

**ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»**

*350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45
ИНН 2311323103/ КПП 231101001
ОГРН 1212300049037*

Банк получателя:

*Филиал Точка Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие» кор.счет 30101810745374525104,
рас.счет 40702810209500012741, БИК 044525104
тел. +7(988) 368-06-15, +7(861) 201-95-09, E-mail: ntcspi@mail.ru*

**Свидетельство СРО Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
г. Санкт-Петербург СРО-И-032-22122011 № И-032-002311323103-1219 от 12.11.2021.**

Заказчик: Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роща»

**Хозяйственного-питьевой водопровод туристическо-рекреационного
кластера «Марьяна Роща»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки территории и проект межевания территории)

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Шифр – 15/05/23-ДПТ

г. Краснодар
2024

ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»

350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45

ИНН 2311323103/ КПП 231101001

ОГРН 1212300049037

Банк получателя:

Филиал Точка Публичного акционерного общества

Банка «Финансовая Корпорация Открытие» кор.счет 30101810745374525104,

рас.счет 40702810209500012741, БИК 044525104

тел. +7(988) 368-06-15, +7(861) 201-95-09, E-mail: ntcspi@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
г. Санкт-Петербург СРО-И-032-22122011 № И-032-002311323103-1219 от 12.11.2021.

Заказчик: Акционерное общество «Усадьба «Марьина Роща»

Хозяйственного-питьевой водопровод туристическо-рекреационного
кластера «Марьина Роща»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки территории и проект межевания территории)

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Шифр – 15/05/23-ДПТ

Директор

(Должность)



(подпись)

М.П

Свиридов В.Н.

(Расшифровка подписи)

Главный инженер
проекта

(Должность)

(подпись)

Бачинин Ю.В.

(Расшифровка подписи)

г. Краснодар
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ




№ п.п.	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

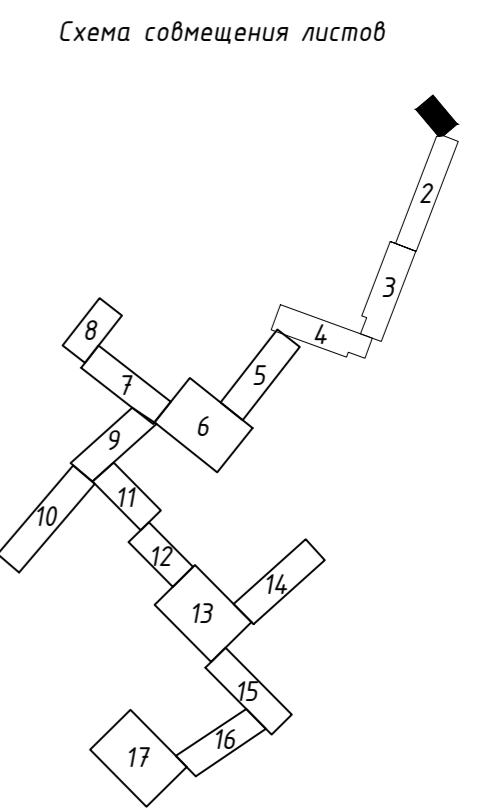
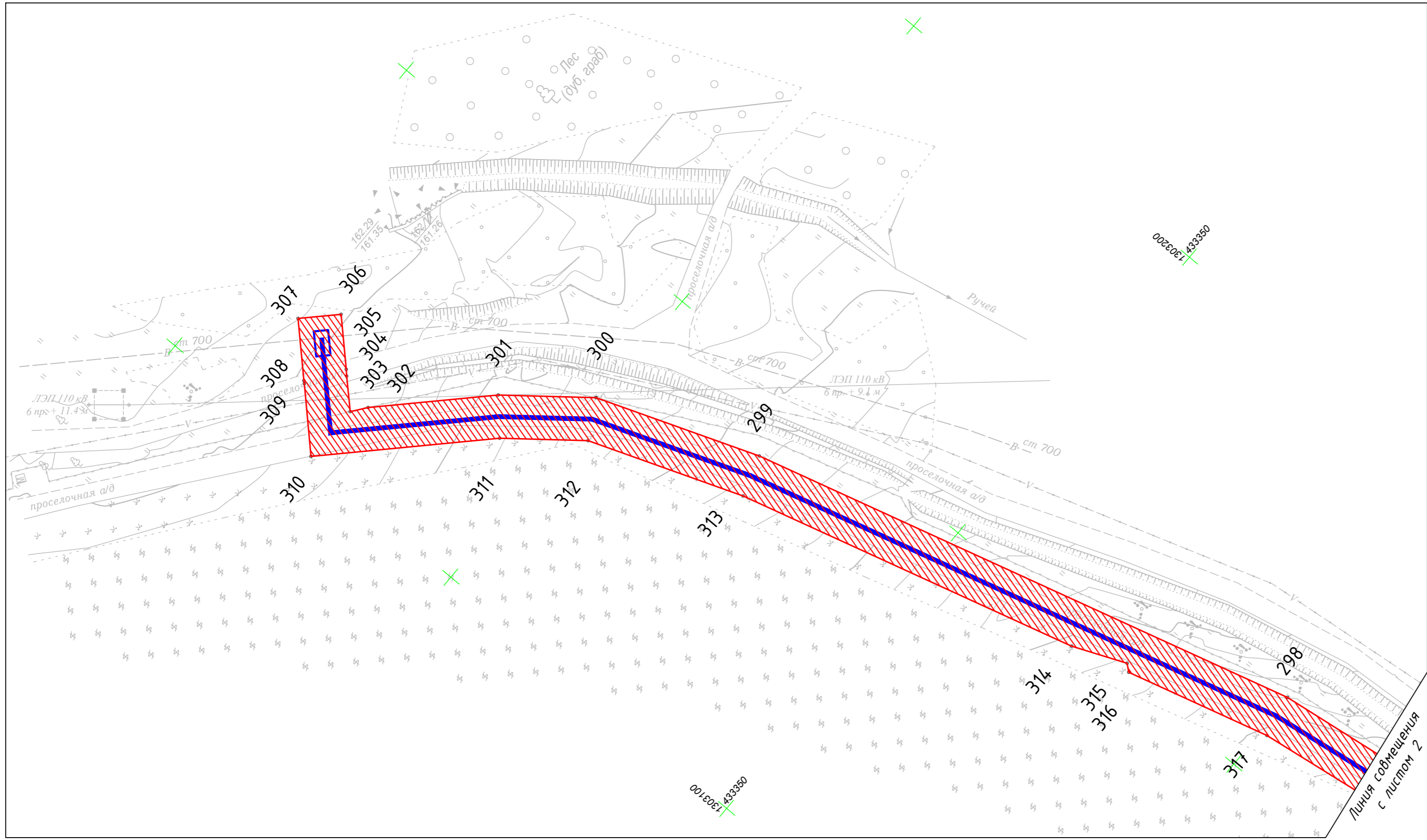
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						15/05/23-ДПТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории ООО «НТЦ «СПИ»					
									Стадия	Лист	Листов
										1	1

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по планировке территории.....	2
Содержание	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500.....	4

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15/05/23-ДПТ					
		Разработал		Бушнева			07.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов		
		Н.контр		Субачев			07.24			1	1		
		ГИП		Бачинин			07.24		ООО «НТЦ «СПИ»				



Примечание к чертежу:

- красные линии, согласно ст.1 ГрК РФ это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, в соответствии с данным определением для проектируемого объекта красные линии не устанавливаются;
- граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.
- На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отменяемые красные линии;
 - номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

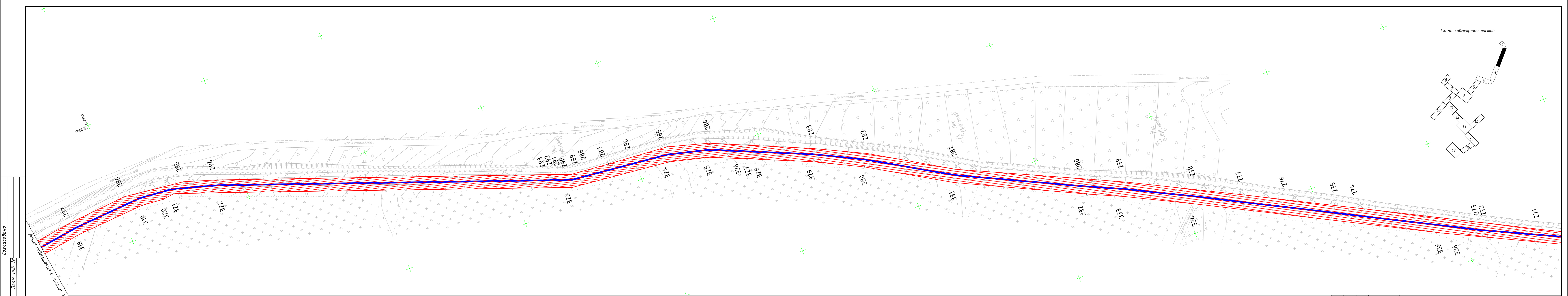
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемый смотровой колодец на сети B1

1. Система координат МСК-23 зона 1
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
4. Топографическая съемка выполнена в июле 2023 г.

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

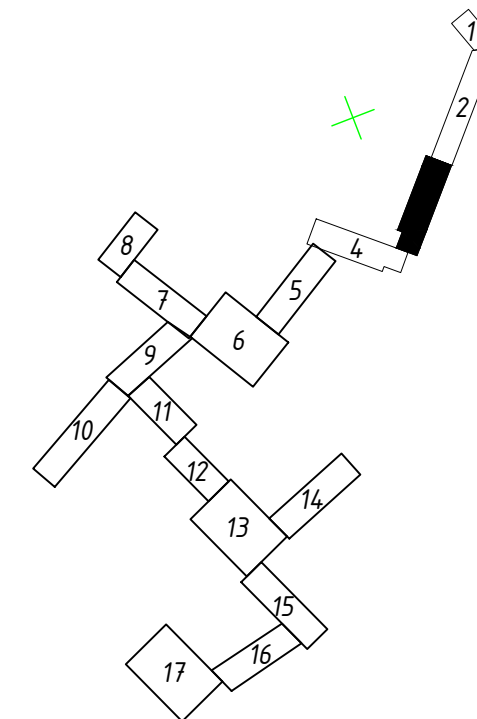
15/05/23-ДПТ									
Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роцца"									
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бушнева			07.24		ППТ	1	17
Н.контр		Субачев			07.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ООО "НТЦ"СПИ"		
ГИП		Бачинин			07.24				



Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

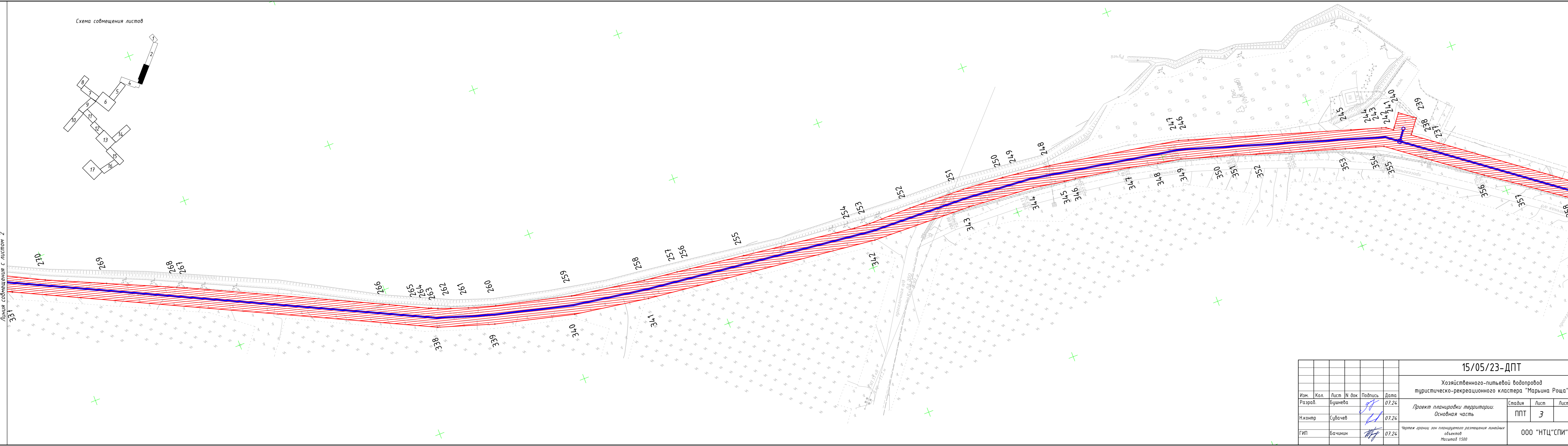
15/05/23-ДПТ					
Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роца"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бушмев		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр.		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				ППТ	2
				ООО "НТЦ"СПИ"	
Копировал				Формат А4х6	

Схема совмещения листов



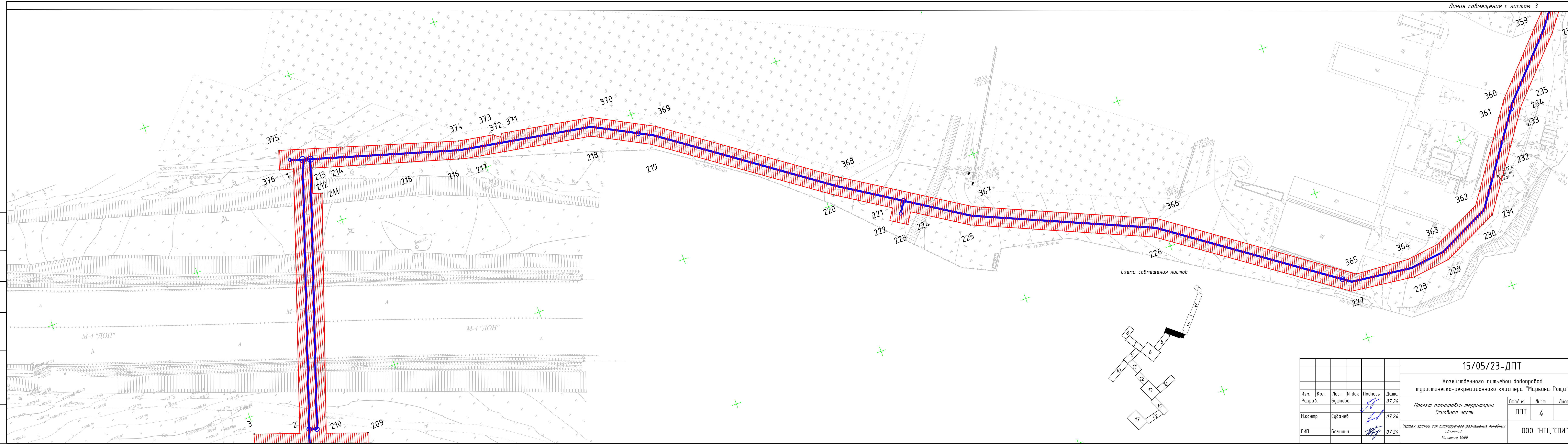
Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4



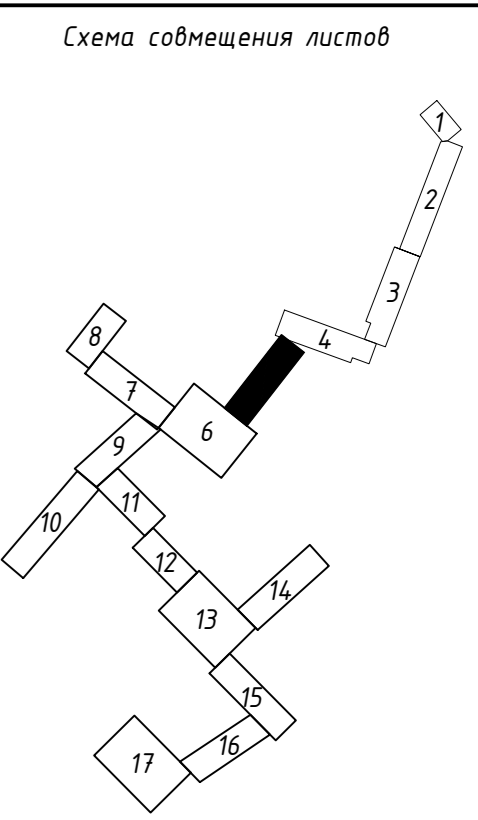
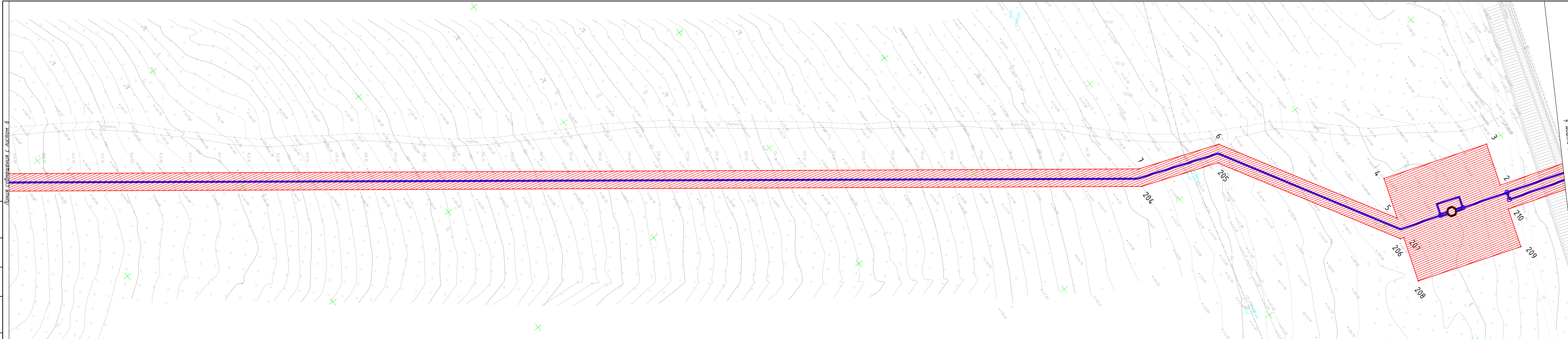
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

15/05/23-ДПТ					
Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роца"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушueva		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	3
Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов Масштаб 1:500				ООО "НТЦ"СПИ	
Копировал				Формат А4x5	



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

15/05/23-ДПТ					
Хозяйственного-питьевой водопровод туристического-рекреационного кластера "Марьяна Роша"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушнева		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр.		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				ООО "НТЦ"СПИ"	



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

15/05/23-ДПТ				
Хозяйственно-питьевой водопровод туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща"				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись
Разраб.		Бушнев		<i>[Signature]</i>
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>
ГИП		Бачнин		<i>[Signature]</i>
		Дата		
		07.24		
		07.24		
		07.24		
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист
			ППТ	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500			ООО "НТЦ"СПИ"	
Копировал			Формат А4х6	

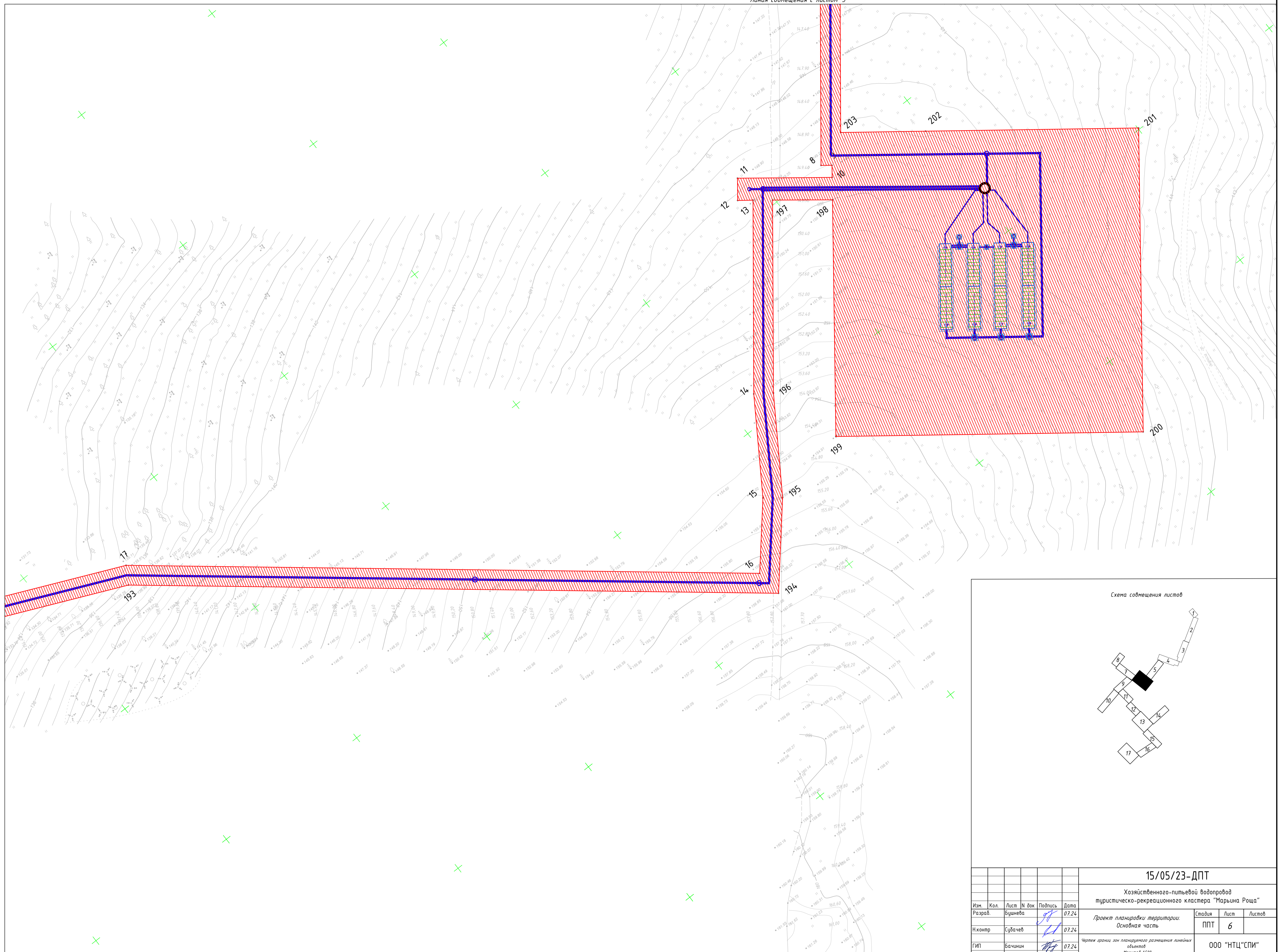
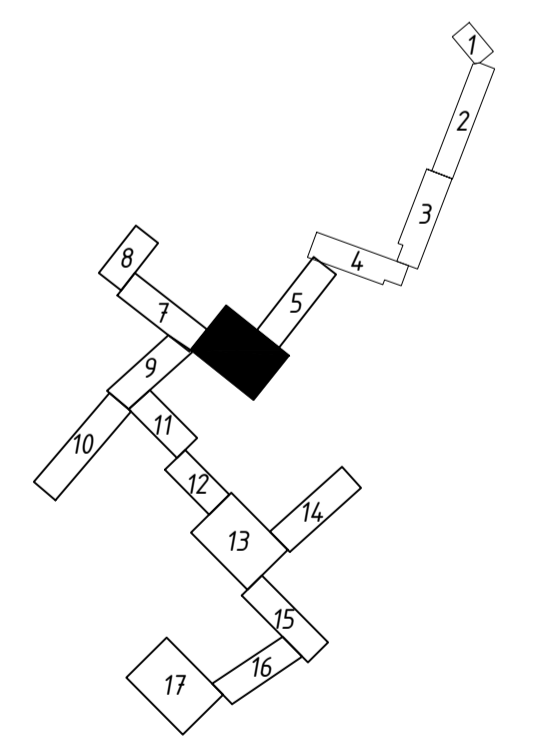


Схема совмещения листов



					15/05/23-ДПТ				
					Хозяйственно-питьевой водопровод туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории: Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бушева		<i>[Signature]</i>	07.24		ППТ	6	
Н.контр.		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ООО "НТЦ"СПИ"		
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24				
Копировал							Формат А1		

Изм. №	Лист	Подп.	и дата	Взам. инв. №
Согласовано				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

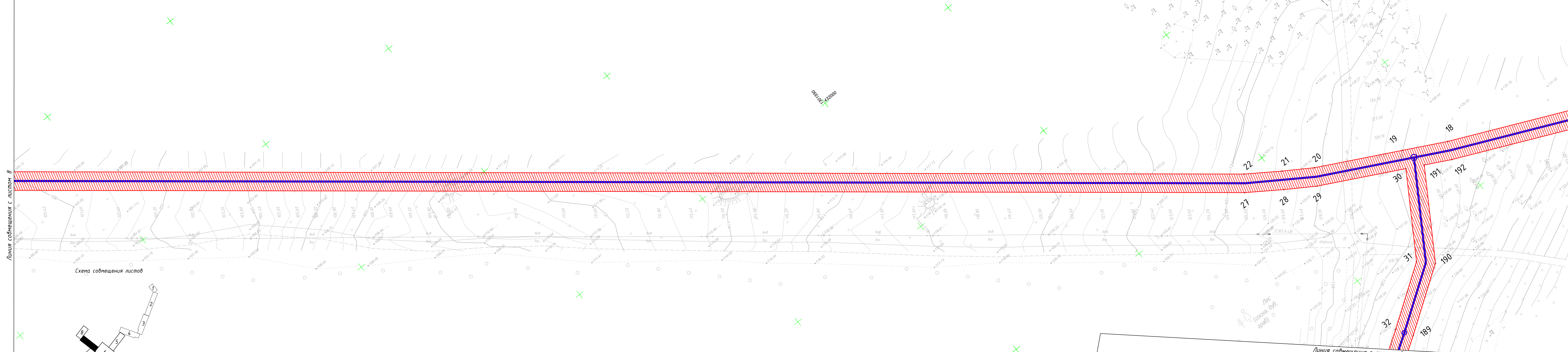
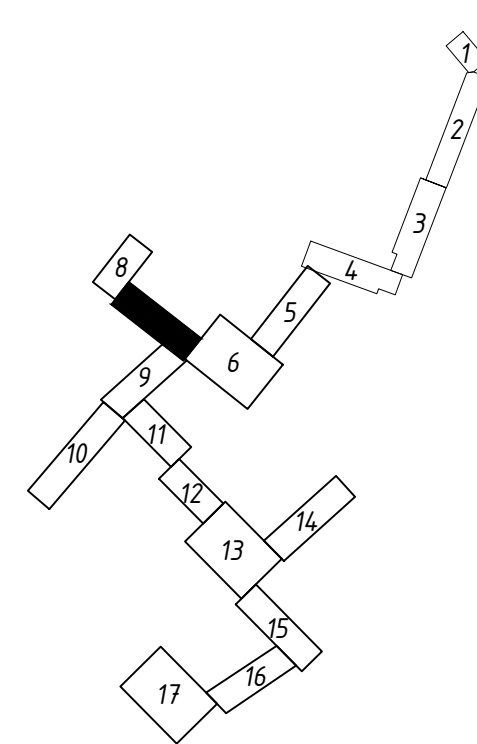


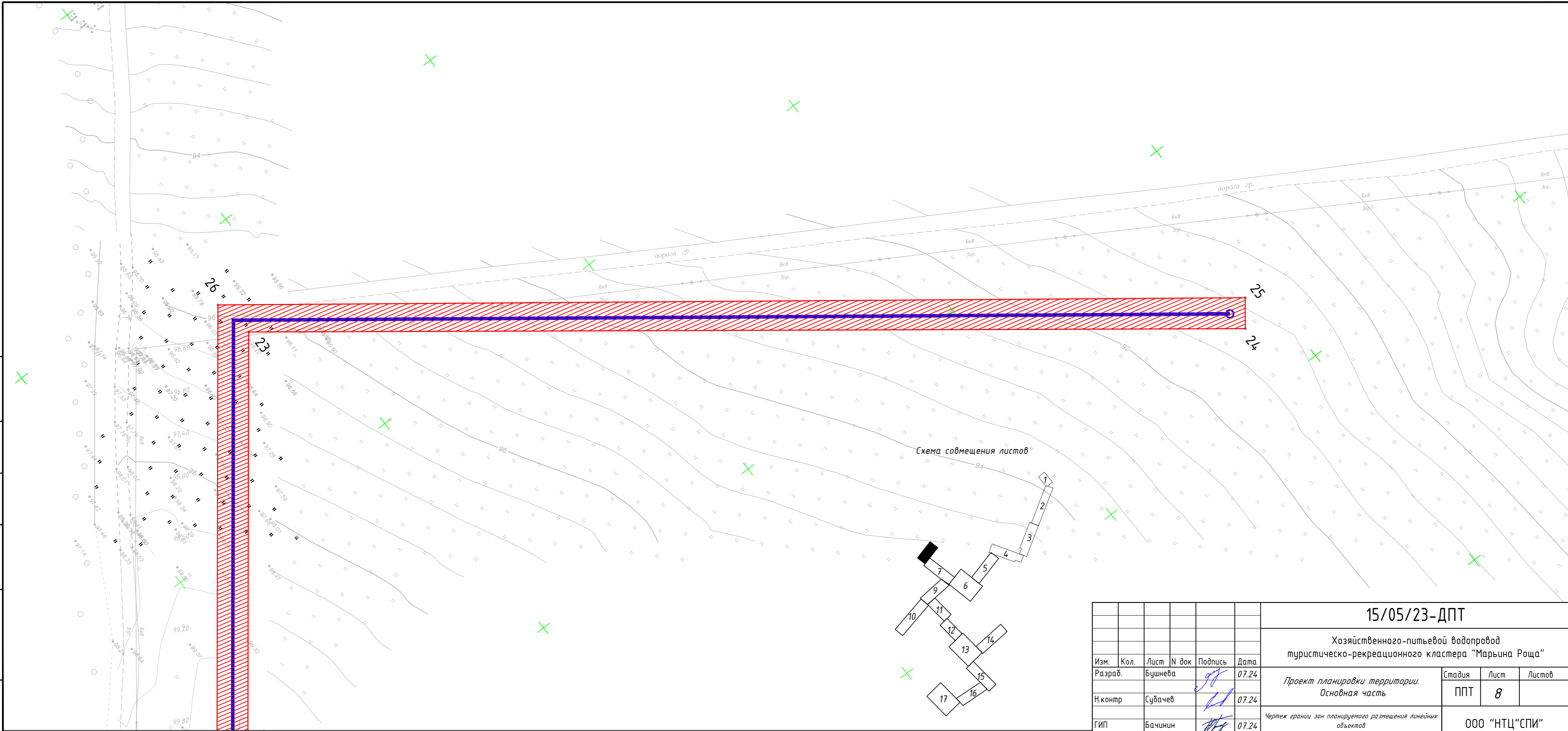
Схема совмещения листов



15/05/23-ДПТ					
Хозяйственного-питьевой водопровод туристического-рекреационного кластера "Марьяна Роша"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушнева		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				ППТ	7
ООО "НТЦ"СПИ"				Формат А4х5	

Копировал

Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №



Линия совмещения с листом 7

Схема совмещения листов

						15/05/23-ДПТ					
						Хозяйственного-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роца"					
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бушнева		<i>gb</i>	07.24				ППТ	8	
Н.контр		Субачев		<i>sd</i>	07.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500			ООО "НТЦ"СПИ"		
ГИП		Бачинин		<i>bf</i>	07.24						

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

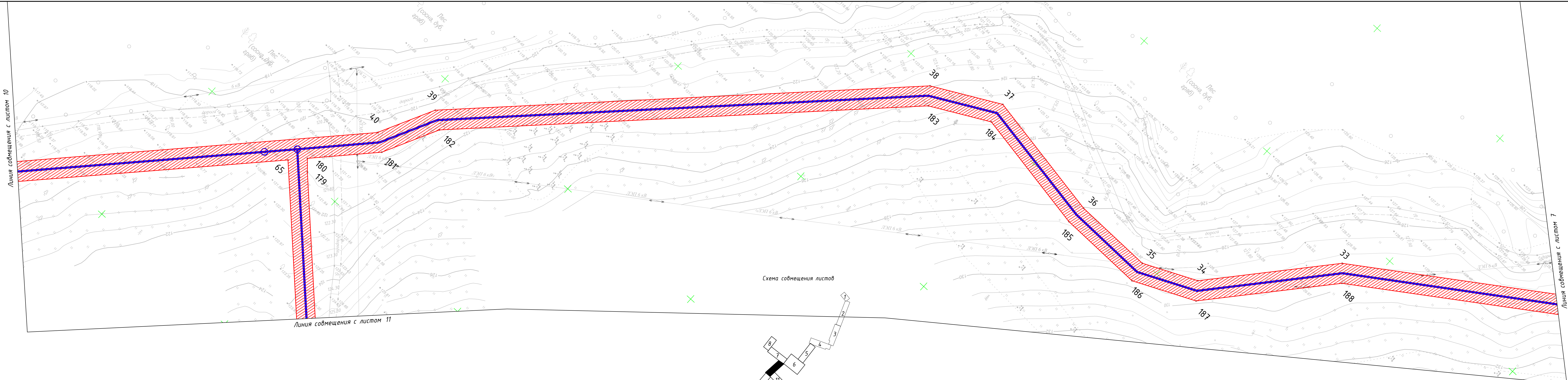
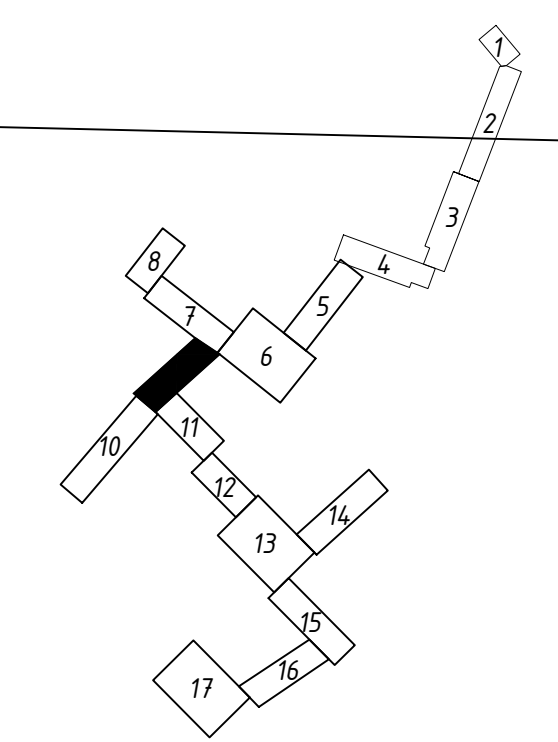
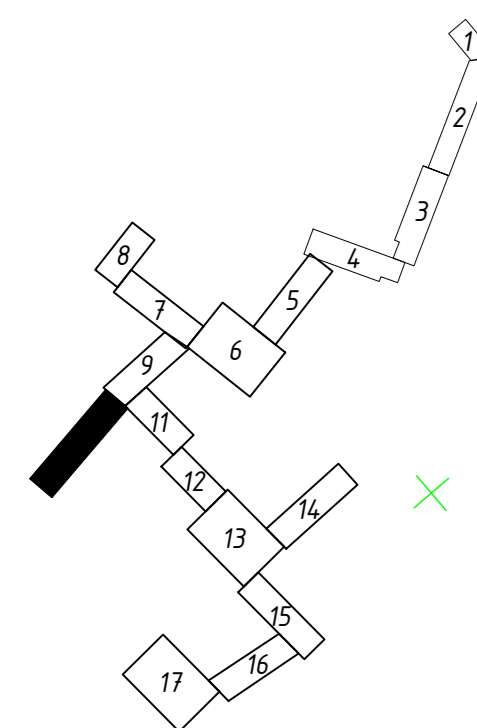


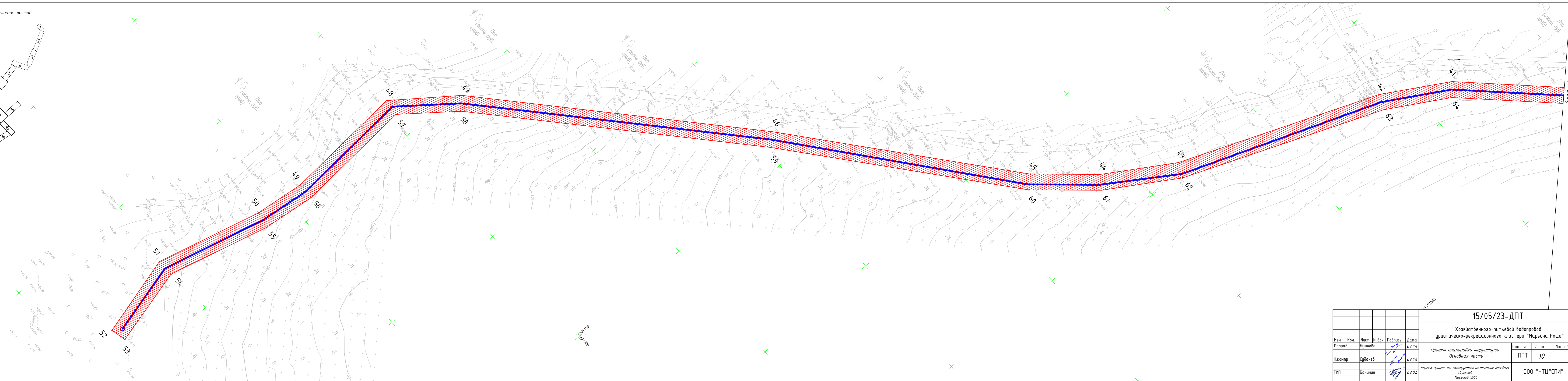
Схема совмещения листов



15/05/23-ДПТ					
Хозяйственного-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роша"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушнева		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				ООО "НТЦ"СПИ	
Копировал				Формат А4х5	



Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №



15/05/23-ДПТ				
Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роцца"				
Изм.	Кол.	Лист N док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушнев	<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр		Субачев	<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачнин	<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				Лист
				Листов
				ООО "НТЦ"СПИ"
Копировал				Формат А4х6

Согласовано

Мин. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 9

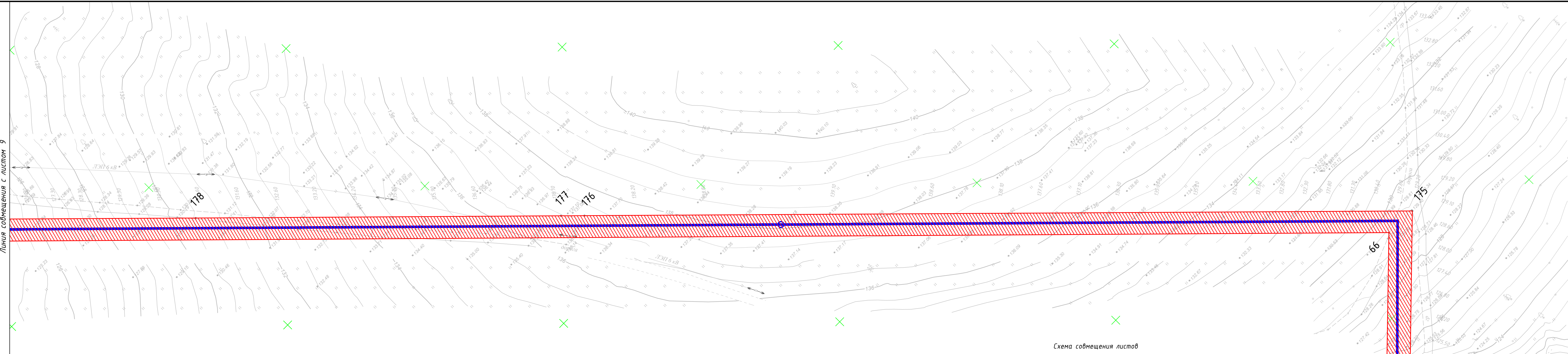
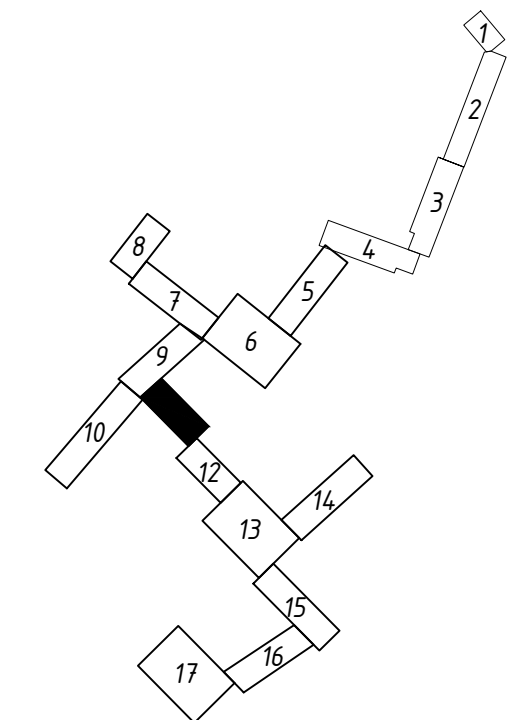


Схема совмещения листов



1:500
1:500

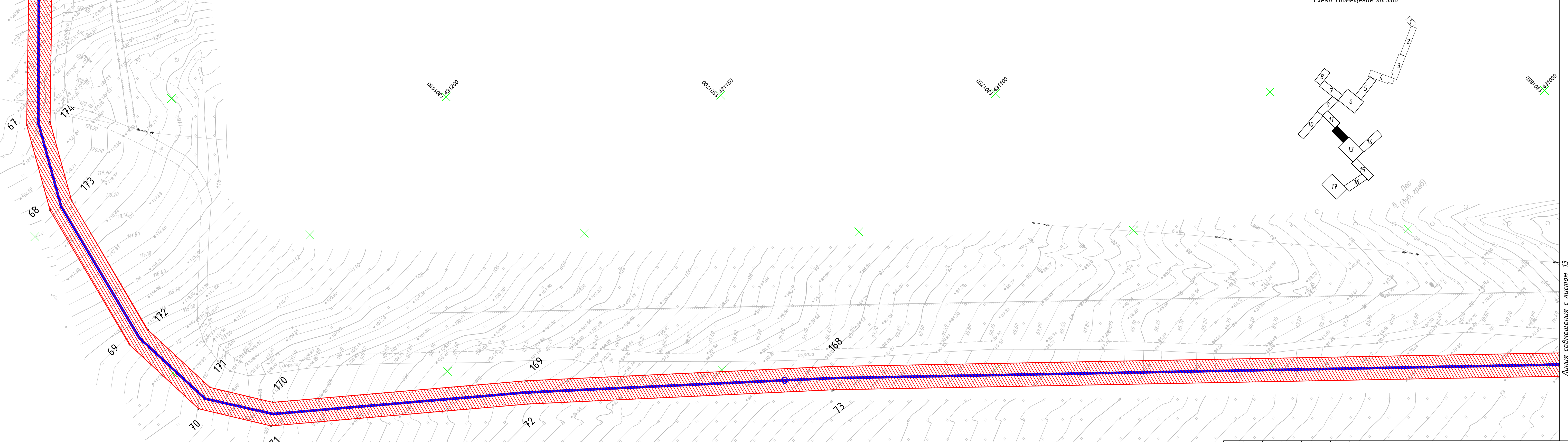
Линия совмещения с листом 12

15/05/23-ДПТ					
Хозяйственного-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роцца"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушнева		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				ППТ	11
ООО "НТЦ"СПИ"				Листов	

Копировал Формат А4х4

Линия совмещения с листом 11

Схема совмещения листов



Согласовано

Взам. инв. №

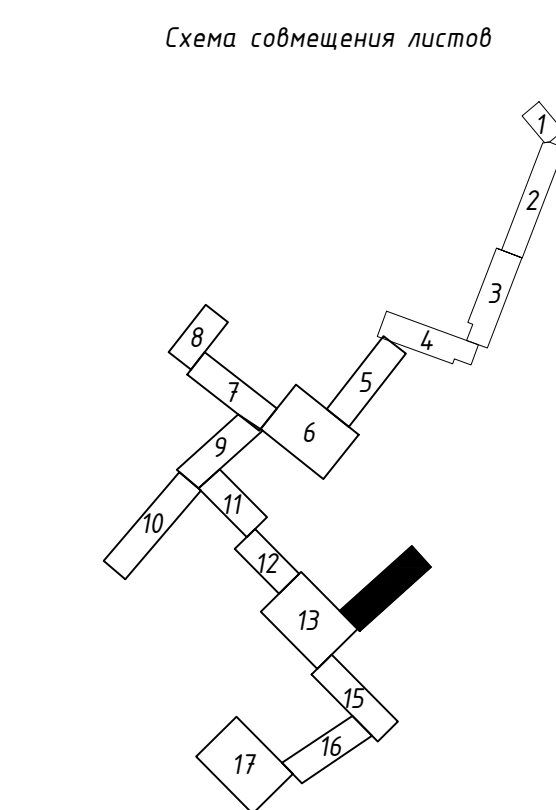
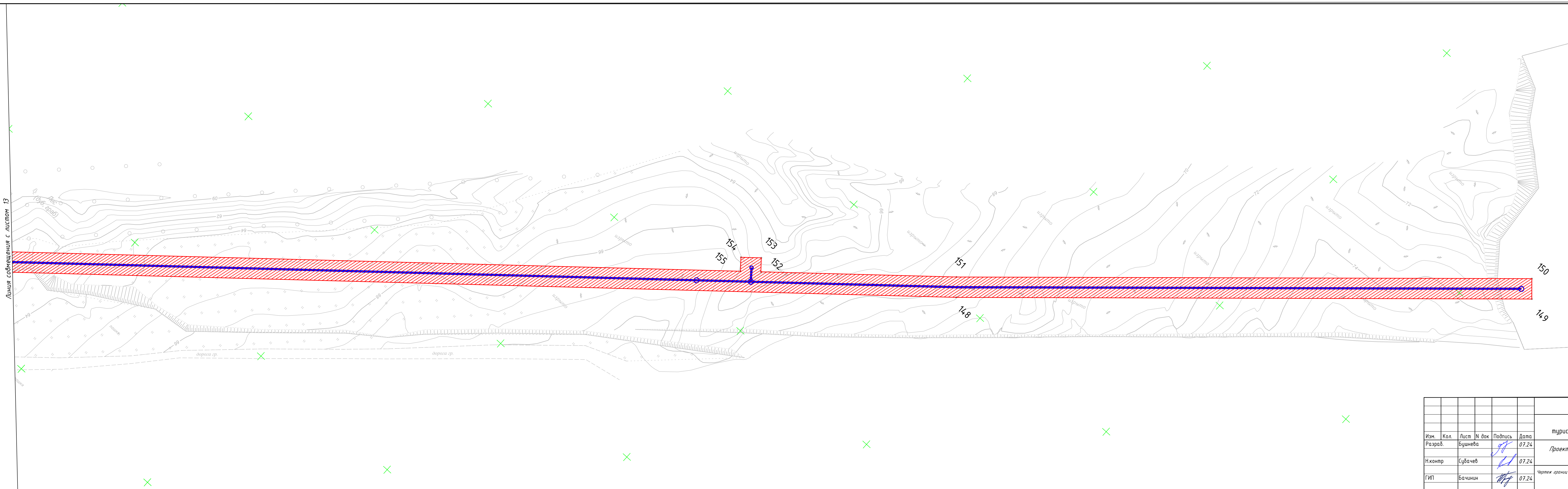
Подп. и дата

Инв. № подл.

						15/05/23-ДПТ			
						Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роща"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бушнева		<i>[Signature]</i>	07.24		ППТ	12	
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24				
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500			
						ООО "НТЦ"СПИ"			
						Копировал			
						Формат А4х4			

Линия совмещения с листом 13

Согласовано
 № подл. и дата
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.



						15/05/23-ДПТ			
						Хозяйственного-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роца"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бушнева		<i>[Signature]</i>	07.24		ППТ	14	
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24				
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ООО "НТЦ"СПИ"		
						Копировал Формат А4х5			

Линия совмещения с листом 13

Линия совмещения с листом 16

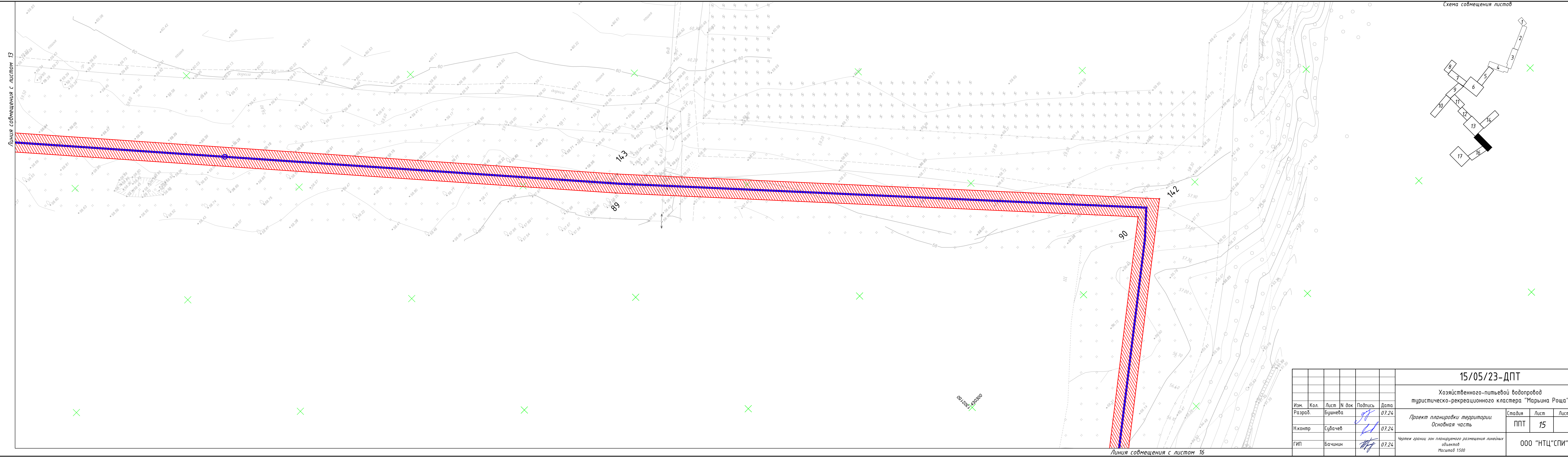
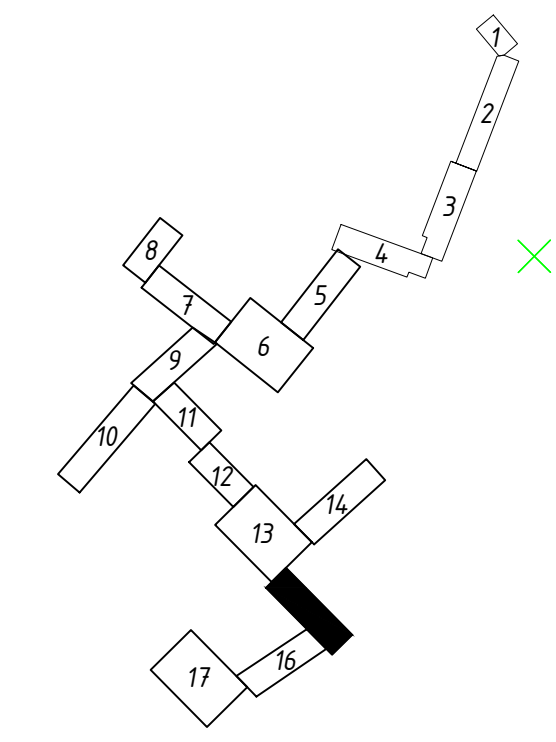


Схема совмещения листов



Согласовано

Взам. инв. №

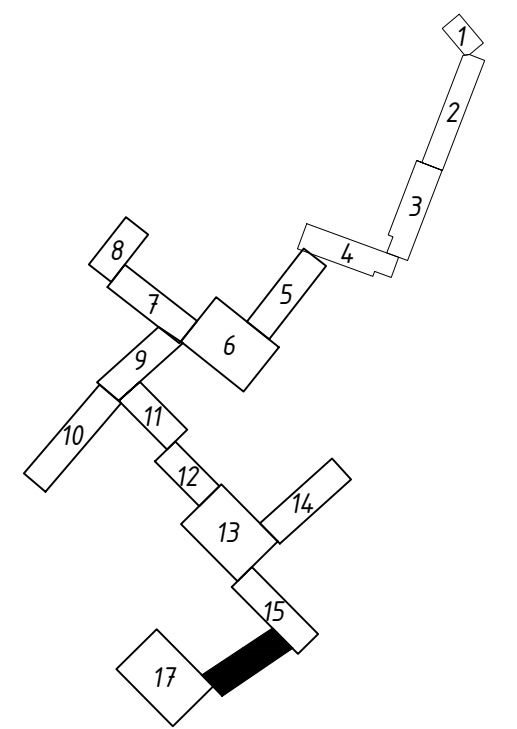
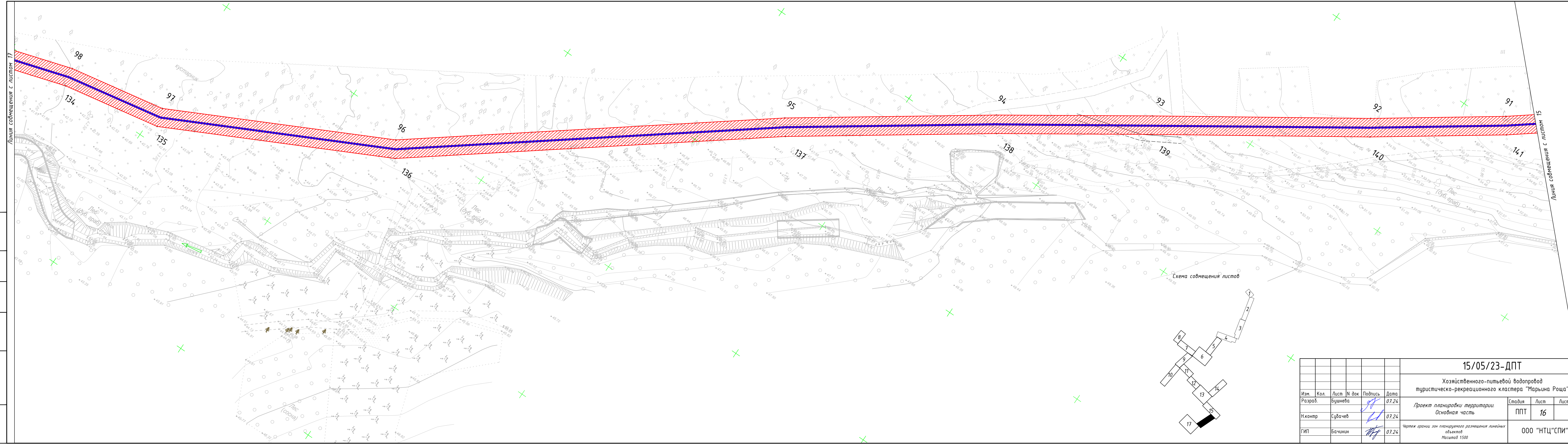
Лист № подл.

Подп. и дата

15/05/23-ДПТ					
Хозяйственного-питьевой водопровод туристического-рекреационного кластера "Марьяна Роца"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушнева		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	15
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				ООО "НТЦ"СПИ"	
Масштаб 1:500				Формат А4х5	

Копировал

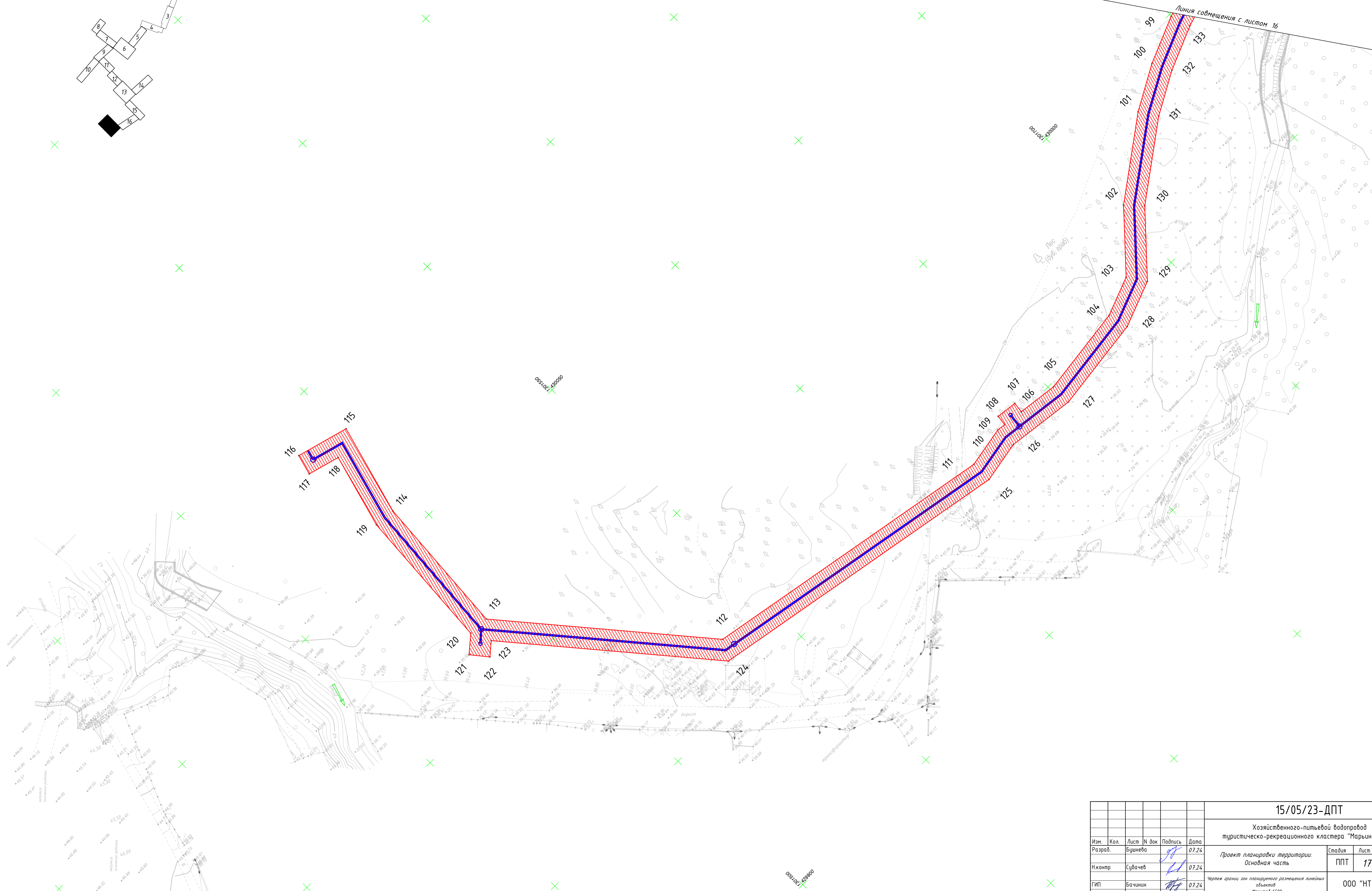
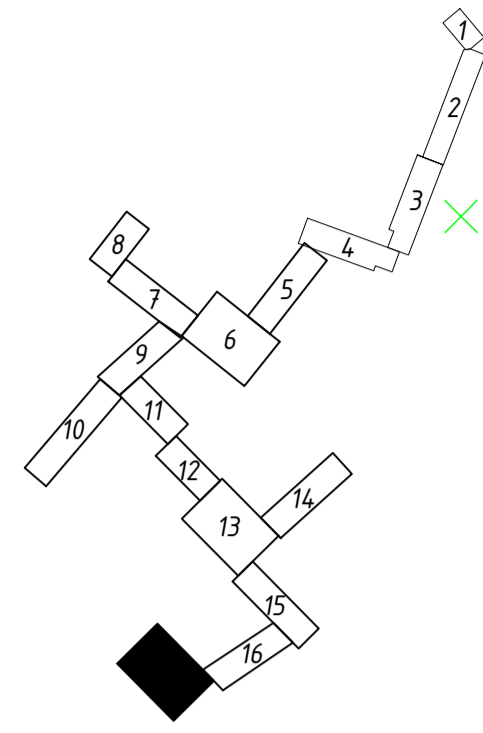
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



15/05/23-ДПТ					
Хозяйственного-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера "Марьяна Роша"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушнева		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачинин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				ППТ	16
ООО "НТЦ"СПИ"				Копировал	

Формат А4х5

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 16

Согласовано
Имя, № листа, Подп. и дата
Взам. инв. №

15/05/23-ДПТ					
Хозяйственно-питьевой водопровод туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Бушева		<i>[Signature]</i>	07.24
Н.контр.		Субачев		<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП		Бачнин		<i>[Signature]</i>	07.24
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	17
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500				ООО "НТЦ"СПИ"	
Копировал					
Формат А1					