

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства

10 августа 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2012 года №2025 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «КРЕДО» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве аренды, площадью 10000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:10 03 006:0011, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, в зоне курортного строительства КС, в части высоты здания с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 20 метров на испрашиваемую высоту здания – 26,570 метров.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2012 года №1080 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 21 июля 2012 года №81.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях также была опубликована в указанной газете.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 июля 2012 года в 14 часов 35 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичных слушаниях присутствовал директор ООО «Кредо» Кривоносов С.В., смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Директором ООО «Кредо» на публичных слушаниях был представлен проект планируемого к размещению туристического комплекса.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «КРЕДО» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве аренды, площадью 10000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:10 03 006:0011, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, в зоне курортного строительства КС, в части высоты и этажности здания с максимального количества этажей, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 5 на испрашиваемое количество этажей – 6, с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 20 метров на испрашиваемую высоту здания – 26,570 метров связи с тем, что:

1) увеличение высоты и этажности здания не повлечет за собой нарушение облика застройки;

2) площадь земельного участка позволяет разместить на нем объект капитального строительства (туристический комплекс) заявленной высоты и этажности.

Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П. Марков

