



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2024

№ 10

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Чернышевского, д. №4**

Рассмотрев заявление гр-на Кесова Азария Антоновича от 12 июля 2023 года №5884, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 24 августа 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления условно разрешённого вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Чернышевского, 4, с кадастровым номером 23:40:0410007:29, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Строй ТОН», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 24 августа 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ну Кесову Азарию Антоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего

ему на праве собственности, площадью 583 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410007:29, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул. Чернышевского, д. № 4, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов гостиничного типа, а также, согласно градостроительному обоснованию, имеется возможность соблюдения противопожарных норм, норм технологического проектирования и требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов