

- Статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административного регламента по предоставлению муниципальных услуг: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Геленджика.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 (в редакции от 16 августа 2022 года № 534).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 (в редакции от 16 августа 2022 года № 534), рассматриваемый земельный участок, расположен в территориальной зоне **«СМ. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки»**.

Фрагмент карты градостроительного зонирования в части рассматриваемой территории представлен на Рисунке 1.



Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования

- Рассматриваемый земельный участок;
- зона СМ. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки;