

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРОТОКОЛ № 43**

19 декабря 2025 года

г. Геленджик

На сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Дума) присутствуют депутаты:

1. Алексеев Александр Александрович
2. Алексей Михаил Иванович
3. Водянова Татьяна Владимировна
4. Греков Олег Владимирович
5. Гресс Галина Викторовна
6. Гусев Сергей Владимирович
7. Дмитриев Михаил Дмитриевич
8. Курс Екатерина Дмитриевна
9. Лисин Кирилл Александрович
10. Малюгина Дарья Викторовна
11. Николаиди Анастас Георгиевич
12. Отто Лилия Владимировна
13. Павлиди Иван Александрович
14. Перцева Яна Юрьевна
15. Прозоровская Нина Алексеевна
16. Пужай Николай Николаевич
17. Рогожа Антон Юрьевич
18. Согомонян Карен Ашотович
19. Степанова Татьяна Петровна
20. Судакова Елена Александровна
21. Турецкая Елена Лазаревна
22. Ходырева Татьяна Николаевна
23. Хотлубей Дмитрий Викторович
24. Хохлов Роман Николаевич
25. Чикин Вадим Николаевич

Отсутствуют:

1. Ермаков Сергей Евгеньевич – командировка
2. Михралиев Шагьмар Казанферович – командировка
3. Никитин Михаил Владимирович – по состоянию здоровья
4. Сафронова Илона Сергеевна – командировка
5. Утка Дмитрий Александрович – командировка

Кворум для проведения сессии имеется. Сессия правомочна начать свою работу.

Сессия объявлена открытой.

Исполнены гимны Российской Федерации и Краснодарского края.

Димитриев М.Д., председатель Думы сообщил, что в сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик принимают участие:

- глава муниципального образования город-курорт Геленджик Богодистов Алексей Алексеевич;
- заместитель прокурора города Геленджика советник юстиции Могилкин Андрей Анатольевич;
- заместитель начальника Отдела МВД России по городу Геленджику, подполковник внутренней службы Чирков Дмитрий Валерьевич;
- заместители главы, главы округов;
- начальники управлений и отделов администрации;
- жители города, средства массовой информации.

В соответствии со статьей 39 Регламента Думы муниципального образования город-курорт Геленджик необходимо избрать из числа депутатов Думы – секретаря, для подписания протокола настоящего заседания.

Поступило предложение избрать секретарем для подписания протокола настоящей сессии Думы депутата Думы – Николаиди А.Г.

Результаты голосования по данному предложению: «за» – единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

9) О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2023 года №25 «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», на период действия с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2024 года №180).

Докладчик – Питер Анна Александровна, начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

10) Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на период действия с 1 января по 31 декабря 2026 года».

Докладчик – Питер Анна Александровна, начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Кто за то, чтобы принять повестку дня сессии?

Кто против? Воздержался?

Принимается единогласно

Какие будут дополнительные вопросы?

Дополнительных вопросов не поступило.

Кто за то, чтобы принять повестку дня сессии в целом?

Кто против? Воздержался?

Принимается единогласно.

Нам необходимо принять регламент работы сессии:

- докладчикам по вопросам повестки дня до 5 минут;
 - выступления до 2-х минут (не более 2-х раз по вопросу);
 - время для справок, замечаний, вопросов по голосованию - 1 мин.
- Работу сессии завершить по мере рассмотрения вопросов повестки дня.

Какие будут предложения по регламенту?

Кто за то, чтобы утвердить предложенный регламент работы?

Кто против? Кто воздержался? Принимается.

Приступаем к работе.

9.СЛУШАЛИ

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2023 года №25 «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», на период действия с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2024 года №180).

Питер Анна Александровна, начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик ознакомила присутствующих с основанием принятия данного решения.

Докладчик сообщил, что ООО «КВГ», уведомлено о месте и времени проведения сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, после чего довел до сведения депутатов следующую информацию:

ООО «КВГ» представило в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик заявления, проекты производственных программ, инвестиционной программы и расчетные материалы по установлению (корректировке) тарифов на 2026-2028 годы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «КВГ» на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения для ООО «КВГ» утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2023 года №25 «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые обществом с

ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», на период действия с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» в следующем размере:

(руб./куб.м)

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф без учета НДС		Тариф для населения с учетом НДС	
		на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	на водоотведение	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	на водоотведение
1	С 1 января по 30 июня 2024 года	66,28	40,79	79,54	48,95
1.1	для населения хут. Джанхот	-	-	50,12	48,95
2	С 1 июля по 31 декабря 2024 года	73,57	44,89	88,28	53,87
2.1	для населения хут. Джанхот	-	-	57,38	53,87
3	С 1 января по 30 июня 2025 года	73,57	44,89	88,28	53,87
4	для населения хут. Джанхот	-	-	57,38	53,87
5	С 1 июля по 31 декабря 2025 года	82,46	51,08	98,95	61,30
6	для населения хут. Джанхот	-	-	67,13	61,30
7	С 1 января по 30 июня 2026 года	82,46	49,95	98,95	59,94
8	С 1 июля по 31 декабря 2026 года	89,63	49,95	107,56	59,94
9	С 1 января по 30 июня 2027 года	89,63	49,95	107,56	59,94
10	С 1 июля по 31 декабря 2027 года	98,04	50,91	117,65	61,09
11	С 1 января по 30 июня 2028 года	98,04	50,91	117,65	61,09
12	С 1 июля по 31 декабря 2028 года	107,02	51,60	128,42	61,92

Для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение выбран метод индексации в соответствии с разделом IX постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О

государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и заключенным Концессионным соглашением.

Для утверждения на 2026-2028 годы обществом предложены следующие проекты тарифов за 1 куб. м. (без учета НДС):

руб./1 куб.м.

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф без учета НДС	
		на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	на водоотведение
1	С 1 января по 30 сентября 2026 года	82,46	51,08
2	С 1 октября по 31 декабря 2026 года	114,91	99,84
3	С 1 января по 30 июня 2027 года	114,91	99,84
4	С 1 июля по 31 декабря 2027 года	144,55	105,01
5	С 1 января по 30 июня 2028 года	144,55	105,01
6	С 1 июля по 31 декабря 2028 года	180,66	123,86

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов разработанного Минэкономразвития РФ при установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2025-2028 годы были использованы следующие прогнозные показатели:

Наименование показателя	2026	2027	2028
Индекс потребительских цен (в среднем за год), %	105,1	104,0	104,0

Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете тарифов на 2026-2028 годы, основные группы расходов, объем отпуска воды и приема сточных вод, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифа, а также основания принятия такого решения приведены в приложении.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

Материалы, представленные ООО «КВГ», рассмотрены управлением экономики и управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и пунктом 90 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной

службы по тарифам от 27 декабря 2013 года №1746-э необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

По результатам экспертизы исходя из вышеизложенного для утверждения ООО «КВГ» на 2026-2028 годы предлагаются следующие проекты тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение: (руб./куб.м)

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф без учета НДС		Тариф для населения с учетом НДС	
		на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	на водоотведение	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	на водоотведение
1	С 1 января по 30 июня 2024 года	66,28	40,79	79,54	48,95
1.1	для населения хут. Джанхот	-	-	50,12	48,95
2	С 1 июля по 31 декабря 2024 года	73,57	44,89	88,28	53,87
2.1	для населения хут. Джанхот	-	-	57,38	53,87
3	С 1 января по 30 июня 2025 года	73,57	44,89	88,28	53,87
4	для населения хут. Джанхот	-	-	57,38	53,87
5	С 1 июля по 31 декабря 2025 года	82,46	51,08	98,95	61,30
6	для населения хут. Джанхот	-	-	67,13	61,30
5	С 1 января по 30 сентября 2026 года	82,46	51,08	100,60	62,32
5.1	для населения хут. Джанхот	-	-	68,25	62,32
6	С 1 октября по 31 декабря 2026 года	92,20	56,28	112,48	68,66
6.1	для населения хут. Джанхот	-	-	78,08	68,66
7	С 1 января по 30 июня 2027 года	92,20	56,28	112,48	68,66
8	С 1 июля по 31 декабря 2027 года	97,30	56,67	118,71	69,13
9	С 1 января по 30 июня 2028 года	97,30	55,70	118,71	67,95
10	С 1 июля по 31 декабря 2028 года	100,30	55,70	122,37	67,95

В связи с передачей в пользование обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» в соответствии с Дополнительным соглашением №2 к Концессионному соглашению объектов недвижимого имущества, ранее используемых МУП «ВКХ» для оказания услуг холодного водоснабжения потребителям хутора Джанхот и в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 апреля 2015 года №3161-КЗ «О мерах дополнительной социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате коммунальных услуг на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», предлагается установить льготные тарифы для ООО «КВГ» на питьевую воду, реализуемую для населения хутора Джанхот, обеспечивающие соблюдение предусмотренных ограничений повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в 2026 году.

В рамках ограничений совокупного платежа граждан за коммунальные услуги предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Краснодарскому краю установлен распоряжением правительства РФ от 25 ноября 2025 года №3413-р с 1 января 2026 года в размере – 1,70%, с 1 октября 2026 года в размере – 9,6%, дополнительно установлено предельно допустимое отклонение по муниципальным образованиям с 1 января 2026 года - 0,00%, с 1 октября 2026 года - 4,80%, совокупный индекс изменения размера гражданами платы составил с 1 октября 2026 года – 14,40%.

Рост предлагаемых для установления для ООО «КВГ» тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей, составил с 1 января 2026 года - 1,7%, с 1 октября 2026 года 11,8% и 10,2% соответственно, что не превышает установленный предельный рост размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2026 год -14,4%.

Проект решения был рассмотрен и согласован постоянной профильной комиссией Думы. Прошел антикоррупционную экспертизу.

Предлагается данный проект принять. Вопросов к докладчику не поступило.

Результаты голосования по проекту решения: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2023 года №25 «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», на период действия с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2024 года № 180) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (Димитриев).»;

2)пункты 5-10 таблицы приложения 1 к решению Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2023 года №25 «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», на период действия с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2024 года № 180) изложить в следующей редакции:

«

5	С 1 января по 30 сентября 2026 года	82,46	51,08	100,60	62,32
5.1	для населения хут. Джанхот	-	-	68,25	62,32
6	С 1 октября по 31 декабря 2026 года	92,20	56,28	112,48	68,66
6.1	для населения хут. Джанхот	-	-	78,08	68,66
7	С 1 января по 30 июня 2027 года	92,20	56,28	112,48	68,66
8	С 1 июля по 31 декабря 2027 года	97,30	56,67	118,71	69,13
9	С 1 января по 30 июня 2028 года	97,30	55,70	118,71	67,95
10	С 1 июля по 31 декабря 2028 года	100,30	55,70	122,37	67,95

».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

3.Решение вступает в силу со дня его официального обнародования, но не ранее 1 января 2026 года.

10.СЛУШАЛИ

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на период действия с 1 января по 31 декабря 2026 года».

Питер Анна Александровна, начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик ознакомила присутствующих с основанием принятия данного решения.

Докладчик сообщил, что ООО «КВГ», уведомлено о месте и времени проведения сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, после чего довел до сведения депутатов следующую информацию:

Размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, исходя из установленных тарифов на подключение и с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

ООО «КВГ» применяет общеустановленную систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 сентября 2019 года №2270 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» ООО «КВГ» определено гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в границах балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей организации.

Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2024 года №179 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на период действия с 1 января по 31 декабря 2025 года» утверждены и действуют в настоящее время следующие тарифы:

1. Ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 45092 рубль 75 копейки за 1 куб. метр в сутки подключаемой нагрузки (без НДС);

- к централизованной системе водоотведения – 37952 рубля 67 копеек за 1 куб. метр в сутки подключаемой нагрузки (без НДС).

2. Ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип грунта (g) — сухой	ИТОГО, рублей
				Открытый способ прокладки сетей	
Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения					
1	Расходы на прокладку (перекладку) сетей в сфере холодного водоснабжения руб./км без НДС				
1.1	с учетом прокладки открытым способом с рекультивацией грунта				
	20	1,6	полиэтилен		7 276,36
	25	1,6	полиэтилен		7 297,88
	32	1,6	полиэтилен		13 159,34
	40	1,6	полиэтилен		13 229,95
	50	1,6	полиэтилен		13 155,45
	63	1,6	полиэтилен		13 383,71
	110	1,6	полиэтилен		14 338,80
	160	1,6	полиэтилен		15 038,34
	225	1,6	полиэтилен		16 177,35
	250	1,6	полиэтилен		19 395,57
1.2	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия				
	20	1,6	полиэтилен		12 789,00
	25	1,6	полиэтилен		12 810,52
	32	1,6	полиэтилен		20 124,60
	40	1,6	полиэтилен		20 195,21
	50	1,6	полиэтилен		20 120,71
	63	1,6	полиэтилен		20 348,98
	110	1,6	полиэтилен		22 478,19
	160	1,6	полиэтилен		23 177,73
	225	1,6	полиэтилен		24 316,74
	250	1,6	полиэтилен		27 534,96
1.3	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением покрытий из мелкогазмерной плитки				
	20	1,6	полиэтилен		9 009,27
	25	1,6	полиэтилен		9 030,79
	32	1,6	полиэтилен		16 840,26
	40	1,6	полиэтилен		16 910,87
	50	1,6	полиэтилен		16 836,37
	63	1,6	полиэтилен		17 064,64
	110	1,6	полиэтилен		17 986,62
	160	1,6	полиэтилен		18 686,16
	225	1,6	полиэтилен		19 825,17
	250	1,6	полиэтилен		23 043,39
1.4	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением щебеночного покрытия				
	20	1,6	полиэтилен		7 557,67

	25	1,6	полиэтилен	7 579,18
	32	1,6	полиэтилен	13 747,11
	40	1,6	полиэтилен	13 817,71
	50	1,6	полиэтилен	13 743,22
	63	1,6	полиэтилен	13 971,48
	110	1,6	полиэтилен	15 083,42
	160	1,6	полиэтилен	15 782,96
	225	1,6	полиэтилен	16 921,97
	250	1,6	полиэтилен	20 140,19
1.5	с учетом прокладки закрытым способом (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства			
	20	1,6	полиэтилен	18 901,25
	25	1,6	полиэтилен	18 923,01
	32	1,6	полиэтилен	19 009,55
	40	1,6	полиэтилен	19 081,01
	50	1,6	полиэтилен	19 007,80
	63	1,6	полиэтилен	19 224,31
	110	1,6	полиэтилен	19 573,17
	160	1,6	полиэтилен	20 220,52
	225	1,6	полиэтилен	25 648,35
	250	1,6	полиэтилен	28 865,29
1.6	с учетом прокладки открытым способом в футляре с рекультивацией грунта			
	20	1,6	полиэтилен	9 900,01
	25	1,6	полиэтилен	9 921,53
	32	1,6	полиэтилен	17 033,67
	40	1,6	полиэтилен	17 104,58
	50	1,6	полиэтилен	17 030,50
	63	1,6	полиэтилен	17 259,47
	110	1,6	полиэтилен	17 736,76
	160	1,6	полиэтилен	18 736,61
	225	1,6	полиэтилен	20 937,68
	250	1,6	полиэтилен	25 323,68
1.7	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия			
	20	1,6	полиэтилен	15 410,60
	25	1,6	полиэтилен	15 432,11
	32	1,6	полиэтилен	25 136,30
	40	1,6	полиэтилен	25 207,20
	50	1,6	полиэтилен	25 133,12
	63	1,6	полиэтилен	25 362,10
	110	1,6	полиэтилен	35 557,68
	160	1,6	полиэтилен	36 588,31
	225	1,6	полиэтилен	38 789,38
	250	1,6	полиэтилен	43 214,43
1.8	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением покрытий из мелкокоразмерной плитки			
	20	1,6	полиэтилен	11 630,86
	25	1,6	полиэтилен	11 652,38
	32	1,6	полиэтилен	20 681,50
	40	1,6	полиэтилен	20 752,40
	50	1,6	полиэтилен	20 678,33
	63	1,6	полиэтилен	20 907,30
	110	1,6	полиэтилен	21 417,58
	160	1,6	полиэтилен	22 384,44
	225	1,6	полиэтилен	24 585,51
	250	1,6	полиэтилен	28 971,50

1.9	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением щебеночного покрытия				
	20	1,6	полиэтилен		10 710,24
	25	1,6	полиэтилен		10 731,76
	32	1,6	полиэтилен		17 778,29
	40	1,6	полиэтилен		17 849,20
	50	1,6	полиэтилен		17 775,12
	63	1,6	полиэтилен		18 004,10
	110	1,6	полиэтилен		18 501,94
	160	1,6	полиэтилен		19 481,23
	225	1,6	полиэтилен		21 682,30
	250	1,6	полиэтилен		26 068,30
1.10	с учетом прокладки закрытым способом в футляре (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства				
	20	1,6	полиэтилен		35 821,94
	25	1,6	полиэтилен		35 843,46
	32	1,6	полиэтилен		36 514,57
	40	1,6	полиэтилен		36 585,47
	50	1,6	полиэтилен		36 511,39
	63	1,6	полиэтилен		36 740,37
	110	1,6	полиэтилен		53 798,39
	160	1,6	полиэтилен		54 856,51
	225	1,6	полиэтилен		56 974,27
	250	1,6	полиэтилен		65 676,95
Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоотведения					
2	Расходы на прокладку (перекладку) сетей в сфере водоотведения руб./м без НДС				
2.1	с учетом прокладки открытым способом с рекультивацией грунта				
	160	2	полиэтилен		21 293,08
	200	2	полиэтилен		21 586,42
2.2	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия				
	160	2	полиэтилен		30 743,37
	200	2	полиэтилен		31 036,71
2.3	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением покрытий из мелкогазобетонной плитки				
	160	2	полиэтилен		25 750,07
	200	2	полиэтилен		26 043,41
2.4	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением щебеночного покрытия				
	160	2	полиэтилен		24 059,52
	200	2	полиэтилен		24 352,86
2.5	с учетом прокладки закрытым способом (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства				
	160	2	полиэтилен		24 407,67
	225	2	полиэтилен		30 312,86
2.6	с учетом прокладки открытым способом в футляре с рекультивацией грунта				
	160	2	полиэтилен		26 681,64
	200	2	полиэтилен		28 656,54
2.7	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия				
	160	2	полиэтилен		32 471,95
	200	2	полиэтилен		38 106,83
2.8	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением покрытий из мелкогазобетонной плитки				

	160	2	полиэтилен		27 478,18
	200	2	полиэтилен		33 113,53
2.9	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением щебеночного покрытия				
	160	2	полиэтилен		29 448,08
	200	2	полиэтилен		31 422,98
2.10	с учетом прокладки закрытым способом в футляре (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства				
	160	2	полиэтилен		62 663,70
	225	2	полиэтилен		65 413,84

Согласно представленных ООО «КВГ» предварительных расчетов тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «КВГ» для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на 2026 год организацией предлагаются для утверждения тарифы в размере:

1) в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения - 48302,69 руб./м³/сут. (без учета НДС).

2) в части ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованным системам водоотведения в размере – 39902,95 руб./м³/сут. (без учета НДС).

3) в части ставок тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе:

№ п/п	Диаметр (Du), мм	Тип грунта (g) — сухой	Материал (t)	Ставка тарифа на 2026 год, руб./м (без учета НДС)
		Глубина залегания (w), м		
1	2	3	4	5
1. Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения				
1.1	Расходы на прокладку (перекладку) сетей в сфере холодного водоснабжения			
1.1.1	с учетом прокладки открытым способом с рекультивацией грунта			
	20	1,6	полиэтилен	12 825,85
	25	1,6	полиэтилен	12 878,88

1	2	3	4	5
	32	1,6	полиэтилен	13 051,11
	40	1,6	полиэтилен	13 072,00
	50	1,6	полиэтилен	13 353,68
	63	1,6	полиэтилен	13 680,32
	110	1,6	полиэтилен	13 900,24
	160	1,6	полиэтилен	14 851,40
	225	1,6	полиэтилен	15 612,32
	250	1,6	полиэтилен	16 718,81
1.1.2	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия			
	20	1,6	полиэтилен	23 660,63
	25	1,6	полиэтилен	23 713,67
	32	1,6	полиэтилен	23 754,70
	40	1,6	полиэтилен	23 922,63
	50	1,6	полиэтилен	24 204,31
	63	1,6	полиэтилен	24 530,94
	110	1,6	полиэтилен	25 763,75
	160	1,6	полиэтилен	26 842,99
	225	1,6	полиэтилен	27 174,41
	250	1,6	полиэтилен	28 023,65
1.1.3	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением покрытий из мелкогазмерной плитки			
	20	1,6	полиэтилен	15 910,38
	25	1,6	полиэтилен	15 963,41
	32	1,6	полиэтилен	16 135,64
	40	1,6	полиэтилен	16 172,38
	50	1,6	полиэтилен	16 482,56
	63	1,6	полиэтилен	16 845,06
	110	1,6	полиэтилен	17 924,08
	160	1,6	полиэтилен	18 936,53
	225	1,6	полиэтилен	19 379,08
	250	1,6	полиэтилен	20 228,23
1.1.4	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением щебеночного покрытия			
	20	1,6	полиэтилен	13 558,95
	25	1,6	полиэтилен	13 611,99
	32	1,6	полиэтилен	13 768,37
	40	1,6	полиэтилен	13 719,61
	50	1,6	полиэтилен	14 029,79
	63	1,6	полиэтилен	14 327,92
	110	1,6	полиэтилен	14 858,13
	160	1,6	полиэтилен	15 872,59
	225	1,6	полиэтилен	16 673,65
	250	1,6	полиэтилен	17 733,26
1.1.5	с учетом прокладки закрытым способом (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства			
	20	1,6	полиэтилен	17 658,70
	25	1,6	полиэтилен	17 712,17
	32	1,6	полиэтилен	17 885,01
	40	1,6	полиэтилен	17 922,71

1	2	3	4	5
	50	1,6	полиэтилен	18 206,73
	63	1,6	полиэтилен	18 498,30
	110	1,6	полиэтилен	24 169,23
	160	1,6	полиэтилен	25 002,96
	225	1,6	полиэтилен	25 357,56
	250	1,6	полиэтилен	26 293,23
1.1.6	с учетом прокладки открытым способом в футляре с рекультивацией грунта			
	20	1,6	полиэтилен	16 723,71
	25	1,6	полиэтилен	16 776,97
	32	1,6	полиэтилен	16 949,53
	40	1,6	полиэтилен	16 970,98
	50	1,6	полиэтилен	17 281,95
	63	1,6	полиэтилен	17 603,03
	110	1,6	полиэтилен	18 765,33
	160	1,6	полиэтилен	19 911,29
	225	1,6	полиэтилен	21 818,33
	250	1,6	полиэтилен	25 437,55
1.1.7	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия			
	20	1,6	полиэтилен	26 824,58
	25	1,6	полиэтилен	26 877,84
	32	1,6	полиэтилен	27 069,35
	40	1,6	полиэтилен	27 084,06
	50	1,6	полиэтилен	27 370,16
	63	1,6	полиэтилен	28 099,97
	110	1,6	полиэтилен	30 586,23
	160	1,6	полиэтилен	31 812,79
	225	1,6	полиэтилен	33 217,38
	250	1,6	полиэтилен	38 167,66
1.1.8	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением покрытий из мелкогазобетонной плитки			
	20	1,6	полиэтилен	19 808,24
	25	1,6	полиэтилен	19 861,50
	32	1,6	полиэтилен	20 861,38
	40	1,6	полиэтилен	20 898,68
	50	1,6	полиэтилен	21 209,64
	63	1,6	полиэтилен	22 387,65
	110	1,6	полиэтилен	22 673,51
	160	1,6	полиэтилен	23 927,37
	225	1,6	полиэтилен	25 382,89
	250	1,6	полиэтилен	28 919,06
1.1.9	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением щебеночного покрытия			
	20	1,6	полиэтилен	17 355,48
	25	1,6	полиэтилен	17 408,74
	32	1,6	полиэтилен	17 795,43
	40	1,6	полиэтилен	17 832,72
	50	1,6	полиэтилен	18 143,69
	63	1,6	полиэтилен	19 253,11

1	2	3	4	5
	110	1,6	полиэтилен	19 666,70
	160	1,6	полиэтилен	20 695,03
	225	1,6	полиэтилен	22 677,46
	250	1,6	полиэтилен	26 213,63
1.1.10	с учетом прокладки закрытым способом в футляре (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства			
	20	1,6	полиэтилен	25 675,76
	25	1,6	полиэтилен	25 729,02
	32	1,6	полиэтилен	26 886,56
	40	1,6	полиэтилен	26 993,76
	50	1,6	полиэтилен	27 324,78
	63	1,6	полиэтилен	27 630,24
	110	1,6	полиэтилен	39 967,63
	160	1,6	полиэтилен	41 014,37
	225	1,6	полиэтилен	43 829,15
	250	1,6	полиэтилен	53 838,26
2. Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоотведения				
2.1	Расходы на прокладку (перекладку) сетей в сфере водоотведения			
2.1.1	с учетом прокладки открытым способом с рекультивацией грунта			
	160	2	полиэтилен	17 344,17
	200	2	полиэтилен	18 217,07
2.1.2	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия			
	160	2	полиэтилен	26 904,31
	200	2	полиэтилен	35 318,90
2.1.3	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением покрытий из мелкогазбетонной плитки			
	160	2	полиэтилен	21 811,13
	200	2	полиэтилен	22 856,41
2.1.4	с учетом прокладки открытым способом с восстановлением щебеночного покрытия			
	160	2	полиэтилен	20 133,28
	200	2	полиэтилен	21 230,37
2.1.5	с учетом прокладки закрытым способом (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства			
	160	2	полиэтилен	20 485,82
	225	2	полиэтилен	26 799,10
2.1.6	с учетом прокладки открытым способом в футляре с рекультивацией грунта			
	160	2	полиэтилен	22 923,16
	200	2	полиэтилен	24 748,82
2.1.7	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия			
	160	2	полиэтилен	35 961,59
	200	2	полиэтилен	35 791,37
2.1.8	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением покрытий из мелкогазбетонной плитки			

1	2	3	4	5
	160	2	полиэтилен	27 390,12
	200	2	полиэтилен	28 973,05
2.1.9	с учетом прокладки открытым способом в футляре с восстановлением щебеночного покрытия			
	160	2	полиэтилен	25 718,78
	200	2	полиэтилен	27 298,44
2.1.10	с учетом прокладки закрытым способом в футляре (ГНБ) без нарушения элементов благоустройства			
	160	2	полиэтилен	44 351,15
	225	2	полиэтилен	46 142,17

В администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения-Геленджик» от 29 августа 2025 года №03-3/46/11122 и от 24 ноября 2025 года №17/09/15750 о корректировке инвестиционной программы ООО «КВГ» на период 2025-2029 годов».

Мероприятия инвестиционной программы ООО «КВГ» реализуются в период с 2025 по 2029 годы.

Инвестиционная программа представлена двумя инвестиционными проектами. Инвестиционные проекты представлены в соответствии с целями и источниками финансирования.

Мероприятия инвестиционного проекта №1 направлены на улучшение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия инвестиционного проекта №2 направлены на обеспечение возможности подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения новых потребителей.

Согласно представленному проекту инвестиционной программы ООО «КВГ» источниками финансирования инвестиционной программы в период ее действия (2025-2029 годы) являются бюджетное финансирование, средства, полученные за счет платы за подключение, а также тарифные источники – амортизационные отчисления, нормативная прибыль (привлеченные средства (займы и кредиты)).

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №150 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, и о порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение в

муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (далее – Порядок) управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление ЖКХ) рассмотрело проект инвестиционной программы на соответствие утвержденному техническому заданию и требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 Порядка, а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности организации будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат, провело анализ обоснованности проекта инвестиционной программы, и рассмотрело обоснованность расчета финансовых потребностей на ее реализацию.

В соответствии с Порядком №128 Сметная документация была направлена управлением жилищно-коммунального хозяйства в ООО «УКС» для получения заключения от ООО «УКС», об обоснованности сметной стоимости работ.

По результатам рассмотрения материалов по установлению на 2026 год тарифов на подключение представлено заключение «Управление капитального строительства» от 28 ноября 2025 года № 887 и 888, о том что расчетные объемы расходов на 2026 год на подключение объектов абонентов, включая расходы на строительство сетей и объектов на них обоснованы (с учетом представленных сметных расчетов).

Проверка представленных ООО «КВГ» в предложении об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, сметных расчетов на выполнение проектных, ремонтных и строительных работ выполнена управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, по ее результатам представлено заключение управления ЖКХ от 5 декабря 2025 года №6 «О согласовании установления ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2026 год» и обоснованности стоимости плановых мероприятий по проектированию и строительству объектов, необходимых для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства заявителей.

Управлением ЖКХ были рассмотрены заявления ООО «КВГ» и изучены приложенные документы и по результатам рассмотрения материалов по утверждению на 2026 год тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, установлено, что расчетные объемы расходов на 2026 год на подключение объектов абонентов, включая расходы на строительство сетей и объектов на них в сумме: по водоснабжению в размере – 33230,85 тыс.руб. и

по водоотведению – 20788,60 тыс.руб., а так же заявленная обществом подключаемая нагрузка 687,971 и 520,979 куб.м./сутки соответственно, обоснованы (с учетом представленных сметных расчетов).

Экспертиза экономической обоснованности размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнена управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в части обоснованности общехозяйственных расходов, размера ставки налога на прибыль, учтенных при расчете платы.

В соответствии с п.118 приказа Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль. Ставка налога на прибыль, определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии с представленными ООО «КВГ» расчетами налог на прибыль, отнесенный к тарифам на подключение (технологическое присоединение) рассчитан исходя из налоговой ставки 25% в соответствии с НК РФ.

Расходы по уплате налога на прибыль учтены ООО «КВГ» при расчете ставок за расстояние.

Методические указания предусматривают необходимость учета расходов на уплату налога на прибыль только при расчете ставки тарифа за протяженность сети.

Предлагаемые ООО «КВГ» для установления ставки тарифов за протяженность водопроводной и канализационной сети дифференцированы с учетом прокладки сетей различного диаметра, изменены условия и виды работ (глубина залегания, диаметр труб, способ прокладки).

С учетом представленных обращений ООО «КВГ» об утверждении (корректировке) инвестиционной программы ООО «КВГ» на 2025-2029 годы по результатам экспертизы исходя из вышеизложенных показателей для утверждения ООО «КВГ» на 2026 год предлагаются следующие проекты тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых

сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на период действия с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года:

1. Ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 48302,69 за 1 куб. метр в сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС);

- к централизованной системе водоотведения – 39902,95 за 1 куб. метр в сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС).

Рост предлагаемых для установления для ООО «КВГ» ставок тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на 2026 год составил по водоснабжению 7,1%, по водоотведению – 5,1%

2. Ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения предлагаются в размере, предложенном ООО «КВГ», согласно Приложению к решению Думы.

Проект решения был рассмотрен и согласован постоянной профильной комиссией Думы. Прошел антикоррупционную экспертизу.

Предлагается данный проект принять. Вопросов к докладчику не поступило.

Результаты голосования по проекту решения: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), на период действия с 1 января по 31 декабря 2026 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по бюджету, налогам,

социально-экономическому развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (Димитриев).

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования, но не ранее 1 января 2026 года.

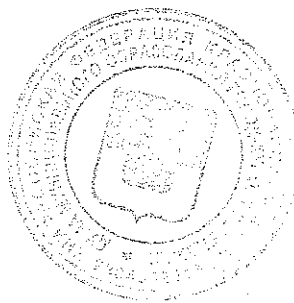
Предложений и замечаний по ведению сессии не поступило.

Сессия объявлена закрытой.

Исполнены гимны Российской Федерации и Краснодарского края.

Выписка верна.

Председательствующий,
председатель Думы



М.Д. Димитриев

Секретарь сессии,
депутат Думы

А.Г. Николаиди

*Вписано
в протокол*



М. Д. Димитриев

Величина необходимой валовой выручки ООО «КВГ», принятая при расчете тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2026-2028 годы, основные группы расходов, объемы отпуска воды и водоотведения, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, а также основания принятия такого решения

1. В сфере питьевого водоснабжения на 2026 год:

Таблица №1

	Наименование	Ед. изм.	Предложено организацией на 2026 год	Принято органом регулирования на 2026 год	Сумма отклонения расходов	Обоснование корректировки
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	454 602,65	361 410,74	-93 191,91	Размер операционных расходов принят в соответствии с Методическими указаниями по регулированию тарифов №1746-э. При расчете были учтены долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «КВГ» в сфере холодного водоснабжения отраженные в Концессионном соглашении, в том числе базовый уровень операционных расходов.
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	123 506,33	120 427,32	-3 079,01	Затраты рассчитаны исходя из удельного расхода электроэнергии, на основании долгосрочных параметров регулирования тарифов объема поданой воды сеть и тарифа на электрическую энергию. Корректировка произведена с учетом корректировки объемов подачи воды.
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	340 292,05	304 592,97	-35 699,08	Расчет водного налога произведен в соответствии с действующим законодательством с учетом повышающих коэффициентов. Корректировка произведена с учетом корректировки тарифов на покупную воду и объемов поданой воды, а также исключением расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду сверх установленных действующих регулируемой организацией нормативов и (или) лимитов.

1.2.	Амортизация	тыс. руб.	128 406,86	66 660,03	-61 746,84	Расходы по данной статье в расчет тарифов приняты исходя из балансовой стоимости основных фондов и фактически начисленных амортизационных отчислений согласно ведомости амортизации основных средств.
1.3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	230 297,74	187 680,03	-42 617,71	В соответствии с п.86.приказа федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э нормативная прибыль рассчитана по формуле: $ПР_i = \pi \cdot (ТР_i +$, Величина нормативного уровня прибыли определена в соответствии с ДПР установленными в Концессионном соглашении.
1.4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	35 325,79	42 654,55	7 328,76	Расчетная предпринимательская прибыль рассчитана в размере 5 процентов от суммы текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и амортизации основных средств на каждый год долгосрочного периода регулирования.
2	Корректировка НВВ		13 336,05	40 568,97	27 232,92	
3	налог на прибыль	тыс. руб.	76 765,91	46 920,01	-29 845,90	Корректировка произведена в связи с корректировкой налогооблагаемой базы
4	Итого НВВ	тыс.руб			-	
5	ΔНВВ	тыс.руб.	1 402 533,71	1 170 914,62	-231 619,09	Величина изменения неоходимой валовой выручки производимой в целях сглаживания тарифов.
6	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	1 052 533,71	1 126 714,62	74 180,91	
7	Объем реализации водоснабжения	тыс. куб.м	11 621,24	13 272,09	1 650,85	
8	Среднегодовой тариф на водоснабжение	руб./куб.м	90,57	84,89	-5,68	
9	с 01.01.хх до 30.09.хх	руб./куб.м	82,46	82,46	-0,00	
10	с 01.10.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	114,91	92,20	-22,71	
11	Рост тарифа	%	139,35	111,82	-27,53	

2.В сфере водоотведения на 2026 год:

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Предложено организацией на 2026 год	Принято органом регулирования на 2026 год	Сумма отклонения расходов	Обоснование корректировки
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	398 202,10	299 990,30	-98 211,80	Размер операционных расходов принят в соответствии с Методическими указаниями по регулированию тарифов №1746-э. При расчете были учтены долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «КВГ» в сфере водоотведения, отраженные в Концессионном соглашении, в том числе базовый уровень операционных расходов.
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	161 492,38	103 827,16	-57 665,22	Затраты рассчитаны исходя из удельного расхода электроэнергии, на основании долгосрочных параметров регулирования тарифов объема стоков и тарифа на электроэнергию. Корректировка произведена с учетом корректировки объемов отведенных стоков.
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	33 016,47	17 985,03	-15 031,44	Включены расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
1.2.	Амортизация	тыс. руб.	95 690,94	60 103,45	-35 587,49	Расходы по данной статье расчет тарифов принят исходя из балансовой стоимости основных фондов фактически начисленной амортизационных отчислений согласно ведомости амортизации основных средств
1.3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	172 100,47	120 476,48	-51 623,99	В соответствии п.86. приказа федеральной службы по тарифам от 1 декабря 2013 года № 1746 нормативная прибыль рассчитана по формуле: $ПР_i = \pi \cdot (ТР_i + А_i)$ Величина нормативна

						уровня прибыли определена в соответствии с ДПР установленными в Концессионном соглашении.
1.4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	32 769,27	24 095,30	-8 673,97	Расчетная предпринимательская прибыль рассчитана в размере 5 процентов от суммы текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и амортизации основных средств на каждый год долгосрочного периода регулирования.
2	Корректировка НВВ		7 309,31	3 080,24	-4 229,07	
3	налог на прибыль	тыс. руб.	57 366,83	30 119,12	-27 247,71	В связи с корректировкой налогооблагаемой базы
4	Итого НВВ	тыс.руб.	957 947,77	659 677,07	-298 270,70	
5	ΔНВВ	тыс.руб.	-235 000,00	-1 750,00	-233 250,00	Величина изменения необходимой валовой выручки производимой в целях сглаживания тарифов.
6	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	722 947,77	657 927,07	-65 020,70	
7	Объем реализации водоотведения	тыс. куб.м	11 426,42	12 561,18	1 134,76	
8	Среднегодовой тариф на водоотведение	руб./куб.м	63,27	52,38	-10,89	
9	с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./куб.м	51,08	51,08	0,00	
10	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	99,84	56,28	-43,56	
11	Рост тарифа	%	195,47	110,18	-85,28	

1.В сфере питьевого водоснабжения на 2027 год:

Таблица №3

	Наименование	Ед. изм.	Предложено организацией на 2027 год	Принято органом регулирования на 2027 год	Сумма отклонения расходов	Обоснование корректировки
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	459 284,59	372 108,50	-87 176,09	Размер операционных расходов принят в соответствии с Методическими указаниями по регулированию тарифов №1746-э. При расчете были учтены долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «КВГ» в сфере холодного водоснабжения, отраженные в Концессионном соглашении, в том числе базовый уровень операционных расходов.
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	126 529,47	120 113,15	-6 416,32	Затраты рассчитаны исходя из удельного расхода электроэнергии, на основании долгосрочных параметров регулирования тарифов объема поданой воды и тарифа на электроэнергию. Корректировка произведена с учетом корректировки объемов подачи воды.
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	348 648,79	325 132,57	-23 516,22	Расчет водного налога произведен в соответствии с действующим законодательством с учетом повышающих коэффициентов. Корректировка произведена с учетом корректировки тарифов на покупную воду и объемов поданой воды, а также исключением расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду сверх установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов.
1.2.	Амортизация	тыс. руб.	141 247,55	66 660,03	-74 587,52	Расходы по данной статье расчет тарифов принят исходя из балансовой стоимости основных фондов фактически начисленные амортизационных отчислений согласно ведомости амортизации основных средств.

1.3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	236 656,29	194 483,14	-42 173,15	В соответствии с п.86. приказа федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э нормативная прибыль рассчитана по формуле: $ПР_i = \pi \cdot (ТР_i +$, Величина нормативного уровня прибыли определена в соответствии с ДПР установленными в Концессионном соглашении.
1.4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	36 353,08	44 200,71	7 847,63	Расчетная предпринимательская прибыль рассчитана в размере 5 процентов от суммы текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и, кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и амортизации основных средств на каждый год долгосрочного периода регулирования.
2	Корректировка НВВ		0,00	0,00	0,00	
3	налог на прибыль	тыс. руб.	78 885,43	48 620,78	-30 264,65	Корректировка произведена в связи с корректировкой налогооблагаемой базы
4	Итого НВВ	тыс.руб	1 427 605,18	1 171 318,88	-256 286,30	
5	ΔНВВ	тыс.руб.	80 000,00	86 200,00	6 200,00	Величина изменения необходимой валовой выручки производимой в целях сглаживания тарифов.
6	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	1 507 605,18	1 257 518,88	-250 086,30	
7	Объем реализации водоснабжения	тыс. куб.м	11 621,24	13 272,09	1 650,85	
8	Среднегодовой тариф на водоснабжение	руб./куб.м	129,73	94,75	-34,98	
9	с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./куб.м	114,91	92,20	-22,71	
10	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	144,55	97,30	-47,25	
11	Рост тарифа	%	125,79	105,52	-20,27	

2.В сфере водоотведения на 2027 год:

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	Предложено организацией на 2027 год	Принято органом регулирования на 2027 год	Сумма отклонения расходов	Обоснование корректировки
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	409 988,88	308 870,01	-101 118,87	Размер операционных расходов принят в соответствии с Методическими указаниями по регулированию тарифов №1746-э. При расчете были учтены долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «КВГ» в сфере водоотведения, отраженные в Концессионном соглашении, в том числе базовый уровень операционных расходов.
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	174 534,31	106 016,97	-68 517,35	Затраты рассчитаны исходя из удельного расхода электроэнергии, на основании долгосрочных параметров регулирования тарифов объема стоков и тарифа на электроэнергию. Корректировка произведена с учетом корректировки объемов отведенных стоков.
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	66 387,58	28 777,63	-37 609,95	Включены расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
1.2.	Амортизация	тыс. руб.	110 044,58	60 103,45	-49 941,14	Расходы по данной статье расчет тарифов принят исходя из балансовой стоимости основных фондов фактически начисленных амортизационных отчислений согласно ведомости амортизации основных средств
1.3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	243 505,71	161 205,78	-82 299,93	В соответствии п.86. приказа федеральной службы по тарифам от декабря 2013 года № 1746 нормативная прибыль рассчитана по формуле: $ПР_i = \pi \cdot (ТР_i + А_i)$ Величина нормативных

						уровня прибыли определена в соответствии с ДПР установленными в Концессионном соглашении.
1.4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	34 728,39	25 188,40	-9 539,99	Расчетная предпринимательская прибыль рассчитана в размере 5 процентов от суммы текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и амортизации основных средств на каждый год долгосрочного периода регулирования.
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	налог на прибыль	тыс. руб.	81 168,57	40 301,44	81 168,57	В связи с корректировкой налогооблагаемой базы
4	Итого НВВ	тыс.руб.	1 120 358,03	730 463,68	1 120 358,03	
5	ΔНВВ	тыс.руб.	50 000,00	-21 100,00	50 000,00	Величина изменения необходимой валовой выручки производимой в целях сглаживания тарифов.
6	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	1 170 358,03	709 363,68	-460 994,34	
7	Объем реализации водоотведения	тыс. куб.м	11 426,42	12 561,18	1 134,76	
8	Среднегодовой тариф на водоотведение	руб./куб.м	102,43	56,47	-45,95	
9	с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./куб.м	99,84	56,28	-43,56	
10	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	105,01	56,67	-48,35	
11	Рост тарифа	%	105,18	100,69	-4,49	

1.В сфере питьевого водоснабжения на 2028 год:

Таблица №5

	Наименование	Ед. изм.	Предложено организацией на 2028 год	Принято органом регулирования на 2028 год	Сумма отклонения расходов	Обоснование корректировки
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	464 014,74	383 122,91	-80891,83	Размер операционных расходов принят в соответствии с Методическими указаниями по регулированию тарифов №1746-э. При расчете были учтены долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «КВГ» в сфере холодного водоснабжения, отраженные в Концессионном соглашении, в том числе базовый уровень операционных расходов.
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	125 951,05	119 564,07	-6386,98	Затраты рассчитаны исходя из удельного расхода электроэнергии, на основании долгосрочных параметров регулирования тарифов объема поданой воды и тарифа на электро энергию. Корректировка произведена с учетом корректировки объемов подачи воды.
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	361 584,29	341 045,98	-20538,31	Расчет водного налога произведен в соответствии с действующим законодательством с учетом повышающих коэффициентов. Корректировка произведена с учетом корректировки тарифов на покупную воду и объемов поданой воды, а также исключением расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду сверх установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов.
1.2.	Амортизация	тыс. руб.	158 197,25	66 660,03	-91537,23	Расходы по данной статье расчет тарифов принят исходя из балансовой стоимости основных фондов фактически начисленных амортизационных отчислений согласно ведомости амортизации основных средств.

1.3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	244 144,41	200286,46	-43857,95	В соответствии с п.86. приказа федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э нормативная прибыль рассчитана по формуле: $ПР_i = \pi \cdot (ТР_i +$ Величина нормативного уровня прибыли определена в соответствии с ДПР установленными в Концессионном соглашении.
1.4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	37 408,15	45519,65	8111,50	Расчетная предпринимательская прибыль рассчитана в размере 5 процентов от суммы текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и амортизации основных средств на каждый год долгосрочного периода регулирования.
2	Корректировка НВВ		0,00	0,00	0,00	
3	налог на прибыль	тыс. руб.	81 381,47	50 071,61	-31309,86	Корректировка производства в связи с корректировкой налогооблагаемой базы
4	Итого НВВ	тыс.руб	1 472 681,36	1206270,70	-266410,66	
5	ΔНВВ	тыс.руб.	417 000,00	105000,00	-312000,00	Величина изменения необходимой валовой выручки производимой в целях сглаживания тарифов.
6	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	1 889 681,36	1311270,70	-578410,66	
7	Объем реализации водоснабжения	тыс. куб.м	11621,24	13272,09	1650,85	
8	Среднегодовой тариф на водоснабжение	руб./куб.м	162,61	98,80	-63,81	
9	с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./куб.м	144,55	97,30	-47,25	
10	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	180,66	100,30	-80,36	
11	Рост тарифа	%	124,99	103,09	-21,90	

2.В сфере водоотведения на 2028 год:

Таблица №6

№	Наименование	Ед. изм.	Предложено организацией на 2028 год	Принято органом регулирования на 2028 год	Сумма отклонения расходов	Обоснование корректировки
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	422 124,55	318 012,56	-104 111,99	Размер операционных расходов принят в соответствии с Методическими указаниями по регулированию тарифов №1746-э. При расчете были учтены долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «КВГ» в сфере водоотведения, отраженные в Концессионном соглашении, в том числе базовый уровень операционных расходов.
1.1.2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	171 384,80	104 132,22	-67 252,58	Затраты рассчитаны исходя из удельного расхода электроэнергии, на основании долгосрочных параметров регулирования тарифов объема стоков и тарифа на электроэнергию. Корректировка произведена с учетом корректировки объемов отведенных стоков.
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	75 412,88	31 006,09	-44 406,79	Включены расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
1.2.	Амортизация	тыс. руб.	126 551,27	60 103,45	-66 447,82	Расходы по данной статье расчет тарифов принят исходя из балансовой стоимости основных фондов фактически начисленных амортизационных отчислений согласно ведомости амортизации основных средств
1.3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	294 325,20	189 904,10	-104 421,10	В соответствии п.86. приказа федеральной службы по тарифам от 1 декабря 2013 года № 1746 нормативная прибыль рассчитана по формуле: $ПР_i = \pi \cdot (ТР_i + А_i)$ Величина нормативного уровня прибыли определ

						на в соответствии с ДПР установленными в Концессионном соглашении.
1.4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	36 003,02	25 662,72	-10 340,30	Расчетная предпринимательская прибыль рассчитана в размере 5 процентов от суммы текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и амортизации основных средств на каждый год долгосрочного периода регулирования.
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	налог на прибыль	тыс. руб.	98 108,40	47 476,03	-50 632,37	В связи с корректировкой налогооблагаемой базы
4	Итого НВВ	тыс.руб.	1 223 910,13	776 297,17	-447 612,96	
5	ΔНВВ	тыс.руб.	83 700,00	-76 700,00	-160 400,00	Величина изменения необходимой валовой выручки производимой в целях сглаживания тарифов.
6	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	1 307 610,13	699 597,17	-608 012,96	
7	Объем реализации водоотведения	тыс. куб.м	11 426,42	12 561,18	1 134,76	
8	Среднегодовой тариф на водоотведение	руб./куб.м	114,44	55,70	-58,74	
9	с 01.01.хх до 30.06.хх	руб./куб.м	105,01	56,67	-48,35	
10	с 01.07.хх до 31.12.хх	руб./куб.м	123,86	54,72	-69,14	
11	Рост тарифа	%	111,73	96,57	-15,15	