



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024

№ 1501

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях размещения объекта местного значения в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике**

В целях размещения объекта местного значения в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2024 года №1224 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике», учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июля 2024 года №КУВИ-001/2024-184119145, от 18 июля 2024 года №КУВИ-001/2024-184119123, КУВИ-001/2024-184119154, от 5 августа 2024 года №КУВИ-001/2024-198915375, КУВИ-001/2024-198915355, КУВИ-001/2024-198915361, КУВИ-001/2024-198915293, КУВИ-001/2024-198915301, КУВИ-001/2024-198915319, КУВИ-001/2024-198915339, КУВИ-001/2024-198915281, КУВИ-001/2024-198915323, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктами 11, 20 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно перечню земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – земельные участки и расположенные на них

1997/1

объекты недвижимого имущества) (прилагается).

2. Цель изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – размещение объекта местного значения в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджик.

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Муцениекс) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

2) осуществить переговоры с правообладателем земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, относительно условий их изъятия;

3) подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, с решением об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия

споров в части условий изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, определенной согласно отчетам об оценке рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admge1.ru](http://admge1.ru)) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 05.08.2024 № 1501

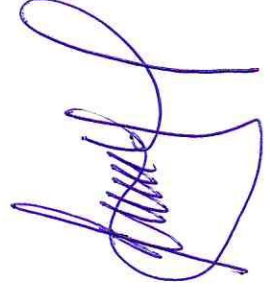
### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Вид объекта	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	23:40:000000:232 – единое землепользование, кадастровые номера обособленных (условных) земельных участков, входящих в единое землепользование: 23:40:0402002:6, 23:40:0402002:13	Земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, 1	7133	аренда: Байдлюк Дина Васильевна
2	23:40:0402002:24	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	62,5	собственность: Байдлюк Дина Васильевна
3	23:40:0402002:25	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	21,6	собственность: Байдлюк Дина Васильевна

1	2	3	4	5	6
4	23:40:0402002:26	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	209,1	собственность: Байдлюк Дина Васильевна
5	23:40:0402002:27	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	654,4	собственность: Байдлюк Дина Васильевна
6	23:40:0402002:28	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	107	собственность: Байдлюк Дина Васильевна
7	23:40:0402002:29	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	90,9	собственность: Байдлюк Дина Васильевна
8	23:40:0402002:35	Объект незавершенного строительства	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	145,6	собственность: Байдлюк Дина Васильевна
9	23:40:0402002:36	Объект незавершенного строительства	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	601,7	собственность: Байдлюк Дина Васильевна
10	23:40:0402002:37	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Солнцедарская, д.1	136,5	собственность: Байдлюк Дина Васильевна

Начальник управления земельных отношений  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.О. Исайко