Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, проект решения об утверждении документации по планировке и межевании территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту планировки и проекту межевания территории будут проведены 22 ноября 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1.Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном жилом доме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 700 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0401050:20, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. «Чайка», уч. №216, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» на запрашиваемый вид «среднеэтажная жилая застройка»;

2) проект решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном жилом доме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 600 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0413063:15, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. «Западный», 46, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1.2 с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» на запрашиваемый вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Волкову Григорию Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 624 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003018:48, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Казачья, 30а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1.2, дополнив существующий вид «земельные участки для размещения объектов индивидуального строительства» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Лефтеровой Марине Павловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 113 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408035:128, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для эксплуатации части индивидуального жилого дома» запрашиваемым видом «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-нам Пирогову Герману Юрьевичу, Пироговой Анне Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 553 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003024:54, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьна, №93, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми видами «магазины», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

6) проект решения о предоставлении гр-ну Догонадзе Лаше Кахаберовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 129 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0408004:58, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 11, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Кривошееву Андрею Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 575 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0403091:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. Советская-Орджоникидзе, уч. 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «общественное питание»;

8) проект решения о предоставлении гр-ке Суровой Марине Вячеславовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве аренды, площадью 915 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0401053:38, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Десантная, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, с существующего вид «для объектов общественно-делового значения, для размещения гостиницы» на запрашиваемые виды « гостиничное обслуживание», «магазины», «общественное питание»;

9) проект решения о предоставлении гр-ке Велиевой Тензле Эмирсановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 168 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:1003033:390, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, з/у 120/1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «связь» на запрашиваемыми виды «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание»;

10) проект решения о предоставлении гр-ну Пужай Евгению Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 342 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0403074:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова №22 - угол ул. Чайковского №1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «общественное питание»;

11) проект решения о предоставлении гр-ке Авакумовой Татьяне Геннадьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 852 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0507016:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская б/н, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуальной жилой застройки, земельные участки прочих мест для проживания» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Вардикову Руслану Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1183 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:0202020:644, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, з/у 33, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

13) проект решения о предоставлении гр-ке Балаян Лиане Нерсесовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 600 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0508008:182, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Восход», участок №189, в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ну Демерчиеву Петру Христофоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 789 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0202012:461, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 17, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о предоставлении гр-ну Перевертову Петру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, имеющем кадастровый номер: 23:40:0202003:437, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 276 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Корницкого, 3, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

16) проект решения о предоставлении гр-ке Меркуловой Валентине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, имеющем кадастровый номер: 23:40:0410013:146, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 369 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, 46 – угол ул. Кубанской, 2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

17) проект решения о предоставлении гр-ну Симоньян Константину Завеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, имеющем кадастровый номер: 23:40:0412040:1038, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 240 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 138, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

18) проект решения о предоставлении ООО «АТОЛЛ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке,принадлежащем обществу на праве имеющем кадастровый номер: 23:40:0607003:1468, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 890 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

19) проект решения о предоставлении ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем государственному казенному учреждению на праве безвозмездного пользования, имеющем кадастровый номер: 23:40:0202003:1373, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 62372 кв.м., расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 69, в зоне отдыха Р3, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

20) проект решения о предоставлении гр-ну Пичиненко Дмитрию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер: 23:40:1001022:324, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Каштановая, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «общественное питание»;

21) проект решения об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера «Марьина Роща».

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 14 ноября 2024 года.**

**Срок проведения: с 14 ноября 2024 года по 22 ноября 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».
2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 22 ноября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников