2 корпус, оф. 107
+7 (928) 232-24-41
mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

Заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования

*Заказчик: Кесиди Мая Георгиевна
Заключение составлено
«07» июня 2024 года*

Директор

Д.В. Постонен

г. Геленджик 2024 г.



Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

Оглавление

1. Введение и анализ основных сведений	
1.1. Исследование территории	3-5
1.2. Характеристики и показатели испрашиваемого вида разрешенного использования	5-10
1.3. Параметры существующего строительства	10-11
1.4. Обоснование о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования	11-13
1.5. Фотофиксация объекта	14
2. Выводы	15
3. Приложения	16-18

1. Введение и анализ основных сведений

Настоящее заключение разработано на основании заявления Кесиди Май Георгиевны, в целях обоснования возможности использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507024:23, в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования - «Гостиничное обслуживание (код 4.7)».

1.1 Исследование территории

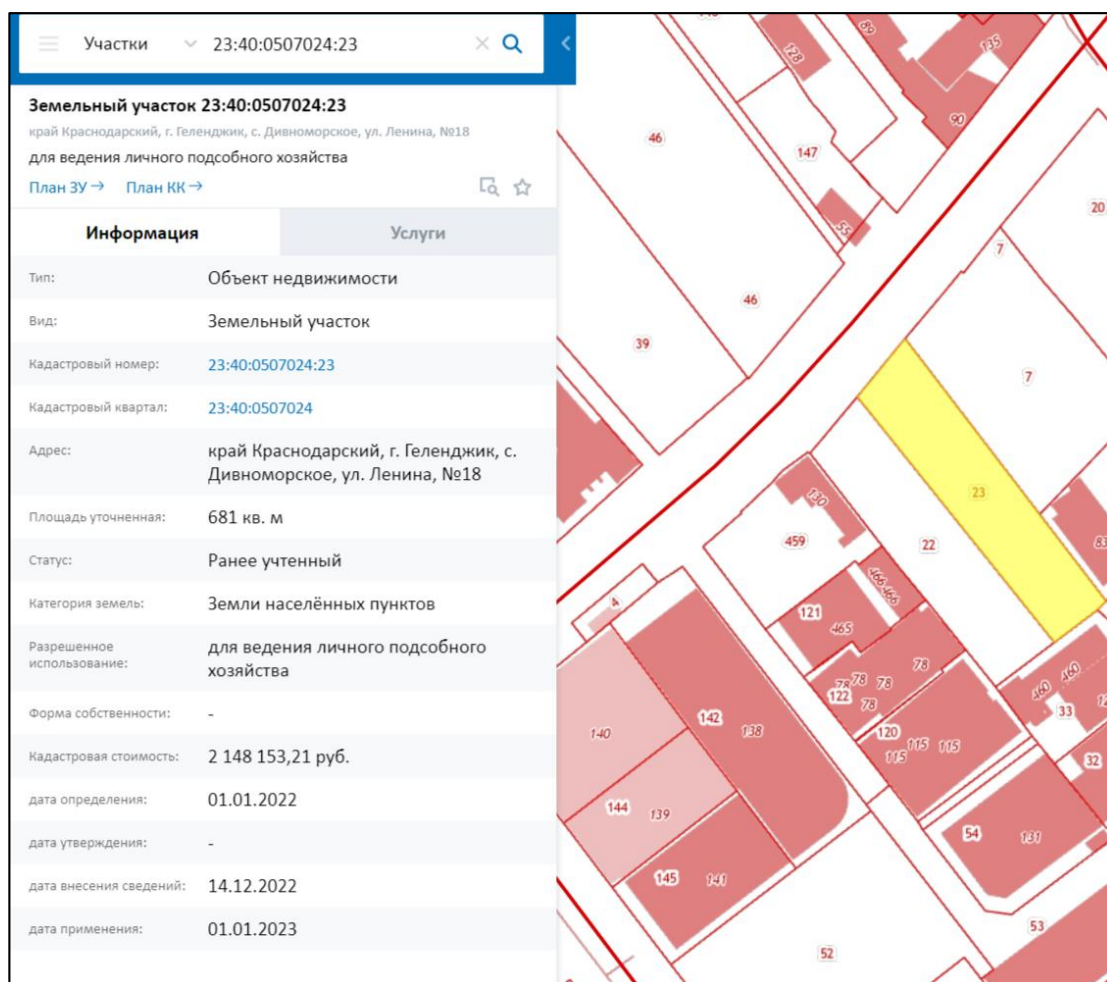


Рис. 1 Расположение земельного участка на публичной кадастровой карте.

В границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507024:23 расположен объект незавершённого строительства с кадастровым номером 23:40:0507024:99, с фактической площадью застройки 341,76 кв.м.

Установлено, что границы исследуемого земельного участка определены в соответствии с требованиями действующего законодательства.



Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507024:23 согласно сведений из ЕГРН имеет следующие характеристики:

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь: 681 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507024:23 принадлежит на праве собственности Кесиди Мае Георгиевне, запись регистрации №23-23-12/097/2006-015 от 14.12.2006.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91) (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507024:23, отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (далее – Ж 1.2).

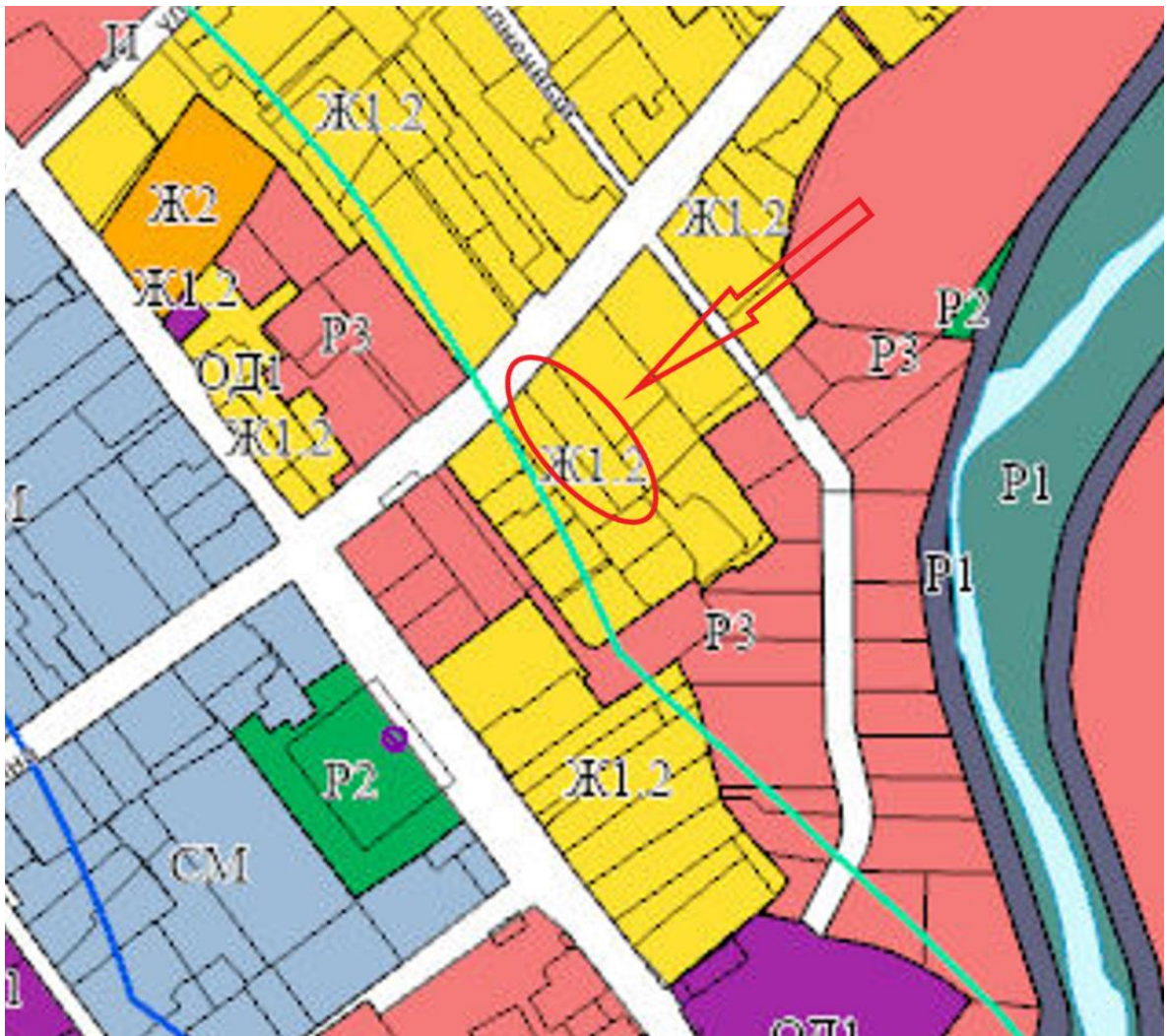


Рис. 2 Местоположение участка согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ.

1.2 Характеристики и показатели испрашиваемого вида разрешенного использования

Испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507024:23, является «Гостиничное обслуживание (код 4.7)».

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), данный вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенным видам.

Характеристики и показатели испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка, установленные в территориальной зоне Ж1.2:



Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

19	Гостиничное обслуживание (п.5)	Размещение гостиниц	4.7	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	12	Не менее 10% (прим 4.9)
----	--------------------------------	---------------------	-----	--------------------------	------	-------------	----	-------------------------

Статья 31 ПЗЗ. Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

2. При размещении объектов капитально строительства в зоне Ж1.2 предельное количество этажей следует принимать не более 3-х надземных этажей для всех видов разрешенного использования.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1.2:

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

4.2 Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых



Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

должна быть удостоверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.

4.3 Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений принимается расстояние между этими конструкциями.

4.4 Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метра;

4.5 Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом минимальный отступ подземной части здания от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 1 метр.

4.6 Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

4.7 При перераспределении смежных земельных участков площадь увеличиваемого земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки может составлять менее 400 кв. метров, при условии, что площадь уменьшаемого в результате перераспределения земельного участка не будет менее 400 кв. метров. Площадь увеличиваемого земельного участка не должна превышать 1500 кв. метров.

4.8 Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

4.9 Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:



Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

- до 1500 кв.м. -10%;
- от 1500 кв.м. до 3000кв.м. – 20%;
- свыше 3000кв.м – 30%.

4.10. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4.11 Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

4.12. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:

Размещение вспомогательных построек (включая гараж, беседки, навес и бассейн) возможно на расстоянии 5м со стороны улицы, 3м со стороны проезда, переулка.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража и открытого бассейна) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования - 1;
- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 4 метра;
- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв. метров;

Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4.13. Для земельного участка с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» не допускается образование земельных участков в том числе путем раздела, выдела, перераспределения шириной менее 12 м по фасадам, выходящим на территории общего пользования.



4.14. На земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» разрешается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства.

4.15. Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей не более, чем три (включая мансардный) не должна превышать общей площади 550 кв.м.

4.16. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

4.17. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

4.18. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Ширина отмостки зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания.

4.19. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

5. Для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.

6. В границах зон высотного регулирования на расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирной жилой застройки.

7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них



Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

1.3 Параметры существующего строительства

Здание представляет собой трехэтажный объем площадью 939,0 кв.м., 2008 года постройки. Этажи здания связаны между собой лестницей на металлическом каркасе с бетонными ступенями. Здание односекционное в проекции имеет Г-образную форму.

Конструктивная схема исследуемого объекта рамно-связевый безригельный каркас, вертикальные нагрузки от перекрытий в которой воспринимаются и передаются на основания системой из несущих железобетонных колонн, пилонов и простенков. Горизонтальные сейсмические и ветровые нагрузки воспринимаются пространственной системой, образованной несущими конструкциями. Совместная работа плит перекрытий и несущих стен обеспечивает пространственную жесткость здания.

Пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой основных несущих конструкций, системой связанных монолитных диафрагм, горизонтальных дисков - монолитных перекрытий.

Конфигурация участка и его ориентация относительно сторон света продиктовали основные планировочные решения, обеспечивающие эффективное использование территории. Поверхность земельного участка неровная с общим уклоном на северо-запад. Скрытых подходов к территории не имеется.

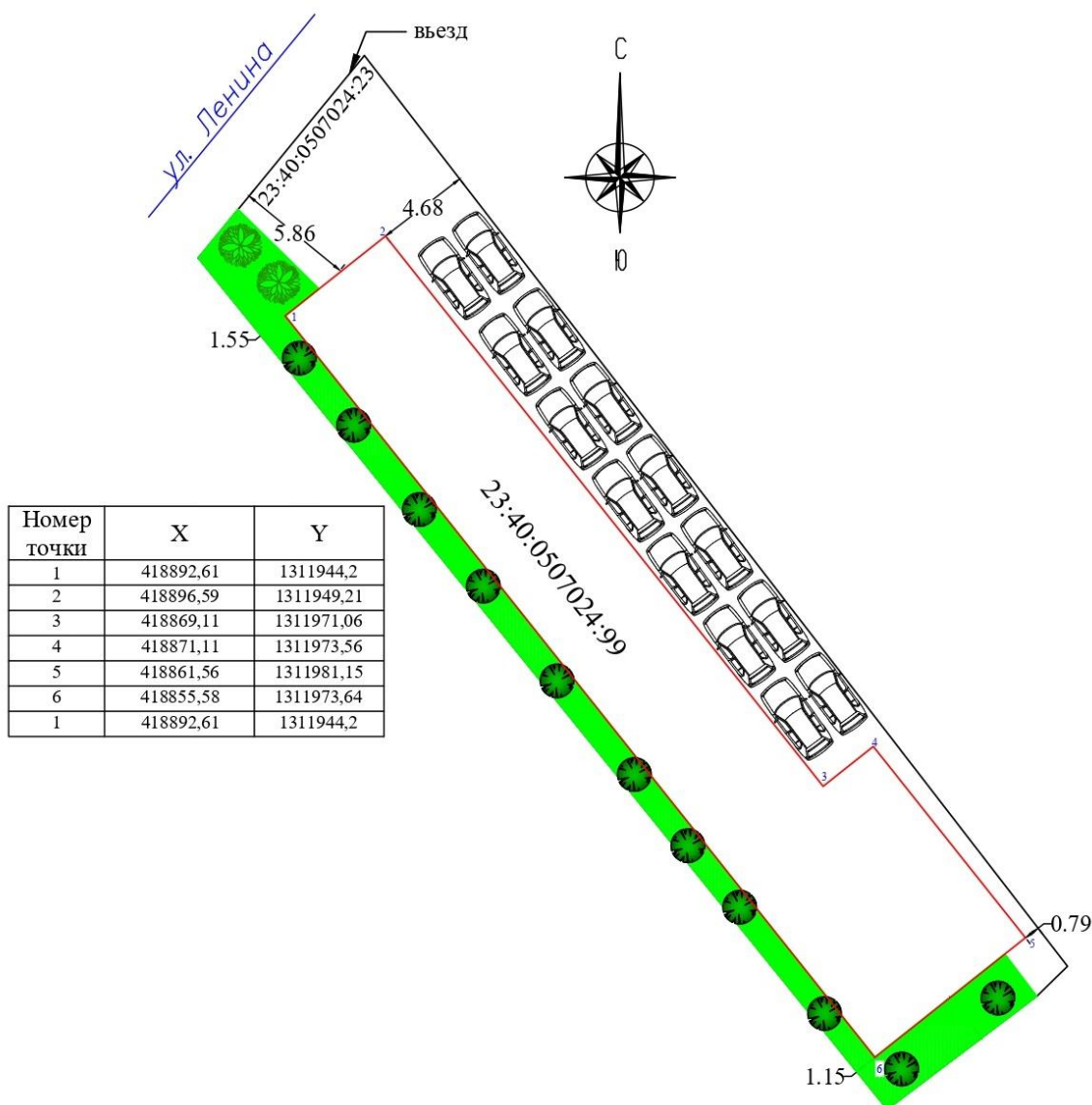
Внутренние и наружные ненесущие стены толщиной 300 мм выполнены из керамзитобетонных блоков.

Индивидуальность облика объекта обусловлено созданием образа строения в современном стиле, в соответствии с требуемой стилистикой. Пластика фасадов выполнена в индивидуальном стиле.

Подъезд к территории возможен в любое время года всеми видами автомобильного транспорта по существующему капитальному проезду по ул. Ленина.

На прилегающей к зданию территории имеется возможность размещения 14 парковочных мест.

Схема расположения здания на земельном участке



1.4. Обоснование о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования

Согласно Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями на 12 сентября 2022 года)», таблица №108, количество машино-мест (парковочных мест) на расчётную единицу выглядит следующим образом:



Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2022 N 222)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20

Нежилое здание гостиничного типа, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 18, имеет площадь 939,0 кв.м. Таким образом для обеспечения здания гостиничного типа парковочными местами, в соответствии с вышеуказанной таблицей 108, потребуется 7 машино-мест (парковочных мест).

Всего на территории имеется возможность размещения 14 парковочных мест.

Площадь озеленения 105,50 кв.м., что составляет 15,49% от площади земельного участка.

Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей,



Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

Также, согласно пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вместе с тем строительство трехэтажного нежилого здания соответствует принципам пункта 5.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), о необходимости учитывания формирования жилых зон в увязке с зонированием и планировочной структурой населенных пунктов с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых, общественных зданий и сооружений, УДС, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685, требований безопасности и доступности для МГН.

Строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0507024:23 не нарушает планировочную организацию района по типу застройки, этажности и её плотности.

По своему функциональному назначению объект капитального строительства – нежилое здание гостиничного типа, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0507024:23, представляет собой гостевой дом, что будет соответствовать запрашиваемому условно разрешенному виду использования земельного участка - «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)».

1.5. Фотофиксация объекта





Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

2. Выводы

Настоящим заключением подтверждается соблюдение технических регламентов, требований Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507024:23 — «Гостиничное обслуживание (код 4.7)».

Получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507024:23, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 18, представляется возможным на основании: статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91).

Таким образом в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0507024:23 будет иметь следующие характеристик:

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, гостиничное обслуживание.

Площадь: 681 кв. м.

Строительный эксперт

Д.В. Постонен



Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 сентября 2021 года № 334
(выпуск) (выпуск)

Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖСТРОЙ»;
(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(тип саморегулируемой организации)

123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 18, корп. 2, оф. 313,
www.sprgeostruy.ru, info@sprgeostruy.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-050-7743211928
(идентификационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-145»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКод»; ООО «ГеоКод»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2304076693
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1202300045232
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	353460, РФ, Краснодарский край, г. о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького, д. 17, пом. 52/67
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	И-050-2304076693
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.09.2021
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.09.2021; № 114/2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.09.2021

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28.09.2021 г. № 837

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект»; Ассоциация «Стройспецпроект»
(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(тип саморегулируемой организации)

123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 18, к. 2, оф. 313, np-project.ru, info@np-project.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-153-30032010
(идентификационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГеоКод»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКод»; ООО «ГеоКод»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2304076693
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1202300045232
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	353460, РФ, Краснодарский край, г. о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького, д. 17, пом. 52/67
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	511
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.09.2021
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.09.2021; № 478
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.09.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-

Страница 1 из 2

2

2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.09.2021	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-	-
*указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
(должность
уполномоченного лица)



В.А. Петров
(инициалы, фамилия)

М.П.

2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.09.2021	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-	-
*указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



Е.Н. Поскребышева
(инициалы, фамилия)

М.П.



Геленджик, ул. Горького, 17
 ТЦ «Престиж», 2 этаж
 Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
 2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
 8 (800) 555-29-25
 8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
 mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
 www.geo-cod.ru





Геленджик, ул. Горького, 17
ТЦ «Престиж», 2 этаж
Новороссийск, ул. Дзержинского, 156 Б
2 корпус, оф. 107

8 (86141) 51150,
8 (800) 555-29-25
8 (928) 232-24-41

mail Геленджик: info@geo-cod.ru
mail Новороссийск: nrs@geo-cod.ru
www.geo-cod.ru

